



# 2021-ŪJŪ METINIS PRANEŠIMAS

2021/2022 m.

## BENDROVĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

### Informacija apie bendrovę

Uždaroji akcinė bendrovė „Senasis turgus“ (toliau - bendrovė) įsteigta 2013 m. Bendrovės 100 procentų akcijų paketą valdo Klaipėdos miesto savivaldybė. Bendrovės registracijos adresas - Turgaus a. 5, Klaipėda. Bendrovės įstatinis kapitalas 1731880 eurų. Įstatinis kapitalas padalintas į 5972000 akcijų, kurių vienos nominali vertė 0,29 Euro.

2021 m. spalio 28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės sprendimu Nr. T-232 „Dėl pritarimo reorganizuoti UAB „Senasis turgus“ bendrovę, prijungiant UAB „Senasis turgus“ prie Klaipėdos miesto savivaldybės valdomos UAB „Naujasis turgus“, nutarta reformuoti bendrovės veiklos pobūdį.

2021 m. lapkričio 25 d. UAB „Senasis turgus“ vienintelio akcininko sprendimu Nr. AD2-2289 buvo priimtas sprendimas reorganizuoti UAB „Senasis turgus“ statusą. Sprendimo tikslas: optimizuoti ir efektyvinti Savivaldybės valdomų bendrovių veiklą, užtikrinant efektyvų ir racionalų savivaldybės turto naudojimą, siekiant visuomeninės naudos.

UAB „Senasis turgus“ reorganizacijos teisinis ir administracinis veiksmai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.97 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 41 straipsnio 2 dalies 1 punktu, jungimo būdu prijungiant reorganizuojamą bendrovę, kuri po reorganizavimo baigs savo veiklą, prie reorganizavime dalyvaujančios bendrovės UAB „Naujasis turgus“, kuri po reorganizavimo tęs veiklą.

### Vykdoma veikla

Bendrovės pagrindinė veikla — prekybos plotų ir prekybinės įrangos nuoma. Jos veikla orientuota į paslaugų teikimą Klaipėdos miesto ir regiono fiziniams bei juridiniams asmenims. Paslauga vykdoma taikant:

- vienkartines rinkliavas,
- mėnesinės įmokas,
- ilgalaikes ( ne ilgiau 3 metų) bendradarbiavimo sutartis.

## Veiklos apžvalga

UAB „Senasis turgus“ administruoja:

- prekybinį kompleksą Klaipėdos senamiestyje,
- 3 prekybos aikšteles prie Lėbartų kapinių adresu Lėbartų k., Dovilų sen., Klaipėdos raj.



1. Halė



2. Atvira lauko aikštelė



3. Dengta lauko aikštelė

1 pav. UAB „Senasis turgus“ valdomos prekybos vietos Klaipėdos senamiestyje

**Prekybos kompleksas Klaipėdos senamiestyje (Turgaus a.5) jungia:**

**1. Prekybos pastatą (halė) su 850 kv. m. prekybos sale, kurioje prekiaujama mėsa ir jos gaminiais, pieno produkcija bei kitomis, turguje tradiciškai prekiaujamomis, prekėmis ir gaminiams. Pastate įrengtos 35 prekybos vietos nuo stalų ir specializuotų vitrinų, 2 atskiri prekybos taškai, 8 atskiros mini parduotuvės su stiklinėmis pertvaromis.**



2 pav. Prekybos salės (halės) planas

## **2. Atvira lauko aikštelė skirta prekiauti daržovėmis ir vaisiais iš automobilių nuo mobilių prekystalių bei pavėsių.**

Aikštelė numatytos skirtingų plotų (7,5x4 m; 3x3 m; 2x3 m) 25 prekybos vietos.

- ✓ Nuo 2022 sausio 1 dienos, UAB „Senasis turgus“ administracija prekybinės veiklos šioje vietoje vykdyti negali, dėl neįteisintos vietos automobilių stovėjimo aikštelės, kurią administruoja UAB „KKT“.

## **3. Dengta PCV stoginėmis lauko aikštelė su 10 eilių prekystaliais (2 x 0,8 m).**

Aikštelėje vienu metu gali prekiauti iki 128 prekybininkų.

Šalia stoginių yra keli atviri lauko plotai - aikštelės, bendroje sumoje apie 250 kv. m., skirtos prekybos kioskam ir pageidaujantiems prekiauti nuo grindinio arba savo stalų, prekybinių stelažų. Šią vietą yra sezoninė, ją - pamėgę sodinukų ir gėlių daigų pardavėjai.

## **4. Dengta prekyvietė su stacionariais prekystaliais (rytinėje halės pusėje, arčiau Taikos pr.).**

2020 m. gruodžio 12 d. Statinio apžiūros aktu Nr. CP-ST-20/3 pripažinta eksploatacijai netinkama, rekomenduojama nugriauti.

- ✓ 2021 m. gegužės mėn. organizuotas prekyvietės konstrukcijų demontavimo darbams atlikti rangovo parinkimo konkursas. Konkursą laimėjo UAB „Vojava“ pasiūliusi geriausią darbų kainą (34000 Eurų) bei apmokėjimo sąlygas. Demontavimo darbai atlikti be pastabų ir laiku. Surašytas 2021 m. liepos 14 d. Darbų perdavimo ir priėmimo aktas Nr.1.



*3 pav. Dengta prekyvietė su stacionariais prekystaliais prieš demontavimą (avarinės būklės) ir po demontavimo darbų.*

**5. Dvi automobilių parkavimo aikštelės, kuriose už įvažiavimą į turgaus teritoriją ir automobilių stovėjimą imamas mokestis.**



4 pav. Automobilių parkavimo vieta  
 Turgaus a.18 kiemas



5 pav. Automobilių parkavimo vieta  
 Galinio pylimo g.8

**Prie Lėbartų kapinių bendras prekybai skirtų 3-jų aikštelių bendras plotas yra 960 kv.m.**

Sužymėtose aikštelėse prekiaujama gyvomis ir plastikinėmis gėlėmis, gėlių puokštelėmis, vainikais skirtais kapaviečių papuošimui bei kapų žvakėmis.

1. Pirma prekybos aikštelė (šalia centrinio įėjimo į kapines) yra 220 kv.m., 20 prekybos vietų. Populiariausia aikštelė, čia prekybos vietos 100 procentų išnuomos.

2. Antra prekybos aikštelė (300 m į šiaurę, nuo pagrindinio įėjimo į kapines link Klaipėdos miesto) – 350 kv.m; 46 prekybos vietų.

3. Trečia prekybos aikštelė (vakarinėje kapinių dalyje, šalia įėjimo į kapines, H.Šojaus g.19) – 390 kv.m; 36 prekybos vietos.

- ✓ Aikštelė nėra paklausi, joje prekybininkai nuomojasi vietas per progines šventes, tokias kaip Visų šventų, Motinos diena, Tėvo diena.



## BENDROVĖS VEIKLA ĮSISAVINANT NAUJAI SUFORMUOTĄ AIKŠTĘ- UNIVERSALIĄ VIETĄ PREKYBAI BEI RENGINIAMS.

Demontavus avarinės būklės prekyvietės konstrukcijas atsivėrė erdvi aikštė skirta naudoti lauko prekybai ir kultūriniais renginiams. Naujai suformuota erdvi aikštė matėme, kai universalią, skirta prekybai ir sėkmingai pritaikomą viešiemis kultūriniam renginiams.

- ✓ 2021 m. spalio 16 d. bendradarbiaujant su Klaipėdos apskrities viešąja Ievos Simonaitytės biblioteka bei Lietuvos rašytojų sąjungos Klaipėdos skyriumi išbandėme mūsų aikštės pritaikymo vizijas- organizavome Performanso dirbtuves „Šaknys šakės“ su Benu Šarka.

Tai buvo pirmasis kultūrinis renginys atliktas naujai suformuotoje aikštėje.

- ✓ 2021 m. gruodžio 18 d. naujoje aikštėje organizavome Kalėdinę mugę.

Mugėje dalyvavo virš 30 prekybininkų, kurie miesto gyventojams ir svečiams siūlė lietuviško paveldo gaminius, savo pagamintus dirbinius, gėrimus, skanėstus.



6 pav. Performanso anonsavimo plakatas.

7 pav. Kalėdinės mugės reklama.

## **BENDROVĖS VEIKLA TOBULINANT VIDAUS TVARKOS VALDYMO PROCESUS.**

### **A. 2021 m. bendrovėje įdiegta savikontrolės sistema 5S.**

Pirmasis šios sistemos etapas - skirtas efektyviam prekybos plotų švaros palaikymui, atliekų rūšiavimui.

Pagrindinis šios sistemos tikslas – nustatyti trūkumus ir juos pašalinti. Ši sisteminė tvarka padeda sumažinti gamybos ar paslaugų teikimo išlaidas gerinant kiekvienos darbo vietos produktyvumą.

Pasiekėme, kad šis metodas (dar vadinamas – vizualiu valdymu), padėjo greitai aptikti prekybos aikštelių ir jų prieigų netvarkos lygį, jį mažiausiais nuostoliais pašalinti, ugdyti prekybos plotų nuomotojų požiūrį į tvarką ir švarą bei skatinti prekyautojų dalyvavimą nuomojamą darbo vietą palaikyti švarią, tvarkingą, vengti prekybos metu perteklinio atliekų kaupimo, minimaliai su generuotų atliekų rūšiavimą. Žengiant į esminius žingsnius (5S):

- Surūšiavimas (*sort*) –prekiautojų darbo vietoje generuojamos atliekos surūšiuojamos į reikalingas ir nereikalingas.
- Sutvarkymas (*straighten*) – darbo vieta yra sutvarkoma, šiukšlės ir nereikalingi daiktai pašalinami rūšiuojant į šalia esančius, atskirus, pažymėtus (buitinių ir žaliųjų atliekų) kontenerius, šiukšlines.
- Spindėjimas (*shine*) – darbo vieta išvaloma, kad *švytėtų, blizgėtų*.
- Standartizavimas (*standartise*) – darbo priemonių švaros standartų nustatymas ir žymėjimas.
- Savikontrolė (*sustain*) – sistemos ir disciplinos sukūrimas. Nustatytu laiku ir dažnumu atliekami auditai pagal vizualius standartus, kurie yra nuolat atnaujinami ir tobulinami, o aptikus neatitikimus – jie pašalinami.





8 pav. Švaros savikontrolės (5S) darbo priemonių vietos ir žymėjimas.

