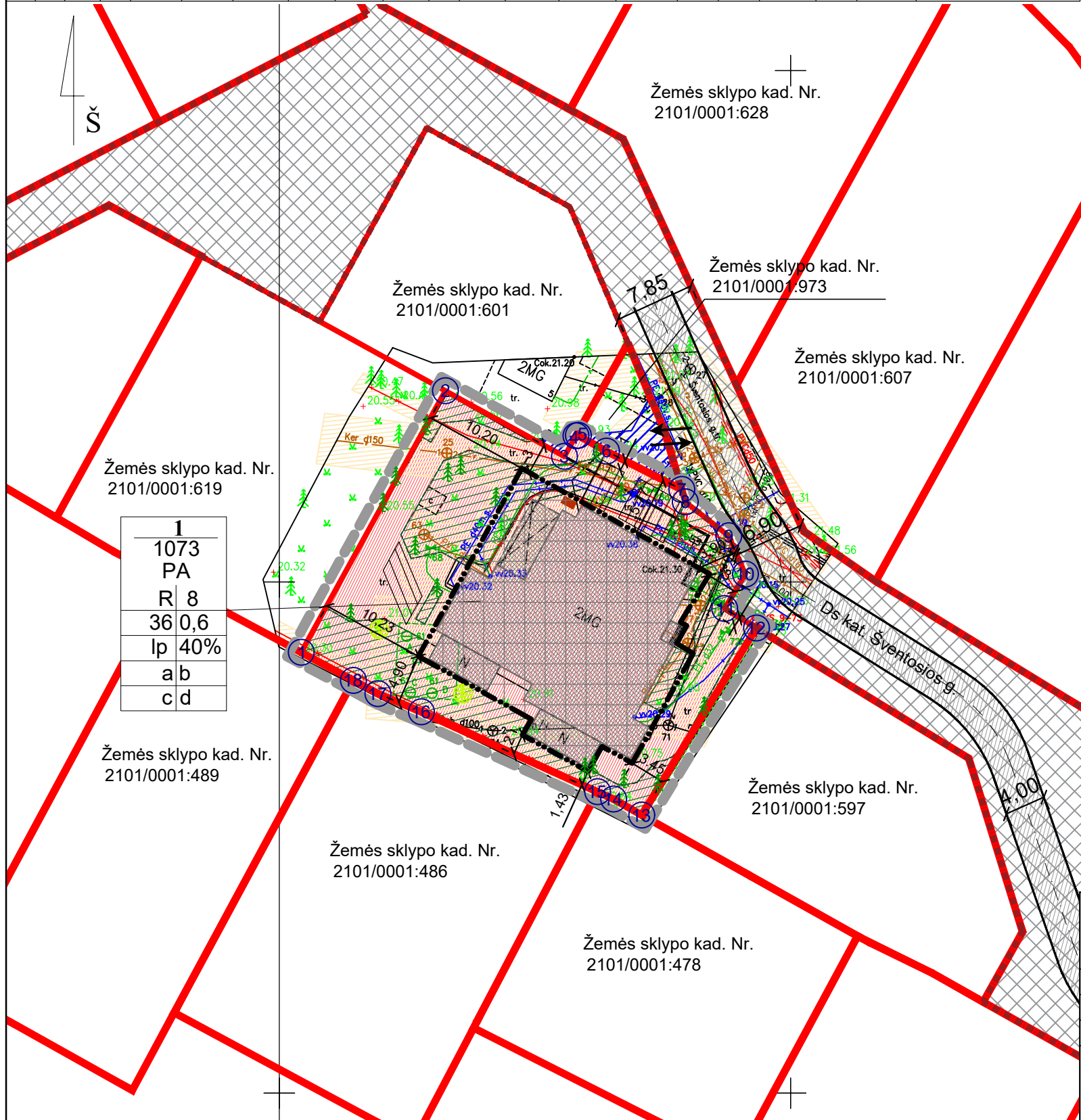


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ																			
Teritorijos (p. dalies) Nr.	Sklypo (p. dalies) Nr.	Sklypo (p. dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privatomieji reikalavimai			Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
			X	Y				Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Servitutai	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
01	1073	1	6185892.99	317502.10	Paslaugų teritorijos	Kita	R	8	29.30	36	0.6	Laisvo planavimo	(115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	1073	1073	40	2	Poilsio paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0,0518 ha; - Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas - 0,0224 ha; - Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0,0202 ha; - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0,0372 ha.
		2	6185918.56	317516.21															
		3	6185912.14	317527.84															
		4	6185914.16	317528.97															
		5	6185914.19	317529.20															
		6	6185912.65	317531.95															
		7	6185908.91	317539.31															
		8	6185907.70	317539.66															
		9	6185904.37	317543.90															
		10	6185900.62	317543.51															
		11	6185897.26	317543.51															
		12	6185895.36	317546.61															
		13	6185877.07	317535.40															
		14	6185878.63	317532.64															
		15	6185879.34	317531.07															
		16	6185887.16	317513.86															
		17	6185888.95	317509.60															
		18	6185890.24	317507.24															



DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:
 Nekeičiant žemės sklypo pagrindines žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, koreguoti (pakeisti) teritorijos naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus ir pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą.

Teritorijos tvarkymo prioritetai:
 Detalesniam planuojamoje teritorijoje numatoma:
 • koreguoti ir tikslinėti teritorijos naudojimo reglamentus;
 • pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą, atitinkantį esamo pastato paskirtį;

Pastabos:
 • Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu.
 • Žemės sklypai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų plotai) gali būti tikslinamos kadastrinių matavimų metu.
 • Įvažiavimo vieta į planuojamą teritoriją lieka esama, iš Šventosios gatvės.
 • Automobilinių stovėjimo vietų išdėstymas planuojamas žemės sklypo ribose.
 • Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra įrengta. Nauji inžineriniai tinklai neplanuojami, lieka esami.
