

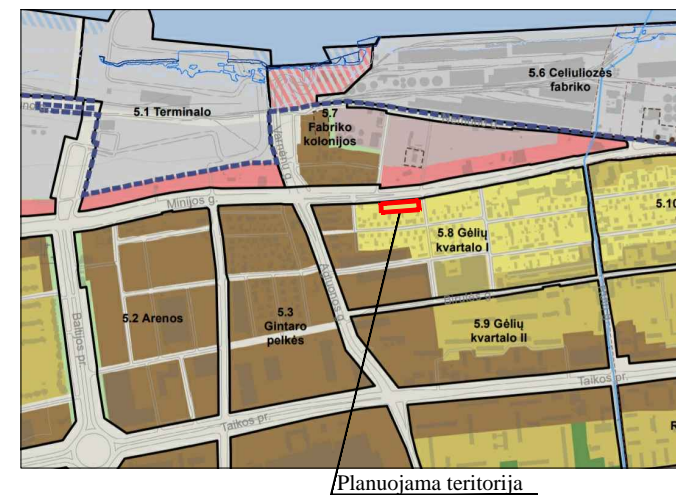
REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	3358	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	16	24.60*	40	1.0	laisvo planavimo	-	-	10	1-4	administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai su priklausiniais	-	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 17 m²; - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11) - 25 m².

Pastabos: *-statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projekto pagrindo altitudėi.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ		
Eil. Nr.	Adresas	Duomenys apie žemės sklypą
1	Minijos g.67	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:98. Kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos.
INFORMACIJA APIE KAIMYNIŠKUS ŽEMĖS SKLYPUS		
2	Minijos g. 63	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:299. Kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos.
3	Gėlių g. 14	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:384. Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.
4	Gėlių g.16	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:105. Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.
5	Gėlių g.18	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:136. Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
6	Gėlių g. 20	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:429. Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.
7	Gėlių g. 22	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:406. Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.
8	Gėlių g. 24	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:193. Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.
9	Minijos g. 75A	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:6. Kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos.
10	-	Laisva valstybinė žemė (Minijos g. ir Lakščių g.).

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

$\frac{n}{m}$ n SKLYPO NUMERIS; m SKLYPO PLOTAS, m²;
T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (PA) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT);

1	2
3	4
5	6

1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - K; 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais). Skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško;
3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 UŽSTATYMO TIPAS (Ip- laisvo planavimo užstatymas). Išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
K	Kitos paskirties žemė komercinės paskirties objektų teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamo sklypo ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Automobilių stovėjimo vieta
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba

LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI

	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Esama metalinė segmentinė tvora
	Esama 1.8 m aukščio mūrinė tvora
	Gatvių važiuojamoji dalis
	Esami šaligatviai
	Esamos automobilių stovėjimo vietos palei Minijos g. (unikalus Nr. 4400-2108-4884)
	Esami Minijos gatvės želdiniai
	Automobilių pardavimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-0568-2142)
	Priklausomieji želdiniai
	2010-02-09 įsakymu Nr. AD1-214 patvirtintu Žemės sklypo Minijos g.63, Klaipėdoje detaliuoju planu suplanuotas užstatymas
	Esami pastatai
	Griaujami esami pastatai planuojamame sklype Minijos g.67.
	Preliminari planuojamo pastato vieta
	Planuojami vandentiekio tinklai*
	Planuojami buitinių nuotekų tinklai*
	Planuojami buitinių nuotekų tinklai*
	Teritorija tvarkoma už planuojamo sklypo ribos

Pastaba: servituto ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis.
 *- inžinerinių tinklų prisijungimas (tikslus prisijungimo vieta) sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

A.Taurosevičienės individuali veikla (Nr.938392).

Atestato Nr.					BRĖŽINYS		MASTELIS	LAI DA
0091	TPV	A. Taurosevičienė		2022	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		1:1000	0
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS				BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ
PS	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				DP-21.02-001		1	1