**B. 2021 m. spalio mėnesį bendrovės tualetuose sumontuotos mokamos paslaugų kontrolės ir valdymo sistemos (PKVS). 2-juose tualetuose įdiegus PKVS pasiekėme ženklų efektą:**

- Inspektorių darbo laikas skiriamas aktualesnių užduočių vykdymui.
- Visiškai eliminuota manipuliacijos grynaisiais pinigais rizika.
- Lankytojų srauto apskaita.
- Higieninių priemonių apskaitos valdymas.
- Pajamų už paslaugą ženklus padidėjimas ( 5. 6 kartus).
- Pajamų apskaitos supaprastinimas.
- Patalpų švaros lygio išaugimas.





9 pav. WC teikiamos paslaugos kontrolės ir valdymo sistemos (PKVS).

## BENDROVĖS STRATEGINĖS KRYPTYS

Bendrovės veiklos misija – tapti labiau atvira prekybininkų ir pirkėjų bendruomene bei prisidėti prie Klaipėdos miesto ekonominio ir socialinio klestėjimo.

Bendrovė savo veiklą vykdo vadovaudamasi UAB „Senasis turgus“ 2021-2023 metų strateginio veiklos planu.

2021 – 2023 metams bendrovė nusistatė du strateginius tikslus:

A. Strateginis tikslas	Didinti nuolatinių prekybininkų skaičių
B. Strateginis tikslas	Kurti naujas paslaugas

1 lentelė. Bendrovės strategijos tikslų įgyvendinimo uždaviniai 2021m.

Uždavinys	Mato kriterijai	Įvykdymas	Rezultatai, argumentai
A1-parduoti nenaudojama NT	1 objektas	0	Nebūta pagrindinio akcininko sprendimo. Iki spalio mėn. 28 d. sprendėsi bendrovės reorganizavimo klausimas.
A4-Atnaujinti mėsos šaldymo kamerą halėje	100 Proc.	100 proc.	Sumontuoti nauji agregatai, instaliuotas modernus valdymas, pakeistas apšvietimas, atnaujinta išorė.
A5- Naujų, modernių prekybos vietų halėje įrengimas	100 Proc.	100 proc.	Stiklinės pertvaros sumontuotos, apšvietimas pakeistas, tiesioginių saulės spindulių poveikis produkcijai pašalintas, kondicionavimo sistema atstatyta.
B1-Demontuoti avarinės būklės lauko prekybos paviljoną	Projekto parengimas	100 proc.	Demontuotas, suformuota nauja, 1605 kv. m. prekybai ir kultūriniais renginiams aikštė.

## FINANSINIAI REZULTATAI

Bendrovės tikslas yra pelno gavimas teikiant paslaugas fiziniams ir juridiniams asmenims, racionalus turto ir išteklių naudojimas.

2 lentelė. UAB „Senasis turgus“ 2019-2021 metų pelnas (nuostolis).

2019 m.	2020 m.	2021 m.
-18 230 Eurų	-13 911 Eurų	9594 Eurų

3 lentelė. Pagrindiniai bendrovės finansiniai veiklos efektyvumo rodikliai

Eil. Nr.	Bendrovės finansiniai veiklos efektyvumo rodikliai	Matavimo vienetas (per metus)	Rodiklio reikšmė 2019.12.31	Rodiklio reikšmė 2020.12.31	Rodiklio reikšmė 2021.12.31
1.	<b>Bendrasis pelningumas</b> Bendrasis pelningumas = (pardavimo pajamos – pardavimo savikaina / pardavimo pajamos)*100	Proc.	<b>86*</b>	<b>78*</b>	<b>84</b>
2.	<b>Grynasis pelningumas</b> Grynasis pelningumas = Grynasis pelnas / pardavimo pajamos)*100	Proc.	<b>-9,9</b>	<b>-8.2</b>	<b>4,5</b>
3.	<b>Įsiskolinimo koeficientas</b> Įsiskolinimo koeficientas = Įsipareigojimai / Turtas	Koef.	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>	<b>0,01</b>
4.	<b>Nuosavybės grąža (ROE)</b> Nuosavybės grąža (ROE) = (Grynasis pelnas / Nuosavas kapitalas)*100	Proc.	<b>-1,14</b>	<b>-0,88</b>	<b>0,61</b>
5.	<b>Turto grąža (ROA)</b> Turto grąža (ROA) = (Grynasis pelnas / Turtas)*100	Proc.	<b>-1,13</b>	<b>0,01</b>	<b>0,60</b>
6.	<b>Dividendų išmokėjimas</b>	Proc.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Papildomų auditų duomenys

Bendrasis pelningumas

2021 m. (Pardavimo pajamos 210984 – pardavimo savikaina 33463) / (Pardavimo pajamos 210984) \* 100 = 84%

Grynasis pelningumas

2021 m. (Grynasis pelnas-9594 / pardavimo pajamos 210984) \* 100 = 4,5%

Nuosavybės grąža (ROE)

2021m. (Grynasis pelnas -9594) / (Nuosavas kapitalas 1 581544) \* 100 = 0,61%

Turto grąža (ROA)

2021 m. (Grynasis pelnas -9594) / (Turtas 1604112) \* 100 = 0,60 %

4 lentelė. UAB „Senasis turgus“ mokumo ir likvidumo rodikliai 2019 – 2021 m.

Rodiklis	Metai		
	2019	2020	2021
Bendrojo mokumo rodiklis, kartais	94	58	70
Einamojo likvidumo rodiklis, kartais	15,67	5,96	5,6
Kritinio likvidumo rodiklis, kartais	15,60	5,96	5,5

Bendrovės finansinių rezultatų gerėjimą įtakoja pardavimo pelningumas ir mokumo bei likvidumo rodikliai. Bendrovės mokumo rodiklius lėmė ilgalaikių įsipareigojimų neturėjimas. 2021 metais bendrovė turėjo trumpalaikių finansinių, kurie sudarė 22568 Eurų. Palyginimui 2020 metais -27239 Eurų.

Esamų piniginių lėšų likutis metų pabaigoje turi ženkliai įtaką bendrovės likvidumo rodikliams. Bendrovės mokumo ir likvidumo rodikliai pagal iškeltas kriterijų reikšmes, kurios nurodytos akcininko patvirtintuose finansinių ataskaitų rinkinių formose, atitinka vertinimo ribas, tai yra bendrojo mokumo, einamojo likvidumo ir kritinio likvidumo rodikliai 2020 metais yra didesni už 1.

## Bendrovės pajamų apžvalga

Bendrovės pajamas 2021 m. sudarė:

1. Prekybos, sandėliavimo plotų ir prekybos įrangos nuoma,
2. WC paslaugos,
3. automobilių parkavimo rinkliava,
4. kita veikla( metalo laužo pridavimas).

Pagrindinė pajamų šaltinio forma – vienkartinė privaloma įmoka-rinkliava už teikiamas paslaugas - prekybos vietos ( ploto) ir(ar) įrangos nuomą.

Prekybininkai sumoka rinkliavą už galimybę turgavietėje darbo valandomis nuo 6.00 iki 18.00 valandos prekiauti bendrovės numatytose prekybos vietose.

5 lentelė. UAB „Senasis turgus“ 2019 – 2021 m. pajamų pagal rūšis palyginimas, Eurai

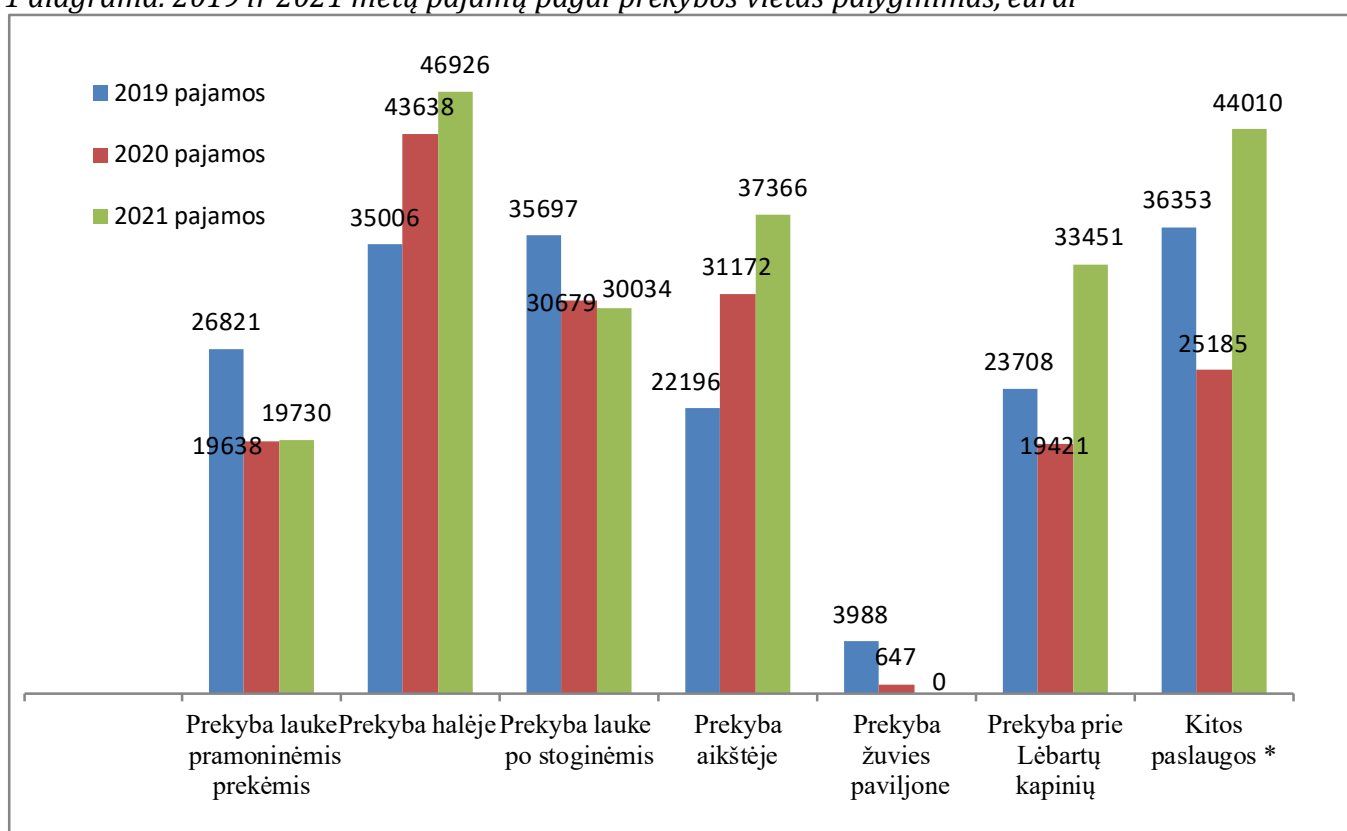
Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	2020 m.	2021 m.
Prekybos, sandėliavimo plotų ir prekybos įrangos nuoma	165985	206538
WC	1546	1155

METINIS PRANEŠIMAS

Automobilių stovėjimo aikštelės	2016	3291
Kita veikla	833	533
<b>Iš viso:</b>	<b>170380</b>	<b>211517</b>

2021 m. bendrovė gavo 24,14 % daugiau pajamų nei 2020 m., nors dėl COVID-19 pandemijos buvo prognozuota gauti mažiau.

