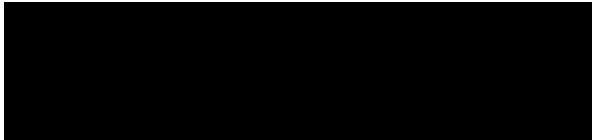




KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



Nr. .
į 2022-06-17 Nr. pasiūlymą

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija š. m. birželio 17 d. gavo Jūsų pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo, kuriuo inicijuojate teritorijos J. Karoso, Liepų gatvių, AB „Gulbės“ teritorijos ir Danės gatvės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. spalio 21 d. sprendimu Nr. 196 (toliau – Detalusis planas), sprendinių koregavimą žemės sklypui Liepų g. 20. Nurodyti planavimo tikslai – „žemės sklype Liepų g. 20, prie esamo požeminio statinio suformuoti sklypą. Nustatyti žemės naudojimo būdą pagal galiojančius bendrojo plano sprendinius, pakeitus patalpų paskirtį. Nustatyti žemės sklypo režimo reikalavimus.“

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 3 dalis nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktas nurodo, kad savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Įstatymu, kitais įstatymais ir Aprašu, sudaro teritorijų planavimo teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį su iniciatoriais, kai jų pasiūlymuose nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Negalime pritarti Jūsų pasiūlymui, kadangi numatomi planavimo tikslai prieštarauja bendrojo plano (aukštesnio lygmens planavimo dokumento) sprendiniams – pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto bendrojo plano sprendinius (toliau – BP) žemės sklypas Liepų g. 20 yra 6.16 Senosios Elektrinės I nagrinėjamame rajone, pagrindinio centro funkcinėje zonoje, kurioje galimi šie naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), atskirųjų želdynų teritorijos (E), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), bendro naudojimo teritorijos (B) ir kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2). Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos 2020 m. spalio 12 d. rašte Nr. 13SD-2744.(14.12.104.) Jums išsamiai išaiškinta, kad prie požeminio dirbtuvių pastato gali būti formuojamas sklypas tik pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jo tiesioginę paskirtį, t. y.

pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. BP sprendiniai nagrinėjamame rajone pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo nenumato. Pakartotinai primename, kad Detaliuoju planu žemės sklypas Liepų g. 20 yra suformuotas (neįregistruotas), jo naudojimo būdas gyvenamosios teritorijos. Norint suformuoti sklypą dirbtuvėms, žemės sklypą Detaliajame plane pažymėtą Nr. 1, reikėtų dalinti.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio atsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus
pavaduotojas

Andrius Dobranskis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Savivaldybe 1111111
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-27 Nr. (31.1E)-RS2-446
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Dobranskis, Administracijos direktoriaus pavaduotojas, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS DOBRANSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-27 12:12:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-27 12:12:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-06 11:42:29 – 2024-05-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Address of the author" must not be blank Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-27 13:41:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-27 13:41:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys