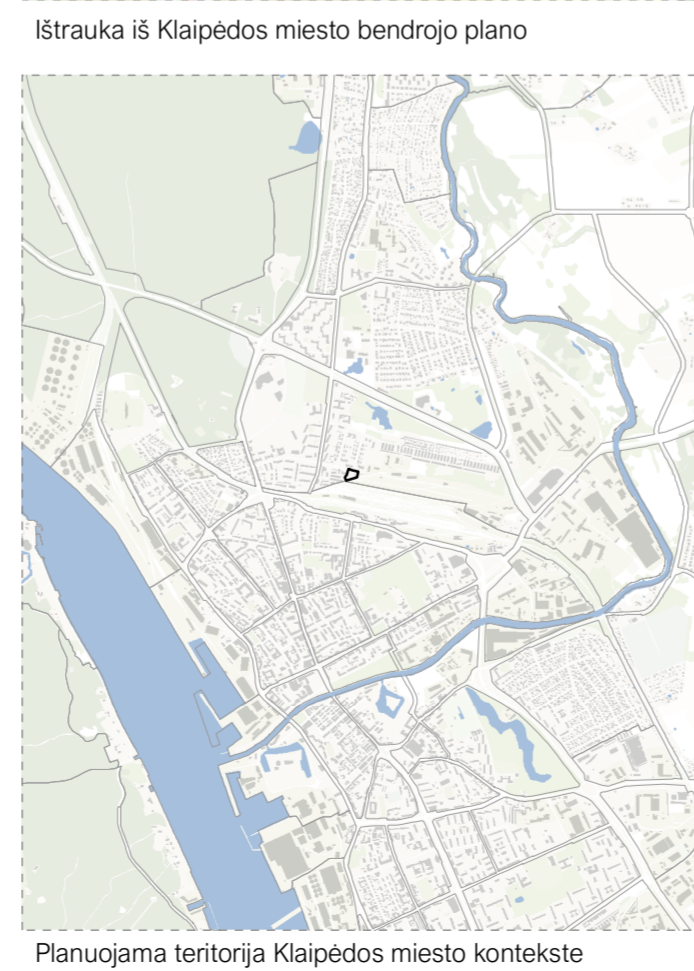


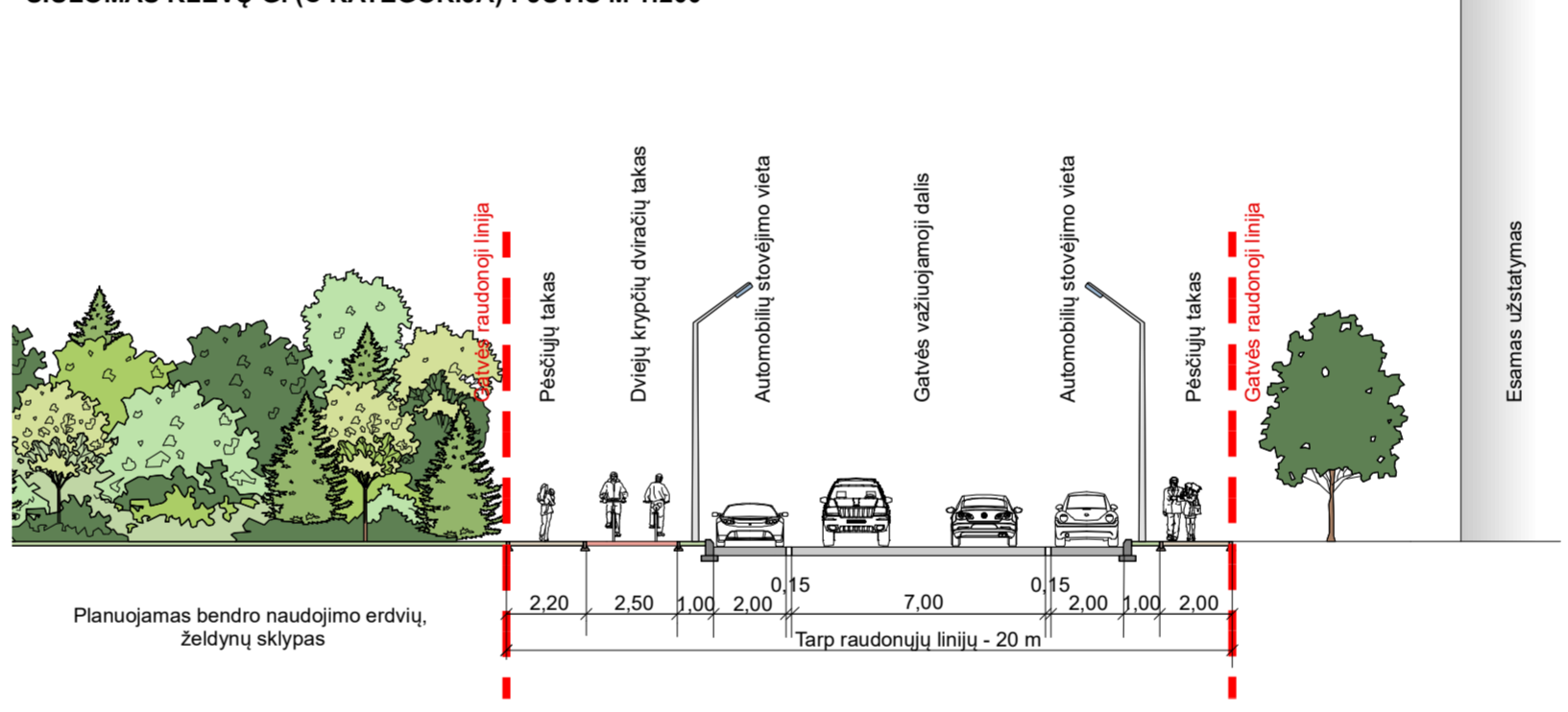


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Teritorijos naudojimo reglamentas					Papildomi reglamentai								
						Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servituto Nr. (servituto plotas, m ²)	Servituto aprašymas	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²							
1.																			
-	1.	2909	BZ	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 (14 m ²)	S1: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas).	-	-	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdynų apsaugos zonos (III skyrius, trečias skirsnis)	- Sklypo pietinėje dalyje besiribojančioje su Klaipėdos miesto centre geležinkelio stotimi turi būti įrengiama triukšmą ir taršą mažinanti užtvara (užtvara turi būti įrengiama taip, kad nebūtų patekimo į geležinkelio stoties teritoriją); - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.
2.																			
-	2.	746	PA	Kita (KT)	K	≤ 12	≤ 23,59	≤ 80 %	≤ 1,9	Laisvo planavimo (lp)	-	-	10 %	-	Negyvenamosios paskirties pastatai su priklausiniais: - Administracinės paskirties pastatai; - Prekybos paskirties pastatai; - Paslaugų paskirties pastatai.	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Administracinės paskirties apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdynų apsaugos zonos (III skyrius, trečias skirsnis).	- Sklypo pietinėje dalyje besiribojančioje su Klaipėdos miesto centre geležinkelio stotimi turi būti įrengiama triukšmą ir taršą mažinanti užtvara (užtvara turi būti įrengiama taip, kad nebūtų patekimo į geležinkelio stoties teritoriją); - Projektuojant naujus statinius sklype, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai", STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedu „Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atveju“, STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti". - Esami servituti (tarnaujantys) nekeičiami ir lieka galioti (brėžinyje neatvaizduojami): 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas).		