1 diagrama. 2019 ir 2021 metų pajamų pagal prekybos vietas palyginimas, eurais



\*Kitos paslaugos ir pajamos: automobilių parkavimas, sandėlių nuoma, WC paslauga, prekybos patalpų nuoma, prekybinio inventoriaus nuoma, komunaliniai mokesčiai.

2021 metais 2,1 procentu mažiau pajamų surinkta iš prekiaujančių nuo stacionarių stalų lauko aikštelėje, dengtoje PVC stoginėmis. Didžiąja dalimi čia prekiaujama vietinėmis daržovėmis ir vaisiais, miško gerybėmis, uogomis, sodo gėlėmis, užaugintomis sodo bendrijose ar prie nuosavų namų įrengtuose mažuose daržuose. Prekiaujantys paminėto asortimento produkcija yra garbaus pensinio amžius žmonės. Stebime, kad jų skaičius kasmet mažėja, o jaunesnių žmonių tarpe prekyba savo užaugintomis gerybėmis nėra populiarė. Šių prekiautojų mažėjimo tendencija stebima pastaruosius 3 metus. Nuo 2019 m. pajamų iš prekybos lauke po stoginėmis suminis kritimas yra 15,86 procentai.



METINIS PRANEŠIMAS

Pajamų iš žuvimi prekiaujančių klientų 2021 m. negauta, kadangi 2020 m. kovo mėn. pastatas pripažintas avariniu ir jo eksploatacija uždrausta.

Pajamos iš kitų šaltinių didėjo nuo 7,5 procento iki 74,75 procento (žr. diagrama 2). Tam įtakos turėjo:

-po prekybos salės pagrindiniame prekybos pastate( halėje) remonto prekybininkams sukurtos darbo sąlygos.

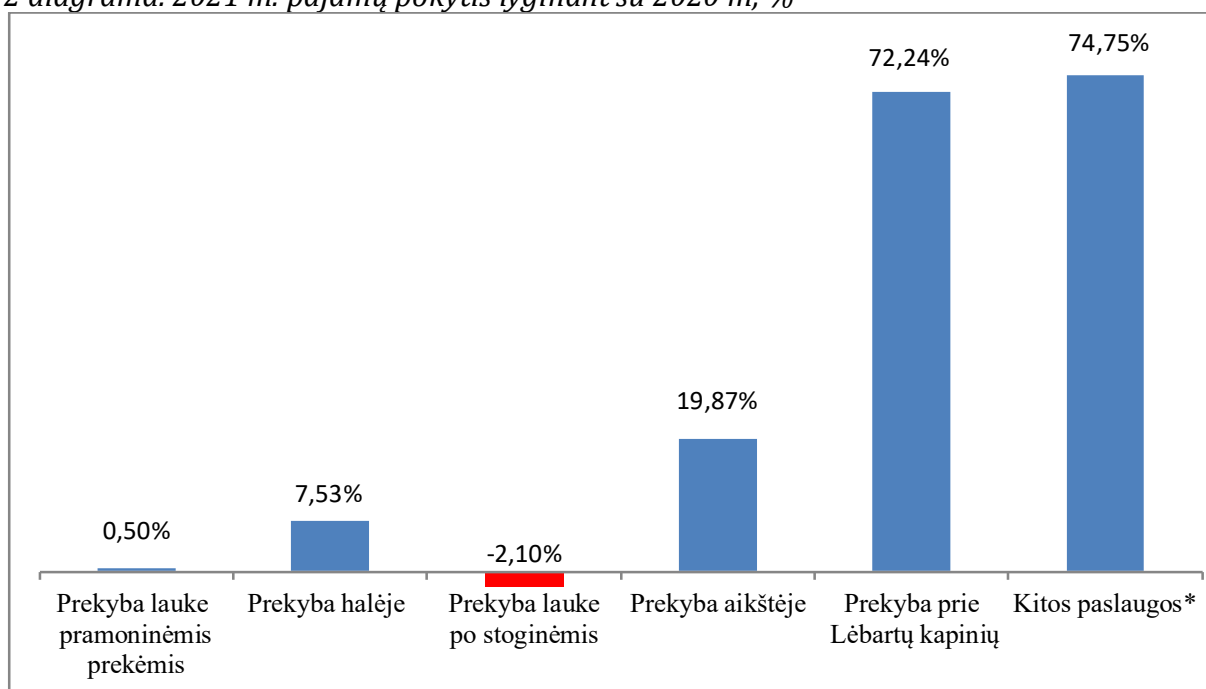
-Didesnė nuomojamų plotų pasiūla: galimybė rinktis prekybos vietą pagal jos ploto dydį, vietą, prekės specifiką.

-Lankstesnis prekybos plotų nuomos administravimas, atsižvelgiant į nuomos terminus, nuomojamo ploto dydžius.

-Efektyvesnis atskirų rinkliavų ( WC paslaugos, automobilių parkavimas) surinkimas taikant automatizuotas klientų srautų valdymo priemones bei pritaikant kompiuterines programas.

-COVID-19 ligos prevencinių priemonių karantino metu dalies draudimų atšaukimas (kovo mėn.).

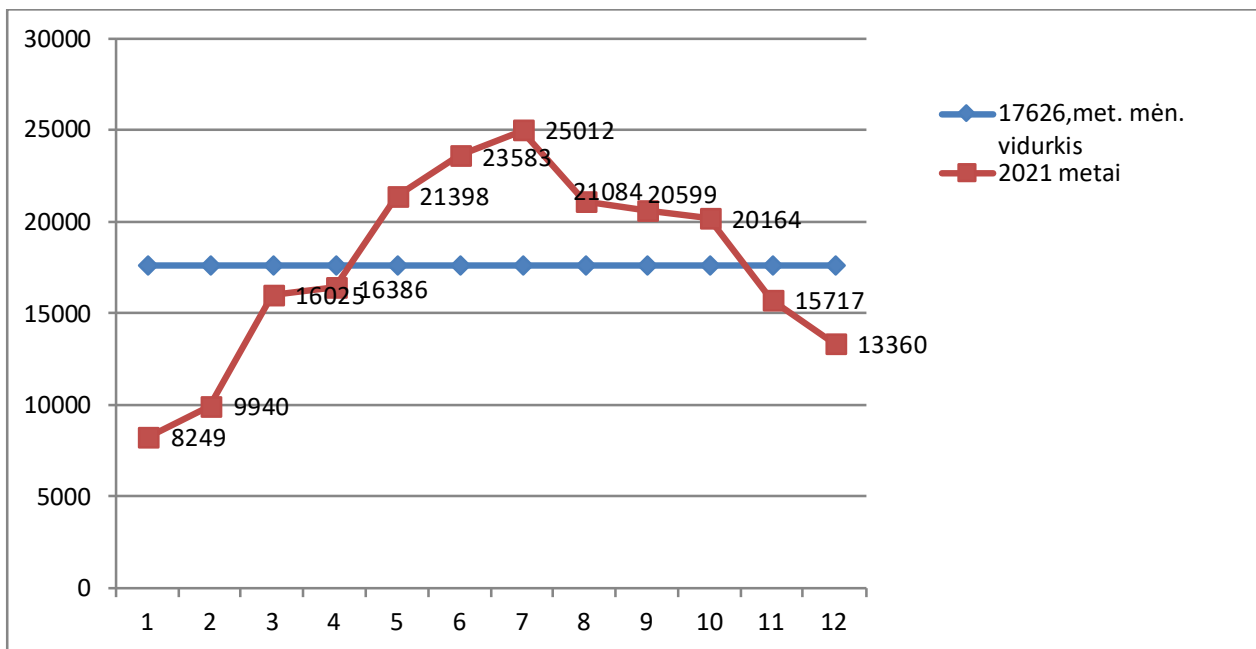
2 diagrama. 2021 m. pajamų pokytis lyginant su 2020 m, %



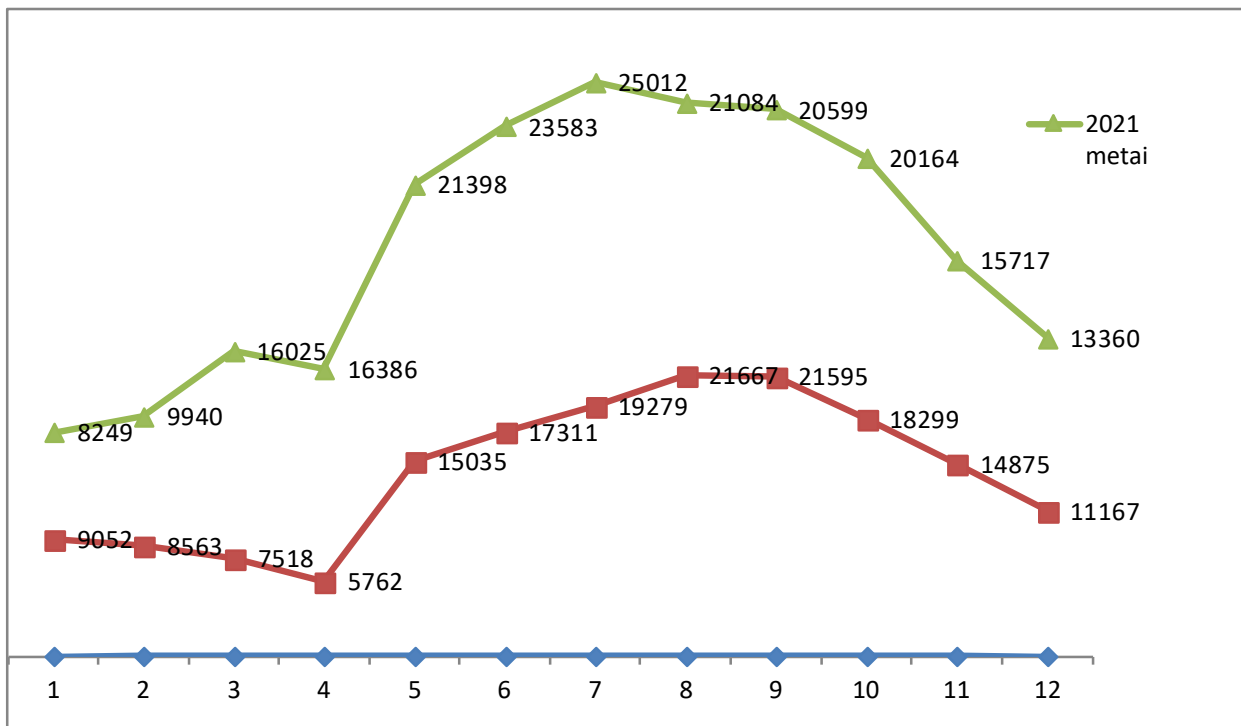
\*Kitos paslaugos ir pajamos: automobilių parkavimas, sandėlių nuoma, WC paslauga, prekybos patalpų nuoma, prekybinio inventoriaus nuoma, komunaliniai mokesčiai.

METINIS PRANEŠIMAS

3 diagrama. 2021m. Pajamų sklaida metų vidurkio atžvilgiu, Eurai



4 diagrama. 2020 m. ir 2021 m. pajamų palyginimas. Eurai

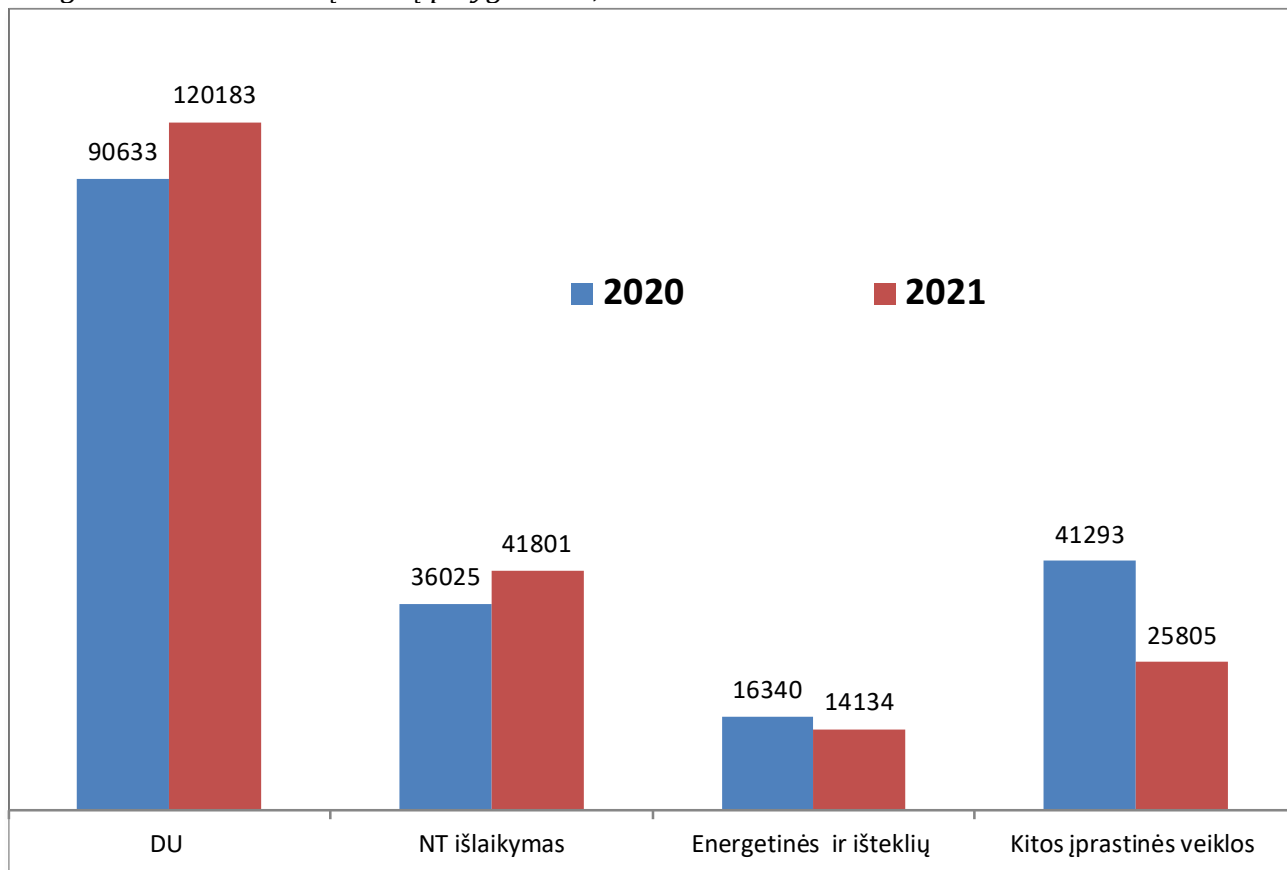


## 2021 metų sąnaudų apžvalga

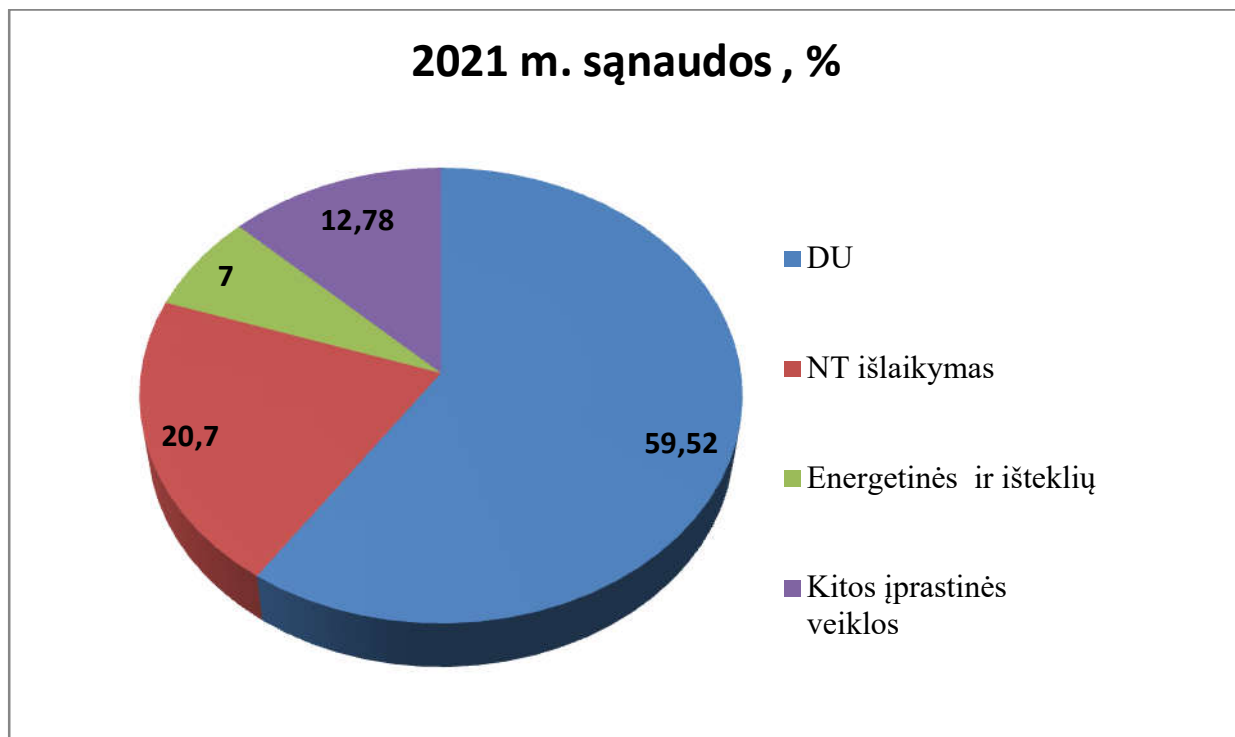
Bendrovės sąnaudos skirstomos į keturias pagrindines grupes:

1. NT išlaikymo sąnaudos ;
2. DU sąnaudos;
3. Energetinės ir išteklių sąnaudos;
4. Kitos įprastinės veiklos sąnaudos.

5 diagrama. Bendrovės sąnaudų palyginimas, Eurais



6 diagrama. Bendrovės sąnaudų pasiskirstymas, %



DU sąnaudos sudaro didžiąją dalį visų bendrovės sąnaudų( 59,52 %) .

2021 m. išlaidos DU padidėjo:

- dėl Vyriausybės vykdomos VDU didinimo politikos ,
- išlaidų, sumokėjus DK numatytas kompensacija ir išmokas už atostogas, atostogas bei kompensacijas 2 darbuotojams( valytojams
- bendrovė neturėjo darbuotojų iš Užimtumo tarnybos su DU subsidijomis.

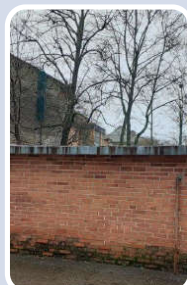
Antros pagal dydį yra sąnaudos už NT išlaikymą ir priežiūrą. Jos sudaro 1/5 dalį visų bedrovės sąnaudų.

Bendrovės balanse yra 5 neeksploatuojami objektai ( žr. 10 pav.). 4 pastatai yra avarinės būklės, vienas -10 metų nebenaudojamas dėl netinkamų sanitarijos sąlygų.

Išlaidas už NT sudaro nekilnojamo turto mokestis, žemės, ant kurios stovi pastatai, mokestis, lietaus vandens surinkimo mokestis, atliekų generavimo mokestis bei išlaidos už pastatų fasado estetiškos tvarkos reikalavimų vykdymą, jų avarinių konstrukcijų keliamų miesto gyventojams pavojų prevencijos. Šie statiniai nėra naudojami veikloje, nes bendrovė nėra finansiškai pajėgi vykdyti šimtąkstantines investicijas į pastatų nugriovimą ir atstatymą.



Žuvies parduotuvė  
 Galinio pylimo g.8.  
 Statybos pradžia 1900 m.  
**Objektas pripažintas avariniu.**



"Lauko WC"  
 Statybos pradžia 1974 m.  
**Pripažintas avarinės būklės**  
**27 m. neeksplatuojamas**



Pastatas "Motelis"  
 Statybos pradžia 1978 m.  
 Nebaigta statyba (55%)  
**Neeksplatuojamas**



"Gyvenamasis namas"  
 Paveldo objektas.  
 Pastato nusidėvėjimas 78%.  
 Statybos pradžia 1907m.  
**Neeksplatuojamas**



Pastatas "Universalinė parduotuvė"  
 statybos pradžia 1968 m.  
 Neatitinka sanitarinių normų.  
**10 m. neeksplatuojamas**

10 pav. Bendrovės balanse esantys neeksplatuojami pastatai.

## KITI RODIKLIAI

6 lentelė. Kiti finansinės veiklos rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Rodiklio skaičiavimo formulė	2020	2021	Rodiklio ekonominė prasmė
Bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas	Trumpalaikis turtas/trumpalaikiai įsipareigojimai	5.96	5,57	Rodiklis parodo, kiek kartų trumpalaikis turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus – apibūdina sugebėjimą įvykdyti trumpalaikius įsipareigojimus iš trumpalaikio turto. Patenkinamos šio rodiklio ribos: 1.2 – 2.0. mažesnis nei 1 reiškia, jog bendrovė gali būti nemoki.
Greito trumpalaikio mokumo koeficientas	(trumpalaikis turtas – atsargos)/ trumpalaikiai įsipareigojimai	5.96	5,51	Rodiklis nustato, kiek kartų greitai realizuojamas turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus, t.y. pasirengimą greitai grąžinti trumpalaikes skolas. Patenkinamas šio rodiklio lygis yra 1.
Kritinio	Pinigai/trumpalai	5.84	5,38	Rodiklis parodo, kiek kartų likvidžiausias turtas viršija



**METINIS PRANEŠIMAS**

trumpalaikio mokumo koeficientas	kiaiai įsipareigojimai			trumpalaikius įsipareigojimus Nedidelė šio santykinio rodiklio reikšmė rodo bendrovės kritišką būklę ir nepakankamą pinigų sumą trumpalaikiams įsipareigojimams padengti. Didėjanti šio rodiklio reikšmė rodo, kad bendrovės veikla garantuoja pakankamą piniginių lėšų kiekį trumpalaikiams įsipareigojimams apmokėti.
Ilgalaikio įsiskolinimo rodiklis	Ilgalaikiai įsipareigojimai/ kapitalas ir rezervai	0	0	Rodiklis parodo ilgalaikių skolų arba visų skolų santykį su bendrovės nuosavu, pastoviu ar akciniu kapitalu, be to, kiek įsiskolinimų tenka vienam atitinkamo kapitalo rodiklio eurui. Jie dar vadinami finansinio svarto rodikliais ir parodo kapitalo struktūrą.
Ilgalaikių skolų apdraustumo ilgalaikiu turtu koeficientas	Ilgalaikis turtas/ ilgalaikiai įsipareigojimai	0	0	Rodiklis parodo ilgalaikių skolų arba visų skolų santykį su bendrovės nuosavu, pastoviu ar akciniu kapitalu, be to, kiek įsiskolinimų tenka vienam atitinkamo kapitalo rodiklio eurui. Jie dar vadinami finansinio svarto rodikliais ir parodo kapitalo struktūrą.
Skolos apdraustumo grynais pinigais koeficientas	Grynieji pinigai/ visi įsipareigojimai	5,84	5,38	Šiam rodikliui paskaičiuoti panaudoti pinigų srautai iš bendrovės ūkinės veiklos. Šis rodiklis atspindi bendrovės įsiskolinimus bei skolos grąžinimo galimybę, nes apskaičiavimuose naudojami grynujų pinigų srautai

**RIZIKOS VEIKSNIAI**

UAB „Senasis turgus 2021 metais atliko nuodugnų ir visapusišką rizikos veiksnių tyrimą ir nustatė svarbiausius riziką sukeliančius veiksnus. Rizikos veiksnių klasifikavimą atlikome vadovaudamiesi ISO 31000:2009, juos skirstant į dvi grupes pagal požymius. Riziką gali sukelti *išoriniai* ar *vidiniai* veiksniai.

***Išoriniai rizikos veiksniai*** – įvykiai ir aplinkybės, staigiai bei netikėtai veikiančios įmonę iš išorės, kurių negalima prognozuoti, užkirsti jiems kelio ar daryti esminės įtakos. Išorinė rizika dar skirstoma į tiesioginio poveikio veiksnus (tai įstatymai, mokesčių sistema, partnerių elgesys, korupcijai ir reketas ir kt.) bei netiesioginio poveikio veiksnus (tai politinė ir ekonominė šalies situacija, rinkos dinamika, tarptautiniai įvykiai, stichinės nelaimės ir kt.).

***Vidiniai veiksniai*** – tai rizikos užprogramuotos įmonės veikloje. Pagrindiniai vidiniai rizikos veiksniai galėtų būti personalo rizika (personalo kaita, kvalifikacija, maisto produktų paruošimo procesų nesilaikymas (biologiniai) ir kt.), informacijos ir proceso rizika (IT trukdžiai, nepakankama informacijos sklaida ir kt.), verslo partnerių rizika (priklausomybė nuo pagrindinių tiekėjų ir užsakovų).

METINIS PRANEŠIMAS

RIZIKOS VALDYMAS – tai procesas, kurio metu identifikuojamos, reitinguojamos pagal prioritetą ir panaikinamos arba sumažinamos neigiamos galimų įvykių pasekmės. Adekvatus rizikos įvertinimas sudaro prielaidas galimiems nuostoliams išvengti.

Rizikos valdymo procesą skirstėme į penkis pagrindinius etapus:

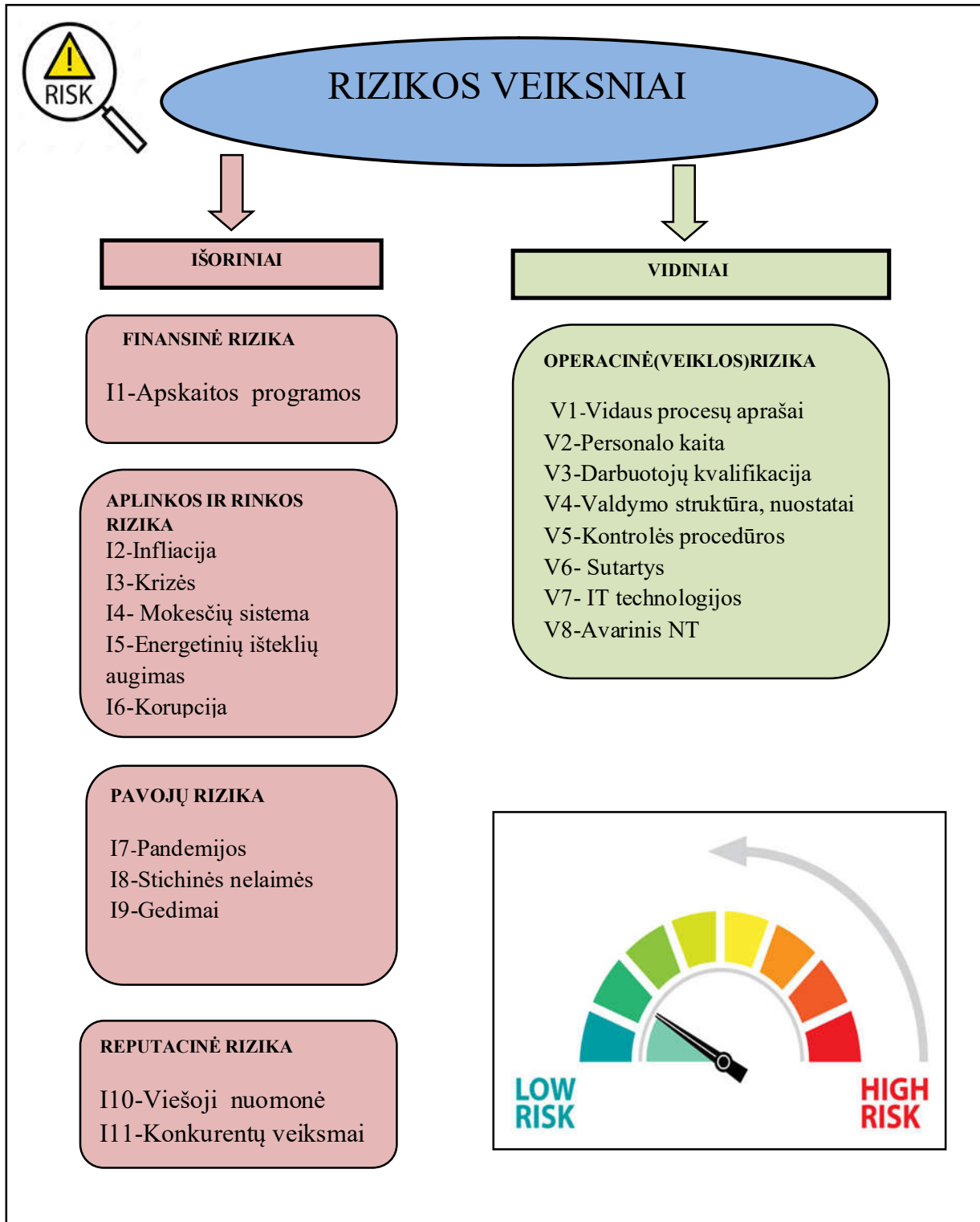
- rizikos planavimas;
- rizikos identifikavimas;
- rizikos įvertinimas;
- rizikos valdymo priemonių parinkimas;
- rizikos kontrolė.

Bendrovė, išanalizavus sudarytą rizikos veiksnių identifikavimo ir įvertinimo aprašą, atsisakė **rizikos toleravimo strategijos** (kai įmonė nesiiima jokių veiksmų rizikos tikimybei ar poveikiui sumažinti, kai įmonės vadovybė nemato taupaus rizikos valdymo būdo, kuris iki priimtino lygio sumažintų riziką, kai rizikos valdymo sąnaudos viršija galimą rizikos poveikį arba pasekmes) ir pasirinko **Rizikos mažinimo būdą**. Bendrovė suplanavo veiksmus siekdama sumažinti rizikos tikimybę arba poveikį, arba juos abu kartu. Pasirinkus šį reagavimo į rizikas būdą bendrovė sutelkė dėmesį vidaus procesus ir jų kontrolę, suprasdama, kad daugelis rizikų kyla iš nesutvarkytų procesų, todėl svarbu stabilizuoti veiklą.

