



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 1 dalimi, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. rugsėjo 15 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG241681:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klevų g. 6G bei jo gretimųbių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. AD1-2095 „Dėl žemės sklypo Klevų g. 6G bei jo gretimųbių detaliojo plano patvirtinimo“, keitimą (pridedamas keitimo pagrindinis brėžinys, inžinerinės infrastruktūros brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamo detaliojo plano keitimo sprendiniai keičia detalųjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. AD1-2095 „Dėl žemės sklypo Klevų g. 6G bei jo gretimųbių detaliojo plano patvirtinimo“;

2.2. detaliojo plano keitimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**



**ŽEMĖS SKLYPO KLEVŲ G. 6G
BEI JO GRETIMYBIŲ
DETALUSIS PLANAS**

SPRENDINIAI

**VILNIUS
2022 M.**



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.....d. įsakymu Nr.

Planavimo organizatorius	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
Detaliojo plano rengėjas	Lina Panavaitė, Atestato Nr. A 2185
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypo Klevų g. 6G bei jo gretimybių detalusis planas
Teritorijų planavimo rūšis	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas Vietovės lygmens detalusis planas
Etapas / Stadija	Rengimo etapas / Sprendiniai
Tomas	II tomas – Sprendiniai
Metai	2022 m.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	Lina Panavaitė	A 2185	
Miškininkas- dendrologas Medžių dendrologinis vertinimas	Kęstutis Aukselis		



SPRENDINIAI



TURINYS

1	ĮVADAS	6
1.1	Bendrieji duomenys	6
1.2	Detaliojo plano tikslas	7
1.3	Detaliojo plano uždaviniai.....	7
1.4	Planavimo sąlygos	7
2	TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI	8
2.1	Urbanistinė struktūra	8
2.2	Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo principai.....	9
2.3	Sklypų formavimo principai	10
2.4	Teritorijos naudojimo tipas, galimi žemės naudojimo būdai.....	13
2.5	Užstatymo tankis	13
2.6	Užstatymo intensyvumas	14
2.7	Užstatymo aukštis.....	14
2.8	Užstatymo tipas	14
2.9	Teritorijos naudojimo reglamentai	15
2.10	Tekstiniai reglamentai ir privalomosios pastabos	17
2.11	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	18
3	ŽELDYNAI	19
3.1	Atskirieji želdynai	19
3.2	Priklausomieji želdynai	20
4	ŽELDINIAI.....	22
4.1	Želdynų ir želdinių inventorizavimo metodika.....	23
4.2	Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė.....	24
5	NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS	34
5.1	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga ir bendroji charakteristika	34
5.2	Nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašai.....	34
6	SVEIKATOS APSAUGA IR APLINKOS BŪKLĖ	37
6.1	Oro tarša ir būklė.....	37
6.2	Triukšmo taršos šaltiniai.....	38
6.3	Dirvožemio požeminio vandens, grunto taršos kokybė	42
6.4	Požeminio vandens kokybė.....	42
6.5	Neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės.....	43
7	SUSISIEKIMO SISTEMA	45
7.1	Gatvių tinklas	45
7.2	Viešasis transportas.....	46
7.3	Dviračių ir pėsčiųjų takai	47
7.4	Įvažiavimai į sklypus.....	48
7.5	Automobilių stovėjimo vietų poreikis.....	48
7.6	Geležinkelių infrastruktūra.....	49



8	INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	52
8.1	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.....	52
8.2	Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai	52
8.3	Elektros tiekimo tinklai.....	52
8.4	Gatvių apšvietimo tinklai	53
8.5	Dujotiekis.....	53
8.6	Šilumos tiekimas	53
8.7	Ryšių linijos	53
8.8	Atliekų surinkimas	54
8.9	Gaisrinė sauga.....	55
9	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS	59

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

1. Pagrindinis brėžinys, M 1:500
2. Inžinerinės infrastruktūros brėžinys, M 1:500

1 ĮVADAS

1.1 Bendrieji duomenys

Rengiamo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Žemės sklypo Klevų g. 6G bei jo gretimybių detalusis planas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rūšis:

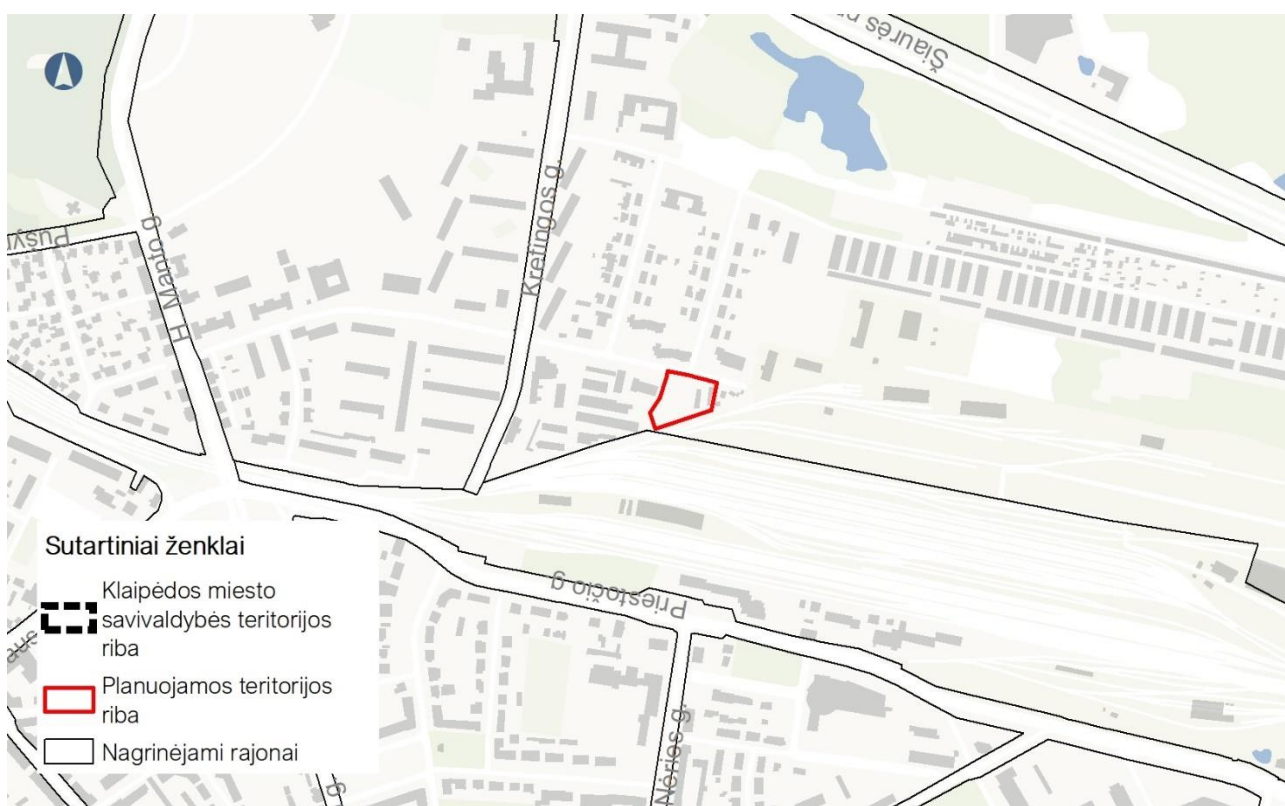
Detalusis planas

Teritorijų planavimo lygmuo:

Vietovės

Planuojama teritorija:

Teritorija, suplanuota 2007 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. AD1-2095 patvirtintu detaliuoju planu, Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 0,42 ha.



1.1 pav. Planuojama teritorija

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91211 Klaipėda, el. paštas: planavimas@klaipeda.lt, tel. (8 46) 39 60 24.

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengėjas:

Lina Panavaitė, Atestato Nr. A 2185

Planavimo pagrindas:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 8 d. įsakymas Nr. AD2-174 „Dėl teritorijų planavimo dokumento keitimo rengimo ir planavimo tikslų“



1.2 Detaliojo plano tikslas

Vadovaujantis aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, pakeisti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus; esant poreikiui keisti suplanuotų sklypų ribas ir plotus; numatyti teritorijas želdynų plėtrai.

1.3 Detaliojo plano uždaviniai

Detalizuojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą plane, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus; numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

1.4 Planavimo sąlygos

2021-02-12 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG168786

2021-02-17 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG169020

2021-02-17 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG169052

2021-02-21 Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG169450

2021-02-23 AB „Klaipėdos energija“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. R-22E-32

2021-02-24 AB „Klaipėdos energija“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG169818

2021-02-25 AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG170006

2021-02-25 UAB „Gatvių apšvietimas“ teritorijų planavimo sąlygos NR. REG169992

2021-03-01 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG170141

2021-03-01 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Aplinkosaugos skyriaus teritorijų planavimo sąlygos

2021-03-01 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Žemėtvarkos skyriaus teritorijų planavimo sąlygos

2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG170344

2022-04-19 AB „Lietuvos geležinkeliai“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG220177

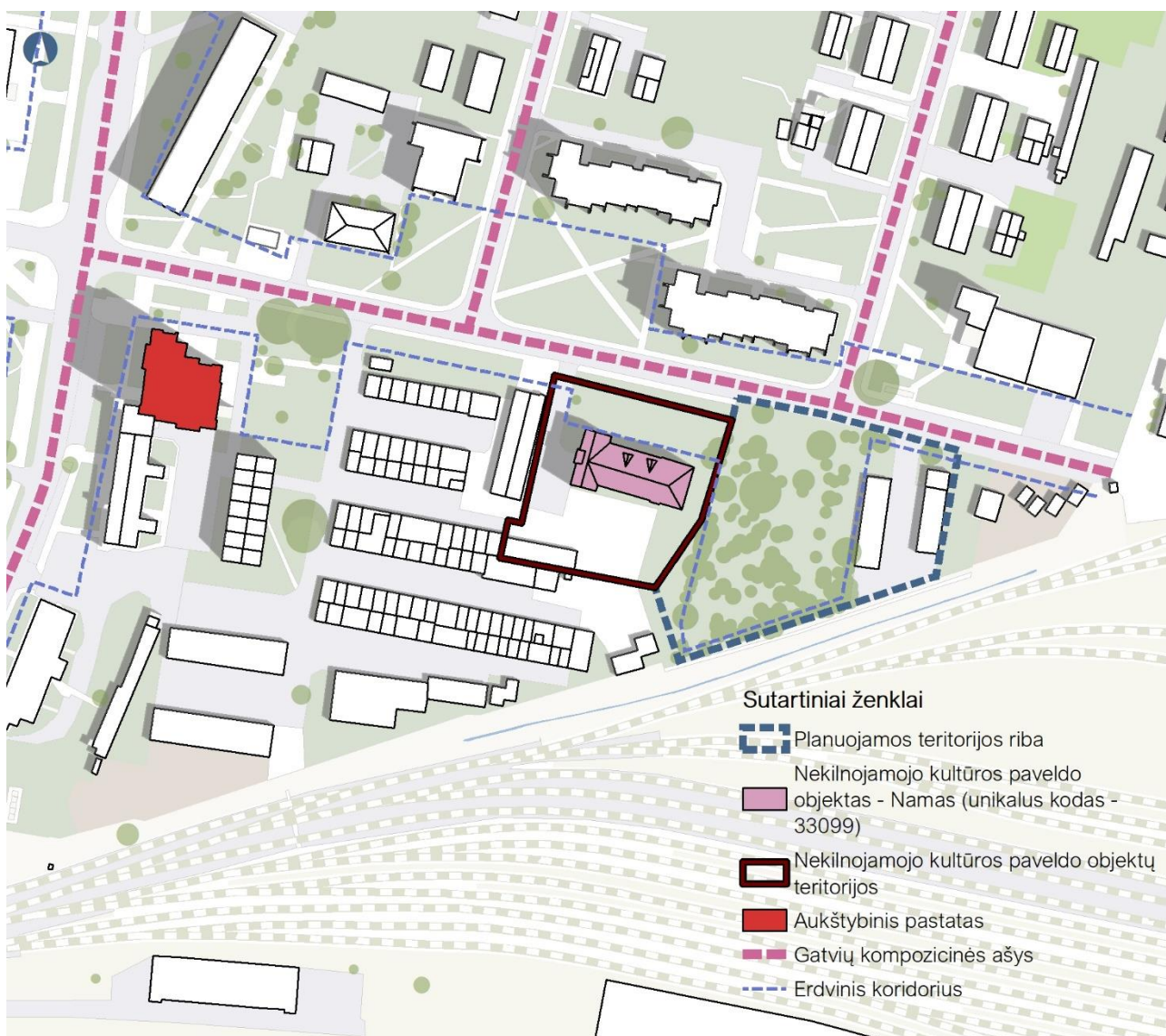
2 TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI

2.1 Urbanistinė struktūra

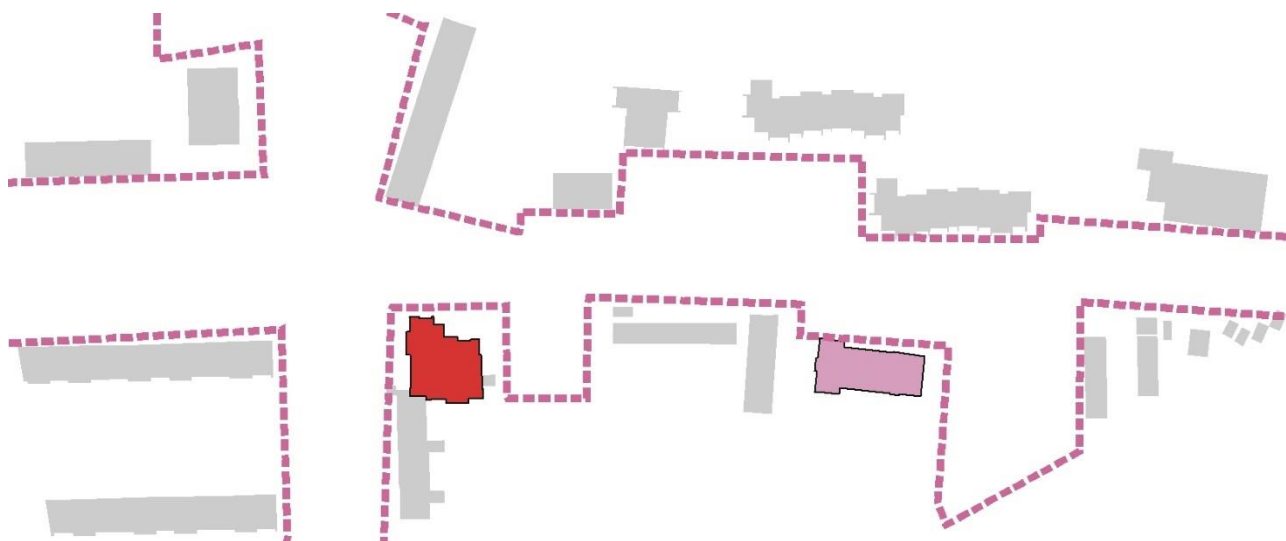
Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto šiaurinėje dalyje, šalia Klaipėdos centrinės geležinkelio stoties. Teritorija priklauso Danė rajonų grupei, Luizės rajonui, Vynerio promenados kvartalų grupei.

