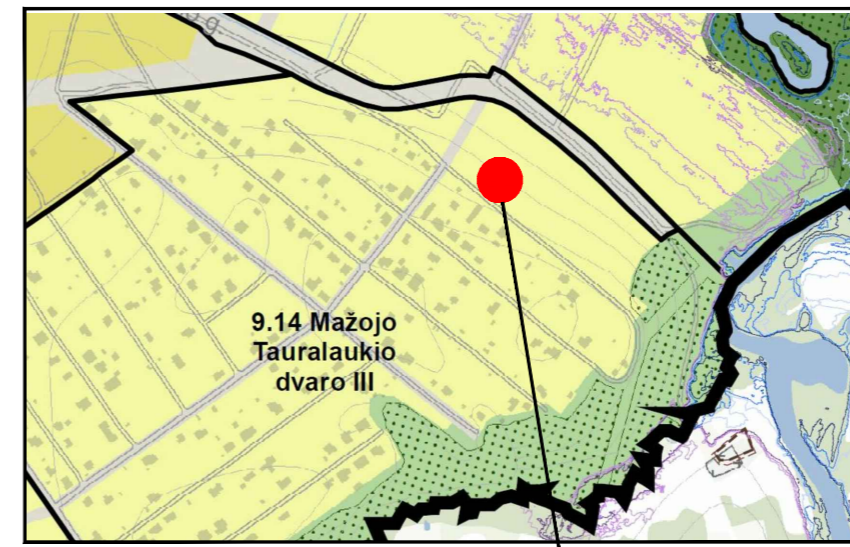


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

| | |
|------------|--|
| n/m | n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²; |
| T | T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS; |
| 1 2 | 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI); |
| 3 4 | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); |
| 5 6 | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; |
| a b | 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; |
| | 5 - UŽSTATYMO TIPAS; |
| | 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %; |
| | a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI. |

T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV);
 1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS - su;
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
 a, b - NENUSTATOMA.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

| | |
|-----------|---|
| G1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS |
| | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS |
| | PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | STATYBOS RIBA |
| | STATYBOS ZONA |
| | SERVITUTO ZONA |
| | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS |
| | ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS |
| | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS |
| | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | GATVĖS |
| | SP ^{1,2} NUMATYTA PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKO TRASA |
| | PLANUOJAMI ŽELDINIAI |
| | NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA |
| | ANKSTESNIU DP* SUPLANUOTI INŽINERINIAI TINKLAI: |
| | - 0,4 KV ELEKTROS TINKLAI |
| | - DUJOTIEKIO TINKLAI |
| | - VANDENTIEKIO TINKLAI |
| | - BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI |
| | - LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI |
| | - RYŠIŲ TINKLAI |
| | KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI |
| | KITI ŽEMĖS SKLYPAI |
| | ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR. |

| SKLYPO (JO DALIES) Nr. | SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE | SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS | |
|------------------------|---|--------------------------------------|-----------|
| | | X | Y |
| 01 | 1 | 6184787.00 | 320975.32 |
| | 2 | 6184809.49 | 320983.70 |
| | 3 | 6184800.25 | 321008.52 |
| | 4 | 6184791.01 | 321033.34 |
| | 5 | 6184768.79 | 321024.23 |
| | 6 | 6184777.90 | 320999.78 |

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano sprendimais sutinku.....

REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas m² | Teritorijos naudojimo reglamentas | | | | | | | | Papildomi reglamentai | | | | | | | |
|------------------------------|------------------------|------------------------------|---|--------------------------------------|--|------------------------------|-------------|----------------------------------|---|----------------------|-----------------------------|---------------|-------------------------|--------------------|--|--|----|--|
| | | | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdai | leidžiamasis pastatų aukštis | | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai | | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai | | | |
| | | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudo, m | | | | mažiausi, m² | didžiausi, m² | | | servitutų zonos | specialiosios žemės naudojimo sąlygos | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| - | 01 | 1262 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija | Kitos paskirties žemė | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 8.5 | 25.12 | 27 | 0.4 | Sodybinis užstatymas | - | - | 25 | 1-2 | Gyvenamoji (vieno/dvieju butu) paskirtis | Lieka galioti ankstesniu detalioju planu* suplanuoti servitutai: S1 servitutas - teisė tiesiti (106), teisė aptarnauti (107) ir teisė naudoti (108) požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose kad. Nr. 2101/0039-1731; 1732; 1733); S2 servitutas - teisė tiesiti (106), teisė aptarnauti (107) ir teisė naudoti (108) požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypo kad. Nr. 2101/0039-1761 dalyje); S3 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (102), teisė važiuoti transporto priemonėmis (103) (viešpataujantis daiktas sklypuose kad. Nr. 2101/0039-1731; 1733); S4 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (102) (viešpataujantis daiktas sklype kad. Nr. 2101/0039-1732). | | |

*Žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastriniai Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. AD1-2163 „Dėl žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastriniai Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“.

*Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. AD1-2997 „Dėl Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano patvirtinimo“.

*Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-247 „Dėl Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“.

PASTABOS:

ISPAREIGOJIMŲ SPRENDINIAI, NUMATYTI ANKSTESNIAE DETALIAJAME PLANE*, YRA PERKELIAMŲ; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

| | | | | | |
|---------------------------|---------------------------|---|--|---|--|
| Detaliojo plano rengėjas: | | UAB "Project 28" | | Objektas: | |
| Atestato Nr. | | H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda, tel. +370 686 69258 info@project28.lt, www.project28.lt | | Žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kad. Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. AD1-2163 (toliau - Detalusis planas), korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypams Bangpūčio g. 15 ir Tauru 13-gji g. 6, keičiamą Detaliojo plano korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypams Bangpūčio g. 2, 13, 15, 17, 19, 21, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. AD1-444 | |
| TPV 0008 | Direktorė | S. Kazlauskienė | | Bėrimas: | |
| | PV | S. Kazlauskienė | | PAGRINDINIAI SPRENDINIAI | |
| | Projektuotoja | E. Valmienė | | Mastelis | |
| | Planavimo organizatorius: | Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius | | Laida | |
| | | | | 1:500 | |
| | | | | Lapas | |
| | | | | Lapų | |
| | | | | 1 | |
| | | | | 1 | |