



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamo sklypo riba
	Esama statybos riba**
	Esama statybos riba (tik inžineriniams statiniams)** - naikinama
	Esama statybos zona**
	Esama statybos zona (tik inžineriniams statiniams)** - naikinama
	Esama skirtingų reglamentų (aukštingumo) riba**
	Esamos automobilių stovėjimo vietos**
	Naujos automobilių stovėjimo vietos
	Esamas įvažiavimas- išvažiavimas** - naikinamas
	Esamas įvažiavimas- išvažiavimas į gretimą sklypą*
	Naujas įvažiavimas- išvažiavimas

* - reglamentai, nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. IAD1-2355 patvirtintu žemės sklypo Joniškės g. 3, Klaipėdoje, bei jo gretimųjų detaliųjų planų;
 ** - reglamentai, nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. IAD1-3064 patvirtintu statybos zonos, statybos ribos, statybos linijos, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų ir susisiekiama komunikacijų išdėstymo principų koregavimu žemės sklype Joniškės g. 3, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR POKYŠIS G2 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS TERITORIAI 3 - STATYBŲ AUKŠTIS METRAIS 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS p. - FAJNKINGAS
	N - SKLYPO NUMERIS (pagal #nuzemine) M - SKLYPO PLOTAS (kv.m)
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAUJAI FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAKINAMA SKLYPO RIBA
	ARCHEOLOGINES VIETOVES - KLAIPĖDOS SENJŲ Miesto VIETOS (27078, BUV. A170K1) TERITORIJOS RIBOS
	NKŲ - KLAIPĖDOS MALŪNO IR KITŲ PASTATŲ KOMPLEKSO TERITORIJOS RIBOS (33710)
	ESAMI PASTATAI
	GRĮNAMŲ PASTATAI
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS RIBA (PARKINGO RIBA)
	STATŲJŲ STATINIŲ ZONA
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJŲ (G2)
	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ (I)
	ESAMA IR NUMATOMA GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS, PRIVAŽIAVIMAI
	GATVĖS RAUDOJAMOSI LINIJOS
	SKLYPO DALIS PRISKIRIAMA GATVĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJAI
	NUMATOMOS LAIKINO SUSTĖJIMO VIETOS
	SERVITUTAI
	NUMATOMAS DVIRAČIŲ TAKAS
	NUMATOMAS PĖSĖJIŲ TAKAS
	PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ-PĖSĖJIŲ TAKAS
	NUMATOMAS KOMUNIKACINIS KORIDORIUS
	VEJA
	ISSAUGOMAS PŪLIMAS
	(VAŽIAVIMAI) SKLYPUS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIO KAMPŲ (TASŲ) IR JŲ NUMERACIJA
	KERTAMI MEDŽIAI
	PRELIMINARI ZONA VAIKIŲ ŽAIDIMO-POLISO AIKŠTELAMS (RENGTI)
	NUMATOMA ATSTATYTI VANDENS PRALEIDIMŲ MALŪNO UŽTVANKOS TIELELŲ
	ESAMOS IR NUMATOMAS VANDENS TELKINIAI

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
										mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	8291	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komerinės paskirties objektų teritorijos	23	26.00	38	1.88	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	30	1-5+m	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) (6.3), administracinės paskirties (7.2) ir prekybos paskirties (7.3) pastatai	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 208) - 3231 m²; Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 208) - 2036 m²; Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 206) - 2036 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas - 203) - 2856 m²; Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 202) - 2856 m²; Servitutas - teisė lankyti saugomas kraštovaizdžių kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas - 209) - 2949 m²; Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 208) - 820 m²; Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 206) - 820 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (įėjimui į dažyklą bei pastatų remontui, tarnaujantis, kodas - 203) - 101 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (transformatorinės įrengimų aptarnavimui, įėjimui į skalbyklą ir pastatų remontui, tarnaujantis, kodas - 203) - 335 m².	VI-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 8291 m²; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 658 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 1776 m².

Su detaliojo plano sprendinių koregavimu sutinku:

UAB „Joniškės 3“ _____ (parašas)

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"		Objektas: Žemės sklypo Joniškės g. 3, Klaipėdoje, bei jo gretimųjų detaliųjų planų, patvirtintų 2013-09-26 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2355, ir Statybos zonos, statybos ribos, statybos linijos, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų ir susisiekiama komunikacijų išdėstymo principų koregavimo žemės sklype Joniškės g. 3, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, patvirtinto 2017-12-14 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3064, koregavimas supaprastinta tvarka žemės sklype Joniškės g. 3	
Atestato Nr.	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	Brežimys:	Mastelis
TPV 0008	Direktorė S. Kazlauskienė PV S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
	Projektuotoja E. Valmienė	Žymos:	Laida
	Užsakovas: UAB "Joniškės 3"	2022-03-DPK-2	
		Lapas	Lapų
		1	1