Užstatytų teritorijų struktūrų savitumą lemiantys elementai yra gamtinė morfostruktūra (supantys miškai, želdynų sistema), teritorijos identitetą reprezentuojantis traukos centras ir šiuolaikinė architektūra (XX a. pradėjusi formotis architektūra). Užstatytos teritorijos erdvinę kompoziciją sudaro struktūrinės dalys (miestovaizdžiai), kurios išskiriamos pagal vyraujantį užstatymo tipą, pastatų statymo laikotarpį, tankį, intensyvumą ir kitus būdingus bruožus.

Urbanistinė aplinka į kurią patenka planuojama teritorija yra komplikauta. Iš visų pusių planuojama teritorija ribojasi su skirtingais laikotarpiais statytais pastatais ir statiniais. Palei Kretingos g. buvo numatytas identiškų silikatinių penkiaaukščių užstatymas, kuris užsibaigė aukštybinių gyvenamuoju namu Kretingos g. ir Klevų g. sankirtoje. Tuo tarpu užstatymas Klevų g. šiaurinėje pusėje, statytas apie 1980 m., išsiskiria Klaipėdos miestui būdingu raudonu plytų mūru. Pietinėje Klevų g. pusėje itin išsiskiria 1912 m. statytas modernizuoto istorizmo stiliškos daugiabutis gyvenamasis namas – nekilnojamojo kultūros paveldo objektas. Likusi teritorija pietinėje Klevų g. pusėje užstatyta garažais ir kitais inžineriniais statiniais, išskyrus kelis gyvenamuosius pastatus sankirtoje su Kretingos g.



2.1 pav. Teritorijos erdvinė – kompozicinė struktūra



2.2 pav. Klevų g. erdvinis koridorius

2.2 Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo principai

Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti vadovaujantis planavimo tikslais ir uždaviniais, Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais ir jame nustatytais reglamentais, veiklą teritorijoje reglamentuojančiais specialiojo planavimo dokumentais, institucijų išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis, LR teisės aktais.

Detaliojo plano tikslas yra vadovaujantis aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, pakeisti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus; esant poreikiui keisti suplanuotų sklypų ribas ir plotus; numatyti teritorijas želdynų plėtrai.

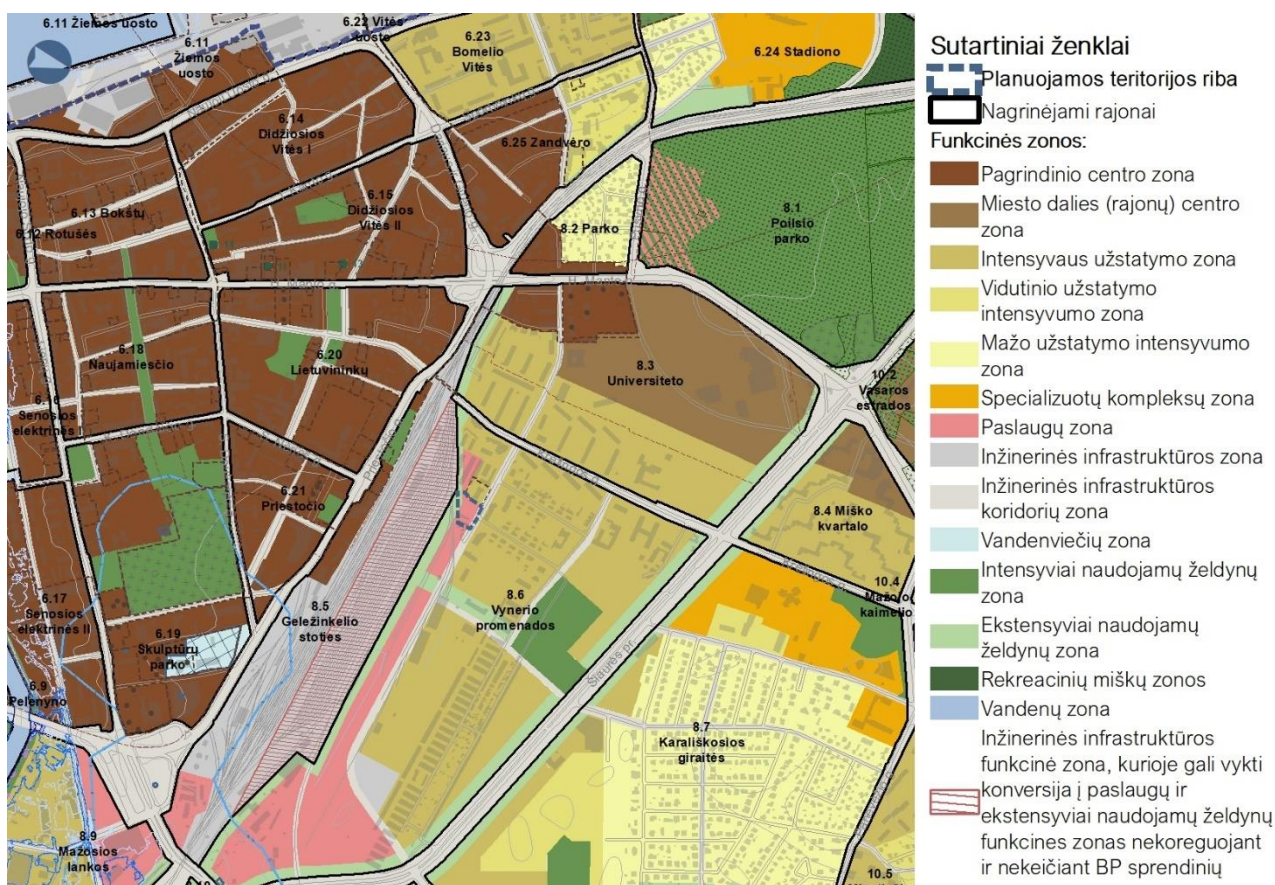
Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo planu patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (TPD numeris registre T00086840) planuojama teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra 8.6 Vynerio promenados nagrinėjamame rajone, patenka į paslaugų zoną, ekstensyvaus naudojimo želdynų zoną bei inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną.

Paslaugų zonoje galimi teritorijos naudojimo tipai – paslaugų teritorija (PA). Galimi žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), bendro naudojimo teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) bei atskirųjų želdynų teritorijos (E). Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 25 m. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 2,0. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 8000 m². Automobilių statymo būdas – požeminis. Teritorijos plėtojimo būdas – konversija. Teritorija patenka į prioritetingas Klaipėdos miesto plėtros teritorijas. Teritorijoje būtina įvertinti vandenviečių apsaugos juostų reikalavimus.

Ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje galimi šie teritorijos naudojimo tipai - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), aikštė (AI). Galimi žemės naudojimo būdai: bendro naudojimo teritorijos (B), atskirųjų želdynų teritorijos (E), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Teritorija patenka į neprioritetingas Klaipėdos miesto plėtros teritorijas. Teritorijoje būtina įvertinti vandenviečių apsaugos juostų reikalavimus.

Inžinerinės infrastruktūros koridorių zonoje galimas teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK). Galimas žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Klaipėdos miesto bendrajame plane numatyta galima dalies Klaipėdos miesto centrinės geležinkelio stoties konversija. Įgyvendinus šį sprendinį planuojama teritorija atsidurtų paslaugų, administracinių visuomeninių objektų apsuptyje.



2.3 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio

Vadovaujantis teritorijų planavimo normomis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7 rekomenduojamas didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas paslaugų teritorijose yra 80 %, inžinerinės infrastruktūros teritorijose taip pat 80 %.

Detaliojo plano sprendinių apimtyje tikslūs teritorijų naudojimo reglamentai nustatomi esamai statybai ir pagal galimas planuojamos plėtros apimtis.

Igyvendinus detaliojo plano sprendinius bus suformuotas kitos paskirties, bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų sklypas naudojimo tipo bei atskirųjų želdynų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės naudojimo būdo sklypas. Kiti planuojamoje teritorijoje esantys sklypai paliekami naudoti pagal esama paskirtį. Detaliojo plano sprendinių keitimo metu sklypuose nurodoma statybos zona, statybos riba, papildomai, pagal išduotas planavimo sąlygas nustatytas servitutas tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, kiti privalomi teritorijos naudojimo reglamentai.

2.3 Sklypų formavimo principai

Planuojamos teritorijos žemėnauda suformuota vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, teritorijoje anksčiau rengtais detaliaisiais planais bei įvertinus nuosavybės dokumentus.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. AD1-2095 patvirtintu žemės sklypo Klevų g. 6G bei jų gretimybių detalioju planu suformuoti 3 nauji žemės sklypai. Vienas sklypas suformuotas prijungimui prie esamo žemės sklypo Klevų g. 6G. Taip pat detalioju planu suformuoti 2 nauji žemės sklypai, numatant juose komercinę ir smulkaus verslo objektų statybos ir eksploataavimo paskirtį.

Atliekant detaliojo plano sprendinių keitimą aukščiau minimi detalioju planu suformuoti 2 žemės sklypai, iš kurių vienas registruotas Nekilnojamojo turto kadastre, nekeičiant jų plotų bei ribų laisvos valstybinės žemės sąskaita, apjungiami į vieną žemės sklypą bei pakeičiamas jų naudojimo būdas.

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 1 priede nurodoma, kad reglamentų aprašomojoje lentelėje turi būti nurodomi detaliaisiais planais formuojami žemės sklypai, todėl Nacionalinės žemės



tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) 2021 m. kovo 1 d. išduotų teritorijos planavimo sąlygų Nr. REG170344 reikalavimas „suformuotų ir įregistruotų Nekilnojamojo turto kadastre žemės sklypų ribų negalima koreguoti laisvos valstybinės žemės sąskaita“ yra įvykdomas.

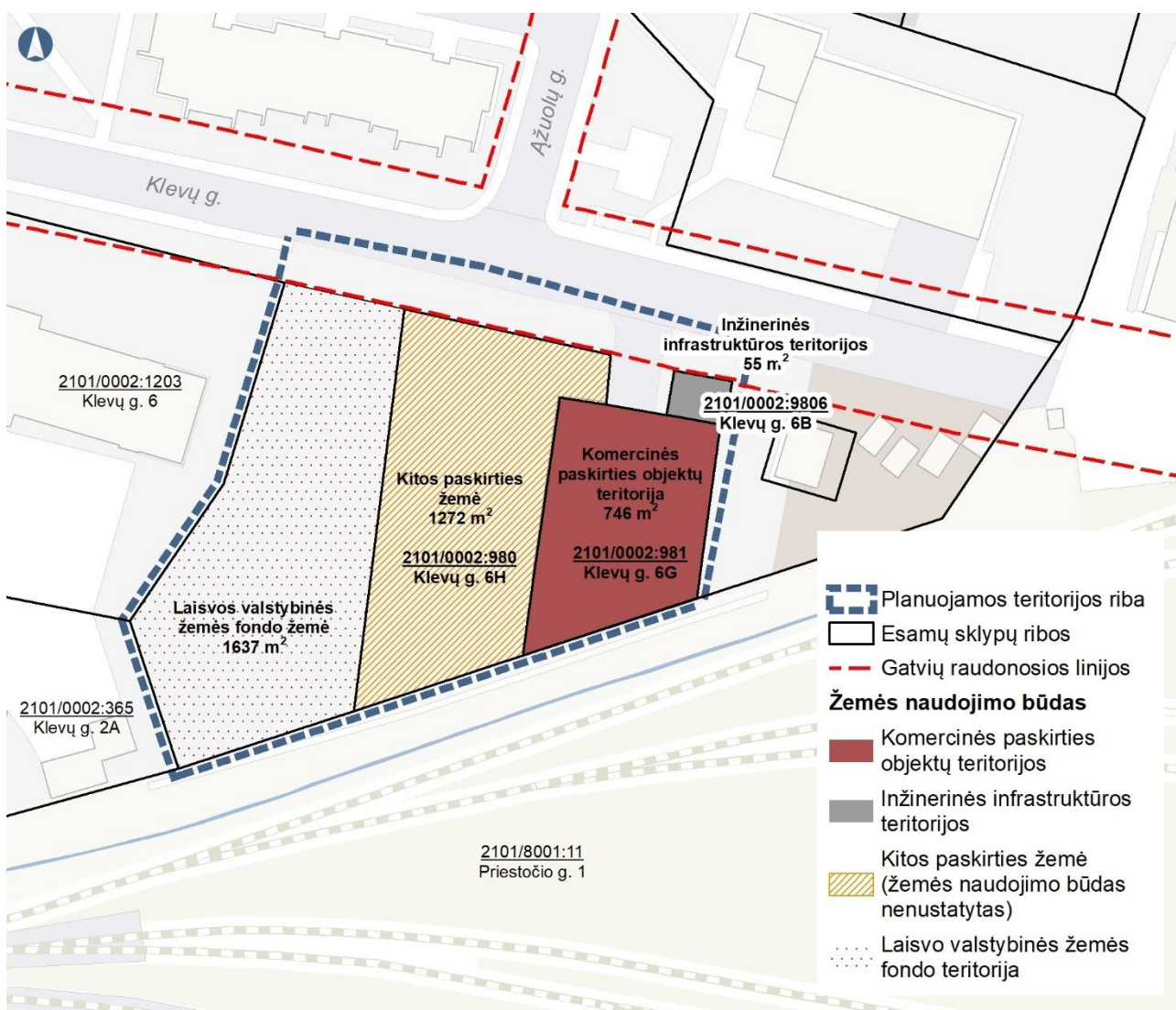
Keičiamo detaliojo plano sprendiniais prie Kitos paskirties žemės sklypo (žemės naudojimo būdas nebuvo nustatytas) Kad. Nr. 2101/0002:980, adresu Klevų g. 6H, kurio plotas 1272 m² prijungiama laisvos valstybinės žemės fondo žemė, kurios plotas 1637 m² (laisvos valstybinės žemės fondo žemė yra išsidėsčiusi tarp sklypų Kad. Nr. 2101/0002:1203, 2101/0002:365, 2101/0002:980 ir Klevų g. raudonųjų linijų) ir formuojamas žemės sklypas, kuriam nustatomas bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos naudojimo tipas, atskirųjų želdynų teritorijos žemės naudojimo būdas. Formuojamo žemės sklypo plotas 2909 m².

Sklypo Kad. Nr. 2101/0002:981, adresu Klevų g. 6G žemės sklypo ribos nekeičiamos. Paliekamas esamas žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Nustatomas teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorijos.

