

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo iniciatorius: UAB „Technotool“.

Detaliojo plano rengėjas: T. Bartkaus projektavimo IĮ, adresas Žvejų g. 2-705, 91248 Klaipėda, tel. (8 46) 254671, 8 673 42503, el. paštas: bartkus.tomas@gmail.com.

Teritorijos dislokacija: Mainų g. 23, Klaipėdos m., žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0007:216.

Pavadinimas. Teritorijos Šilutės pl. 79, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-08-02 sprendimu Nr. T2-255, sprendinių koregavimas techninio projekto rengimo metu.

Koreguojamas detalusis planas. Teritorijos Šilutės pl. 79, Klaipėdoje detalusis planas, Klaipėdos miesto tarybos sprendimas, 2007-08-02, Nr. T2-255 (registro Nr. 000212000726).

Tikslas. Koreguoti detalųjį planą techninio projekto rengimo metu, nustatant statybos ribą, statybos zoną, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą ir naikinant servitutus.

II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

2.1. Esamos teritorijos raidos apžvalga ir charakteristika

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka, žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų banko išrašai, bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Planuojamas žemės sklypas įregistruotas VĮ „Registru centrą“: žemės sklypo naudojimo būdas – kita, naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos), plotas – 4525 m², žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0007:216 Klaipėdos m. k.v..

Teritorija – užstatyta. Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė svyruoja nuo 14.93 iki 15.60 pagal Baltijos aukščių sistemą.

2.2. Inžineriniai tinklai

Sklype yra esami inžineriniai tinklai: melioracijos tinklai, požeminės 0,4 kV elektros kabelio linijos, lietaus ir buitinių nuotekų linijos, vandentiekio linija, ryšių linija, šilumos ir dujotiekio linijos.

2.3. Esami žemės naudojimo apribojimai

Remiantis Valstybės įmonės „Registru centras“ Klaipėdos filialo pateiktais duomenimis, apie planuojamą žemės sklypą, kurio kad. Nr. 2101/0007:216, užregistruoti apribojimai:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Kitos daiktinės teisės:

- Kiti servitutai (viešpataujantis);
- Kiti servitutai (viešpataujantis);
- Kiti servitutai (tarnaujantis);
- Kiti servitutai (tarnaujantis);
- Kiti servitutai (tarnaujantis);
- Kiti servitutai (tarnaujantis).

III. SPRENDINIAI

3.1. Teritorijos naudojimas ir apsaugos priemonės

Atliekamas detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu, nustatant statybos ribą, statybos zoną, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą ir naikinant servitutus.

Naujai formuojama statybos riba ir statybos užstatymo zona nepateks į kitų statinių ir tinklų

apsaugos zonas. Suformuotos statybos ribos, statybos užstatymo zonos padėtis nekeis kvartalo užstatymo principų. Statybos zona nustatoma siekiant pastatyti sandėliavimo paskirties pastatą neviršijant detalioju planu nustatyto užstatymo tankumo ir intensyvumo. Nustatomoje statinių statybos vietoje pagal Bendrąjį planą, pagal teritorijos detalųjį planą nėra numatytas susisiekimo komunikacijų ir tinklų įrengimas. Bendro naudojimo gatvė numatyta sklypo pietvakarinėje dalyje, atlikus detaliojo plano koregavimą galimybė įrengti gatvę - išliks. Nustatoma statybos zona į gatvės raudonųjų linijų ribas nepatenka.