 • Minimali priklausomųjų želdynų norma (plotas) 40% (429 m²) nuo viso žemės sklypo ploto.
 • Esami saugotini želdiniai išsaugomi.
 • Statinių statybos ribai ir statybos zoni, nustatytai arčiau nei 3m gautas kaimyninio žemės sklypo savininkų sutikimas.



SUTARTINIAI ŽEINIAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
n	n - Sklypo numeris
m	m - Sklypo plotas, m ²
T	T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas: PA - Paslaugų teritorijos
1	1 - Žemės naudojimo būdas (būdai)
2	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - Užstatymo tipas
6	6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
a, b, c, d	a, b, c, d - Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: planuojamos teritorijos (žemės skl.) užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai, teritorijos apželdinimas, automobilių stovėjimo vietų nustatymas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos (planuojamos)
[Red hatched]	Paslaugų teritorijos (PA)
[Dashed line]	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su žemės sklypo ribomis)
[Dotted line]	Statybos riba
[Grid pattern]	Statybos zona
[Double arrow]	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys (tikslinama techninio projekto metu)
[Red line]	Esamos registruotos sklypų ribos
[Blue hatched]	Esama Ds kat. gatvė, važiuojamosios dalies plotis 4 m
[Cross-hatched]	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
[Red dashed line]	Gatvės raudonosios linijos (sutampa su esamų registruotų sklypų ribomis)
[Dashed line]	Gatvės ašinė linija
[Blue diagonal hatched]	Tarnaujančio servituto zona
[Yellow diagonal hatched]	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
[Green tree icon]	Esami planuojamoje teritorijoje želdiniai (priskirtini saugotiniams)
[Green diagonal hatched]	Priklausomųjų želdinių teritorijos
[Green circle icon]	2003-09-11 detaliuoju planu suplanuoti sodinti spygliuočių rūšies medžiai
[Orange diamond icon]	Buitinių atliekų surinkimo konteineriai
[Grey grid pattern]	Esami statiniai
[White grid pattern]	Automobilių stovėjimo vietos

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741		ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 9 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003 M. RUGSĖJO 11 D. SPRENDIMU NR. 1-297 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 9 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI ŠVENTOSIOS G. 3	
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2022 02	Brėžinio pavadinimas: M 1:500 Laida 0
LT	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija		Žymuo: TPD Nr. K-VT-21-21-378	Lapas 1 Lapų 1