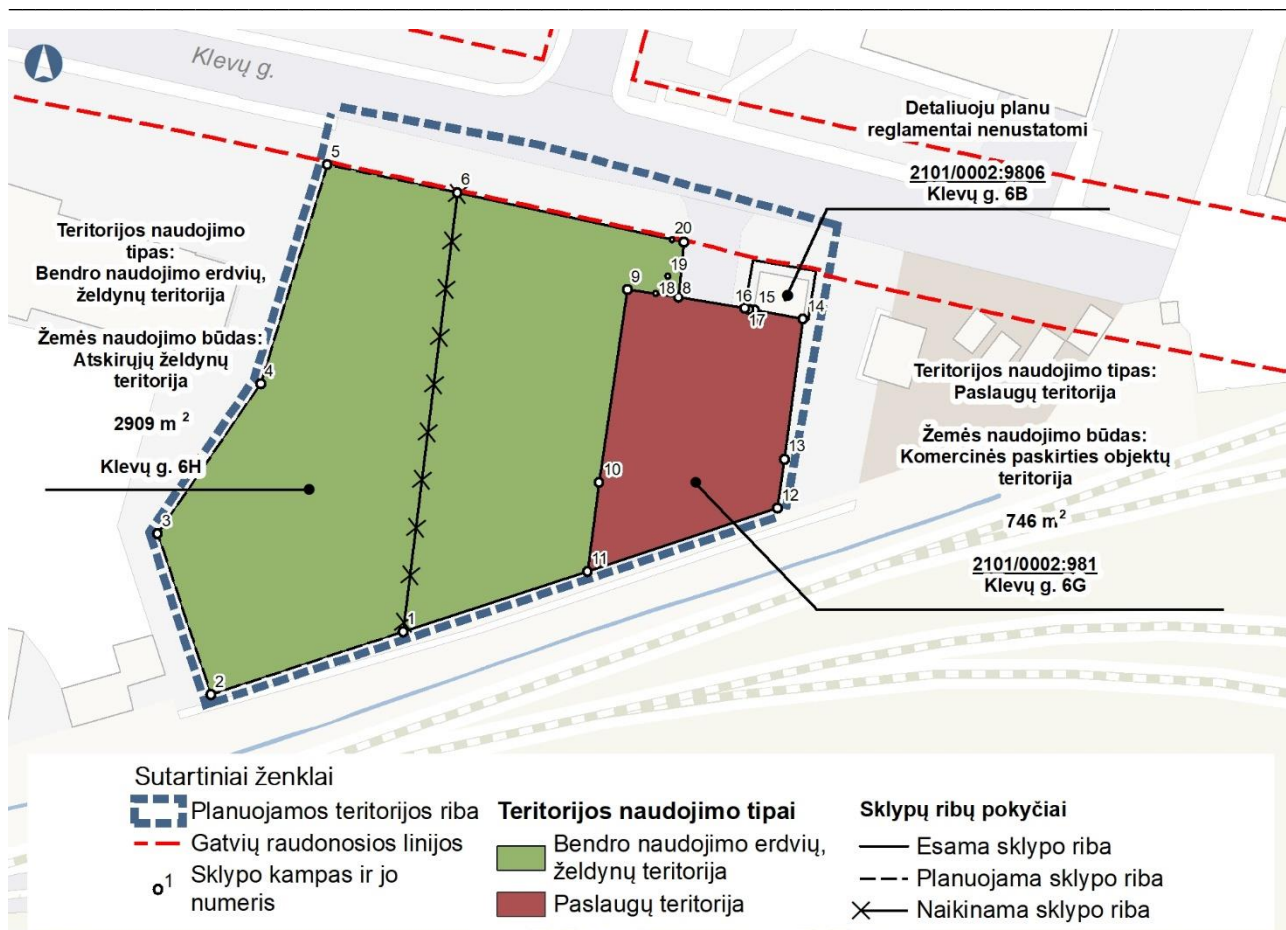
Žemės sklypui Kad. Nr. 2101/0002:9806, adresu Klevų g. 6B, kurio plotas 55 m² detalioju planu reglamentai nenustatomi.

Detaliojo plano sprendiniais sklype yra nustatyti servitutai, kurie yra skirtas tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas bei nurodyti inžinerinių tinklų koridoriai.

Keičiamo žemės sklypo ribos grafiškai atvaizduotos detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje. Jame atvaizduotos, esama, planuojama ir naikinama žemės sklypo ribos.



2.4 pav. Sklypų formavimo principai. Esama būklė



2.5 pav. Sklypų formavimo principai. Detalioju planu formuojami ir esami sklypai

2.1 lentelė. Žemės sklypų kampų koordinacių lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	6180188,3586	319991,19
	2	6180180,07	319965,861
	3	6180201,357	319958,835
	4	6180221,17	319972,43
	5	6180250,1165	319981,2499
	6	6180246,42	319998,44
	7	6180239,85	320028,3
	8	6180232,62	320027,5908
	9	6180233,6	320020,87
	10	6180208,12	320017,16
	11	6180196,3492	320015,61
S1	20	6180240,1823	320026,7898
	19	6180235,339	320026,1517
	18	6180233,0641	320024,5452
	8	6180232,62	320027,5908
	7	6180239,85	320028,3
2	8	6180232,62	320027,5908
	9	6180233,6	320020,87
	10	6180208,12	320017,16
	11	6180196,3492	320015,61
	12	6180204,69	320040,7
	13	6180211,2	320041,58
	14	6180229,72	320044,0795
	15	6180230,8805	320037,6
	16	6180230,997	320036,9699
17	6180231,1095	320036,34	

2.4 Teritorijos naudojimo tipas, galimi žemės naudojimo būdai

Formuojamiems ir esamiems sklypams nustatomi teritorijos naudojimo tipai:

- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);
- Paslaugų teritorija (PA);

Formuojamiems sklypams nustatoma kita pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir teritorijos naudojimo būdai:

- Atskirųjų želdynų teritorijos (E);
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K);



2.6 pav. Teritorijos naudojimo tipas

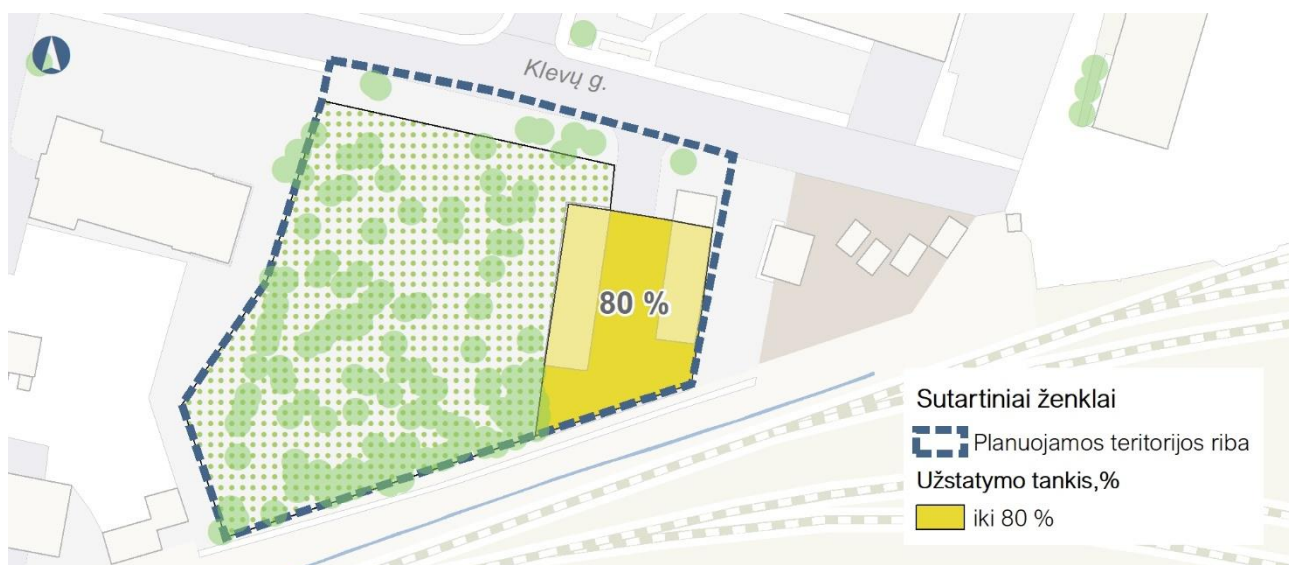
Planuojamiems žemės sklypams nustatytas teritorijos naudojimo tipas ir galimi žemės naudojimo būdai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.

Žemės sklypuose, įvertinus nustatytą teritorijos naudojimo būdą, galima statyti statinius, nurodytus Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame 2005-01-20 LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (2013-12-11 įsakymo Nr. 3D-830/D1- 920 redakcija) ir Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, 1 lentelėje.

2.5 Užstatymo tankis

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Paslaugų teritorijos sklypui numatomas užstatymo tankis – 80 %.



2.7 pav. Užstatymo tankis

2.6 Užstatymo intensyvumas

Užstatymo intensyvumas – teritorijos panaudojimo efektyvumą nusakantis užstatymo rodiklis, išreiškiamas sklypo pastatų bendrųjų plotų sumos santykiu su sklypo plotu (bendrojo ploto tankis) arba sklypo pastatų statybinių tūrių sumos santykiu su sklypo plotu (tūrio tankis).

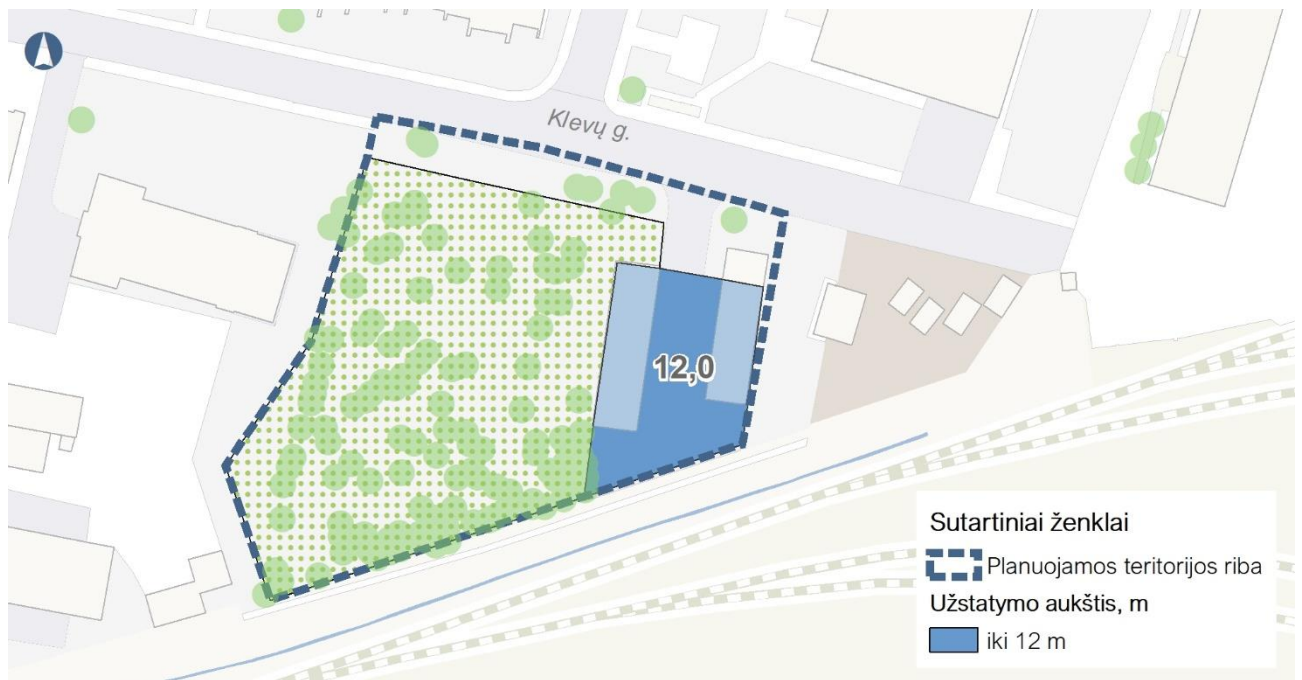
Paslaugų teritorijos sklypui numatomas užstatymo intensyvumas iki 1,9.



2.8 pav. Užstatymo intensyvumas

2.7 Užstatymo aukštis

Paslaugų teritorijos sklypui numatomas užstatymo aukštis iki 12,0 m. Inžinerinės infrastruktūros teritorijų sklypui iki 4,0 m.



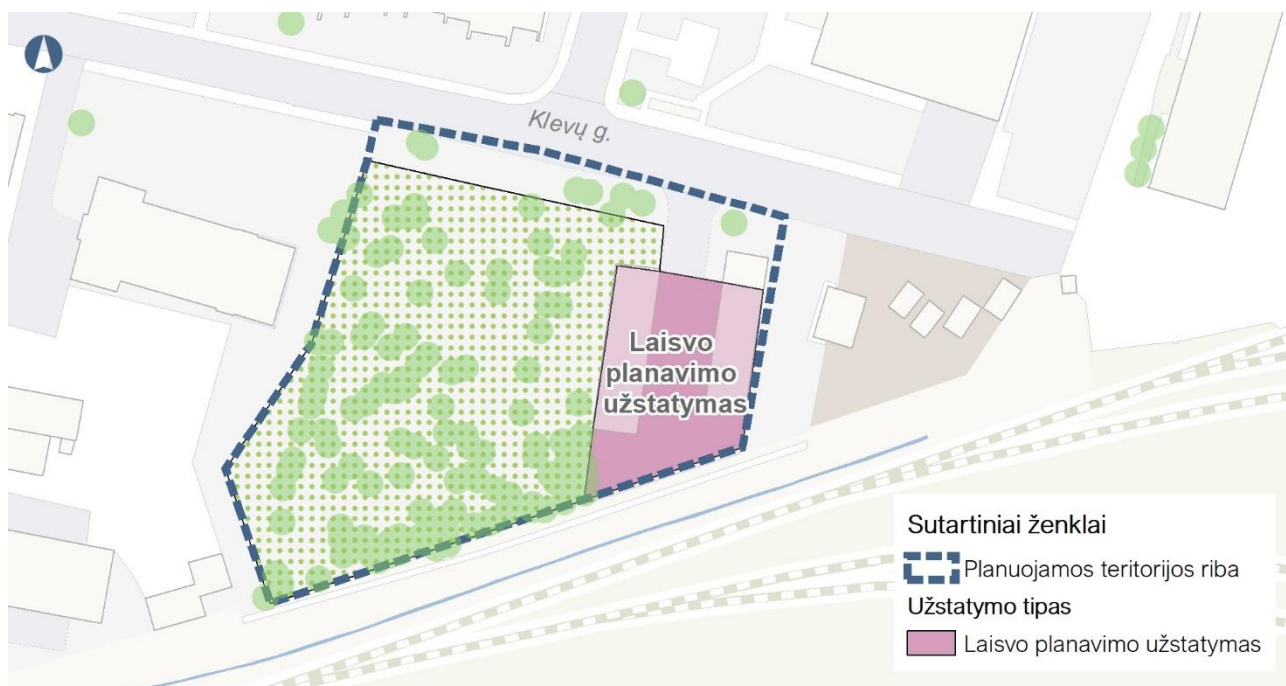
2.9 pav. Užstatymo aukštis

2.8 Užstatymo tipas

Užstatymo tipas – teritorijos urbanistinių charakteristikų visuma, apimanti teritorijai būdingą pastatų ir erdvių išdėstymą bei parametrus. Užstatymo tipas nusako galimą atskirų objektų parametrų (užstatymo aukštis, tankis, intensyvumas, išsidėstymas sklype) erdvinę išraišką.



Sklypams nustatomas užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas. Tai užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.



2.10 pav. Užstatymo tipas

2.9 Teritorijos naudojimo reglamentai

Planuojamiems sklypams nustatomi teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentai

Žemės sklypas Nr. 1

Žemės sklypas Nr. 1	
Pagrindiniai teritorijos naudojimo reglamentai	
Žemės sklypo (jo dalies) plotas	2909 m ²
Teritorijos naudojimo tipas	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Žemės naudojimo būdas	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	-
Leistinas pastatų aukštis, altitudė	-
Užstatymo tankis	-
Užstatymo intensyvumas	-
Užstatymo tipas	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių norma nuo žemės sklypo ploto	-
Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
Servitutas	S1
Servituto plotas	14 m ²
Servituto aprašymas	207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas);



	208 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas).
Pastatų aukštų skaičius	-
Statinių paskirtys	-
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečias skirsnis)
Kiti reglamentai	- Sklypo pietinėje dalyje besiribojančioje su Klaipėdos miesto centrine geležinkelio stotimi turi būti įrengiama triukšmą ir taršą mažinanti užtvara (užtvara turi būti įrengiamos taip, kad nebūtų patekimo į geležinkelio stoties teritoriją); - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.

Žemės sklypas Nr. 2

Žemės sklypas Nr. 2

Pagrindiniai teritorijos naudojimo reglamentai

Žemės sklypo (jo dalies) plotas	746 m ²
Teritorijos naudojimo tipas	Paslaugų teritorija (PA)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	≤ 12,0 m
Leistinas pastatų aukštis, altitudė	≤ 23,59 m
Užstatymo tankis	≤ 80 %
Užstatymo intensyvumas	≤ 1,9
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas (lp)
Priklausomųjų želdynų ir želdinių norma nuo žemės sklypo ploto	≥ 10 %

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

Servitutas I	-
Servituto plotas	-
Servituto aprašymas	-
Pastatų aukštų skaičius	Iki 3 a.
Statinių paskirtys	Negyvenamosios paskirties pastatai su priklausiniais: - Administracinės paskirties pastatai; - Prekybos paskirties pastatai; - Paslaugų paskirties pastatai.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);



	<ul style="list-style-type: none"> - Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečias skirsnis).
Kiti reglamentai	<ul style="list-style-type: none"> - Sklypo pietinėje dalyje besiribojančioje su Klaipėdos miesto centre geležinkelio stotimi turi būti įrengiama triukšmą ir taršą mažinanti užtvara (užtvara turi būti įrengiama taip, kad nebūtų patekimo į geležinkelio stoties teritoriją); - Projektuojant naujus statinius sklype, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu „Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai“, STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti". - Esami servitutai (tarnaujantys) nekeičiami ir lieka galioti (brėžinyje neatvaizduojami): <ul style="list-style-type: none"> 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas).

2.10 Tekstiniai reglamentai ir privalomosios pastabos

1. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.

2. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).

3. Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimus.

4. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti" ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimais.

5. Kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.

6. Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.



7. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.

8. Planuojamo žemės sklypo ir sklype numatyto servituto ribos turi būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.

9. Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimuose žemės sklypuose esantiems ir naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.

10. Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu ir kitais poįstatyminiais teisės aktais.

2.11 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Planuojamuose sklypuose galioja/ nustatomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytos apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečias skirsnis).

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškėlimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba bei jiems taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.



3 ŽELDYNAI

3.1 Atskirieji želdynai

Viešieji želdynai ir želdiniai – savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esantys želdynai ir želdiniai, skirti visuomenės poreikiams tenkinti, arba valstybinėje žemėje esantys atskirieji ir priklausomieji želdynai ir želdiniai, dėl kurių lankymo, apsaugos ir priežiūros tarp valstybinės žemės valdytojo ir savivaldybės vykdomosios institucijos sudaryta sutartis, taip pat privačioje žemėje esantys želdynai ir želdiniai, dėl kurių lankymo, apsaugos ir priežiūros tarp privačių želdynų ir želdinių savininkų ir savivaldybės vykdomosios institucijos sudaryta sutartis; Lietuvos universitetų botanikos sodai ir juose augantys želdiniai nepriskiriami viešiesiems želdynams ir želdiniams.

Atskirasis želdynas – parkas, miesto ar miestelio sodas, skveras ar kitoks želdynas, esantis žemės sklype, kuris pagal jo naudojimo būdą priskiriamas prie atskirųjų želdynų teritorijų.

Atskirasis želdynas formuojamas vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano bei Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano sprendiniais, taip pat vadovaujantis šiais ir kitais teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu

2. LR Želdynų įstatymą palydinčiais teisės aktais:

- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis, patvirtintos LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5 „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“;
- Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašu, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673 „Dėl želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“.

3. Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės.

Detaliojo plano sprendinių apimtyje planuojamas atskirasis želdynas. Želdynui detaliojo plano sprendiniais formuojamas sklypas.

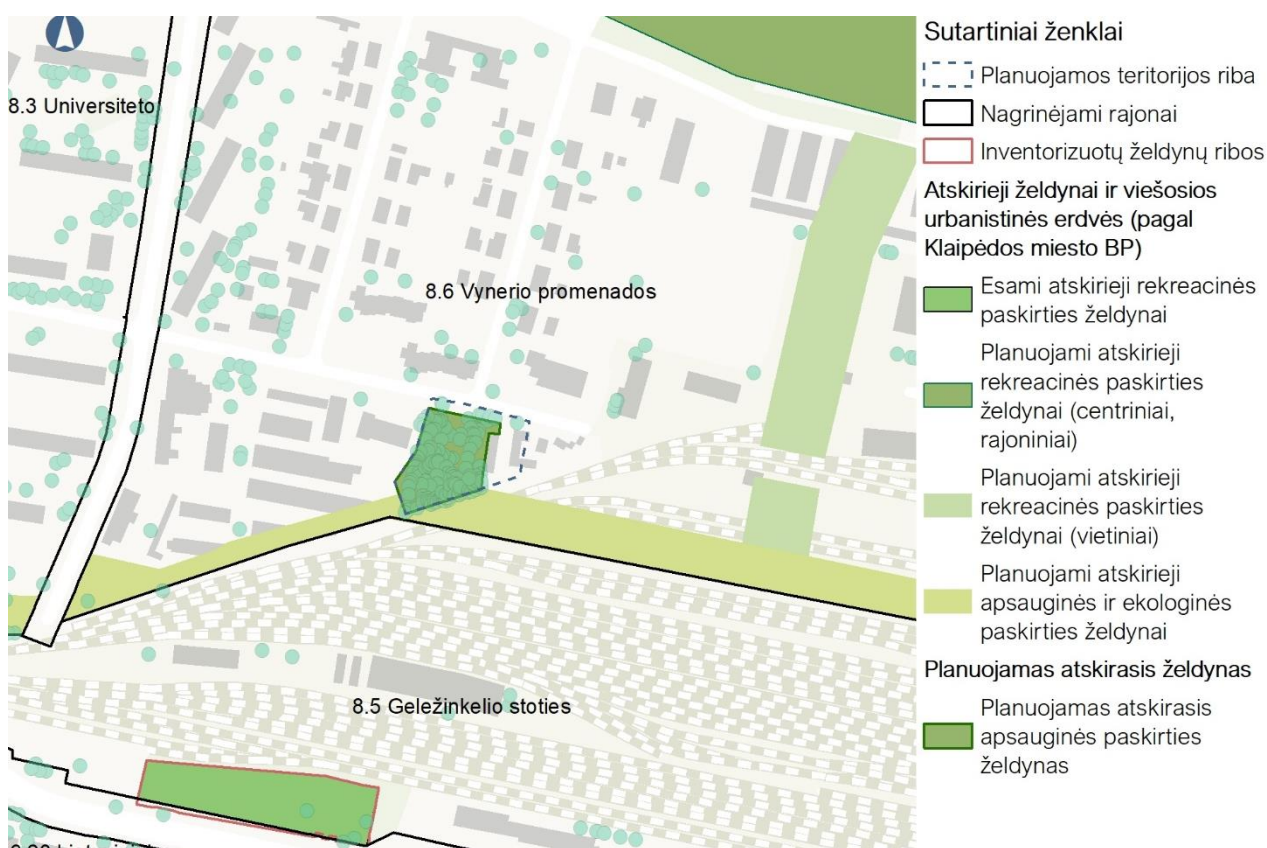
3.1 lentelė. Planuojamo atskirojo želdyno duomenys

Eil. Nr.	Tipas	Atskirojo želdyno adresas	Planuojamas sklypo plotas, ha	Informacija apie ribas	Paskirtis, siūlomos funkcijos
1.	Atskirasis želdynas	Klevų g. 6H, Klaipėdos m. sav.	0,29	Ribos nustatomos šiuo detaliuoju planu	Apsauginės paskirties želdynas

Planuojamas atskirasis želdynas įgyvendinus Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius įsijungs į bendrajame plane numatytą miesto apsauginių ir ekologinės paskirties želdynų sistemą.

Naujai planuojamam viešajam atskirajam želdynui įrengti privaloma parengti želdyno projektą. Viešųjų atskirųjų želdynų statiniams ir įrenginiams rengiami statinių projektai, kai tokių projektų rengimą numato Statybos įstatymas.

Vadovaujantis Apsauginės paskirties želdynų ir želdinių įrengimo labiausiai taršos veikiamose teritorijose veiksmų plano 2020-2023 m., patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. lapkričio 9 d. įsakymu Nr. AD1-1107, 1.1 punktu numatoma palei geležinkelį Klevų g. 6H parengti apsauginės paskirties želdyno kūrimo projektą.



3.1 pav. Planuojamas atskirasis želdynas Klaipėdos miesto želdynų sistemoje

Klaipėdos mieste atskirųjų želdynų įrengimą, priežiūrą ir tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas bei Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės.

Viešieji atskirieji želdynai tvarkomi ir prižiūrimi pagal želdynų projektus, išskyrus šiuos želdinių priežiūros ir tvarkymo darbus: kasmetinį medžių ir krūmų genėjimą, nudžiūvusių, pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams ar eismo saugumui keliančių, invazinių medžių ir krūmų kirtimą, medžių ir krūmų atžalų pašalinimą, tręšimą, želdynų statinių ir įrenginių tvarkymą ir kitus želdynų ir želdinių priežiūros darbus, skirtus gerai fizinei ir estetinei želdyno būklei palaikyti.

Viešųjų želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo metu turi būti išsaugoti augantys sveiki, gyvybingi, estetiniu ir ekologiniu požiūriu vertingi, perspektyvūs augalai – dar nepasiekę gamtinės brandos ar ją pasiekę, tačiau nekeliantys nei fizinio, nei ligų ar kenkėjų židinių susidarymo pavojaus aplinkai. Draudžiama kirsti, kitaip iš augimo vietos pašalinti ar intensyviai genėti saugotinus medžius nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos, išskyrus atvejus, kai jie kelia pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams, eismo ar skrydžių saugumui, taip pat kai tai būtina remontuojant, rekonstruojant ar tiesiant naują valstybinės reikšmės kelią, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus.

Viešųjų želdynų projektavimas yra viešas. Viešųjų atskirųjų želdynų projektavimo viešumą užtikrina želdyno projekto užsakovas. Viešųjų priklausomųjų želdynų projektavimo viešinimas įgyvendinamas rengiant teritorijų planavimo dokumentus arba statinių statybos projektus Teritorijų planavimo įstatymo ir Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

3.2 Priklausomieji želdynai

Priklausomųjų želdynų normą sklype reglamentuoja Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

Priklausomieji želdynai yra labai svarbūs siekiant gerinti aplinkos kokybę (tiek estetinę, tiek ekologinę), tenkinant visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, palaikant teritorijos ekologinį stabilumą, sudarant galimybes formuoti įvairaus pobūdžio erdves, mažinant agresyvų pastatų poveikį ir t.t.



Planuojamoje teritorijoje esančioje komercinės paskirties objektų teritorijoje, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 10 %. Komercinės paskirties objektų teritorijos, sklypas Nr. 2 plotas 746 m², tokiu atveju priklausomųjų želdynų plotas bus ne mažiau kaip 74,6 m²

3.2 lentelė. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, %	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos			
	1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai	25	35	-
	1.2. esami užstatyti žemės sklypai	25	35	5
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos			
	2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai	30	40	-
	2.2. esami užstatyti žemės sklypai	30	40	5
3.	Visuomeninės paskirties teritorijos*:			
	3.1. žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams:			
	vaikų darželiams, lopšeliams;	50	60	-
	bendrojo lavinimo mokykloms	40	50	-
	3.2. žemės sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams:			
	sanatorijoms;	45	55	-
	ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams	35	45	-
	3.3. žemės sklypai, skirti kitiems, nepaminėtiems 3.1 ir 3.2 papunkčiuose, pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15	25	-
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10	20	5
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	5
6.	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	20	25	10
7.	Rekreacinės teritorijos	40	50	-
8.	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	15	25	-

*Visuomeninės paskirties teritorijose žemės sklype mažiausias želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgiant į pastatų paskirtį pagal žemės sklypo naudojimo būdą.

Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai, numatyti:

- statiniams statyti;
- privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti;
- sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

Priklausomiesiems želdynams gali būti priskiriami apželdinti požeminių statinių stogai, jei želdiniai auga ne plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje.



4 ŽELDINIAI

Želdinių tvarkymą ir apsaugą bei kitus su želdiniais susijusius procesus Klaipėdos mieste reglamentuoja tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas bei Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės bei kiti teisės aktai.

Viešųjų želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo metu turi būti išsaugoti augantys sveiki, gyvybingi, estetiniu ir ekologiniu požiūriu vertingi, perspektyvūs augalai – dar nepasiekę gamtinės brandos ar ją pasiekę, tačiau nekeliantys nei fizinio, nei ligų ar kenkėjų židinių susidarymo pavojaus aplinkai. Draudžiama kirsti, kitaip iš augimo vietos pašalinti ar intensyviai genėti saugotinus medžius nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos, išskyrus atvejus, kai jie kelia pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams, eismo ar skrydžių saugumui, taip pat kai tai būtina remontuojant, rekonstruojant ar tiesiant naują valstybinės reikšmės kelią, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus.

Miestuose augantys medžiai ir krūmai pagal nustatytus kriterijus yra saugotini, jų kirtimas griežtai reglamentuojamas. Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“.

Medžių kirtimą reglamentuoja LR Želdynų įstatymas. Saugotinus želdinius kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti galima tik turint savivaldybės vykdomosios institucijos išduotą leidimą kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti saugotinus želdinius (toliau – leidimas) ar vadovaujantis galiojančiu savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu dėl saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo (toliau – sprendimas) ir sumokėjus savivaldybės vykdomosios institucijos pagal aplinkos ministro tvirtinamus Želdinių atkuriamosios vertės įkainius apskaičiuotą želdinių atkuriamosios vertės kompensaciją. LR želdynų įstatyme yra nurodyti atvejai, kai kompensacija neskaiciuojama.

Saugotinus želdinius kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti be leidimo ar sprendimo galima, kai:

- jie auga elektros tinklų, šilumos perdavimo tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonose;
- šiuos darbus reikia atlikti nedelsiant – dėl gamtinio, eismo ar kito įvykio pakitus saugotinų želdinių būklei, kai dėl to jie kelia pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams ar eismo saugumui.

Želdynai ir želdiniai nuo ligų ir kenkėjų saugomi vadovaujantis aplinkos ministro tvirtinamomis Želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklėmis. Taisyklės nustato tvarką, kurios turi laikytis želdynų ir želdinių savininkai ir valdytojai, želdinių dauginamosios medžiagos tiekėjai, želdynus ir želdinius prižiūrinčios įmonės, kiti fiziniai ir juridiniai asmenys.

Planuojamoje teritorijoje atlikta želdinių inventorizacija. Viso inventorizuoti 131 želdiniai. 1 želdinys buvo inventorizuotas anksčiau (Nr. 132).

Planuojamoje teritorijoje auga 132 želdiniai, iš kurių 102 lapuočiai medžiai ir 30 vaismedžių. Teritorijoje auga šios medžių ir krūmų rūšys: slyva kaukazinė (21), gluosnis baltasis (10), obelis (8), skirpstas paprastasis (3), beržas karpotasis (2), liepa mažalapė (13), tuopa pilkoji (1), klevas paprastasis (16), ožekšnis europinis (2), uosis paprastasis (1), gudobelė vienapiestė (3), baltalksnis (2), juodalksnis (1), klevas uosialapis (4), kaštonas paprastasis (1), vyšnia (1), šėivamedis juoduogis (1), tuopa berlyninė (40), Blindė (1), gluosnis trapusis (1).

Pagal nutarime nurodytus kriterijus, planuojamoje teritorijoje yra iš viso 48 saugotini želdiniai ir 84 nesaugotinų.

Planuojamame bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos sklype (formuojamas atskirasis želdynas) iš viso auga 120 želdinių. Iš jų 42 saugotini ir 78 nesaugotini želdiniai.



4.1 pav. Planuojamoje teritorijoje augantys želdiniai ir jų numeris plane

Želdinių apsaugos reikalavimai vykdant statybos darbus, įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelio infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus, nustatomi aplinkos ministro tvirtinamose Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėse.

Želdiniai Klevų gatvės raudonųjų linijų ribose turi būti planuojami vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T2-241 patvirtino Klaipėdos miesto savivaldybės triukšmo prevencijos veiksmų plano 2019–2023 metams 1.1.7 priemone.

Želdinių tvarkymo sprendimai bus numatomi želdyno projekto bei techninių projektų rengimo metu.

4.1 Želdynų ir želdinių inventorizavimo metodika

Tyrimas atliktas 2021 metų spalio mėnesį. Tyrimo metu vadovautasi Želdynų įstatymu.

Tyrimas atliktas, vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (2008, sausio 8 d. Nr. D1-5), ir Nutarimu dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams (2018, gegužės 30 d. Nr. 521).

Želdyno pavadinimas – Klevų g. 6, Klaipėda.



Medžio Nr. plane – kiekvienam, didesnio kaip 12 cm. skersmens (1,3 m aukštyje) tiriamam medžiui ar krūmui suteikiamas atskiras numeris.

Rūšinės sudėties koeficientas – nėra skaičiuojamas, kadangi medžiai inventorizuojami individualiai.

Medžio, krūmo rūšis - įrašomi inventorizuojamų medžių, krūmų, lianų rūšių pavadinimai (pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai. Vilnius, 1999). Medžių, krūmų, lianų kultivarų pavadinimai (formos) rašomi originalo kalba lotyniškais raidėmis tarp apostrofų, didžiąja raide, pvz., paprastas ažuolas 'Fastigiata'.

Kiekis – įrašomas kiekis vieneto tikslumu.

Aukštis – įrašomas medžių aukštis išreikštas sveikais metrais. Aukštis nustatomas matuojant aukštimačiu.

Skersmuo - įrašomas medžių išmatuotas skersmuo, 2 centimetrų tikslumu. Jis matuojamas 1,3 m aukštyje ne žemesniems kaip 1,5 m medžiams. Skersmuo matuojamas žerglėmis.

Medžių ir krūmų grupių skalsumas – nėra nustatomas.

Želdinių būklė - pildoma kiekvienai įrašytai rūšiai, naudojant 4 balų skalę nuo (1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – bloga, 4 – žuvęs želdinys). Želdinių būklė vertinama apibendrinant kelis rodiklius: genėjimo intensyvumo laipsnį, defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą, pasvirimo laipsnį.

Reikalingos tvarkymo priemonės - įrašomos reikalingos tvarkymo priemonės: kirsti, retinti, genėti, pašalinti, persodinti, atnaujinti ir kt.

Pastabos – įrašomos medžių grupių dendrologinės savybės, augimo salygos, reikšmingi pažeidimai ir ligos, ar kitos ypatybės. Įvertinamos atliktos priežiūros priemonės.

4.2 Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė

4.1 lentelė. Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1		Klevas paprastas <i>Acer platanoides</i> L.	1	50	14	26; 28		2	Genėti, tik vegetacijos laikotarpiu.	Genėtas: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai. 0,9 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	2		Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i> L.	1	60	15	46		3	Šalinti.	Genėtas: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai, pažeistas puvinio.
	3		Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i> L.	1	60	14	64		3	Šalinti.	Genėtas: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai, pažeistas puvinio.
	4		Gudobelė vienapiestė <i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	1	40	5	12; 18		2	Genėti, formuojant būdingą formą.	Genėtas: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai. 0,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	5		Gudobelė vienapiestė <i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	1	40	5	10; 12; 14		2	Genėti, formuojant būdingą formą.	Genėtas: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai. 0,5 m. aukštyje šakojasi į trikamienį.
	6		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	40	6	16; 16; 18		2	Genėti.	Genėtas: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai. 0,6 m. aukštyje šakojasi į trikamienį.



Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių skaišumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	7		Gluosnis baltasis <i>Salix alba</i> L.	1	40	10	34		3	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai, pažeistas puvinio.
	8		Gluosnis baltasis <i>Salix alba</i> L.	1	40	11	38		3	Genėti.	Genėtas: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai, pažeistas puvinio.
	9		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	30	6	16		2	Genėti.	Genėta: laja pakelta, pjautos skeletinės šakos, mechaniniai pažeidimai.
	10		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	30	6	14		2	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai.
	11		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	30	6	12; 12; 14		2	-	Mechaniniai pažeidimai. 0,3 m. aukštyje šakojasi į trikamienį.
	12		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	30	6	12; 12		2	-	Mechaniniai pažeidimai. 0,9 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	13		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	30	5	12; 12		3	Keisti nauju želdiniu.	Mechaniniai pažeidimai. Džiūstanti. 1,0 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	14		Gluosnis baltasis <i>Salix alba</i> L.	1	50	13	46		3	Keisti nauju želdiniu.	Mechaniniai pažeidimai, pažeistas puvinio. Pasviręs, pakeltos šaknys.
	15		Obelis <i>Malus sp.</i> Mill.	1	50	5	16		2	Genėti.	Genėta: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai.
	16		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	70	7	30		3	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio. Pasvirusi.
	17		Gluosnis baltasis <i>Salix alba</i> L.	1	40	15	24; 32		3	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai, pažeistas puvinio. 0,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	18		Gluosnis baltasis <i>Salix alba</i> L.	1	40	16	28		3	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai, pažeistas puvinio.
	19		Gluosnis baltasis <i>Salix alba</i> L.	1	40	15	26		3	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai, pažeistas puvinio.
	20		Gluosnis baltasis <i>Salix alba</i> L.	1	40	15	16; 20; 20; 28		3	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai, pažeistas puvinio. 0,4 m. aukštyje šakojasi į keturkamienį
	21		Gluosnis baltasis <i>Salix alba</i> L.	1	20	7	16		3	-	Pažeistas puvinio.
	22		Skirpstas paprastasis <i>Ulmus minor</i> Mill. 'Propendens'	1	30	6	12		1	Saugoti.	Forma būdinga Klaipėdos kraštui.
	23		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth.	1	80	17	44		3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėtas: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai, pažeistas puvinio.
	24		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	80	9	46		3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta, pjautos skeletinės šakos, mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio. Neturi viršūnės.
	25		Skirpstas paprastasis	1	30	6	12		1	Saugoti.	Forma būdinga Klaipėdos kraštui.



Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių skaisumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<i>Ulmus minor</i> Mill. ,Propendens'								
	26		Skirpstas paprastasis <i>Ulmus minor</i> Mill. ,Propendens'	1	30	6	12		1	Saugoti.	Forma būdinga Klaipėdos kraštui.
	27		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	80	18	52		3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio.
	28		Tuopa pilkoji <i>Populus canescens</i> (Aiton) Sm.	1	80	21	96		3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio. 1,8 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	29		Obelis <i>Malus sp.</i> Mill.	1	30	8	8; 10; 12; 14; 16; 18		3	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio. 0,3 m. aukštyje šakojasi į šešiakamienį.
	30		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	30	8	8; 10; 12; 12; 14; 26		2	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio. Auga grupėje
	31		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	30	7	10; 10; 12; 14; 14; 16; 16; 18; 18; 18		2	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio. Auga grupėje
	32		Klevas paprastasis <i>Acer platanoides</i> L.	1	20	9	18		1	Genėti, tik vegetacijos laikotarpiu.	-
	33		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth.	1	20	9	14		1	-	-
	34		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	40	7	12; 16; 22		2	-	Mechaniniai pažeidimai. 0,7 m. aukštyje šakojasi į trikamienį.
	35		Obelis <i>Malus sp.</i> Mill.	1	50	5	26		3	Keisti nauju želdiniu.	Mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio. Pasvirusi. Džiūstanti.
	36		Obelis <i>Malus sp.</i> Mill.	1	40	5	16		3	Keisti nauju želdiniu.	Mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio. Džiūstanti. Stelbiama.
	37		Obelis <i>Malus sp.</i> Mill.	1	60	6	22		3	Keisti nauju želdiniu.	Mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio. Džiūstanti. Stelbiama.
	38		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	20	4	12		1	-	Stelbiama.
	39		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	30	9	12; 16		1	Genėti.	Auga grupėje
	40		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	30	7	12		2	Genėti.	Genėta: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai.



Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių skaišumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	41		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	30	7	18		2	Genėti.	Genėta: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai.
	42		Ožekšnis europinis <i>Euonymus europaeus</i> L.	1	60	7	16		3	-	Mechaniniai pažeidimai, pažeistas puvinio.
	43		Ožekšnis europinis <i>Euonymus europaeus</i> L.	1	60	6	14		3	-	Mechaniniai pažeidimai.
	44		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	80	18	52		3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio. 1,6 m. aukštyje šakojasi į trikamienį.
	45		Klevas paprastas <i>Acer platanoides</i> L.	1	50	17	32		3	Genėti, tik vegetacijos laikotarpiu.	Genėtas: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio. Išlaužta skeletinė šaka.
	46		Klevas paprastas <i>Acer platanoides</i> L.	1	50	18	32		3	Genėti, tik vegetacijos laikotarpiu.	Genėtas: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai. 1,6 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	47		Klevas paprastas <i>Acer platanoides</i> L.	1	50	16	28		3	Genėti, tik vegetacijos laikotarpiu.	Genėtas: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai.
	48		Uosis paprastas <i>Fraxinus excelsior</i> L.	1	50	18	28		1	-	-
	49		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	80	19	56		3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio. 1,5 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	50		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	20	8	14		2	Genėti.	Genėta: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio. Šalčio pažeidimai.
	51		Klevas paprastas <i>Acer platanoides</i> L.	1	20	7	14		2	Genėti, tik vegetacijos laikotarpiu.	Mechaniniai pažeidimai.
	52		Klevas paprastas <i>Acer platanoides</i> L.	1	40	9	14; 22		2	Genėti, tik vegetacijos laikotarpiu.	Genėta: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai. Šalčio pažeidimai.
	53		Klevas paprastas <i>Acer platanoides</i> L.	1	20	9	12		1	-	-
	54		Klevas paprastas <i>Acer platanoides</i> L.	1	30	11	22		1	Genėti, tik vegetacijos laikotarpiu.	-



Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių skaišumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	55		Klevas paprastas <i>Acer platanoides</i> L.	1	40	14	26		1	Genėti, tik vegetacijos laikotarpiu.	2,1 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	56		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	12	12; 14; 14		2	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio. 0,5 m. aukštyje šakojasi į trikamienį.
	57		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	14	22		2	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio.
	58		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	13	24		2	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio.
	59		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	12	24		2	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio.
	60		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	60	9	18; 66		3	-	Mechaniniai pažeidimai. 0,6 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	61		Gudobelė vienapiestė <i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	1	30	6	12; 12		1	Genėti, formuojant būdingą formą.	0,5 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	62		Gluosnis baltasis <i>Salix alba</i> L.	1	80	14	68		3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėtas: laja pakelta, pjautos skeletinės šakos, mechaniniai pažeidimai, pažeistas puvinio. 1,7 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	63		Baltalksnis <i>Alnus incana</i> (L.) Moench	1	30	10	14		2	-	Mechaniniai pažeidimai, pažeistas puvinio.
	64		Baltalksnis <i>Alnus incana</i> (L.) Moench	1	30	11	16		2	-	Mechaniniai pažeidimai, pažeistas puvinio.
	65		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	30	11	20		2	Genėti.	Genėtas: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio.
	66		Juodalksnis <i>Alnus glutinosa</i> (L.) Gaertn.	1	40	11	22; 26; 28		3	-	Genėtas: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai, pažeistas puvinio. 0,3 m. aukštyje šakojasi į trikamienį.
	67		Klevas paprastas <i>Acer platanoides</i> L.	1	40	14	26		1	-	-
	68		Obelis <i>Malus sp.</i> Mill.	1	80	10	22; 28		3	Keisti nauju želdiniu.	Mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio. Džiūstanti. Stelbiama. 0,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	69		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	20	9	12		1	-	-
	70		Klevas paprastas <i>Acer platanoides</i> L.	1	30	9	18		1	-	-
	71		Klevas paprastas	1	30	11	24		3	-	Šalčio pažeidimai.



Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių skaisumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<i>Acer platanoides</i> L.								
	72		Obelis <i>Malus sp.</i> Mill.	1	80	8	28		4	Keisti nauju želdiniu.	Sausuolis.
	73		Obelis <i>Malus sp.</i> Mill.	1	60	7	20		3	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio.
	74		Klevas paprastasis <i>Acer platanoides</i> L.	1	30	12	24		1	-	-
	75		Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i> L.	1	30	8	24		2	Šalinti.	Mechaniniai pažeidimai, pažeistas puvinio.
	76		Klevas paprastasis <i>Acer platanoides</i> L.	1	30	11	18		1	-	-
	77		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i> L.	1	30	10	18		2	Genėti.	Genėtas: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai.
	78		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	30	10	18		1	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai.
	79		Vyšnia <i>Prunoideae sp.</i> Focke	1	40	5	14		3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio. Stelbiama. Neturi viršūnės.
	80		Gluosnis baltasis <i>Salix alba</i> L.	1	80	14	58		3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Mechaniniai pažeidimai, pažeistas puvinio.
	81		Šeivamedis juoduogis <i>Sambucus nigra</i> L.	1	40	6	10; 14		3	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai, pažeistas puvinio. Stelbiamas.
	82		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	30	7	16		2	-	Mechaniniai pažeidimai.
	83		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	30	11	18; 18		1	Genėti.	Genėta: laja pakelta, mechaniniai pažeidimai. 0,7 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	84		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> (K. Koch). Dipp	1	40	14	28		3	-	Mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio.
	85		Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i> L.	1	40	9	14; 16		2	Šalinti.	Mechaniniai pažeidimai. 0,5 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	86		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> (K. Koch). Dipp	1	40	14	26		3	-	Mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio.



Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių skaisumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	87		Klevas paprastasis <i>Acer platanoides</i> L.	1	30	9	26; 26		2	Genėti, tik vegetacijos laikotarpiu.	Skilęs kamienas. 0,3 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	88		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	30	8	12; 12		1	-	0,3 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	89		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	30	8	12		1	-	-
	90		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	30	8	12		1	-	-
	91		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	40	7	12; 12; 18		1	-	0,2 m. aukštyje šakojasi į trikamienį.
	92		Slyva kaukazinė <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	1	30	6	14; 18		1	-	0,4 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	93		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> (K. Koch). Dipp	1	40	11	10; 12		2	-	Pažeista puvinio. 0,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	94		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> (K. Koch). Dipp	1	40	12	22		2	-	Pažeista puvinio.
	95		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> (K. Koch). Dipp	1	40	11	22		2	-	Pažeista puvinio.
	96		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> (K. Koch). Dipp	1	40	12	26		2	-	Pažeista puvinio.
	97		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> (K. Koch). Dipp	1	40	12	24		2	-	Pažeista puvinio.
	98		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> (K. Koch). Dipp	1	40	11	20		2	-	Pažeista puvinio.
	99		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> (K. Koch). Dipp	1	40	10	20		2	-	Pažeista puvinio.
	100		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> (K. Koch). Dipp	1	40	15	28		2	-	Pažeista puvinio.
	101		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> (K. Koch). Dipp	1	40	15	26		2	-	Pažeista puvinio.



Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių skaišumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	102		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> ^x (K. Koch). Dipp	1	40	11	22		2	-	Pažeista puvinio.
	103		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> ^x (K. Koch). Dipp	1	40	10	20		2	-	Pažeista puvinio.
	104		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> ^x (K. Koch). Dipp	1	40	10	22		2	-	Pažeista puvinio.
	105		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> ^x (K. Koch). Dipp	1	40	11	22		2	-	Pažeista puvinio.
	106		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> ^x (K. Koch). Dipp	1	40	11	22		2	-	Pažeista puvinio.
	107		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> ^x (K. Koch). Dipp	1	40	12	24		2	-	Pažeista puvinio.
	108		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> ^x (K. Koch). Dipp	1	40	13	24		2	-	Pažeista puvinio.
	109		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> ^x (K. Koch). Dipp	1	40	12	24		2	-	Pažeista puvinio.
	110		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> ^x (K. Koch). Dipp	1	40	13	20		2	-	Pažeista puvinio.
	111		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> ^x (K. Koch). Dipp	1	40	12	22		2	-	Pažeista puvinio.
	112		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> ^x (K. Koch). Dipp	1	40	13	26		2	-	Pažeista puvinio.
	113		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> ^x (K. Koch). Dipp	1	40	13	24		2	-	Pažeista puvinio.
	114		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> ^x (K. Koch). Dipp	1	40	14	26		2	-	Pažeista puvinio.
	115		Tuopa berlyninė	1	40	15	26		2	-	Pažeista puvinio.



Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių skaisumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<i>Populus berolinensis</i> x (K. Koch). Dipp								
	116		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> x (K. Koch). Dipp	1	40	12	24		2	-	Pažeista puvinio.
	117		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> x (K. Koch). Dipp	1	40	12	24		2	-	Pažeista puvinio.
	118		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> x (K. Koch). Dipp	1	40	12	22		2	-	Pažeista puvinio.
	119		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> x (K. Koch). Dipp	1	40	13	24		2	-	Pažeista puvinio.
	120		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> x (K. Koch). Dipp	1	40	12	24		2	-	Pažeista puvinio.
	121		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> x (K. Koch). Dipp	1	40	13	24		2	-	Pažeista puvinio.
	122		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> x (K. Koch). Dipp	1	40	15	26		2	-	Pažeista puvinio.
	123		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> x (K. Koch). Dipp	1	40	15	26		2	-	Pažeista puvinio.
	124		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> x (K. Koch). Dipp	1	40	14	24		2	-	Pažeista puvinio.
	125		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> x (K. Koch). Dipp	1	40	14	26		2	-	Pažeista puvinio.
	126		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> x (K. Koch). Dipp	1	40	13	24		2	-	Pažeista puvinio.
	127		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> x (K. Koch). Dipp	1	40	12	24		2	-	Pažeista puvinio.
	128		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> x (K. Koch). Dipp	1	40	12	24		2	-	Pažeista puvinio.



Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių skaišumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	129		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> ^x (K. Koch). Dipp	1	40	13	26		2	-	Pažeista puvinio.
	130		Tuopa berlyninė <i>Populus berolinensis</i> ^x (K. Koch). Dipp	1	40	13	24		2	-	Pažeista puvinio.
	131		Blindė <i>Salix caprea</i> L.	1	40	10	24; 30		3	Keisti nauju želdiniu.	Mechaniniai pažeidimai, pažeista puvinio. 0,3 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.



5 NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

5.1 Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga ir bendroji charakteristika

Kultūros paveldo objektais laikomi pavieniai, kompleksiniai ar į kompleksą įeinantys objektai, registruoti kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, t.y. žemės sklypuose, sklypų dalyse, vandens, miško plotuose ar jų dalyse esantys statiniai ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie turi vertingųjų savybių ir kartu su jiems priskirta teritorija yra atskiri daiktinės teisės objektai ar gali jais būti (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, Žin., 2004, Nr. 153-5571).

KP objektų, vietovių teritorijose ir apsaugos zonose veikla reglamentuojama nekilnojamojo KP apsauga reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais. Visų objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomi LR Vyriausybės Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai. Archeologijos paveldo objektų tvarkybai nustatoma konservavimo kryptis. Visos neveikiančios kapinės tvarkomos pagal Kapinių tvarkymo taisykles. KP objektų apsaugos teritorinės priemonės konkretizuojamos teritorijų specialiaisiais ir detaliesiais planais bei objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, individualiais apsaugos reglamentais.

5.2 Nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašai

Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, tačiau ji ribojasi su pavieniu nekilnojamojo kultūros paveldo objektu – Namu (unikalus kodas 33099). Objektas yra registruotas kultūros vertybių registre.

Namas	
Unikalus objekto kodas	33099
Pilnas pavadinimas	Namas
Adresas	Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Klevų g. 6
Įregistravimo registre data	2009 m. rugsėjo 2 d.
Statusas	Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo	Regioninis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos KVR objektas	2724 m ²
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Amžius	1912 m.
Stilius	Modernizuoto istorizmo stilistika su medžiagų stiliaus bruožais
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Vertingosios savybės	<p>7.1.1.1. tūris - dviejų statmenai sujungtų korpusų, formuojančių atvirą „T“ raidės formos tūrį, asimetrinis, dviejų aukštų su rūsiu ir pastoge (-; būklė gera; FF Nr. 4-6, 8, 9; 2009 m.); stogo forma - ŠV ir PR korpusų, PR korpuso ŠR pusės stoglangių - dvišlaitė, ŠV korpuso ŠV fasado rizalito – vienašlaitė (-; būklė gera; FF Nr. 1-6, 8-13, 20; 2009 m.); stogo dangos medžiaga - molio čerpių tipas (-; būklė gera; FF Nr. 1-13, 20; 2009m.); PR korpuso ŠR pusės dvišlaičiai stoglangiai (-; būklė gera; FF Nr. 1, 8-10, 12; 2009 m.);</p> <p>7.1.1.2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2-13; 2009 m.); sienų angos - ŠV korpuso ŠV fasado rizalito langų stačiakampės su pleištinė sąrama (-; būklė gera; FF Nr. 3, 4, 15, 26, 27; 2009 m.); ŠV ir PR korpusų PV, ŠR fasadų langų, durų stačiakampės su segmentine sąrama (PR korpuso ŠR fasado pirmojo aukšto trys langų angos iš dalies rekonstruotos; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 2, 4-6, 8-14, 18, 20, 22, 24; 2009 m.); ŠV korpuso ŠV fasado rizalito ir PR korpuso PV fasado tariamo rizalito segmentinių sąramų nišos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3-6, 13; 2009 m.);</p> <p>7.1.1.3. fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠV korpuso ŠV fasado rizalitas ir PR korpuso PV ir ŠR fasado tariamieji rizalantai (-; būklė gera; FF Nr. 1, 3-6, 8-10, 12, 13; 2009 m.); fasadų apdaila - ŠV, PV, ŠR, PR fasadų pastogės karnizo ir frizo, sienų plokštumų, nišų tinko tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr.</p>

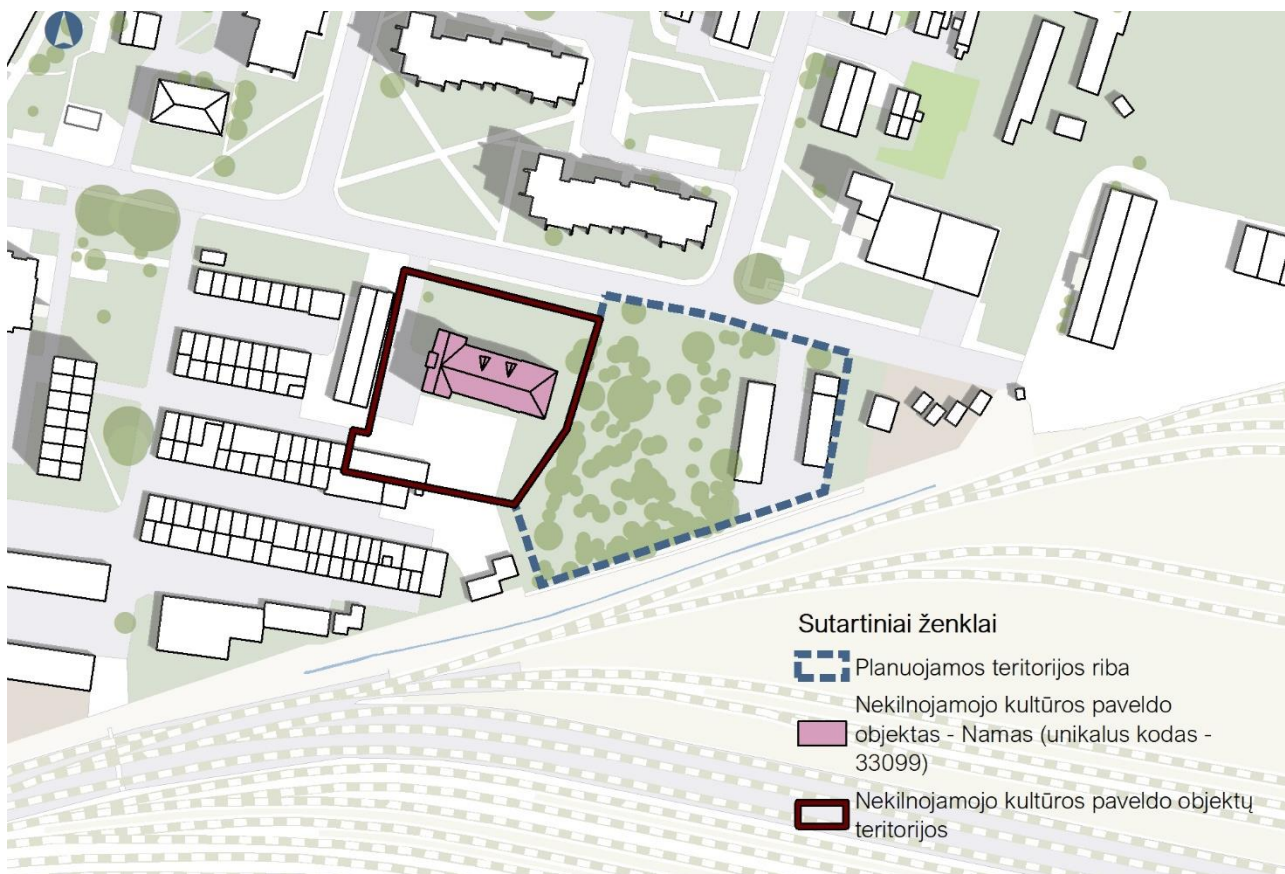


1-17, 20, 21; 2009m.); fasadų puošyba - PR korpuso PV, ŠR, PR fasadų pastogės tinkuoto plytų mūro profiliuoto karnizo ir frizo juosta (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-7, 9-13; 2009 m.); ŠV korpuso ŠV fasade - tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės ir virš rizalito įėjimo esantis tarpaukštis karnizas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3,21; 2009 m.); PR ir ŠV korpusų fasadų dekoratyvinės tinkuotos stačiakampės plokštumos, užbaigtos segmentinėmis sąramomis, dantukų motyvais (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2-14; 2009 m.); PR ir ŠVŠ korpusų PV, ŠR fasadų palangių plytų mūro traukos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-6, 9-14; 2009 m.); ŠV korpuso PV fasado stogo lentinių vėjalenčių su profiliuotais galais bei pastogės medinės kryžmos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-6, 20; 2009 m.); užrašai - ŠV korpuso ŠV fasado rizalito, virš portalo durų esantis bareljefinis tinko užrašas didžiosiomis lotyniškoms raidėmis vokiečių kalba: „REITUNGSANSTALT“ (-; būklė bloga; FF Nr. 3, 21; 2009 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos: pamatas su raudonų molio plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama; FF Nr. 3, 7, 10- 13, 18, 19; 2009 m.); sienos - raudonų molio plytų mūro (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2-20, 28, 29; 2009 m.); perdangos (netyrinėtos; -; -; 2009 m.); stogo konstrukcija (netyrinėta; -; -; 2009m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PR korpuso PV, ŠR fasadų bei ŠV korpuso ŠR, ŠV, PV fasadų pavienių langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas (-; būklė gera; FF Nr. 14-17; 20, 24; 26, 27; 2009m.);

7.3. Pirminė ir istorinė paskirtis - visuomeninė;

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Klaipėdos miesto urbanizuotas kraštovaizdis (-; TRP; -; 2009 m.).



5.1 pav. Nekilnojamojo kultūros paveldas šalia planuojamos teritorijos



5.2 pav. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Namas (unikalus kodas -3309)



5.3 pav. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Namas (unikalus kodas -3309)

Planuojamoje numatoma veikla – atskirojo želdyno įrengimas neturės neigiamo poveikio gretimame sklype esančiam nekilnojamojo kultūros paveldo objektui – Namui (unikalus kodas 33099), nesumenkins paveldo objekto vertės ir nekenks bendram miestovaizdžiui. Taip pat planuojamoje teritorijoje numatoma veikla neprieštaruja kultūros paveldo apsaugą reglamentuojantiems teisės aktams.



6 SVEIKATOS APSAUGA IR APLINKOS BŪKLĖ

Vadovaujantis 2021 m. vasario 12 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta planavimo darbų programa Nr. AD1-207, Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas.

Vadovaujantis Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo III skyriaus 6.2 punktu, planuojant mažesnę nei 10 kv. km teritoriją - SPAV neprivalomas. Rengiamu planu planuojama teritorija apima 0,42 ha. Detaliajame plane numatomos veiklos – atskirojo želdyno formavimas. Planuojama ūkinė veikla nepatenka į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus, kuriuose nurodomos veiklos, kurioms būtinos poveikio aplinkai vertinimo procedūros.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (TPD numeris registre T00086840) patvirtino Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimą. Rengiant minėtą dokumentą buvo atliktos SPAV procedūros, kartu įvertinant šiuo dokumentu planuojamą veiklą – atskirųjų želdynų formavimą.