6 lentelė Rizikos veiksnių valdymo etapai, organizavimas, vadovavimas, kontrolė

Valdymo funkcijos	Veiklos aprašymas
<p><b><u>Organizavimas ir vadovavimas</u></b></p> <p>Direktorius-V3,V5,V6,V8            Buhalterė(personalo vadyba)-V2,V3,V5,V6.            Vadybininkas-V1,V3,V5,V7            Inspektoriai-V1,V5</p>	<p>Atsakingas už techninių, organizacinių ir kitų priemonių, kurios skirtos RV rizikai mažinti, šalinti, rengimą ir įgyvendinimą.</p>
<p><b><u>Kontrolė</u></b></p> <p>Vadybininkas            Direktorius            Buhalterė</p>	<p>Vidinės kontrolės tvarka, vadovaujantis teisės aktais ir vidaus tvarkos nuostatais.            Saugaus darbo praktika, RV prevencijai tinkamai naudojami materialiniai ištekliai.</p>

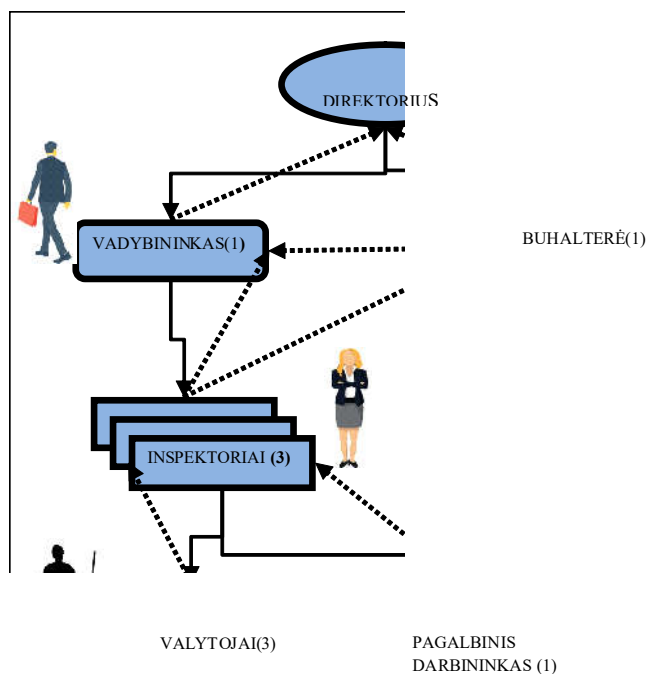
6 pav. Rizikos veiksnių indentifikavimo ir įvertinimo schema



## BENDROVĖS VALDYMO ORGANIZAVIMO STRUKTŪRA, VALDYMO IR PRIEŽIŪROS ORGANAI

Bendrovės valdyme naudojama 2020 m. kovo mėnesį vienintelio akcininko sprendimu pakeisti bendrovės įstatai pagal kuriuos valdymo organą sudaro visuotinis akcininkų susirinkimas ir bendrovės direktorius. Bendrovės santykiuose su kitais asmenimis bendrovės vardu vienvaldiškai veikia Bendrovės direktorius. Bendrovės direktoriaus kompetencija, jo rinkimo, atšaukimo bei atsistatydinimo tvarka nesiskiria nuo nustatytosios Akcinių bendrovių įstatyme, Bendrovės įstatuose, kituose galiojančiuose teisės aktuose. Bendrovėje valdyba ir stebėtojų taryba nesudaroma.

### Bendrovės valdymo ir veiklos organizavimo schema



## **NUORODOS IR PAPILDOMI PAAIŠKINIMAI APIE METINĖJE FINANSINĖJE ATASKAITOSE PATEIKTUS DUOMENIS**

2021 m. finansinių metinių rezultatai yra susisteminti, pateikti lentelėse su palyginamaisiais duomenimis. Šalia lentelių pateikti esminio pobūdžio paaiškinimai, todėl manome, kad informacija yra pakankamai išsami ir nereikalauja papildomų kitokio formato duomenų, nuorodų ar išplėstinio paaiškinimo.

## **SU APLINKOSAUGA SUSIJUSI INFORMACIJA**

Neigiama bendrovės įtaka aplinkai minimali. 2021 metais aplinkosauginių incidentų nebuvo. Įmonė nevykdo jokių aplinkosauginių projektų.

## **INVESTICINIAI PROJEKTAI**

Bendrovė investicinių projektų nevykdė.

## **PIRMINĖS (ASOCIJUOTOS) BENDROVĖS**

Bendrovė pirminių ar asocijuotų įmonių nesteigė.

## **SPECIALIEJI ĮPAREIGOJIMAI**

Bendrovė specialių įpareigojimų neturi.



## DARBO UŽMOKESTIS IR PERSONALAS

### Vidutinis darbo užmokestis ir darbo užmokesčio fondas, Eurai

6 lentelė

Padalinys	2019 m.	2020 m.	2021m.
Administracija	1181	1080	1273
Aptarnaujantis personalas	549	537	618
Priimti pagal Užimtumo tarnybos programą	482	422	-

Informacija apie darbuotojų vidutinį darbo užmokestį yra paskelbta bendrovės interneto svetainėje ir yra viešai prieinama.

### Bendras metinis darbo užmokesčio fondas, Eurai

7 lentelė

Padalinys	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Administracija	57686	42769	57708
Aptarnaujantis personalas	53423	61748	62475
Priimti pagal Užimtumo tarnybos programą	11185	13833	-
<b>VISO</b>	<b>122295</b>	<b>118351</b>	<b>123396</b>

### Vadovo darbo užmokesčio politika ir struktūra

Direktorius – Viačeslav Karmanov.

2000 m. buvo išrinktas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos nariu. Dirbo Klaipėdos miesto savivaldybės Ūkio ir Kontrolės komitetuose. 2002 m. išrinktas Klaipėdos miesto tarybos nariu. Dirbo Finansų ir ekonomikos bei Kontrolės komitetuose. Nuo 2007 iki 2013m. pabaigos ėjo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo pareigas, nuo 2014 m. vadovauja įmonei UAB „Naujasis turgus“. Nuo 2020 m. laikinai eina ir UAB „Senasis turgus“ vadovo pareigas.

Bendrovės vadovo darbo užmokestį nustato bendrovės valdyba. Be nustatyto darbo užmokesčio, bendrovės vadovas kas mėnesį gauna 50 eurų dydžio kompensaciją už kurą, naudodamas asmeniniu automobiliu darbo reikmėms pagal panaudos sutartį, pasirašytą su UAB „Senasis turgus“.

Bendrovės direktoriaus pareigybei netaikoma darbo apmokėjimo sistema, nustatyta bendrovėje pagal darbo sutartis dirbantiems darbuotojams ir naujai į darbą priimamiems darbuotojams. Ši sistema netaikoma vadovaujantis LR akcininkų bendrovių įstatymo 37 straipsniu, bei papildytu 37<sup>1</sup> straipsniu, įtvirtinančiu valstybės ir savivaldybės kontroliuojamų įmonių (toliau — bendrovės) vadovo skyrimo ir atšaukimo tvarką, kurioje numatyti esminiai bendrovės vadovo priėmimo į darbą, skatinimo, motyvavimo, pareiginių nuostatų ir reikalavimų, atleidimo iš darbo tvarka ir ypatumai.

Vadovo darbo sutartyje nustatytas ne visas darbo laikas (20 valandų per savaitę). Pasirašyta terminuota darbo sutartis, kurios terminas – iki bus išrinktas naujas direktorius (konkurso būdu). Sutartis su dabartiniu bendrovės direktoriumi pasirašyta 2020 m. kovo mėn. 6 d.

## **Personalo politika**

Bendrovės personalo politika reglamentuota patvirtintais darbuotojų pareigiais nuostatais, vidaus darbo tvarkos taisyklėmis ir bendrovės apskaitos politika, kurioje apibrėžta ir darbo užmokesčio nustatymo sistema bei normatyvai ir normos. Nuo 2020 m. spalio 1 d., įsigaliojus Bendrovės apskaitos politikai bei Vidaus darbo tvarkos taisyklėms, visų darbuotojų (išskyrus bendrovės vadovo) atlygis nustatomas vadovaujantis Darbo užmokesčio nustatymo sistema ir darbo apmokėjimo nuostatomis.

## **Vidaus darbo tvarkos taisyklės**

Uždarosios akcinės bendrovės „Senasis turgus“ vidaus darbo tvarkos taisyklės (toliau – Taisyklės) – tai vietinis norminis teisės aktas, reglamentuojantis bendrovės vidaus darbo tvarką, įdarbinimo politiką, darbo stilių, darbuotojų tarpusavio santykius darbo procese, jų socialines garantijas, darbdavio ir darbuotojų veiksmus, teises ir pareigas, atsakomybę darbo procese. Be šių taisyklių bendrovės darbuotojų darbinės funkcijas ir pareigas reglamentuoja darbo sutartis, saugos ir sveikatos instrukcijos, pareiginiai nuostatai, įsakymai. O taip pat šiose taisyklėse apibrėžtas Darbo apmokėjimas” ir ”Su darbo užmokesčiu susijusios išmokos”.

## **Darbo užmokesčio nustatymo sistema**

2020 m. spalio 1 d. vadovo įsakymu patvirtinta Apskaitos politika, kurioje apibrėžta ir darbo užmokesčio nustatymo sistema bei normatyvai ir normos.

Politikoje ir tvarkoje aprašytos atlygio sistemos principinės nuostatos, išskirtos keturios atlygio dalys ir aprašyta kiekvienos iš jų nustatymo ir mokėjimo tvarka. Pagal patvirtintą politiką ir tvarką, darbuotojų atlygį nustatyto minimalaus, vidutinio, aukštesnio ir maksimalaus darbo užmokesčio dydžių ribos.

Darbo užmokesčio nustatymo sistema (toliau taip pat vadinama — Sistema) reglamentuoja UAB „Senasis turgus“ (toliau — bendrovė) su darbo užmokesčio nustatymu susijusias sąlygas, taikomas bendrovės darbuotojams.

