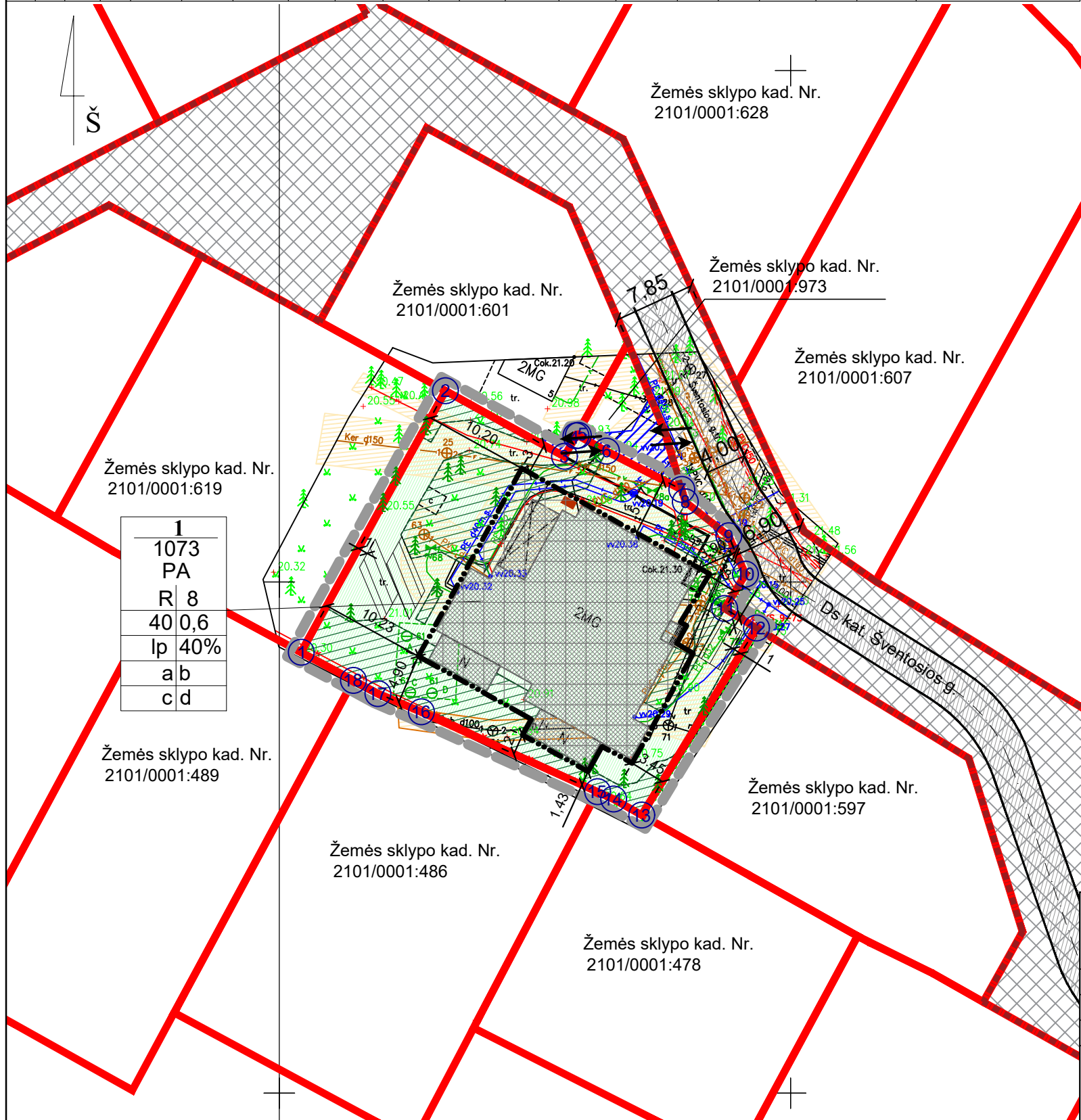


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																			
Teritorijos (p. dalies) Nr.	Sklypo (p. dalies) Nr.	Sklypo (p. dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privatomieji reikalavimai			Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
			X	Y				Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Servitutai	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
01	1073	1	6185892.99	317502.10	Paslaugų teritorijos	Kita	R	8	29.30	40	0.6	Laisvo planavimo	(115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	1073	1073	40	2	Poilsio paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0,0518 ha; - Sklaidomųjų dujų tinkle apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas - 0,0224 ha; - Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0,0202 ha; - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (II skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0,0372 ha.
		2	6185918.56	317516.21															
		3	6185912.14	317527.84															
		4	6185914.16	317528.97															
		5	6185914.19	317529.20															
		6	6185912.65	317531.95															
		7	6185908.91	317539.31															
		8	6185907.70	317539.66															
		9	6185904.37	317543.90															
		10	6185900.62	317543.51															
		11	6185897.26	317543.51															
		12	6185895.36	317546.61															
		13	6185877.07	317535.40															
		14	6185878.63	317532.64															
		15	6185879.34	317531.07															
		16	6185887.16	317513.86															
		17	6185888.95	317509.60															
		18	6185890.24	317507.24															



**DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:**  
 Nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, koreguoti (pakeisti) teritorijos naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus ir pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą.

**Teritorijos tvarkymo prioritetai:**  
 Detalesniam planui planuojamoje teritorijoje numatoma:  
 • koreguoti ir tikslinti teritorijos naudojimo reglamentus;  
 • pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą, atitinkantį esamo pastato paskirtį;

**Pastabos:**  
 • Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu.  
 • Žemės sklypai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų plotai) gali būti tikslinamos kadastrinių matavimų metu.  
 • Įvažiavimo vieta | planuojama teritorija gali būti tikslinama statinio techninio projekto rengimo metu.  
 • Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas planuojamas žemės sklypo ribose.  
 • Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra įrengta. Nauji inžineriniai tinklai neplanuojami, lieka esami.  
