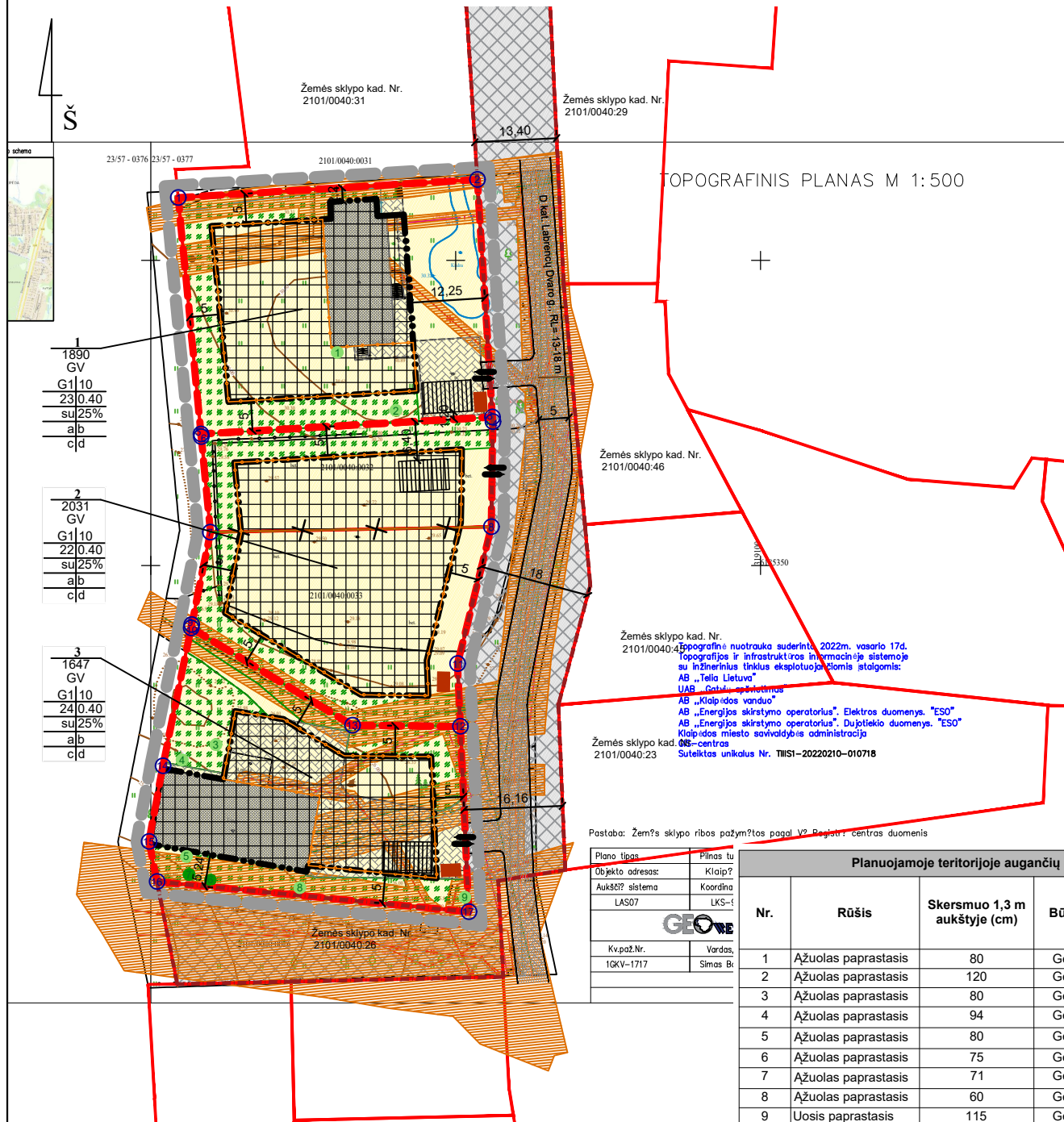


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo ar dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutų zonos	Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
				X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
01	1890	1890	1	6185410.31	319004.50	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1	10	40.50	23	0,40	Sodybinis užstatymas	1890	1890	25	1-3	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	Nėra	- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0,003 ha; - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas - 0,0132 ha; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0,0143 ha; - Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0,0043 ha;
				6185413.26	319053.55															
				6185374.34	319056.03															
				6185371.54	319008.24															
02	2031	2031	5	6185371.54	319008.24	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1	10	39.65	22	0,40	Sodybinis užstatymas	2031	2031	25	1-3	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	Nėra	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0,0109 ha; - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0,0004 ha;
				6185371.09	319008.28															
				6185355.45	319009.74															
				6185340.29	319006.71															
				6185339.75	319006.60															
				6185323.79	319033.08															
				6185323.59	319050.77															
				6185333.89	319050.30															
				6185356.32	319055.85															
				6185373.55	319056.08															
03	1647	1647	10	6185339.75	319006.60	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1	10	37.50	24	0,40	Sodybinis užstatymas	1647	1647	25	1-3	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	Nėra	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0,0065 ha; - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0,0065 ha; - Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0,0192 ha.
				6185323.79	319033.08															
				6185323.59	319050.77															
				6185323.59	319050.77															
				6185323.59	319050.77															
				6185323.59	319050.77															
				6185323.59	319050.77															
				6185323.59	319050.77															