Sistema nustato ir (arba) apibrėžia:

- darbuotojų pareigybių skirstymą į lygius ir grupes;
- pareigybių vertinimo tvarką;
- atskirų pareigybių darbo užmokestį;
- bazinio darbo užmokesčio nustatymo tvarką;

## **Bazinio darbo užmokesčio nustatymo tvarka**

Bazinio darbo užmokesčio dydis atskiriems darbuotojams yra nustatomas, atsižvelgiant į atitinkamo darbuotojo užimamą pareigybę, jos lygį, grupę, pareigybės vertinimo rezultatus bei konkretaus darbuotojo patirtį, reikalavimų išpildymą, asmenines savybes.

Atskirų darbuotojų bazinio darbo užmokesčio nustatymui yra naudojamos santykinės bazinio darbo užmokesčio skalės, kuriose apibrėžti minimalaus, vidutinio, aukštesnio ir maksimalaus darbo užmokesčio dydžių ribos.

Atskirų darbuotojų grupių bazinio darbo užmokesčio skalėse apibrėžti dydžiai yra tik santykiniai, konkretūs bazinio darbo užmokesčio dydžiai yra apibrėžiami atskirose darbo sutartyse.

Mėnesinis minimalus ar vidutinis priedo dydis skiriamas vadovo įsakymu už vieno mėnesio ataskaitini laikotarpį. Šis priedas mažinamas arba visai nemokama - kai darbuotojas šiurkščiai pažeidė darbo pareigas.

## Darbuotojų skaičius

Bendrovei vadovauja direktorius Viačeslav Karmanov.



8 lentelė. Darbuotojų skaičiaus pokytis.

	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Metų pradžioje dirbo	12	13	10
Per metus priimta	6	5	7
Per metus atleista	4	8	7
Metų pabaigoje	13	10	10

9 lentelė. Darbuotojų pasiskirstymas pagal socialinius kriterijus, 2020-2021 m.

Kriterijus	Darbuotojų skaičius 2020m.	Darbuotojų skaičius 2021m
<b>Lygmuo</b>		
Administracija	3	3
Personalas	7	7
<b>Amžius, metai</b>		
40-50	3	2
50-60	3	2
60-70	4	6
<b>Išsilavinimas</b>		
Vidurinis	3	4
Aukštesnysis	4	3
Aukštasis	3	3
<b>Darbo stažas įmonėje</b>		
0-5 metų	3	2
5-15 metų	5	3
15-25 metų	2	3
<b>Lytis:</b>		
Moteris	7	6
Vyras	3	4

## AUDITAS

2021 m. bendrovėje auditą atliko UAB „Vertybių auditas“



įm. kodas 141699626, įm. įregistruota 1998-07-09, Lietuvos auditorių rūmų narė (Nr.001245), apdrausta (AB“ Lietuvos draudimas“) auditorių profesinės atsakomybės draudimu.

Ši įmonė pasirinkta antrus metus iš eilės, nes 2020 m. auditas buvo atliktas labai profesionaliai: nustatytos klaidos, kurių nefiksavo jokia kita finansinės apskaitos vertinimo bendrovė (nusidėvėjimo sąnaudų apskaičiavimo nuo perkainuoto turto bei neteisingai vedama atostogų kaupinių apskaita).

Įmonės pakartotiną pasirinkimą lėmė Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, VĮ Registrų centro, Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiami duomenys apie bendrovės finansinę bei profesinę reputaciją, profesionalumo ir atlygio už darbą santykio dydis.

Vienintelio akcininko sprendimu (2021-10-11 Nr. AD2-1973) buvo sudaryta sutartis atlikti UAB „Senasis turgus“ 2021 m. finansinių ataskaitų patikrinimą (auditą). Derybų metu suderėta ir užfiksuota paslaugos kaina -2600 Eurų be PVM .

Per 2021 ataskaitinius metus UAB „Vertybių auditas“, UAB „Senasis turgus“ jokių kitų, išskyrus metinį auditą, paslaugų neteikė ir jokių kito atlygio iš bendrovės negavo.

## INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO GAIRIŲ NUOSTATŲ LAIKYMAŠI

Šiame poskyryje bendrovė atskleidžia, kaip laikosi Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. kovo 30 d. nutarimo Nr. 284 redakcija) (toliau – Skaidrumo gairės). Vadovaudamasi minėtojo nutarimo 2,1 punktu, bendrovė Skaidrumo gairių nuostatų laikosi pagal principą „laikykis arba paaiškink“. Jeigu kai kurių aprašo nuostatų nesilaikoma, tuomet šiame metinio pranešimo skyriuje nurodoma, kurių konkrečių nuostatų nesilaikoma ir dėl kokių priežasčių.

Skaidrumo gairių 14 punktas nurodo, kad valstybės valdomos bendrovės apskaita turėtų būti tvarkoma taip, kad užtikrintų finansinių ataskaitų sudarymą pagal tarptautinius apskaitos standartus (TAS). Šios nuostatos bendrovė nesilaiko. Bendrovė apskaitą tvarko ir finansines ataskaitas sudaro pagal verslo apskaitos standartus. Bendrovė priskiriama mažųjų įmonių

METINIS PRANEŠIMAS

kategorijai, nevykdo veikos tarptautinėse rinkose, o jos akcijomis nėra prekiaujama atviroje reguliuojamoje rinkoje, todėl pereiti prie TAS bendrovei šiuo metu nėra tikslinga.

SKAIDRUMO GAIRIŲ NUOSTATOS	TAIP/NE/NE AKTUALU	KOMENTARAS
<b>II. SKYRIUS. VALSTYBĖS VALDOMOS BENDROVĖS INFORMACIJOS ATSKLEIDIMAS</b>		
5. Valstybės valdomos bendrovės interneto svetainėje turi būti skelbiami šie duomenys ir informacija:		
5.1. pavadinimas;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
5.2. kodas ir registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
5.3. buveinė (adresas);	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
5.4. teisinis statusas, jeigu valstybės valdoma bendrovė pertvarkoma, reorganizuojama (nurodomas reorganizavimo būdas), likviduojama, yra bankrutuojanti ar bankrutavusi;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
5.5. valstybei atstovaujančios institucijos pavadinimas ir nuoroda į jos interneto svetainę;	NETAIKOMA	Neatstovauja
5.6. veiklos tikslai, vizija ir misija;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
5.7. struktūra;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
5.8. vadovo duomenys;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
5.9. valdybos pirmininko ir narių duomenys, jeigu	NETAIKOMA	Vadovaujantis

METINIS PRANEŠIMAS

pagal įstatus sudaroma valdyba;		bendrovės įstatų 14 punktu Bendrovėje valdyba ir stebėtojų taryba nesudaroma.
5.10. stebėtojų tarybos pirmininko ir narių duomenys, jeigu pagal įstatus sudaroma stebėtojų taryba;	NETAIKOMA	Vadovaujantis bendrovės įstatų 14 punktu Bendrovėje valdyba ir stebėtojų taryba nesudaroma.
5.11. komitetų pavadinimai, jų pirmininkų ir narių duomenys, jeigu sudaromi komitetai;	NETAIKOMA	Vadovaujantis bendrovės įstatų 14 punktu Bendrovėje valdyba ir stebėtojų taryba nesudaroma.
5.12. valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų nominalių verčių suma (eurais euro cento tikslumu) ir dalis (procentais) valstybės valdomos bendrovės įstatiniame kapitale;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
5.13. vykdomi specialieji įpareigojimai, kurie nustatomi pagal Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro patvirtintas rekomendacijas: nurodomas specialiųjų įpareigojimų tikslas, einamaisiais kalendoriniais metais jiems vykdyti skirti valstybės biudžeto asignavimai ir teisės aktai, kuriais valstybės valdomai bendrovei pavesta vykdyti specialųjį įpareigojimą, nustatomos specialiojo įpareigojimo vykdymo sąlygos ir (arba) reguliuojama kainodara;	NETAIKOMA	Specialieji įpareigojimai bendrovei nepriskirti.
5.14. informacija apie socialinės atsakomybės iniciatyvas ir priemones, svarbius vykdomus ar planuojamus investicinius projektus.	NETAIKOMA	Bendrovė nevykdo jokių socialinės atsakomybės iniciatyvų/priemonių ar investicinių projektų.
6. Siekiant viešumo dėl valstybės valdomose bendrovėse sudaromų valdymo ir priežiūros organų, taip pat komitetų narių profesionalumo, skelbiami šie Aprašo 5.8–5.11 papunkčiuose nurodytų asmenų duomenys: vardas, pavardė, einamų pareigų pradžios data, kitos einamos vadovaujamosios pareigos kituose juridiniuose asmenyse, išsilavinimas, kvalifikacija, profesinė patirtis. Jeigu Aprašo 5.9–5.11 papunkčiuose nurodytas asmuo yra išrinktas ar paskirtas kaip	NETAIKOMA	Vadovaujantis bendrovės įstatų 14 punktu Bendrovėje valdyba ir stebėtojų taryba nesudaroma.



METINIS PRANEŠIMAS

nepriklausomas narys, tai papildomai nurodoma prie jo duomenų.		
7. Valstybės valdomos bendrovės interneto svetainėje turi būti skelbiami šie jos dokumentai:		
7.1. įstatai;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
7.2. valstybei atstovaujančios institucijos raštas dėl valstybės tikslų ir lūkesčių valstybės valdomoje bendrovėje nustatymo;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
7.3. veiklos strategija arba jos santrauka tais atvejais, jei veiklos strategijoje yra konfidencialios informacijos ar informacijos, kuri laikoma komercine (gamybine) paslaptimi;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
7.4. atlyginimų politiką, apimančią valstybės valdomos bendrovės vadovo darbo užmokesčio ir valstybės valdomoje bendrovėje sudaromų kolegialių organų bei komitetų narių atlygio nustatymą, detaliau apibūdintą Bendrovių valdysenos kodekse, nustatantis dokumentas;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
7.5. valstybės valdomos bendrovės metiniai ir tarpiniai pranešimai, valstybės bendrovės metinės ir tarpinės veiklos ataskaitos už ne trumpesnę kaip 5 metų laikotarpį;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
7.6. ne trumpesnio kaip 5 metų laikotarpio metinių ir tarpinių finansinių ataskaitų rinkiniai ir metinių finansinių ataskaitų auditoriaus išvados.	TAIP	Finansinių ataskaitų rinkiniai skelbiami Klaipėdos miesto savivaldybės internetinėje svetainėje <a href="https://www.klaipeda.lt/lt/administracija/savivaldybes-valdomos-imonos/finansiniu-ataskaitu-rinkiniai/8404">https://www.klaipeda.lt/lt/administracija/savivaldybes-valdomos-imonos/finansiniu-ataskaitu-rinkiniai/8404</a>
8. Jeigu valstybės valdoma bendrovė yra patronuojanti bendrovė, jos interneto svetainėje turi būti skelbiama įmonių grupės struktūra, taip pat dukterinių bendrovių ir paskesnių eilių dukterinių bendrovių Aprašo 5.1–5.3	NETAIKOMA	Bendrovė nėra patronuojanti bendrovė.

