



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Project 28“
El. p. info@project28.lt

Nr. .
į 2022-07-07 Nr.

DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija susipažino su pakartotinai pagal 2022 m. balandžio 11 rašte Nr. (4.39E)-R2-1115 pateiktas pastabas papildyta Girulių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-177 „Dėl Girulių detaliojo plano patvirtinimo“ ir apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. AD1-2228 „Dėl apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotų teritorijų dalyse – žemės sklypui Šlaito g. 8 ir jo gretimybėms bendrųjų sprendinių formavimo stadija (konceptija) ir, vadovaudamasi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2022-08-17 raštu Nr. (21.107E)-UA2-142, pritaria koncepcijai su pastabomis:

1. Detaliojo plano rengimo etapo sprendinių konkretizavimo stadijoje įvažiavimą į sklypus Nr. 9 ir Nr. 10 numatyti planuojamos teritorijos sąskaita, ne per laisvą valstybinę žemę.

2. Detaliojo plano rengimo etapo sprendinių konkretizavimo stadijoje, įvertinant planuojamos teritorijos vietą ir charakterį, unikalumą gamtiniu ir kultūros paveldo požiūriu, siekiant maksimalaus teritorijos pražvelgiamumo ir planuojamoje teritorijoje esančių medžių išsaugojimo, užstatymo zonas formuoti atsitraukiant nuo sklypo ribų teisės aktais reglamentuojamais atstumais, užstatymo zonas rodyti maksimaliai išsaugant esamus medžius, nenurodant jų išsaugojimo techninio projekto rengimo metu.

3. Detaliojo plano rengimo etapo sprendinių konkretizavimo stadijoje privažiavimų iš Pamario gatvės pusės prie žemės sklypų Nr. 1-4 bei automobilių stovėjimo vietų neplanuoti planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje numatytos bendro naudojimo teritorijos sąskaita.

Pridedama. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2022-08-17 raštas Nr. (21.107E)-UA2-142, 4 lapai.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Aušra Šimkuvienė, tel. (8 46) 39 32 27, el. p. ausra.simkuviene@klaipeda.lt



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

UAB „Project 28“
El. p. info@project28.lt

2022-08-17 Nr. (21.107E)-UA2-142
į 2022-07-07 Nr.

DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – KMSA) Urbanistikos ir architektūros skyrius susipažino su pakartotinai pagal KMSA 2022 m. balandžio 11 rašte Nr. (4.39E)-R2-1115 pateiktas pastabas papildyta Girulių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-177 „Dėl Girulių detaliojo plano patvirtinimo“ ir apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. AD1-2228 „Dėl apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotų teritorijų dalyse – žemės sklypui Šlaito g. 8 ir jo gretimybėms (toliau – Detalusis planas) bendrųjų sprendinių formavimo stadija ir pritaria su pastabomis:

1. Detaliojo plano rengimo etapo sprendinių konkretizavimo stadijoje įvažiavimą į sklypus Nr. 9 ir Nr. 10 numatyti planuojamos teritorijos sąskaita, ne per laisvą valstybinę žemę.

2. Detaliojo plano rengimo etapo sprendinių konkretizavimo stadijoje, įvertinant planuojamos teritorijos vietą ir charakterį, unikalumą gamtiniu ir kultūros paveldo požiūriu, siekiant maksimalaus teritorijos pražvelgiamumo ir planuojamoje teritorijoje esančių medžių išsaugojimo, užstatymo zonas formuoti atsitraukiant nuo sklypo ribų teisės aktais reglamentuojamais atstumais, užstatymo zonas rodyti maksimaliai išsaugant esamus medžius, nenurodant jų išsaugojimo techninio projekto rengimo metu.

3. Detaliojo plano rengimo etapo sprendinių konkretizavimo stadijoje privažiavimų iš Pamario gatvės pusės prie žemės sklypų Nr. 1-4 bei automobilių stovėjimo vietų neplanuoti planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje numatytos bendro naudojimo teritorijos sąskaita.

Pridedama. Teritorijos vystymo koncepcijos brėžinys, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas, savivaldybės
vyriausiasis architektas

Marijus Mockus

Aušra Šimkuvienė, tel. (8 46) 39 32 27, el. p. ausra.simkuviene@klaipeda.lt



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
R	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖS TERITORIJOS
B	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMO SKLYPO RIBA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
[Symbol]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti iki 8.5 m aukščio statybą)
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	SERVITUTO ZONA
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINDOS
[Symbol]	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
[Symbol]	PĚSČIŲ TAKAI
[Symbol]	AUTOBUSŲ STOTELE
[Symbol]	GRIAUAMAS PASTATAS
[Symbol]	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS
[Symbol]	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
[Symbol]	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
[Symbol]	APSAUGINĖ LITORINIS ZONA
[Symbol]	PLANUOJAMI ŽELDINIAI
[Symbol]	SODINAMI MEDŽIAI (vieta tksinama techniniu projektu)
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETUMYBĖS
[Symbol]	SKLYPAL. SUPLANUOTI 2015-07-24 ĮSAKYMU NR. ADI-2228 PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU
[Symbol]	KITI SKLYPAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	T	1	2	3	4	5	6	a	b
n	m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m ² .							
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS:									
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BUDAS);									
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);									
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;									
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;									
5 - UŽSTATYMO TIPAS;									
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;									
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.									
T - MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJOS (GM):									
1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);									
REKREACINĖS TERITORIJOS (R); BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B);									
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2);									
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTIŲDŽIO IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIOS AUKŠČIAUSIO TĀSKO;									
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;									
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;									
5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS - Ip; SODYBINIS UŽSTATYMAS - su; KITAS (miesto vila) - kt;									
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;									
a, b - NENUSTATOMA.									

Detaliojo plano rengėjas:

UAB "Project 28"

H. Mato g. 7, 92128 Klaipėda
tel. +370 686 69238
e-mail: info@project28.lt

Atestato Nr. TPV 0008

Direktore S. Kazlauskienė

Projekto autorius E. Valmiėnė

Pratvėrinęs ir patvirtinęs: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

UAB "Project 28" (UAB "Projektas 28") yra įregistruota pagal Lietuvos Respublikos Įstatymą Nr. XII-1204, patvirtintą Lietuvos Respublikos Seimo 2005 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. XII-1204/12-0111, bei Lietuvos Respublikos Įstatymą Nr. XII-1204/12-0111, patvirtintą Lietuvos Respublikos Seimo 2005 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. XII-1204/12-0111, bei Lietuvos Respublikos Įstatymą Nr. XII-1204/12-0111, patvirtintą Lietuvos Respublikos Seimo 2005 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. XII-1204/12-0111.

TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA

1:500 0

Lapų: 1

Lapų: 2

K-VT-21-22-76

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	1612 01A/881	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	10	21.21	24	0.4	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	50	1-2+m	Poilsio paskirtis	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypui Nr. 04, kodas - 215) - 98 m ² ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypui Nr. 04, kodas - 222) - 105 m ² ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 02 dalyje, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypo Nr. 02 dalyje, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
-	02	1634 02A/1144	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	10	18.74	24	0.4	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	50	1-2+m	Poilsio paskirtis	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 01, 03-06, kodas - 215) - 427 m ² ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 01, 03-12), kodas - 222) - 566 m ² .	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos.
-	03	1439 03A/1014	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	10	21.78	25	0.4	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	50	1-2+m	Poilsio paskirtis	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypui Nr. 04, kodas - 215) - 101 m ² ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 04-12, kodas - 222) - 93 m ² ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 02 dalyje, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypo Nr. 02 dalyje, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
-	04	1534 04A/1001	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	10	22.00	24	0.4	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	50	1-2+m	Poilsio paskirtis	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 05, 06, kodas - 202) - 70 m ² ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypui Nr. 01, kodas - 222) - 9 m ² ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 03, 05-12, kodas - 222) - 160 m ² ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypų Nr. 02, 03 dalyse, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02, 03 dalyse, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos.
-	05	1366 05A/761	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	32.17	25	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2+m	Gyvenamoji (vieno/dvieju butų) paskirtis	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 06-12, kodas - 222) - 157 m ² ; Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 04 dalyje, kodas - 102); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr. 12, 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-04, 06 dalyse, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 198 m ² .
-	06	1416 06A/800	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	33.00	25	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2+m	Gyvenamoji (vieno/dvieju butų) paskirtis	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 05, 07-12, kodas - 222) - 141 m ² ; Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 04 dalyje, kodas - 102); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr. 12, 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-05 dalyse, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-6. Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 150 m ² .
-	07	800	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	10	33.15	25	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2+m	Poilsio paskirtis	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr. 12, 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-06 dalyse, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 800 m ² .
-	08	788	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	33.41	30	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2+m	Gyvenamoji (vieno/dvieju butų) paskirtis	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 09-11, kodas - 222) - 84 m ² ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr. 12, 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-06, 11, 12 dalyse, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 180 m ² .
-	09	788	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	33.62	30	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2+m	Gyvenamoji (vieno/dvieju butų) paskirtis	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 10, 11, kodas - 222) - 11 m ² ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-06, 08, 11, 12 dalyse, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
-	10	600	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	33.20	25	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2+m	Gyvenamoji (vieno/dvieju butų) paskirtis	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklype Nr. 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-06, 8, 9, 11, 12 dalyse, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
-	11	773	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	33.24	25	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2+m	Gyvenamoji (vieno/dvieju butų) paskirtis	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 08-10, kodas - 222) - 114 m ² ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklype Nr. 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-06, 8, 12 dalyse, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 156 m ² .
-	12	2047	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	8.5	30.93	12	0.2	Kitas (miesto vilų)	-	-	50	1+m	Poilsio paskirtis	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypui Nr. 05 ir sklypiui kad. Nr. 2101/0001:2, kodas - 215) - 399 m ² ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 06-08, kodas - 215) - 468 m ² ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypui kad. Nr. 2101/0001:2, kodas - 215, kodas - 222) - 399 m ² ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 07-11, kodas - 222) - 481 m ² ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklype Nr. 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-06, dalyse, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 2047 m ² .
-	13	372	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	Kitas (miesto vilų)	-	-	-	-	Inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 05-08, 10-12 ir sklypiui kad. Nr. 2101/0001:2, kodas - 215) - 372 m ² ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams 07-12 ir sklypiui kad. Nr. 2101/0001:2, kodas - 222) - 372 m ² .	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 44 m ² .

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Objektas: Girulių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. 12-177 „Dėl Girulių detaliojo plano patvirtinimo“ ir Apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. ADI-2228 „Dėl apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ korektūra suplanuotų teritorijų dalyse – žemės sklypiui Slatto g. 8 ir jo gretimybėms	
Atestato Nr. TPV 0008	Direktorė S. Kazlauskienė Projektuotoja E. Valmienė	Brežinys: Mastelis - Laida Lapas - Lapų	Zymuo: K-VT-21-22-76
TVK	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Urbanistikos ir architektūros skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-17, (21.107E)-UA2-142
Adresatas	UAB „Project 28“, Rūko g. 5-20, 91275 Klaipėda
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas Marijus Mockus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2022-08-17 12:42:38
Registratorius	Patarėja Aušra Šimkuvienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2022-08-17 12:48:58
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2022-08-17 atspausdino Patarėja Aušra Šimkuvienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2022-08-17

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-17 Nr. (4.39E)-R2-2094
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-17 15:28:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-17 15:28:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-17 15:54:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-17 15:54:06 Dokumentų valdymo sistema Avilys