 • Minimali priklausomųjų želdynų norma (plotas) 40% (429 m<sup>2</sup>) nuo viso žemės sklypo ploto. Tikslai želdinimo vieta ir želdinių kiekis nustatomas techniniu projektu rengimo metu.  
 • Statinių statybos ribai ir statybos zonos, nustatytai arčiau nei 3m gultais kaimyninių žemės sklypo savininkų sutikimas.



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
n	n - Sklypo numeris
m	m - Sklypo plotas, m <sup>2</sup>
T	T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas
PA	PA - Paslaugų teritorijos
1	1 - Žemės naudojimo būdai (būdai)
R	R - Recreacinės teritorijos
2	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - Užstatymo tipas
lp	lp - laisvo planavimo užstatymas
6	6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
a, b, c, d	a, b, c, d - Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: planuojamos teritorijos (žemės skl.) užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai, teritorijos apželdinimas, automobilių stovėjimo vietų nustatymas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos (planuojamos)
R	Kitos paskirties žemė, Paslaugų teritorijos Recreacinės teritorijos
(Red dashed line)	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su žemės sklypo ribomis)
(Black dashed line)	Statybos riba
(Grey hatched)	Statybos zona
(Double arrow)	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys (tikslinama techninio projekto metu)
(Red solid line)	Esamos registruotos sklypų ribos
(Blue hatched)	Esama Ds kat. gatvė, važiuojamosios dalies plotis 4 m
(Cross-hatched)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
(Red dashed line)	Gatvės raudonosios linijos (sutampa su esamų registruotų sklypų ribomis)
(Black dashed line)	Gatvės ašinė linija
(Blue hatched)	Tarnaujančio servituto zona
(Yellow hatched)	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
(Green tree icon)	Esami priskirtini saugotiniams medžiai
(Green hatched)	Esama apželdinta teritorija
(Orange diamond)	Buitinių atliekų surinkimo konteineriai
(Grey hatched)	Esami statiniai
(White hatched)	Esamos automobilių stovėjimo vietos

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741		ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 9 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003 M. RUGSĖJO 11 D. SPRENDIMU NR. 1-297 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 9 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI ŠVENTOSIOS G. 3	
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2022 02	Brėžinio pavadinimas: M 1:500 Laida 0
LT	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija		Žymuo: TPD Nr. K-VT-21-21-378	Lapas 1 Lapų 1