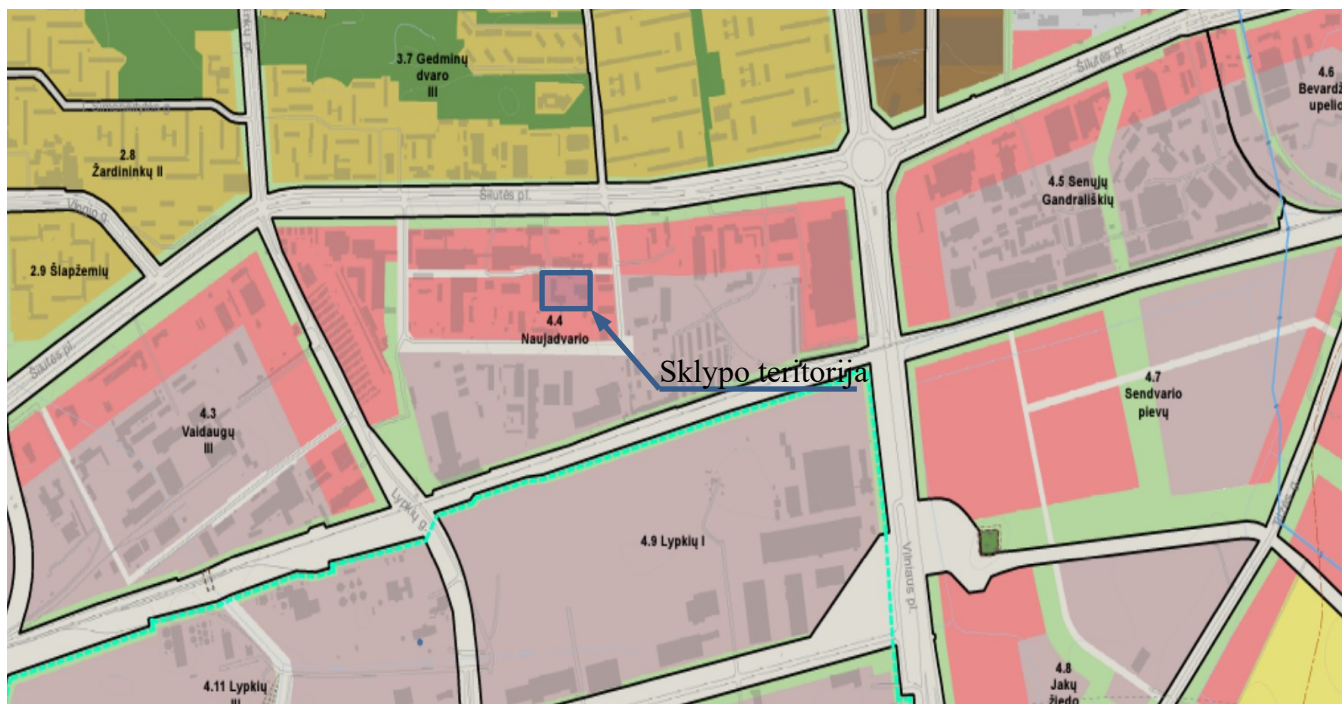
Sklype nustatoma automobilių stovėjimo vieta statybos zonos ribose, sklypo ribose. Automobilių laikymas už sklypo ribų nenumatomas.

Pakoregavus detaliojo plano sprendinius, gretimų teritorijų eksploatacinės sąlygos ir detalioju planu nustatytos perspektyvinės infrastruktūros ir kitų sprendinių įgyvendinimas nepasikeis – pravažiavimai ir praėjimai esami ir perspektyviniai išlieka, tinklų įrengimo galimybė ir eksploatacija išlieka.

Kiti detalioju planu reg. Nr. 000212000726 nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nėra keičiami.

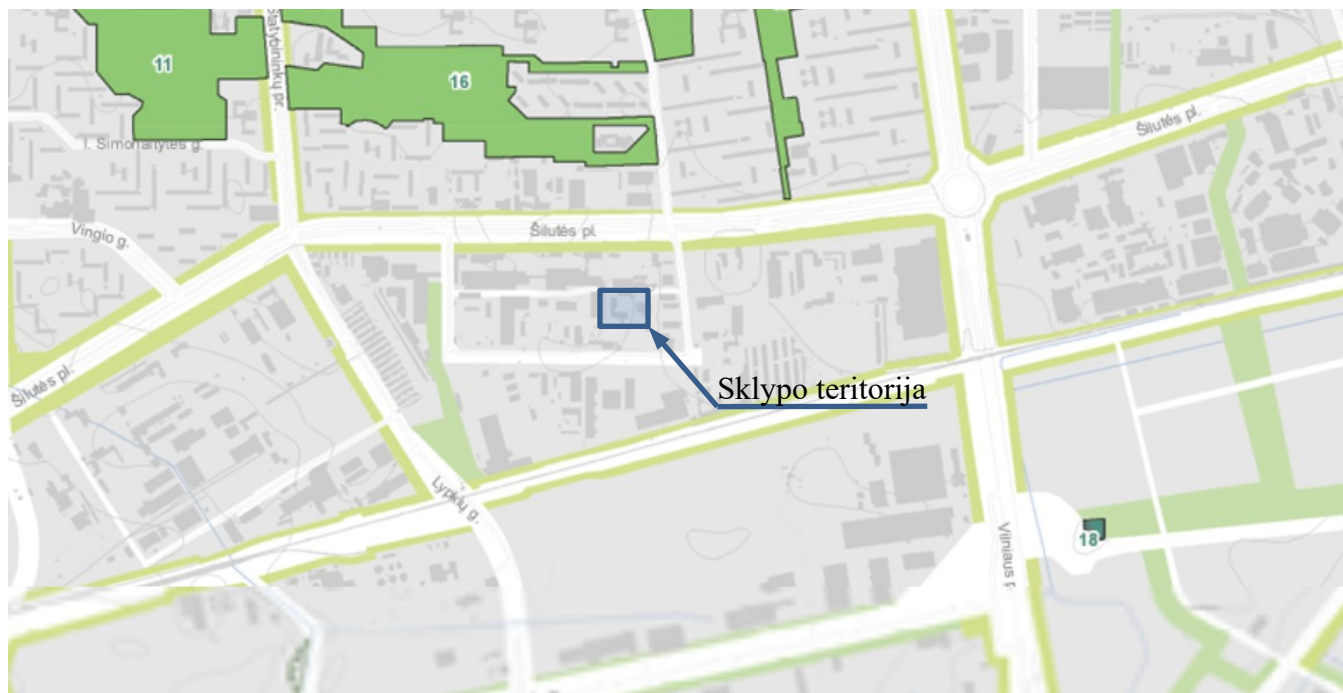
Patikslinus detaliojo plano sprendinius, naujų neigiamų padarinių gyvenimo, aplinkos kokybei bei statinių eksploatacijai nesusidarys:

