
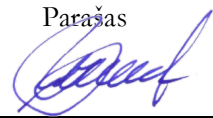
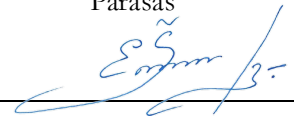





Statytojas / Užsakovas	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
Projektuotojas	UAB „ARDYNAS“
Statinio grupės pavadinimas	ŽALIOSIOS ENERGIJOS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 31, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS
Statinio techninio projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (LEDO KAUPIKLIO), PRAMONĖS G. 31, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA-ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARTYBOS 2006-09-28 SPRENDIMU NR. T2-285, STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS
Teritorijų planavimo dokumento etapas	DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA
Bylos žymuo	2022-09-00-TDP

Direktorius Nerijus Rudelevičius	Parašas 	Data 2022-08-12
Projekto vadovė Vaiva Paulauskienė Atestato Nr. 20324	Parašas 	Data 2022-08-12
Projekto vadovo pavaduotoja Edita Šalnė Atestato Nr. 32200	Parašas 	Data 2022-08-12
Projekto vadovė (detaliojo plano korektūros) Danutė Padvarskienė Atestato Nr. A1046	Parašas 	Data 2022-08-12

2022 m.





Klaipėdos miesto savivaldybė,
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

2

TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1	Normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas detaliojo plano koregavimo projektas	2
1.2	Koregavimo tikslas	2
1.3	Esamos padėties analizė	3
2	KOREGAVIMO SPRENDINIAI	3
2.1	Technologinis statinių aprašymas	4

0	2022-08-12				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS 		Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323209 Faks. (8 37) 337257 El. p. ardynas@ardynas.lt		
A1046	PV	Danutė Padvarskienė 	Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio (ledo kaupiklio), Pramonės g.31, Klaipėda, statybos projektas		
			Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga-Šilutė, Lypkių gatvės ir Geležinkelio detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės 2006m.rugsėjo 28d. Nr.T2-285 statybos zonos ir statybos ribos koregavimas		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			Aiškinamasis raštas	0	
LT	Statytojas (Užsakovas) KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo 2022-09-00-DTP.AR	Lapas	Lapų
				1	4



Kitos paskirties inžinerinio statinio (ledo kaupiklio), Pramonės g.31, Klaipėda, statybos projektas

ARDYNAS 

3

Dok. žymuo

2022-09-00-DTP.AR

Laida

0

Data

2022-08-12

Aiškinamasis raštas

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo organizatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

Detaliojo plano rengėjas

UAB "Ardynas"

Planuojamos teritorijos adresas:

Paramonės g.31, Klaipėda

1.1 Normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas detaliojo plano koregavimo projektas

LR teritorijų planavimo įstatymas (2014 m. sausio 2 d., įsakymu Nr. D1-7);

LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014 m., sausio 2 d., įsakymu Nr.D1-8);

1.2 Koregavimo tikslas

PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS - Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga-Šilutė, Lypkių gatvės ir Geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr.T2-285 statybos zonos ir statybos ribos koregavimas. Koreguojama užstatymo zona ir riba sklype Nr. 65 (unikalus Nr.4400-5642-6369).

Patvirtintas detalusis planas koreguojamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 punkte nustatyta tvarka.

Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje ir Taisyklių 318.3.1 papunktyje nurodyti detaliojo plano sprendiniai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9, 10 dalyse ir Taisyklių 320 punkte nustatytais sąlygomis gali būti keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, prieš tai šio plano koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo (sklypų), kuriame keičiami nustatyti sprendiniai, valdytojai, naudotojai ir Teritorijų planavimo komisija.

Informacija visuomenei apie šiame papunktyje nurodytą detaliojo plano koregavimą skelbiama Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, Koreguotas detalusis planas registruojamas Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta tvarka detaliojo plano koregavimą skelbiama Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo

Dokumento žymuo

2022-09-00-DTP.AR

Lapas

Lapų

Laida

2

4

0



Kitos paskirties inžinerinio statinio (ledo kaupiklio), Pramonės g.31, Klaipėda, statybos projektas

ARDYNAS 

4

Dok. žymuo

2022-09-00-DTP.AR

Laida

0

Data

2022-08-12

Aiškinamasis raštas

dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, koreguotas detalusis planas registruojamas Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta tvarka.

1.3 Esamos padėties analizė

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinis planas, VĮ Registrų centro žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys.

Adresas: **Klaipėda, Pramonės g. 31**

Unikalus daikto numeris: **4400-5642-6369**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **1.7496 ha**

Valstybinės žemės patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Sudaryta nuomos sutartis - UAB Klaipėdos Laisvosios Ekonominės Zonos valdymo bendrovė.