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
n	Sklypo numeris
m	Sklypo plotas, m ²
T	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas
GV	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
1	Žemės naudojimo būdai (būdai)
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	Užstatymo tipas
vb	vienbutis blokuotas užstatymas
6	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
a, b, c, d	Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: planuojamos teritorijos (žemės skly.) užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai, teritorijos apželdinimas, automobilių stovėjimo vietų nustatymas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos (planuojamos)
G1	Kitos paskirties žemė
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Kitos paskirties žemė
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su žemės sklypo ribomis)
	Statybos riba (teritorija, kurioje leistinas esamas pastatų aukštis)
	Statybos zona
	Įvažiavimas – išvažiavimas, eismo kryptys (tikslinama techninio projekto metu)
	Esamos registruotos sklypų ribos
	Projektuojamų žemės sklypų ribos
	Naikinamos žemės sklypų ribos
	Skirtingų reglamentų riba (teritorija, kurioje leistinas pastatų aukštis iki 10,0 m)
	Esama D kat. gatvė, važiuojamosios dalies plotis 5 m
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Gatvės raudonosios linijos (sutampa su esamų registruotų sklypų ribomis)
	Gatvės ašinė linija
	Automobilių stovėjimo vietos
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Esami priskirti saugotiniams medžiai
	Priklausomieji želdiniai
	Butinių atliekų surinkimo konteineriai
	Esami pastatai
	Esama betoninių trinkelų danga

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:

Planavimo tikslas - teisės aktų nustatyta tvarka atlikti žemės sklypų ribų ir plotų pakeitimus juos padalijant bei detalizuojant bendrojo plano sprendinius, naujai suformuotiems sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 str. 4 d. nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planavimo uždaviniai:

- teisės aktų nustatyta tvarka atlikti žemės sklypų ribų ir ploto pakeitimus;
- naujiems žemės sklypams nustatyti urbanizuotos teritorijos naudojimo reglamentus, detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus.

Esama ir planuojama ūkinė veikla - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statyba ir eksploatacija.

Regiamu detaliojuo planu pertvarkomos esamų žemės sklypų ribos ir plotai:

- Suformuotas žemės sklypas Nr. 1, kurio plotas - 0,1890 ha, užstatymo tankis - 23 proc., užstatymo intensyvumas - 0,40;
- Suformuotas žemės sklypas Nr. 2, kurio plotas - 0,2031 ha, užstatymo tankis - 22 proc., užstatymo intensyvumas - 0,40;
- Suformuotas žemės sklypas Nr. 3, kurio plotas - 0,1647 ha, užstatymo tankis - 24 proc., užstatymo intensyvumas - 0,40.

Pastatai statomi 1-3 aukštų, ne aukštesni kaip 10 m. Užstatymo reglamentai nustatyti vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191, Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimais. Statant naujus statinius, vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo reikalavimais.

PASTABOS:

- Esami servitutai naikinami, nebūtinai jų būtinumo.
- Žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų plotai) tikslinamos kadastrinių matavimų metu.
- Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra įrengta. Planuojami tik inžinerinių tinklų įvada iki projektuojamo žemės sklypo Nr. 2. Prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų srendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- Statant naujus statinius, inžineriniai tinklai, trukdantys statinių statybai, turi būti iškelti, spręsti techninio projekto rengimo metu.
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr.1-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypuose, sprendžiami techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Įvažiavimo vietos į planuojamus žemės sklypus numatomos iš rytų pusės, Labrenčių Dvaro gatvės, nenurodant tikslių koordinacijų.
- Minimali priklausomųjų želdynų norma (plotas) žemės sklypuose - 25% nuo viso žemės sklypo ploto. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos priklausomųjų želdinių vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
- Visi želdiniai priskiriami saugotiniams planuojamoje teritorijoje išsaugomi.
- Butinių atliekų surinkimo konteinerių vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Planuojamoje teritorijoje augančių medžių sąrašas				
Nr.	Rūšis	Skersmuo 1,3 m aukštyje (cm)	Būklė	Tvarkymo priemonės (saugotinas/nesaugotinas)
1	Ažuolas paprastasis	80	Gera	Saugotinas
2	Ažuolas paprastasis	120	Gera	Saugotinas
3	Ažuolas paprastasis	80	Gera	Saugotinas
4	Ažuolas paprastasis	94	Gera	Saugotinas
5	Ažuolas paprastasis	80	Gera	Saugotinas
6	Ažuolas paprastasis	75	Gera	Saugotinas
7	Ažuolas paprastasis	71	Gera	Saugotinas
8	Ažuolas paprastasis	60	Gera	Saugotinas
9	Uosis paprastasis	115	Gera	Saugotinas

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			ŽEMĖS SKLYPO LABRENCIŠKĖS G. 58 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS DIREKTORIAUS 2004 M. LAPKRIČIO 3 D. SPRENDIMU NR. AD1-1718 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO LABRENCIŠKĖS G. 58 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - ŽEMĖS SKLYPAMS LABRENCŲ DVARO G. 7 IR LABRENCŲ DVARO G. 9	
	0056	TPV	Vaidas Martinkus	2022 03	Brėžinio pavadinimas: M 1:1000
LT	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija			Žymuo: TPD Nr. K-VT-21-21-818	
				Lapas	Lapų
			1	1	