- gretimų pastatų eksploatacijos techninės sąlygos nebus pablogintos, priešgaisriniai atstumai bus išlaikomi, higieniniai reikalavimai taip pat bus išlaikomi;
- aplinkos kokybė nepablogės.



*Pav. 1. Klaipėdos miesto bendrojo plano ištrauka
Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu.*

Planuojant sklypą būtina laikytis Lietuvos Respublikos seimo priimto TAR, 2019-06-19, Nr. 9862 įstatymo „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“.



Pav. 2. Klaipėdos miesto kraštovaizdžio plano ištrauka

Detaliojo plano sprendiniai higieniniu požiūriu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos seimo priimto TAR, 2019-06-19, Nr. 9862 įstatymo „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ ir jo vėlesnėmis redakcijomis, nustatomos apsauginės zonos.

Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“, planuojama veikla – pramonės ir sandėliavimo pastatų statyba ir eksploatavimas nėra tarši ir nesukurs sanitarinės apsaugos zonos.

Želdiniai.

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra. Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Želdynai turi sudaryti nemažiau 10% ploto nuo pramonės ir sandėliavimo paskirties statybos sklypo ploto.

3.2. Teritorijos planavimo tikslai, tvarkymo ir naudojimo režimas

Planuojamame sklype numatyta, kad sandėliavimo paskirties pastatas bus statomas iki 12,0 m aukščio. Planuojamas pastatas bus statomas mažesniu nei 3.0 m atstumu iki sklypo ribos, gretimų sklypų savininkų sutikimai yra gauti, trečiųjų šalių interesai nėra pažeidžiami.

Teritorijos užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršija teritorijos detaliojame plane numatytų rodiklių.

•SKLYPAS NR. 19

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

▪ Žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė;
▪ Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
▪ Žemės naudojimo pobūdis	Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)
▪ Sklypo plotas	4525 m ²
▪ Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais (užstatyto ploto santykis su sklypo plotu)	50 %
▪ Leistinas užstatymo intensyvumas (statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu)	0,6
▪ Leistina pastatų aukštis metrais	12,0 m

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos skyrius: (Lietuvos Respublikos seimo priimtas TAR, 2019-06-19, Nr. 9862 įstatymas „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ ir vėlesnės redakcijos)

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Kitos daiktinės teisės:

- Kiti servitutai (viešpataujantis);
- Kiti servitutai (viešpataujantis);
- Kiti servitutai (tarnaujantis);
- Kiti servitutai (tarnaujantis);
- Kiti servitutai (tarnaujantis);
- Kiti servitutai (tarnaujantis)..

Pastaba: sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYJE NURODYTA:

- Projektuojamo sklypo riba, numeris ir plotas;
- Esami privažiavimai į sklypą;
- Užstatymo zona ir ribos;
- Naikinami servitutai;
- Automobilių stovėjimo vietų išsidėstymas.

3.3. Privažiavimai, susisiekimo sistema bei transporto eismo organizavimas

Privažiavimai iki sklypo teritorijos esami – privažiuojama esamu pravažiuoju (Mainų gatve, danga – asfaltas), į kurią patenkama iš Šilutės plento, Klaipėdos mieste.

Sandėliavimo paskirties pastatui projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 30 lentelė sandėliavimo paskirties pastatui – 1 vieta 100 m² sandėlių plotui. Automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos.