METINIS PRANEŠIMAS

<p>papunkčiuose nurodyti duomenys, interneto svetainių adresai, patronuojančios bendrovės valdomų akcijų dalis (procentais) jų įstatiniame kapitale, taip pat metinės konsoliduotosios finansinės ataskaitos ir konsoliduotieji metiniai pranešimai.</p>		
<p>9. Jeigu valstybės valdoma bendrovė yra kitų nei Aprašo 8 punkte nurodytų juridinių asmenų dalyvė, jos interneto svetainėje turi būti skelbiamų juridinių asmenų Aprašo 5.1–5.3 papunkčiuose nurodyti duomenys ir jų interneto svetainių adresai.</p>	NEAKTUALU	Bendrovė nėra kitų juridinių asmenų dalyvė
<p>10. Pasikeitę ar paskelbti klaidingi Aprašo 5 ir 6 punktuose, 7.1–7.4 papunkčiuose, 8 ir 9 punktuose nurodyti duomenys, informacija ir dokumentai turi būti nedelsiant pakeičiami ir interneto svetainėje.</p>	TAIP	Pasikeitusi informacija nedelsiant atnaujinama.
<p>11. Valstybės valdomos bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinys, valstybės valdomos bendrovės metinis pranešimas, valstybės bendrovės metinė veiklos ataskaita, taip pat valstybės valdomos bendrovės metinių finansinių ataskaitų auditoriaus išvada valstybės valdomos bendrovės interneto svetainėje turi būti paskelbti per 10 darbo dienų nuo valstybės valdomos bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio patvirtinimo.</p>	TAIP	Metinių finansinių ataskaitų rinkinys, metinis pranešimas ir auditoriaus išvada paskelbiama laiku.
<p>12. Valstybės valdomos bendrovės tarpinių finansinių ataskaitų rinkiniai, valstybės valdomos bendrovės tarpiniai pranešimai ir valstybės bendrovės tarpinės veiklos ataskaitos valstybės valdomos bendrovės interneto svetainėje turi būti paskelbti ne vėliau kaip per 2 mėnesius pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui.</p>	NETAIKOMA	Bendrovė tarpinių ataskaitų savo svetainėje netalpina. Tarpinės ataskaitos pateikiamos Klaipėdos miesto savivaldybei.
<p>13. Aprašo 7 punkte nurodyti dokumentai skelbiami PDF formatu ir sudaromos techninės galimybės juos išsispausdinti.</p>	TAIP	Dokumentai skelbiami PDF formatu, sudaromos galimybės išsispausdinti.
<p><b>III. SKYRIUS. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIŲ, PRANEŠIMŲ IR VEIKLOS ATASKAITŲ RENGIMAS</b></p>		
<p>14. Valstybės valdomos bendrovės apskaitą</p>	NETAIKOMA	Bendrovė apskaitą

METINIS PRANEŠIMAS

tvarko taip, kad užtikrintų finansinių ataskaitų sudarymą pagal tarptautinius apskaitos standartus.		tvarko ir finansines ataskaitas sudaro pagal verslo apskaitos standartus.
15. Be metinių finansinių ataskaitų rinkinio, valstybės valdoma bendrovė rengia 6 mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų rinkinį, o valstybės bendrovė – 3, 6 ir 9 mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų rinkinius.	TAIP	Pagal šį reikalavimą bendrovė rengia metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir papildomai rengia 3 mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų rinkinius, kuriuos pateikia Klaipėdos miesto savivaldybei.
16. Valstybės valdoma bendrovė, pagal Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymą priskiriama viešojo intereso bendrovėms, be metinio pranešimo, papildomai rengia 6 mėnesių tarpinį pranešimą. Valstybės bendrovė, pagal Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymą priskiriama viešojo intereso bendrovėms, be metinės veiklos ataskaitos, papildomai rengia 6 mėnesių tarpinę veiklos ataskaitą.	NETAIKOMA	Bendrovė pagal Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymą nėra priskiriama viešojo intereso bendrovėms
17. Valstybės valdomos bendrovės metiniame pranešime arba valstybės bendrovės metinėje veiklos ataskaitoje, be Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatyme arba Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme nustatytų turinio reikalavimų, papildomai turi būti pateikiama:		
17.1. trumpas valstybės valdomos bendrovės verslo modelio aprašymas;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
17.2. informacija apie svarbius įvykius, įvykusius per finansinius metus ir po jų (iki metinio	TAIP	Informacija talpinama

**METINIS PRANEŠIMAS**

pranešimo arba metinės veiklos ataskaitos parengimo) ir turėjusius esminę reikšmę valstybės valdomos bendrovės veiklai;		metiniuose pranešimuose, kurie pristatomi Klaipėdos miesto savivaldybei.
17.3. valstybės valdomos bendrovės veiklos strategijoje numatytų tikslų įgyvendinimo rezultatai;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
17.4. pelningumo, likvidumo, turto apyvartumo, skolos rodikliai;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
17.5. specialiųjų įpareigojimų vykdymas;	NATAIKOMA	Bendrovei nėra nustatyta specialiųjų įpareigojimų.
17.6. investicijų politikos įgyvendinimas, vykdomi ir planuojami investiciniai projektai bei investicijos per ataskaitinius metus;	NETAIKOMA	Bendrovė nevykdo investicinių projektų.
17.7. valstybės valdomoje bendrovėje taikomos rizikos valdymo politikos įgyvendinimas;	TAIP	Informacija pateikiama bendrovės metiniame pranešime.
17.8. dividendų politikos įgyvendinimas valstybės valdomose bendrovėse;	TAIP	Informacija pateikiama bendrovės lūkesčių rašte, kurį tvirtina Klaipėdos miesto savivaldybė.
17.9. atlyginimų politikos įgyvendinimas;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>

METINIS PRANEŠIMAS

		t
17.10. bendras metinis darbo užmokesčio fondas, vidutinis mėnesinis darbo užmokestis pagal einamas pareigas ir (arba) padalinius;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
17.11. informacija apie Aprašo II ir III skyrių nuostatų laikymąsi: nurodoma, kaip jos įgyvendinamos, kokių nuostatų nesilaikoma, ir paaiškinama kodėl.	TAIP	Pateikiama 2020 m. metiniame pranešime, kuris talpinamas bendrovės internetinėje svetainėje.
18. Valstybės valdomoms bendrovėms ir valstybės bendrovėms, kurioms neprivalomas socialinės atsakomybės ataskaitos rengimas, rekomenduojama atitinkamai metiniame pranešime ar metinėje veiklos ataskaitoje pateikti informaciją, susijusią su aplinkosaugos, socialiniais ir personalo, žmogaus teisių užtikrinimo, kovos su korupcija ir kyšininkavimu klausimais.	NETAIKOMA	Bendrovei nėra privalomas socialinės atsakomybės ataskaitos rengimas.
19. Jeigu Aprašo 17 punkte nurodyta informacija laikoma valstybės valdomos bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ar konfidencialia informacija, valstybės valdoma bendrovė gali tokios informacijos neatskleisti, tačiau atitinkamai valstybės valdomos bendrovės metiniame pranešime ar valstybės bendrovės metinėje veiklos ataskaitoje turi būti nurodyta, kad ši informacija neatskleidžiama, ir nurodyta neatskleidimo priežastis.	NETAIKOMA	Visa 17 punkte nurodyta informacija yra pateikiama.
20. Valstybės valdomos bendrovės metiniame pranešime ar valstybės bendrovės metinėje veiklos ataskaitoje gali būti pateikiama ir kita šiame Apraše nenurodyta informacija.	TAIP	Metiniame pranešime pateikiamas labai išsamus veiklos rezultatų aprašymas ir kita papildoma informacija.
21. Valstybės valdoma bendrovė, kuri yra	NETAIKOMA	Bendrovė nėra

METINIS PRANEŠIMAS

<p>patronuojanti bendrovė, konsoliduotajame metiniame pranešime, o jeigu pagal teisės aktus ji neprivalo rengti konsoliduotojo metinio pranešimo, – savo metiniame pranešime pateikia įmonių grupės struktūrą, taip pat kiekvienos dukterinės bendrovės Aprašo 5.1–5.3 papunkčiuose nurodytus duomenis, valdomų akcijų dalį (procentais) dukterinės bendrovės įstatiniame kapitale, finansinių metų finansinius ir nefinansinius veiklos rezultatus. Jeigu valstybės valdoma bendrovė, kuri yra patronuojanti bendrovė, rengia konsoliduotąjį metinį pranešimą, jam mutatis mutandis taikomi Aprašo 17 punkto reikalavimai.</p>		<p>patronuojanti bendrovė.</p>
<p>22. Valstybės valdomos bendrovės tarpiniame pranešime ar valstybės bendrovės tarpinėje veiklos ataskaitoje pateikiamas trumpas valstybės valdomos bendrovės verslo modelio aprašymas, ataskaitinio laikotarpio finansinių veiklos rezultatų analizė, informacija apie per ataskaitinį laikotarpį įvykusius svarbius įvykius, taip pat pelningumo, likvidumo, turto apyvartumo, skolos rodiklius ir jų pokyčius, palyginti su atitinkamu praėjusių metų laikotarpiu.</p>	<p>NETAIKOMA</p>	<p>Tarpinių pranešimų bendrovė nerengia</p>

**SVARBŪS ĮVYKIAI, ĮVYKĘ PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS**

Pasibaigus finansiniams metams, iki šio pranešimo parengimo dienos, nebuvo įvykių, kurie reikalautų papildomų paaiškinimų.

Vadovaujantis istoriniais šaltiniais nustatyta, kad UAB „Senasis turgus“, kuris geografiškai užima Fridricho turgaus vietą ir tęsia prekybos turguje tradicijas, 2022 m. švęs 300 metų įkūrimo sukaktį.

Direktorius

Viačeslav Karmanov  
 Dokumentą elektroniniu  
 parašu pasirašė  
 VIACESLAV KARMANOV  
 Data: 2022-03-23 09:25:02

36