



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2022-06-27 Nr. (31.1)-RS2-448  
Į 2022-06-16 Nr. pasiūlymą

### DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija š. m. birželio 16 d. gavo Jūsų pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo, kuriuo inicijuojate teritorijos Giruliuose, Turistų ir Stoties g. sankryžos šiaurės - vakarų dalies detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. 73 (toliau – Detalusis planas), sprendinių koregavimą žemės sklypams Stoties g. 4C ir Turistų g. 4 bei suplanuotam skulptūrų parkui. Nurodyti planavimo tikslai – numatyti privažiavimo kelią prie žemės sklypų Stoties g. 4C, Turistų g. 4 per detalioju planu suplanuotą skulptūrų sodo žemės sklypą.

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 3 dalis nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktas nurodo, kad savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Įstatymu, kitais įstatymais ir Aprašu, sudaro teritorijų planavimo teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį su iniciatoriais, kai jų pasiūlymuose nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Detaliojo plano sprendiniai teritorijoje, kurioje Jūs siekiate suplanuoti įvažiavimą į sklypą Stoties g. 4C, numatė žemės sklypą skulptūrų sodui. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 8 straipsnio 2 dalis nurodo, kad „Draudžiama keisti žemės sklypo, kuris pagal naudojimo būdą priskirstas atskirųjų želdynų teritorijoms, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, skaidyti tokį žemės sklypą į mažesnius žemės sklypus, jeigu dėl to sumažėtų viešojo atskirojo želdyno plotas, išskyrus atvejus, kai kartu su sprendimu dėl žemės sklypo, kuris pagal naudojimo būdą priskirstas atskirųjų želdynų teritorijoms, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo pakeitimo ar tokio žemės sklypo suskaidymo į mažesnius žemės sklypus, priimamas sprendimas dėl lygiaverčio sumažėjusiam plotui naujo viešojo atskirojo želdyno sukūrimo ne didesniu kaip 500 metrų atstumu nuo žemės sklypo, kuris pagal naudojimo būdą priskirstas atskirųjų želdynų teritorijoms ir kurio pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą nuspręsta

pakeisti ar kurį nuspręsta suskaidyti į mažesnius žemės sklypus.“ Sodų sklypai priskiriami atskiriesiems želdynams.

Negalime pritarti Jūsų pasiūlymui, nes numatomi planavimo tikslai prieštarauja Želdynų įstatymo reikalavimams.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio atsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus  
pavadootojas

Andrius Dobranskis