

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ \*

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
			Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Statinio aukštis		Užstatymo tankis, %*	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai***
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>				
-	2101/0007:216	4525 m <sup>2</sup>	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (Pramonės ir sandėliavimo objektams)	iki 12 m	21.00	50 %	0.6	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	-	-	10%	-	Pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai	Sklype želdiniai, kiek įmanoma, turi būti saugomi. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimais XLIX, VI, XIV skyrių nuostatomis.

SPRENDINIAI:

- 1) Atliekamas detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu, nustatant statybos ribą, statybos zoną, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą ir naikinant esamus servitutus (kodas 205).
- 2) Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.
- 3) Užstatymo tankumas, intensyvumas, pastatų aukštumumas bei kiti detaliojo plano nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nėra keičiami.
- 4) Patikslinus detaliojo plano sprendinius techninio projekto rengimo metu, nauju neigiamų padarinių aplinkos kokybei bei statinių eksploatacijai nesusidarys:
  - greimų pastatų eksploatacijos techninės sąlygos nebus pablogintos, priešgaisriniai atstumai bus išlaikomi, higieniniai reikalavimai taip pat bus išlaikomi;
  - aplinkos kokybė nepablogės.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- statybos riba pagal teritorijos detalų planą
- naikinama statybos riba
- numatoma statybos riba
- sklypo riba
- greimų sklypu ribos
- žemės sklypo numeris, pagal detalų planą
- žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas pastatas
- statybos zona (pagal detalų planą)
- nustatoma statybos zona
- naikinami sklype esami servitutai (kodas 205)
- esama asfalto danga
- esama betono danga
- esama žvyro danga
- vejos apželdinimas
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- esamas įvažiavimas į sklypą
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- stogo kontūras
- esama lietaus nuotekų linija
- esama 0,4 kV elektros kabelio linija
- esama buitinių nuotekų linija
- esama ryšių linija
- esama drenazo linija
- esama šilumnešio linija
- esama dujotiekio linija
- raudonosios linijos
- kelio ašis

SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- 2 - sklype esamas gamybos paskirties pastatas
- 3 - gretimame sklype esamas pastatas

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS                        |
| 3 | 4 | P1 - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (pramonės ir sandėliavimo objektams) |
|   |   | 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)  |
|   |   | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROCENTAIS)                              |
|   |   | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS                                     |



Atestato Nr.	Rengėjas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2, 705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Objektas: Teritorijos Šilutės pl. 79, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-08-02 sprendimu Nr. T2-255, sprendinių koregavimas techninio projekto rengimo metu	
ATP329	PV/Arch R. Petrauskas	KOREGAVIMO BRĖŽINYS	
015329	Braižė T. Bartkus		
DP	Planavimo iniciatorius: UAB "Technool"	2115-01-DP-SP.B-01	
		Mastelis	Laida
		1:500	0
		Lapas	Lapų
		1	1