Sklypo teritorija - gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonoje.

2 Koregavimo sprendiniai

Šiuo projektu koreguojama užstatymo riba ir zona sklype Nr. 65. Praplečiama užstatymo zona ir riba šiaurės vakariniame ir pietvakariniame sklypo kampe kitos paskirties inžineriniams - žaliosios energijos infrastruktūros - statiniams statyti:

- "ledo kaupikliui" - požeminis įrenginys (apie 8 m gylyje);

- saulės, oro kolektoriai (absorberiai) - antžeminis statinys $h < 3$ m.

Inovatyvi žaliosios energijos sistema „ledo kaupiklis“ įrengta Klaipėdos LEZ teritorijoje užtikrins nulines emisijas šildymo ir vėdinimo tiekimą būsimiems užsakovams.

Vieta inžineriniams statiniams parinkta, atsižvelgus į suderinto techninio projekto sprendinius, sklype Pramonės g. 29 ir į užsakovo pateiktus projektinius pasiūlymus, parengtus planuojamame sklype – Pramonės g. 31.

Statybos zona inžineriniams statiniams statyti nuo šiaurės vakarinės pusės atitrukta apie 5 m, nuo pietvakarinės pusės - 1 m.

Įvažiavimas į sklypą koreguotas Detalioju planu „Dėl susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principų (dviejų nuvažų vietos) koregavimo žemės sklype Pramonės g. 29 TP rengimo metu“ (patvirtintas 2019-08-07 Nr.AD 2-1279).

Dokumento žymuo

2022-09-00-DTP.AR

Lapas

Lapų

Laida

3

4

0



Kitos paskirties inžinerinio statinio (ledo kaupiklio), Pramonės g.31, Klaipėda, statybos projektas

ARDYNAS 

5

Dok. žymuo

2022-09-00-DTP.AR

Laida

0

Data

2022-08-12

Aiškinamasis raštas

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais (patvirtintas 2021.09.30, Nr.T2-191), ties sklypo riba su Pramonės gatve, planuojama ekstensyvaus naudojimo želdynų juosta.

Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų

2.1 Technologinis statinių aprašymas

Ledo kaupiklio sistema.

Ledo kaupimo sistema veikia paprastais principais: gaunama energija iš saulės, oro ir grunto kaupiama požeminiame gelžbetoniniame rezervuare (ledo kaupiklyje). Kada čia energija kaupiama žemomis temperatūromis, jos panaudojimui pastatų šildymui reikalingas šilumos siurblys. Šilumos siurblys veikia tokiau pat principu kaip ir šaldytuvas. Šaldytuve šiluma imama iš šaldytuvo vidaus ir atiduodama į aplinką šaldytuvo gale. Šilumos siurblys pasisavina šilumą iš ledo kaupiklio ir paskirsto ją pagal poreikius. Šiuo projekto šilumos siurblio įrengimas nenumatomas. Šildymo sezono metu, šilumos siurblys naudoja šilumą iš ledo kaupiklio. Tuo metu kaupiklyje energija sukaupta vandens pavidalu, savinantis iš jo energiją, vanduo vėsta kol pasiekia 0°C, tada prasideda vandens kristalizacija, kurios metu išsiskiria dideli energijos kiekiai, nes prasideda agregatinės būsenos keitimasis. Šios energijos pakanką šilumos siurbliui sušildyti vandenį iki 80°C.

Šildymo sezono metu šis procesas pakartojamas daugybę kartų. Tam numatyti saulės, oro kolektoriai (absorberiai) kurie naudodami saulės, bei oro energiją šildo vandenį ledo kaupiklyje ir vyksta atvirkštiniai procesai.

Normaliai, šildymo sezono pabaigoje ledo kaupiklyje suformuojamas ledas. Gamtoje užšalimas būna iš išorės į vidų, ledo kaupiklyje specialiai išdėliojami šilumokaičiai ir visas valdymas taip jog užšalimas vyktu iš centro į išorę, bei nuo apačios į viršų, taip išvengiama apkrovos į gelžbetonio konstrukciją.

Vasaros metu, ledo kaupiklyje sugeneruota šalčio energija, naudojama "natūraliam" patalpų vėsinimui. Ir taip vykdoma ledo kaupiklio regeneracija sekančiam šildymo sezonui.

"Nemokamas" aušinimas saulės kolektoriais. Kadangi lauko temperatūra naktį nenukrenta, palyginti su oro temperatūra viduje, saulės kolektorių pagalbą vyksta patalpų vėsinimas.

Dokumento žymuo

2022-09-00-DTP.AR

Lapas

4

Lapų

4

Laida

0