



DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:750



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas:
 1 - žemės naudojimo būdai (pobūdi);
 2 - laisvės pastatų aukštis (metrais);
 3 - laisvės žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 4 - laisvės žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 a, b, c - papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai;
 a - urbanistinės ir architektūrinės reikalavimai;
 b - kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;
 c - žemės sklypo apželdinimo reikalavimai;

Planuojamos teritorijos riba
 Statinių statybos riba
 Statinių statybos zona
 Servituoto teritorija
 Esamų sklypų ribos
 Projektuojamų sklypų ribos
 Skirtingų režimų riba
 Naikinamas sklypų ribos
 Įvažiavimas - išvažiavimas
 Galimos automobilių stovėjimo vietos
 Kitos paskirties žemė: rekreacinės teritorijos (R), ligoninių (stacionarių) polikliniškų pastatų, stovybų (R1), trumpalaikio polios statybos (R2).
 Kitos paskirties žemė: gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų, pastatų, stovybų (G1).

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

- Koreguojamos teritorijos riba
- Projektuojamų sklypų riba
- Sklypo užstatymo riba (nekeičiama)
- Sklypo užstatymo riba (keičiama)
- Naujai planuojama statybos riba
- Statomų statinių zona (esama)
- Naujai projektuojama statybos zona
- Naujai planuojami įvažiavimai - išvažiavimai į sklypą (tikslinami)
- Naikinamas 2015-07-24 patvirtintą sprendimu Nr. AD1-2228 patvirtintu galiojančiu detalioju planu numatytas įvažiavimas į sklypą
- Preliminari automobilių parkavimo vieta (tikslinama TP projektu pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“). Parkavimo vietos (aiškštelės) projektuojamos ištaisų sklypų ribų, pagal projekto "Vidaus kelio gyvenamųjų namų kvartalui, J. A. Klempo g. I, Klaipėdoje, statybos projektas" sprendinius, kuriame yra išduotas statybos leidimas.
- Naikinamas medis
- Apželdintas plotas (ne mažesnis kaip 25% viso žemės sklypo ploto)

SPRENDINIAI:
 Nekeičiant 2015-07-24 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2228 patvirtinto detaliojo plano tikslų, koreguojami detaliojo plano sprendiniai:
 - koreguojama statybos riba;
 - koreguojama statybos zona;
 - įvažiavimų/išvažiavimų vietos;
 - automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.
 Kiti patvirtinti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami

TECHINIAI RODIKLIAI:

	NR.14	NR.15	NR.16	NR.17	NR.18	NR.19	NR.20	NR.21	NR.22	NR.23	NR.24	NR.25	NR.26	NR.27	NR.28	NR.29
SKLYPO PLOTAS	1270 m²	544 m²	529 m²	546 m²	545 m²	537 m²	529 m²	528 m²	553 m²	558 m²	578 m²	1382 m²	694 m²	674 m²	601 m²	601 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS PAGAL DET. PLANĄ	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PAGAL DET. PLANĄ	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%
PASTATO AUKŠTIS	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m
TERITORIJOS APŽELDINIMAS	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%
UŽSTATYMO TIPAS	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis

	NR.30	NR.31	NR.32	NR.33	NR.34	NR.35	NR.36	NR.37	NR.44	NR.45	NR.46	NR.47	NR.48	NR.56	NR.57
SKLYPO PLOTAS	601 m²	601 m²	601 m²	601 m²	601 m²	601 m²	1128 m²	1227 m²	674 m²	674 m²	929 m²	618 m²	683 m²	579 m²	777 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS PAGAL DET. PLANĄ	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PAGAL DET. PLANĄ	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%
PASTATO AUKŠTIS	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m	8.5 m
TERITORIJOS APŽELDINIMAS	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%	-> 25%
UŽSTATYMO TIPAS	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis

Koregavimo brėžinys atliktas ant UAB "NT Sfera" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, suteiktas numeris: 21:19:2274

Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVUS PROJEKTAI			PROJEKTAS DĒL APIE 34 HA TERITORIJOS GIRULIUOSE, KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO (PATVIRTINTO 2015-07-24 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU NR. AD1-2228) KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 14-37, 44-48, 56-57 (SKLYPE KLAIPĖDOS M., J. A. KLEMPO G. I.) KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA, STATYBOS ZONA IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI
	www.projektai.lt J. Zauerverio g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@projektai.lt	Parašas	Parašas	
A 947	Pareigos PV	Vardas, Pavardė D. ZUBAVIČIENĖ	Parašas	BRĖŽINYS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:750 LAIDA 0
	ARCH.	P. ADOMAITIS	Parašas	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS LT	UAB "Mėmelis"	BRĖŽINIO INDEKSAS DP-22.01.06	LAPAS 1
				LAPŲ 1