



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

MB „AUG Rent“
Direktoriui
El. paštu

Nr. .
į 2022-05-05 Nr. pasiūlymą

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2022 gegužės 5 d. gavo Jūsų pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo (registruotas Nr. R1-3605), kuriuo inicijuojate teritorijų planavimo dokumento koregavimą teritorijai „šalia Tilžės g. 84, Klaipėda“, nurodytas plotas 0,13 ha, bei planavimo tikslai „koreguoti vietovės lygmens teritorijos planą dėl papildomo ploto, aplink MB „AUG Rent“ nuosavybės teise priklausantį sklypą adresu Tilžės g. 84, Klaipėda, įsigijimo.“

Prašome patikslinti pasiūlymą, nes jame yra šie netikslumai:

1. planuojama teritorija negali būti tik „papildomas“ plotas, turi apimti ir žemės sklypą Tilžės g. 84.

2. vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 dalimi „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, jeigu jų neprivaloma keisti pagal šio straipsnio 5 dalį, gali būti koreguojami taisant technines klaidas, keičiant kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinius, nustatant papildomus sprendinius ar kai yra priimtas teismo sprendimas, kad kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinys (sprendiniai) neteisėtas (neteisėti), jeigu dėl teismo sprendimo neatsiranda pagrindas naikinti arba keisti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą“. Teritorijų planavimo dokumentai nesprenžia „papildomo ploto įsigijimo“, todėl turėtumėte patikslinti planavimo tikslus.

Atkreipiame dėmesį, kad Rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. 198, sprendiniai numato, kad žemės sklypo Tilžės g. 84 „sklypo plotas didinamas 0,13 ha, naujas sklypo plotas 0,48 ha“. Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. kovo 16 d. nutarimo Nr. 323 redakcija), nustato, kad naujus žemės sklypus parduoda ir išnuomoja (išskyrus žemės sklypus, perduotus savivaldybėms valdyti patikėjimo teise), valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ir nuomos sutartis pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, jeigu įstatymai nenustato kitaip. Parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų plotai ir ribos nustatomi pagal detaliuosius planus ar žemės valdos projektus. Gal Jums tikslinga kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos padalinį Klaipėdoje dėl galimybės įsigyti detaliojame plane suplanuotą 0,13 ha žemės plotą, nerengiant detaliojo plano korektūros.

Jūsų pasiūlymas bus nagrinėjamas nustatyta tvarka, gavus patikslintą pasiūlymą.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio atsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus
pavadootojas

Andrius Dobranskis

Birutė Lenkauskaitė, tel. (8 46) 39 61 63, el. p. birute.lenkauskaite@klaipeda.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-12 Nr. (4.39E)-R2-1401
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Dobranskis, Administracijos direktoriaus pavaduotojas, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS DOBRANSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-12 14:27:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-12 14:28:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-06 11:42:29 – 2024-05-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-12 14:53:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-12 14:53:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys