

Aiškinamasis raštas

1. Projektuojamo objekto bendri duomenys

1.1. Projekto pavadinimas. Teritorijos tarp Naujosios Uosto, Uosto ir Sankryžos gatvių detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos ribą ir statybos zoną

1.2. Planavimo organizatorius. AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija", į. k. 140346267

1.3. Projektuotojas. Detaliųjų planų koregavimą parengė UAB „Studija 33“. Projekto vadovas – M. Šeškauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. 0054).

1.4. Koregavimo projekto rengimo pagrindas:

Koregavimas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakimu Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro 2014-01-06 Įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo rengimo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsniu.

1.5. Projektavimo etapai (stadijos):

Detaliojo plano koregavimas - statybos zonos, statybos ribos koregavimas.

1.6. Esami teritorijų planavimo dokumentai:

Yra parengtas Teritorijos tarp Naujosios Uosto, Uosto ir Sankryžos gatvių detaliojo planas patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 49.


2. Statybos sklypo apibūdinimas

2.1. Žemės sklypai:

Sklypai, yra pramoninėje miesto dalyje, uosto teritorijoje - AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ sklypuose: Žemės sklypas adresu Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Uosto g. 20, sklypo kad. Nr. 2101/0010:20 - naudotijas AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (NTRC duomenų banko išrašas Nr.21/5550). Žemės sklypo plotas: 1,8377ha.

Žemės sklypas adresu Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Uosto g. 32, sklypo kad. Nr. 2101/0010:3 naudotojas - AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“(NTRC duomenų banko išrašas Nr.21/1682). Žemės sklypo plotas: 0,6058 ha.

Sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypuose įrengtos gelžbetoninės sandėliavimo aikštelės.

Atestato Nr.		Skerdėjų g. 3, Klaipėda www.s33.lt, studija33@s33.lt		Teritorijos tarp Naujosios Uosto, Uosto ir Sankryžos gatvių detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos ribą ir statybos zoną		
0054	PV	M. Šeškauskas	2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1257	Rengė	N. Mikulis	2022			0
DPK	Iniciatoriai: AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija"			20220420 - DPK - AR01	Lapas	Lapų
					1	2

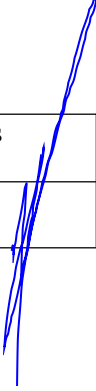
3. Koreguojami detaliojo plano sprendiniai

Numatoma koreguoti detaliojo plano sprendinius, nes žemės sklypuose Uosto g. 20 ir Uosto g. 32 nebeliko būtinybės naudoti geležinkelio privažiuojamuosius kelius, todėl siekiant racionaliau išnaudoti sklypo teritoriją, naikinamas statybos zonos skaidymas sklypuose.

Koreguojami detaliojo plano sprendiniai:

1. *Nustatoma nauja (koreguojama) statybos riba (statybos riba sutampa su sklypo riba).*
2. *Nustatoma nauja (koreguojama) statybos zona (statybos zona sutampa su sklypo riba).*
3. *Naikinama sklypų viduje nustatyta statybos riba.*
4. *Naujai statomiems statiniams, vadovaujantis reikalavimais statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m. Statinių aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m arba gavus gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą.*

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - nekeičiami.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Marius Šeškauskas	0054		2022-05

AR01	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0