Žemės sklypo Klevų g. 6G bei jo gretimybių vietovės lygmens detalusis planas nenumato sprendinių ar naujų veiklų, kurios prieštarautų ar nebūtų numatytos Klaipėdos miesto bendrajame plane, todėl šio plano SPAV procedūros nebuvo atliekamos.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detaliuoju planu nustatčius užstatymo reglamentus, detalusis planas neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

6.1 Oro tarša ir būklė

Vadovaujantis Valstybine aplinkos monitoringo 2018–2023 m. programa, Klaipėdos miesto aplinkos oro užterštumas yra tiriamas dviejose valstybinėse oro kokybės tyrimų (OKT) stotyse – Centro (Bangų g.) ir Šilutės pl., – atspindinčiose foninę miesto taršą ir transporto įtaką oro kokybei. Automatinėse oro kokybės tyrimų stotyse matuojamos Lietuvos ir Europos Sąjungos teisės aktuose numatytų vertintinų teršalų koncentracijos: kietųjų dalelių KD10, KD2,5, azoto dioksido (NO2), sieros dioksido (SO2), anglies monoksido (CO), ozono (O3), benzeno koncentracija. Centro OKT stotyje automatiniais prietaisais taip pat imami mėginiai sunkiųjų metalų – švino (Pb), kadmio (Cd), nikelio (Ni), arseno (As) ir policiklinių aromatinių angliavandenių – benzo(a)pireno, benzo(a)antraceno, benzo(b)fluoranteno, benzo(k)fluoranteno, dibenzo(a,h)antraceno, indeno(1,2,3-cd)pireno – koncentracijos tyrimams, kurie vykdomi Aplinkos apsaugos agentūros laboratorijoje.

Detaliojo plano sprendinių teritorija patenka į Klaipėdos centro aplinkos oro kokybės tyrimo stoties (toliau – OKS) 2 km buferinę zoną. Klaipėdos centro OKS duomenys naudoti nagrinėjamos teritorijos foninei taršai nustatyti.

Valstybinio aplinkos oro taršos monitoringo duomenimis Klaipėdos mieste maksimali paros kietųjų dalelių KD10 koncentracija viršija daugiau kaip 2 kartus centro stotelėje ir apytiksliai 3 kartus Šilutės plento stotelėje. Visgi, vidutinės koncentracijos ribinės vertės neviršijamos. Kitų stebimų teršalų koncentracijos ribinių lygių neviršija. 2020 metų statistiniai oro kokybės tyrimų rodikliai pateikti 6.1 lentelėje.

6.1 lentelė. 2020 m. statistiniai oro kokybės tyrimų rodikliai

Stotis	KD ₁₀ µg/m ³			KD _{2,5} µg/m ³	SO ₂ µg/m ³			NO ₂ µg/m ³			O ₃ µg/m ³				CO mg/m ³	Benzenas µg/m ³
	C _{vid}	C _{max 24 h}	P	C _{vid}	C _{vid}	C _{max 24 h}	C _{max 1 h}	C _{vid}	C _{max 1 h}	V	C _{max 8 h}	P ₁	P ₂	C _{max 1 h}	C _{max 8 h}	C _{vid}
	2020 m. galiojusios normos, ribinės vertės, informavimo bei pavojaus slenksčiai, nustatyti žmonių sveikatos apsaugai															
	40	50	35 d.	20		125	350	40	200	18	120		25	180/240	10	5
Klaipėda Centras	18	112	5		6,7	12,7	27,1	14	118	0					1,7	2,6*
Klaipėda Šilutės plentas	20	146	7	8,9				21	180	0	90	0	0	112	2,7	

C_{vid} - vidutinė metinė koncentracija; C_{max 24 h} - didžiausia paros koncentracija; C_{max 1 h} - didžiausia 1 val. koncentracija;

C_{max 8 h} - didžiausia 8 val. periodo koncentracija, apskaičiuota slenksčio vidurkio būdu;

1201) - ozono siektina vertė neturi būti viršyta daugiau kaip 25 dienas per metus, imant trijų metų vidurkį.

P – parų skaičius, kai buvo viršyta paros ribinė vertė (50 µg/m³);

P₁ – parų skaičius, kai buvo viršyta 8 val. ozono siektina vertė 2020 m.;



P₂ – vidutinis metinis parų skaičius, kai buvo viršyta 8 val. ozono siektina vertė, 2018-2020 m. laikotarpiu;

V - valandų skaičius, kai buvo viršyta 1 val. ribinė vertė (200 µg/m³);

** - surinkta mažiau negu 90% duomenų.*

Šaltinis: <https://aaa.lrv.lt/>

Taip pat Klaipėdos mieste 2020 m. balandžio - gegužės mėnesiais buvo atliktas oro užterštumo lygio vertinimas. Matuoti teršalai: kietosios dalelės (KD₁₀, KD_{2.5}), azoto dioksidas (NO₂), sieros dioksidas (SO₂), vandenilio sulfidas (H₂S), amoniakas (NH₃), lakieji organiniai junginiai (BTEX teršalų grupė: benzenas, toluenas, etilbenzenas, ksilenas). Jų koncentracija aplinkos ore tirta imant mėginius pasyviais sorbenais ir atliekant jų analizę laboratorijoje. Kiekvienas teršalas matuotas 20-yje matavimo taškų. Artimiausiai planuojamai teritorijai užterštumo lygis buvo vertintas Kretingos g., šalia centrinės geležinkelio stoties (pažymėtas Nr. 3). Ataskaitoje pateiktas apibendrintas vertinimas, kuriame nurodoma, kad projekto vykdymo metu kvapų taršos atvejai fiksuoti tik šiaurinėje ir pietinėje miesto dalyje, esant specifinėms meteorologinėms sąlygoms. Svarbu paminėti, kad Klaipėdos miesto oro kokybei reikšmingą įtaką daro tiek mobilūs (kelių transportas, geležinkeliai, laivyba), tiek ir stacionarūs taršos šaltiniai (pramonės, energijos ir šilumos gamyba). Didžiausias kietųjų dalelių kiekis Klaipėdos mieste susidaro iš pramonės objektų taršos (įskaitant uosto teritorijoje vykdomą veiklą). Tyrimų duomenimis, kietųjų dalelių koncentracija didžiojoje Klaipėdos miesto dalyje neviršija reglamentuotų ribinių verčių, tačiau pavieniais atvejais identifikuojami lokalūs arba trumpalaikiai oro kokybės normų viršijimai. Didžiausi azoto dioksido kiekiai Klaipėdos mieste susidaro nuo kelių transporto priemonių išmetamųjų dujų. Azoto dioksido koncentracija Klaipėdos mieste stacionariųjų matavimų metu neviršijo žmonių sveikatos apsaugai nustatytų normų.

Kaip papildomas oro kokybės vertinimo metodas detalesniam aplinkos oro užterštumo įvertinimui Aplinkos apsaugos agentūra vykdo aplinkos oro taršos modeliavimą ADMS-Urban modeliavimo sistema. Modeliuojant įvertinama stacionarių taršos šaltinių, autotransporto, geležinkelių eismo ir iš dalies KVJU laivų eismo (vertinti tik keleivius gabenantys laivai) tarša.

Modeliavimo rezultatai rodo, kad vidutinė metinė benzo(a)pireno (BaP) koncentracija (ng/m³), anglies monoksido 8 valandų slankaus vidurkio koncentracija, maksimali 24 val. kietųjų dalelių KD₁₀ koncentracija, maksimali 1 val. azoto dioksido (NO₂) koncentracija bei maksimali 24 val. dioksido (SO₂) koncentracija aplinkos ore planuojamoje teritorijoje neviršija ribinės vertės.

Planuojamoje teritorijoje įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius poveikis oro taršos aspektu sietinas su iš transporto priemonių (sunkvežimių ir kt.) ir įrengimų (mechanizmų ir kt. technologinių įrenginių) vidaus degimo variklių į aplinkos orą išmetamais teršalais (degimo produktai: NO_x, CO, CO₂, KD, SO_x, LOJ) įrangos demontavimo ir statinių griovimo, žemės kasimo, statybinių atliekų, grunto ir medžiagų transportavimo, teritorijų su reikiama infrastruktūra įrengimo, naujų statinių (jei yra poreikis) ir kt. statybos metu.

Planuojamoje teritorijoje įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius poveikis oro taršos aspektu taip pat sietinas su dulkėjimu pastatų griovimo (jei atsirastų poreikis), žemės darbų vykdymo ir transporto priemonių eismo metu.

Galima aplinkos oro tarša priklausytų nuo vykdomų darbų apimtys, darbų organizavimo eigos, naudojamų priemonių, meteorologinių sąlygų ir kt. ir dabartiniame etape sunkiai įvertinamas.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius oro tarša dažniausiai būna lokali – t. y. pasireiškia statybos aikštelėje ir transporto priemonių judėjimo keliuose bei artimiausioje jos aplinkoje. Oro tarša tokiu atveju būna trumpalaikė – pasireiškia kol vyksta statybos ar įrengimo darbai.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje bus įrengtas atskirasis želdynas, tad neigiamo poveikio aplinkos orui nebus. Detaliojo plano sprendinių apimtyje esantis komercinės paskirties objektų sklypas jau išplėtotas ir teritorija įveikinta, tad pokyčiai nenumatomi.

6.2 Triukšmo taršos šaltiniai

Triukšmas planuojamoje teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje įvertintas atsižvelgiant į Klaipėdos mieste vykdomo aplinkos triukšmo monitoringo duomenis bei strateginius triukšmo valdymo žemėlapius. Prevencinės priemonės triukšmo valdymui nurodytos 6.2 lentelėje.

Aplinkos triukšmo monitoringas Klaipėdos mieste yra vykdomas pagal Klaipėdos miesto aplinkos monitoringo programą. Programoje pateikiami kiekvieno aplinko monitoringo komponento tikslai ir uždaviniai. Triukšmo

stebėjimai vykdomi 44 stebėjimo taškuose. Juose vertinami dienos (L_d), vakaro (L_v), nakties (L_n) ekvivalentiniai triukšmo lygiai (dBA).



6.1 pav. Triukšmo monitoringo taškai esantys arčiausiai planuojamos teritorijos

Arčiausiai planuojamos teritorijos, apytiksliai 230 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos buvo atliekami triukšmo matavimai (schemoje taškas Nr. 9).

Nurodytame taške triukšmo ekvivalentinis garso slėgio lygis neviršijo HN 33:2011 nurodytų leidžiamų ribinių triukšmo dydžių.

6.2 lentelė. Aplinkos triukšmo ekvivalentinis garso slėgio lygis (vidutinis) Klaipėdos mieste, taške Nr. 9 2018-2020 metais

Tyrimo vietos ID*	Dienos, ribinė vertė 65 dB			Vakaro, ribinė vertė 60 dB			Nakties, ribinė vertė 55 dB		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020
9. Kretingos g. prie gyvenamo namo (Kretingos g. 1), netoli geležinkelio	58,8	52,5	52,5	56,1	51,8	51,3	49,7	50,1	49,0

Klaipėdos miestui vadovaujantis LR aplinkos apsaugos, LR triukšmo valdymo įstatymais, triukšmo direktyvos 2002/49/EB reikalavimais yra parengti strateginiai triukšmo valdymo žemėlapiai. Žemėlapis buvo sudarytas miesto strateginių kelių (įskaitant ir pagrindinius kelius), pramonės (įskaitant ir Klaipėdos valstybinį jūrų uostą), geležinkelių, kelių (įskaitant ir pagrindinius kelius) triukšmo sklaidai modeliuoti. Žemėlapiams parengti buvo naudojami paros (L_{dvn}) ir nakties (L_{nakties}) triukšmo rodikliai. Taip pat parengti ir struktūrizuoti triukšmo modeliavimui buvo naudoti šie sluoksniai: statiniai, reljefo modelis, žemėnaudos, teritorijos, kuriai modeliuojama triukšmo sklaida ribos (Klaipėdos miesto savivaldybės administracinės ribos), triukšmo slopinimo įrenginiai, geležinkelių linijos, pramonės įmonių teritorijų ribos, getvių ir kelių tinklas, mokyklos ir ligoninės, adresų taškai.

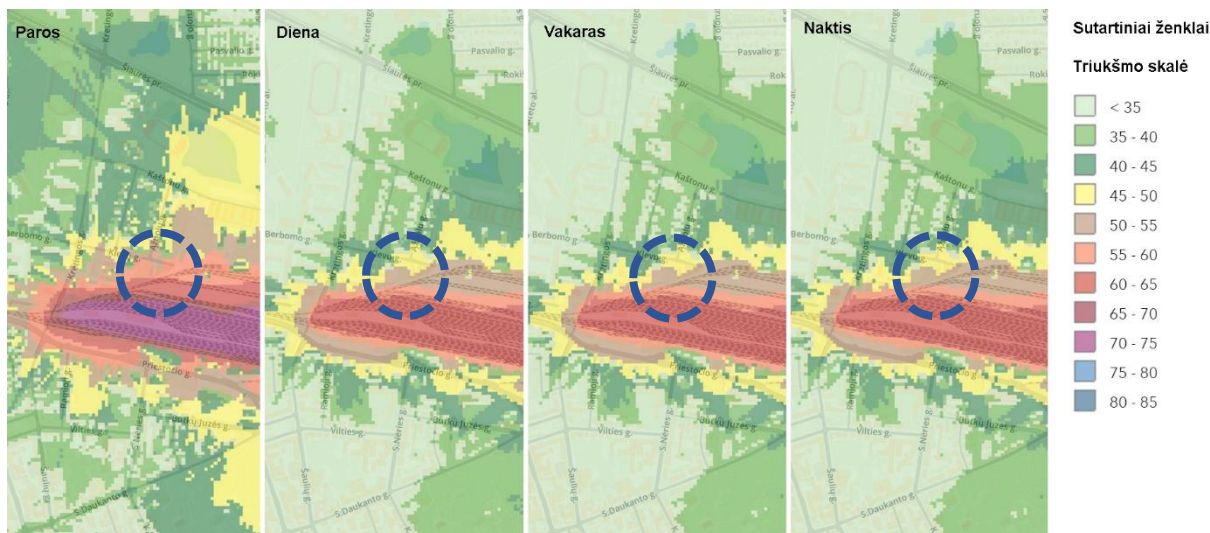
Triukšmo modeliavimo rezultatai žemėlapiuose yra pateikti pagal kartografavimo programos reikalavimus, skirtingos triukšmo zonas vaizduojamos spalvomis ir spalvų deriniais. Gautus rezultatus galima lyginti su Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

6.3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dB	L _{dienos} , dB	L _{vakaro} , dB	L _{nakties} , dB
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus)	55	55	50	45

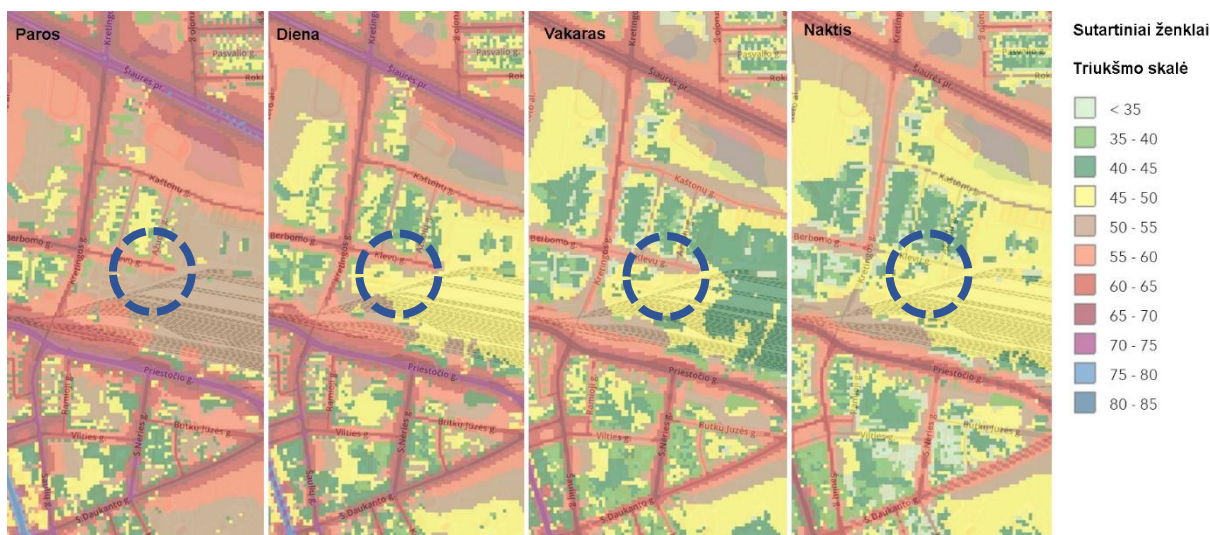
aplinkoje, veikiamoje pramonės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo			
---	--	--	--

Planuojamos teritorijos ribose ir jos artimoje aplinkoje didžiausias triukšmo šaltinis – Klaipėdos miesto centrinė geležinkelio stotis. Galimas paros triukšmo lygis siekia nuo 50 dB iki 65 dB, dienos nuo 45 dB iki 55 dB, vakaro nuo 45 dB iki 55 dB bei nakties nuo 45 dB iki 55 dB. Paros, vakaro bei nakties norminis triukšmo lygis yra viršijamas.