SIŪLOMAS KLEVŲ G. (C KATEGORIJA) PJŪVIS M 1:200



KOORDINACIJŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	6180188,3586	319991,19
	2	6180180,07	319965,861
	3	6180201,357	319958,835
	4	6180221,17	319972,43
	5	6180250,1165	319981,2499
	6	6180246,42	319998,44
	7	6180239,85	320028,3
	8	6180232,62	320027,5908
	9	6180233,6	320020,87
	10	6180208,12	320017,16
	11	6180196,3492	320015,61
	12	6180204,69	320040,7
	13	6180211,2	320041,58
	14	6180229,72	320044,0795
	15	6180230,8805	320037,6
	16	6180230,997	320036,9699
	17	6180231,1095	320036,34

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamoju raštu, kuris yra neatšiejama šio detaliojo plano dalis.
- Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).
- Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos uždėgimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimais.
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti" ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimais.
- Kieki statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.
- Planuojamo žemės sklypo ir sklype numatyto servituto ribos turi būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.
- Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimuose žemės sklypuose esantiems ir naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.
- Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu ir kitais poįstatymiais teisės aktais.

Sutartiniai ženklai

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Susisiekimo komunikacijų ribos

Teritorijos naudojimo reglamentai

- Esama sklypo riba
- Planuojama sklypo riba
- Naikinama sklypo riba
- Statybos zona
- Servitutas
- Sklypo kampas ir jo numeris

Teritorijos naudojimo tipai

- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- Paslaugų teritorija

Želdiniai

- Saugotini želdiniai (inventorizacijos kortelė pateikta aiškinamajame rašte)
- Nesaugotini želdiniai (inventorizacijos kortelė pateikta aiškinamajame rašte)
- Kertami ar kitaip iš augimo vietos pašalinami nesaugotini želdiniai (inventorizacijos kortelė pateikta aiškinamajame rašte)
- Kiti inventorizuoti želdiniai už planuojamos teritorijos ribų
- Želdinio numeris plane (želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė pateikta aiškinamajame rašte)

Teritorijos naudojimo tipas:

- BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- PA - Paslaugų teritorija

Žemės naudojimo būdas:

- E - Atskirųjų želdynų teritorijos
- K - Komercinės paskirties objektų teritorijos

Nekilnojamoji kultūros paveldas

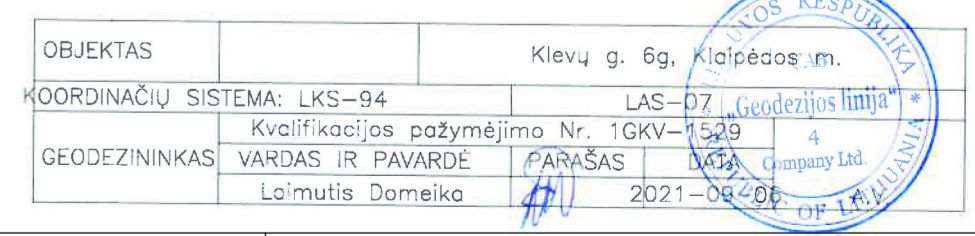
- Nekilnojamoji kultūros paveldo objektų teritorijos
- Nekilnojamoji kultūros paveldo objektas - Namai (unikalus kodas - 33099)

Atliekų surinkimas

- Pusiaurpožemines atliekų surinkimo aikštelės

Kiti žymėjimai

- Esamas užstatymas
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Geležinkelio kelių apsaugos zona - 20 m
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas į planuojamą teritoriją
- Eismo kryptys
- AB "Klaipėdos vanduo" eksploatuojami hidrantai - atitinkantis priešgaisrinis reikalavimas
- Hidrantai, kurių priežiūra AB "Klaipėdos vanduo" nevykdo



ATESTATO Nr.	RENKĖJAS: LINA PANAVAITĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOJIS NR. 1035202	ŽEMĖS SKLYPO KLEVŲ G. 6G BEI JO GRETIMYBIŲ DETALUSIS PLANAS
A2185	PV L. PANAVAITĖ 2022-08	SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DP	ORGANIZATORIUS: KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	ŽYMOJIS: K-VT-21-21-68