



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Studio „Urbanistica“, MB
El. p. studio@urbanistica.lt

Nr. .
Į 2022-08-16 Nr. SU22-004

DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO RENGIMO ETAPO SPRENDINIAMS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija susipažino su gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinių konkretizavimo stadijos sprendiniais ir jiems pritaria.

Pridedama. Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis – pagrindinis brėžinys, 1 lapas.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Aušra Šimkuvienė, tel. (8 46) 39 32 27, el. p. ausra.simkuviene@klaipeda.lt

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOJIMO LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m ²	Žemės sklypo dalies Nr.	Žemės sklypo dalies plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentas					Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ² didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servituto Nr. (servituto plotas, m ²)	Servituto aprašymas	Pastatų aukštų skaičius		Statinų paskirtys	Papildomi reglamentai	Pastabos	
							Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Sklype						Sklypo dalyje	Sklype				Sklypo dalyje
1.																						
	1.	32399	1.1	20809	PA	Kita (KT)	K, V, I2	≤ 20	≤ 30,87	≤ 45 %	≤ 1,6	Kitas (kt)	-	-	15 %	S1 (2351 m ²) S2 (2351 m ²) S3 (320 m ²) S4 (14 m ²)	S1 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) S2, S3, S4, 222 - Servitutas – teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	iki 5 a.	iki 5 a.	Negyvenamieji pastatai: - Sporto paskirties pastatai; - Administracinės paskirties pastatai; - Prekybos paskirties pastatai; - Paslaugų paskirties pastatai; - Maitinimo paskirties pastatai.	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvijaktis skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Požeminis vandens vandentvikių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);	- Projektuojant naujus statinius tipus, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedu „Statinų išdėstymo sklype reikalavimai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu „Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvežiai“, STR 2.01.02(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“. - Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorija negali būti aptveriamą ir turi būti laisvai prieinama lankytojams. - Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.
			1.2	3854	PA		I2, B	-	-	-	-											
			1.3	7736	BZ		B, I2	-	-	-	-											

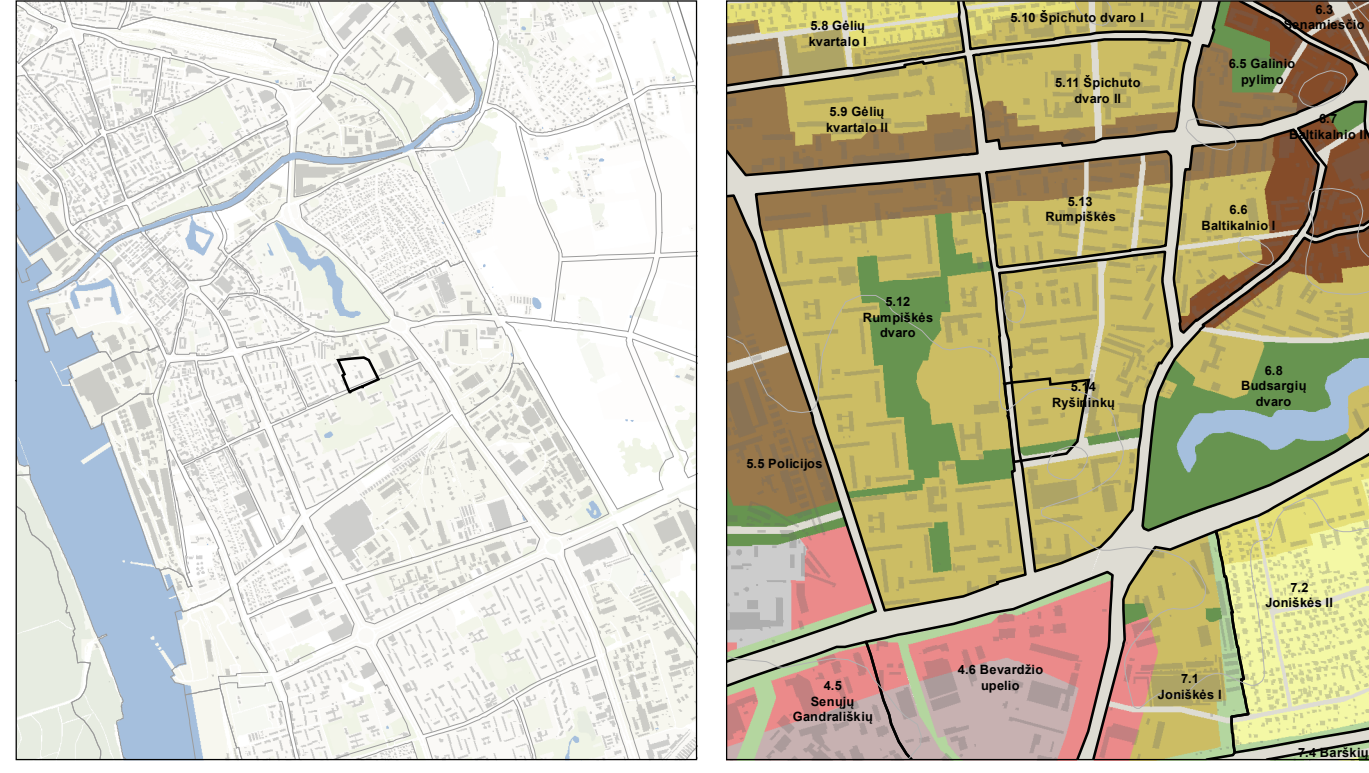


TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamoju raštu, kuris yra neatšiejama šio detaliojo plano dalis.
- Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).
- Statinų projektavimas sklype vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimus.
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“ ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimais.
- Kiečio statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbdvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Ivaziavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.
- Planuojamų žemės sklypų ir juose numatytų servitūtų ribos turi būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.
- Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimuose žemės sklypuose esantiems ir naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralios apšvietimo reikalavimais.
- Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu ir kitais poįstatymiais teisės aktais.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo reikalavimais.
- Sporto aikštynų vietos detalijame plane pateiktos orientacinės ir gali būti konkretizuojamos techninio projekto rengimo metu.

KOORDINACIJŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	6177906,6199	321175,0477
2	2	6177814,12	321215,78
3	3	6177808,27	321202,08
4	4	6177715,2393	321242,0503
5	5	6177786,8898	321409,7406
6	6	6177802,0415	321416,2016
7	7	6177916,3366	321359,9767
8	8	6177926	321340,56
9	9	6177914,7893	321244,6301
10	10	6177906,6199	321175,0477
11	11	6177721,0048	321255,5462
12	12	6177725,7188	321266,5763
13	13	6177906,6199	321175,0477
14	14	6177725,7188	321266,5763
15	15	6177802,0415	321416,2016
16	16	6177862,795	321341,4293
17	17	6177926	321340,56
18	18	6177925,5539	321341,4293
19	19	6177923,4013	321318,5836
20	20	6177923,1686	321316,8203
21	21	6177921,0861	321298,9261
22	22	6177919,0848	321287,8043
23	23	6177920,8404	321287,1975
24	24	6177920,3643	321292,3352
25	25	6177918,7228	321278,2889
26	26	6177917,4885	321277,4156
27	27	6177918,5426	321276,7471
28	28	6177916,3307	321257,8203
29	29	6177916,4619	321257,3616
30	30	6177916,1536	321256,3043
31	31	6177913,8906	321236,9405
32	32	6177913,3342	321236,437
33	33	6177913,7403	321235,6542
34	34	6177911,7185	321218,3554
35	35	6177911,6757	321218,3946
36	36	6177911,6548	321217,8096



- Sutartiniai ženklai**
- Planuojama teritorija
 - Esami sklypai
 - Susisiekimo komunikacijų koridorių ribos
 - Gatvių naudojimosi linijos
 - Gatvių ašinės linijos
- Teritorijos naudojimo tipas**
- Paslaugų teritorija (PA)
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
- Teritorijos naudojimo reglamentai**
- Statybos zona
 - Statybos riba
 - Skirtingų režimų riba
 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
 - Servitutas – teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
 - Sklypo kampas ir jo numeris
- Želdiniai**
- Saugotini želdiniai*
 - Nesaugotini želdiniai
 - Kertami ir/ar kitaip iš augimo vietos pašalinami saugotini želdiniai (techninio projekto rengimo metu privaloma turėti atliktas medžių ekspertines vertinimas)**
 - Kertami ir/ar kitaip iš augimo vietos pašalinami nesaugotini želdiniai (techninio projekto rengimo metu privaloma turėti atliktas medžių ekspertines vertinimas)**
 - Kiti želdiniai už planuojamos teritorijos ribos
- Medžiai planuojamoje teritorijoje**
- Lapuotis medis
 - Spjguolius medis
 - Vaismedis
- Priklausomųjų želdynų teritorijos sklype (priklausomųjų želdynų vietos sklype gali būti tikslinamos techninių projektų rengimo metu)**
- Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 %
- Teritorijos naudojimo tipas:**
- PA - Paslaugų teritorija
 - BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- Žemės naudojimo būdas:**
- K - Komeracinės paskirties objektų teritorijos
 - V - Visuomeninės paskirties teritorijos
 - B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
 - I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Teritorijos naudojimo reglamentai:**
- n - Sklypo Nr.
 - m - Sklypo plotas, m²
 - T - Teritorijos naudojimo tipas
 - 1 - Žemės naudojimo būdas
 - 2 - Pastatų aukštis, m
 - 3 - Užstatymo tankis, %
 - 4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
 - 5 - Užstatymo tipas
 - 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
- Pastaba:** Techninio projekto rengimo metu lauko sporto aikštynai taip pat gali būti įrengiami detalijame plane nurodytose transporto priemonių stovėjimo zonosose paslaugų teritorijoje, jei planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka privalomą pagal STR 2.06.04:2014.

ATTESTATO Nr. STUDIO "URBANISTICA", MB

A2185	PV	L. PANAVAITE	2022-09	SPRENDINIAI
A609	PDV	S. MOTIEKA	2022-09	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DP	ORGANIZATORIUS	KLAIPĖDOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Žemės	KV-T-21-22-27

2022-09-15

1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO RENGIMO ETAPO SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-22 Nr. (4.39E)-R2-2304
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-22 14:19:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-22 14:19:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-22 14:32:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-22 14:32:17 Dokumentų valdymo sistema Avilys