3.4. Inžinerinė įranga

Po projektuojamu pastatu patenka d250 lietaus linija, kitų inžinerinių tinklų ar įrenginių nėra. Lietaus linijos dalis patenkanti po projektuojamu pastatu naikinama ir projektuojamas lietaus nuotekų linijos apvedimas.

3.5. Priešgaisriniai sprendiniai

Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

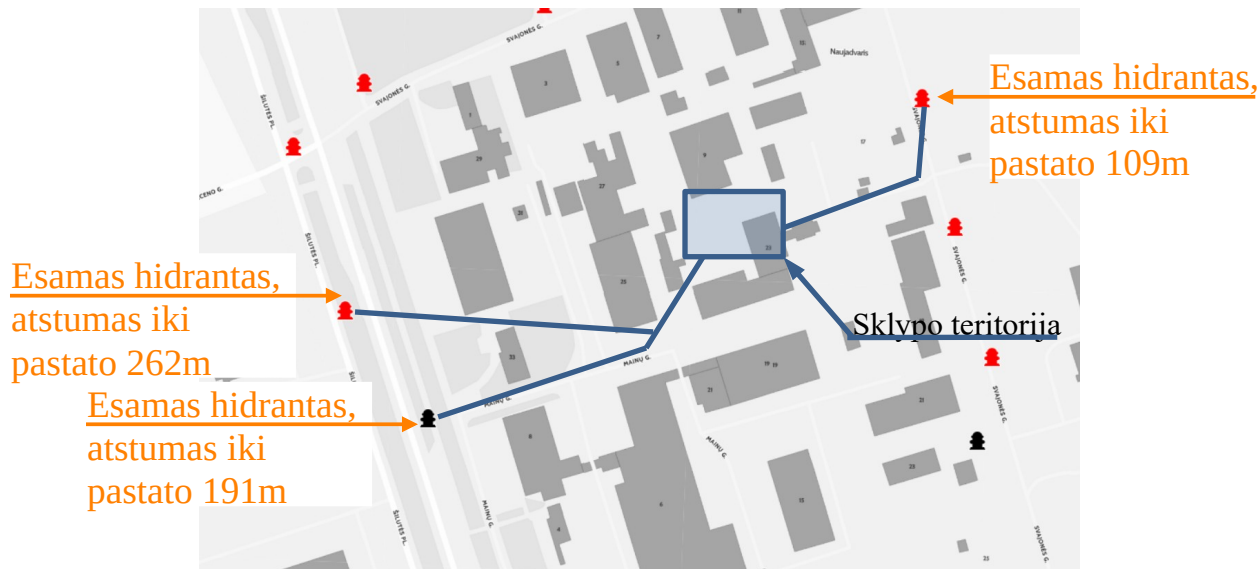
Statinius projektuoti vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Numatomas pastato atstumo ugniai laipsnis II. Pastato pavojingumo gaisrui grupė: *P.2.9. Sandėliavimo pastatai.*

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų didesni kaip 10 m. Nesant galimybei išlaikyti mažiausius leistinus priešgaisrinius atstumus, galimas pastatų grupavimas, ar priešgaisrinių sienų įrengimas.

Didžiausi leistini pastatų gaisrinio skyriaus plotai nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, gesinimui iš išorės numatoma naudoti esamus priešgaisrinius hidrانتus, esant poreikiui numatoma įrengti papildomus hidrانتus, pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Atstumai iki esamų hidrانتų nurodyti schemeje, atstumas nuo artimiausio hidrانتo

iki pastato tolimiausio perimetro 150 m (mažesnis nei 200 m). Reikiamas vandens poreikis pastato gesinimui 10 l/s.



Pav. 3. Hidrantų išdėstymas

Galimas ir alternatyvus lauko gesinimas laikantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimų.

Pastatų elementų atsparumas ugniai turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nustatytus ir žemiau esančioje lentelėje pateikiamus dydžius.

Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių perdangos atskyrimo sienos ir	laikantiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rusio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, dalys laiptus laikantiosios
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

RN – apribojimai nenumatyti.

Pastatuose reikalinga įrengti automatine gaisrine signalizacija.

Detaliojo plano sprendiniai gaisrinės saugos aspektu neigiamo poveikio planuojamai ir aplinkinėms teritorijoms neturės.

Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą numatomas esamu įvažiavimu nuo esamų susisiekimo komunikacijų, kurių važiuojamosios dalies plotis didesnis kaip 4.50 m. Gaisrinių automobilių judė-

jimas numatomas sklype esamais pravaživiais. Sklype esančių pravaživių pločiai, ne siauresni negu 3.50 m, atitinka Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

PAGRINDINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:

- 4.7.1.LR teritorijų planavimo įstatymas Nr. IX-1962 (aktuali redakcija nuo 2012-11-15).
- 4.7.2.LR aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (aktuali redakcija nuo 2013-06-01).
- 4.7.3.LR atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004 (Žin., 2002, Nr.72-3016 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.4.LR žemės įstatymas Nr. IX-1983 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.5.LR vandens įstatymas Nr. VIII-474 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.6.LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 2005, Nr. 84-3105).
- 4.7.7.LR saugomų teritorijų įstatymas Nr. IX-628 (aktuali redakcija nuo 2013-04-06).
- 4.7.8.LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr.82-3260 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.9.LR aplinkos oro apsaugos įstatymas Nr. VIII-1392 (Žin., 1999, Nr.98-2813 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.10.LR triukšmo valdymo įstatymas Nr. IX-2499 (Žin., 2004, Nr.164-5971 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.11.LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

- 4.7.12.LR Vyriausybės 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai (Žin., 1993, Nr. 25-593; 1994, Nr. 17-282).
- 4.7.13.LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228; 2012, Nr.64-3240).
- 4.7.14.LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650, 2007, Nr.131-5292, 2010, Nr.139-7125, 2011, Nr.50-2431).

Teisės aktai, patvirtinantys norminius teisės aktus:

- 4.7.15.LR aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymas Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 112-3263, 2008, Nr.144-5800, 2009, Nr.145-6457, 2011, Nr.11-48).
- 4.7.16.LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 63-2065 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).
- 4.7.17.LR aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007-10-25 Nr.110-4522; 2009, Nr.83-3473; Nr.159-7267; 2010, Nr.59-2938; 2011, Nr.39-1888; 2012, Nr.115-5841; 2013, Nr.12-577);
- 4.7.18.LR aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymas Nr. D1-473 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 114-4364, 2007, Nr. 46-1776, 2008, Nr. 35-1258, 2009 Nr.145-6462, 2010 Nr.14-673, Nr.112-5698, 2012 Nr. 82-4298, 2013 Nr.17-863).
- 4.7.19.LR aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr.99-3852; Nr.107 (atitaisymas); 2008, Nr.36-1317; 2009, Nr.103-4337, 2010, Nr.91-4839).
- 4.7.20.LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).
- 4.7.21.LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 23-892, 2012, Nr. 82-4302, 2013, Nr.30-1489).
- 4.7.22.LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858, 2010, Nr.87-4619, 2012, Nr.84-4425).
- 4.7.23.LR žemės ūkio ir aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinį, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 14-450, Nr.41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr.147-6608; 2010, Nr.114-5848; 2011, Nr.2-64; 2012, Nr.84-4424; Nr.103 (atitaisymas); 2013, Nr.17-862).
- 4.7.24.LR energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 39-1877, 2011, Nr.14-627, 2012, Nr.147-7584).
- 4.7.25.LR Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996-11-22 įsakymas Nr. 172 „Dėl Vandentvarkos ūkio naudojimo

taisyklių“ (Žin., 1996, Nr. 125-2923, 2011, Nr.10-464).

4.7.26.LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878, 2009, Nr.152-6849, 2011, Nr.46-2201).

4.7.27.Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr.48-2343; 2012, Nr.78-4085).

4.7.28.Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr.23-1137, Nr.75-3661).

4.7.29.Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312, „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“.

Statybos techniniai ir kt. reglamentai:

4.7.30.STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

4.7.31.STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr.104-3848; Nr.166 (atitaisymas)).

4.7.32.STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

4.7.33.STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

4.7.34.STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr.83-3804; 2009, Nr.35-1348).

4.7.35.MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2006, Nr.6-227).

4.7.36.KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).

Lietuvos higienos normos:

4.7.37.Higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638).

4.7.38.Higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (2007, Nr.55-2162, 2008, Nr.145-5858, 2011, Nr.164-7842).

4.7.39.Higienos norma HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ (Žin., 2004, Nr.41-1357).

4.7.40.Higienos norma HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr.81-3217, 2010, Nr.41-1998).

4.7.41.Higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ (Žin., 2011, Nr. 67-3191).

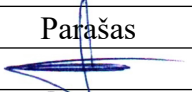
Kiti teisės aktai:

4.7.42.Detalusis planas registro Nr. 000212000726.

Pastabos:

1)Detalusis planas parengtas vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

2)Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis ir įforminti reikalingi leidimai.

Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas/Arch.	Remigijus Petrauskas	A 329	
Ruošė	Tomas Bartkus		