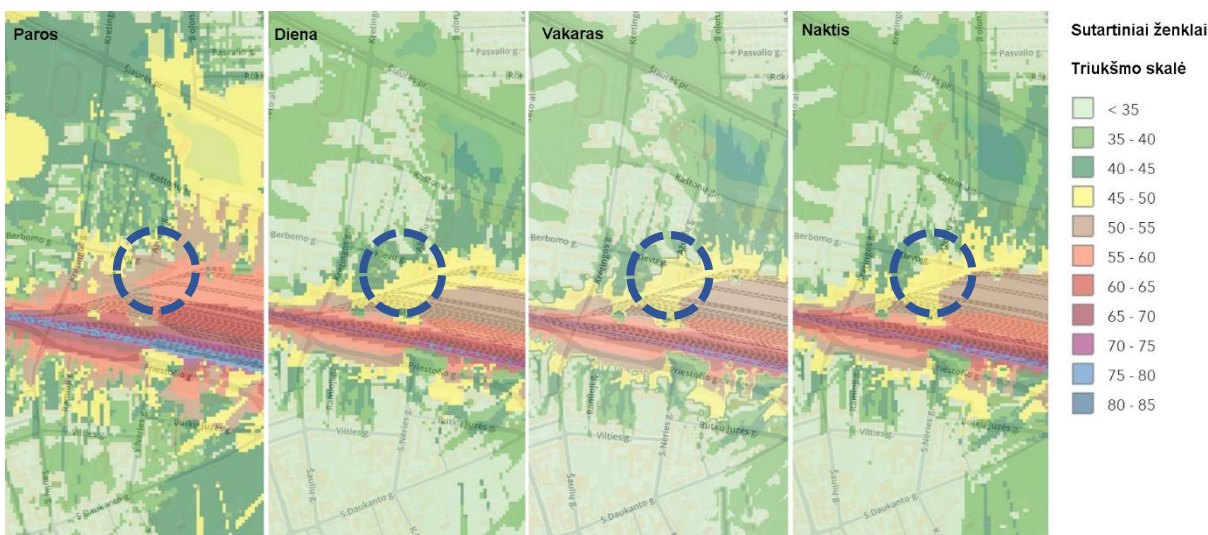
6.2 pav. Ištraukos iš Klaipėdos miesto savivaldybės strateginio pramonės triukšmo žemėlapiu (šaltinis: <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeda>)

Įvertinus kelių transporto sukiamą triukšmą, galimas paros triukšmo lygis yra nuo 50 dB iki 60 dB, dienos nuo 45 dB iki 60 dB, vakaro nuo 45 dB iki 60 dB bei nakties 45 dB iki 50 dB. Kelių transporto sukiamas triukšmas neviršija norminių lygių. Svarbu, paminėti, kad didžiausia transporto sukiamas triukšmas yra tik Klevų gatvės raudonųjų linijų ribose.



6.3 pav. Ištraukos iš Klaipėdos miesto savivaldybės strateginio kelių triukšmo žemėlapiu (šaltinis: <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeda>)

Kaip jau minėta anksčiau didžiausią triukšmą planuojamoje teritorijoje sukelia, jos gretimybėse esanti Klaipėdos miesto centrinė geležinkelio stotis. Galimas paros triukšmo lygis svyruoja nuo 50 dB iki 60 dB, dienos nuo 45 dB iki 50 dB, vakaro nuo 45 dB iki 50 dB bei nakties nuo 45 dB iki 50 dB. Geležinkelių transporto sukiamas triukšmas neviršija norminių lygių.



6.4 pav. Ištraukos iš Klaipėdos miesto savivaldybės strateginio geležinkelių triukšmo žemėlapio (šaltinis: <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeda>)

Vertinant bendro poveikio triukšmą (suminį), bendras norminis triukšmo lygis planuojamoje teritorijoje yra viršijamas nakties metu, jis svyruoja nuo 50 dB iki 60 dB, taip pat paros triukšmo lygis gali siekti norminį, t.y. svyruoja nuo 55 dB iki 65 dB. Dienos triukšmo lygis svyruoja nuo 50 dB iki 60 dB, vakaro nuo 50 dB iki 60 dB.



6.5 pav. Ištraukos iš Klaipėdos miesto savivaldybės strateginio suminio (įvairių triukšmo šaltinių) triukšmo žemėlapio (šaltinis: <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeda>)

Strateginių Klaipėdos miesto kelių sukeltas triukšmas poveikio planuojamai teritorijai nedaro.

Vertinant strateginio kartografavimo duomenis detaliojo plano sprendinių apimtyje nustatomos vietos, kurios yra labiausiai veikiamos didesnio paros ir nakties triukšmo nei Higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodyti didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ir numatomos galimos prevencinės priemonės.

Igyvendinant detaliojo plano sprendinius galimas laikinas šalimais esančios gyvenamosios ir visuomeninės aplinkos sąlygų trikdymas dėl transporto priemonių (sunkežimių ir kt.) padidėjusio srauto ir įrengimų (mechanizmų ir kitų technologinių įrenginių) veiklos ir jų keliamo triukšmo, galimas lokalus, bet nežymus triukšmo padidėjimas.

Triukšmo šaltinių valdytojai planuojantys ir vykdytys statybos darbus greta gyvenamosios aplinkos privalės nepažeisti Triukšmo valdymo įstatymo, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo (T2-321) „Triukšmo prevencijos Klaipėdos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklių“ bei vadovautis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytą didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Įvertinus tai, kad detaliuoju planu planuojama atskirųjų želdynų teritorija, įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bendras foninis triukšmo pokytis nėra tikėtinas. Detaliojo plano sprendinių apimtyje esantis komercinės paskirties objektų sklypas jau išplėtotas ir teritorija įveikinta, tad pokyčiai nenumatomi.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius (nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus; numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą) triukšmo lygis planuojamoje teritorijoje turės atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytiems ribiniams dydžiams.

6.3 Dirvožemio požeminio vandens, grunto taršos kokybė

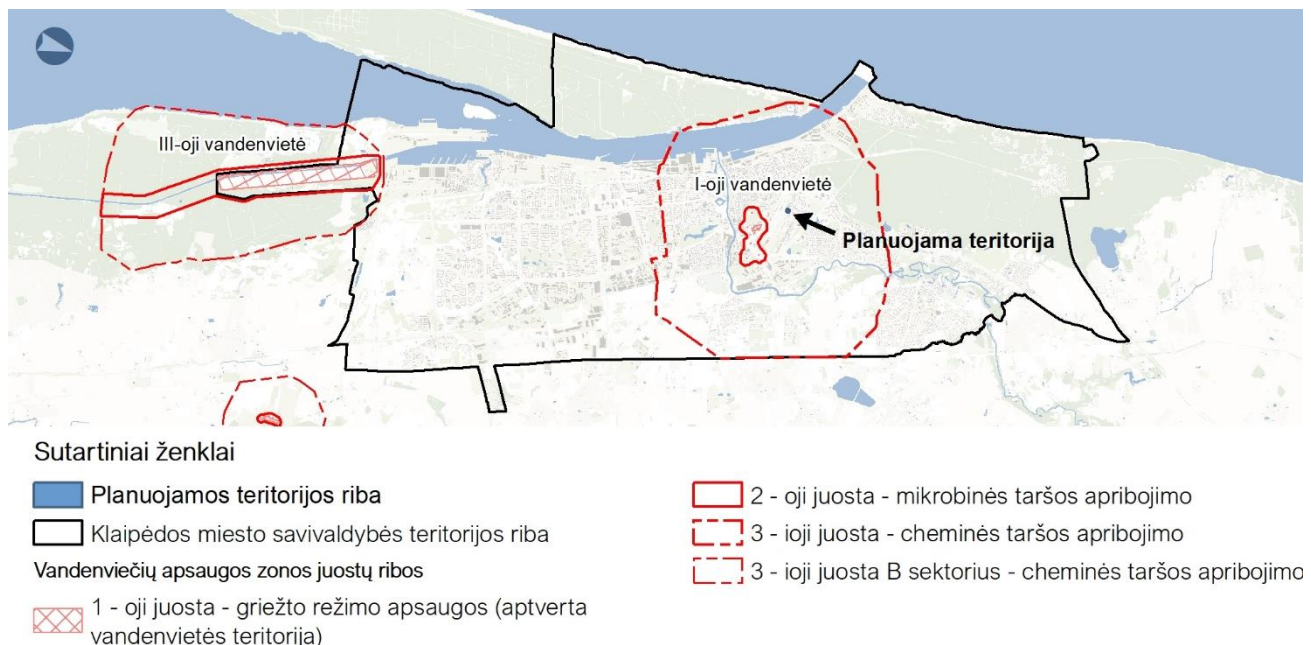
Klaipėdos mieste dirvožemio monitoringas yra vykdomas pagal Klaipėdos miesto aplinkos monitoringo programą. Programoje pateikiami kiekvieno aplinko monitoringo komponento tikslai ir uždaviniai. Dirvožemio monitoringas vykdomas 119 stebėjimo taškuose. Juose vertinamas dirvožemio užterštumas sunkiaisiais metalais ir naftos produktais aktyvaus sporto ir švietimo/ bendrojo lavinimo įstaigų, rekreacinių teritorijų bei pramoninių zonų aplinkose.

Planuojamoje teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje dirvožemio monitoringas nebuvo atliekamas.

Planuojama teritorija patenka į I grupės Klaipėdos m. I vandenvietės 3-iają apsaugos zonos juostą (3b sektorius). LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas reglamentuoja veiklų vykdymą požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų juostose:

- planuojamoje teritorijoje negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius.
- planuojamoje teritorijoje draudžiama įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;
- planuojamoje teritorijoje draudžiama į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybines ir paviršines nuotekas, radioaktyviasias ir chemines medžiagas.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius sklypams Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatyta Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis).



6.6 pav. Požeminių vandenviečių sanitarinės apsaugos juostos

6.4 Požeminio vandens kokybė

Klaipėdos mieste vanduo, gyventojams ir įmonėms, centralizuotai tiekiamas iš AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių vandenviečių - I-osios ir III-osios vandenviečių. Vartotojams iš vandenviečių tiekiamas vien tik požeminis gėlas vanduo, kuris atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir



kokybės reikalavimai“, patvirtintos pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455, reikalavimus.

6.4 lentelė. Klaipėdos miestui tiekiamo geriamo vandens kokybiniai rodikliai 2021 m. rugsėjo mėn.

Eilės numeris	Klaipėdos miesto ir rajono vandenvietės	Fizinės vandens savybės			Bendra cheminė analizė								Bakteriologinė analizė			
		Savitasis elektrinis laidis, $\mu\text{S}/\text{cm}$ (20°C)	Spalva, mg/l Pt	Drumstumas, DV	Amonis, mg/l	Fluoridai, mg/l	Nitritas, mg/l	Nitratas, mg/l	Bendroji geležis, $\mu\text{g}/\text{l}$	Manganas, $\mu\text{g}/\text{l}$	Boras, mg/l	Permang. indeksas, O_2 mg/l	Koliforminių bakterijų sk.	Žarninių lazdelių sk.	Žarninių enterokokų sk.	Neatit. reikalavimų
	HN 24 : 2017	2500	30	4,00	0,50	1,50	0,50	50,0	200,0	50	1,00	5,0	0	0	0	
1.	I vandenvietė	658	5	<0,13	0,014	1,25	0,004	2,14	<18	<10	0,49	0,65	<1,0	<1,0	<1,0	0
2.	III vandenvietė	464	17	<0,13	0,010	<0,20	<0,003	0,50	<18	17	<0,06	3,62	<1,0	<1,0	<1,0	0

6.5 Neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės

Prevencinės priemonės galimam neigiamam poveikiui išvengti ir/ar sumažinti pateikiamos 6.5 lentelėje.

6.5 lentelė. Rekomenduojamos detaliojo plano sprendinių neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės

Aplinkos elementas	Rekomenduojamos sprendinių neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės
Aplinkos oras ir klimatas	<ul style="list-style-type: none"> statybos darbų eigos ir apimčių optimalus planavimas, mažiau taršių įrenginių (transporto priemonių, mechanizmų, laivų, ir kt.) naudojimas statybos metu; griovimo ir žemės darbus vykdant sausuoju periodu statybos aikštelių ir neasfaltuotų kelių drėkinimas; transporto sistemos optimizavimas mažinant galimas spūstis, prastovas ir jų generuojamą aplinkos oro taršą bei alternatyvių transporto rūšių naudojimo skatinimas; poveikio aplinkos orui monitoringas.
Paviršinis vanduo	<ul style="list-style-type: none"> atsakingas susidarančių nuotekų tvarkymas, numatant ir įgyvendinant reikiamas aplinkosauginius reikalavimus atitinkančias nuotekų surinkimo ir valymo sistemas; atsakingas mažai taršių įrenginių naudojimas (transporto priemonių, mechanizmų ir kt.) sprendinių įgyvendinimo metu ir įgyvendintus sprendinius; tvarių sprendimų įgyvendinimas, leidžiančių sumažinti sunaudojamo vandens bei susidarančių nuotekų kiekį; paviršinių nuotekų monitoringas.
Dirvožemis	<ul style="list-style-type: none"> nukasto derlingo neužteršto dirvos sluoksnio laikinas saugojimas ir pakartotinis neužteršto dirvožemio panaudojimas gerbūvio tvarkymui; užteršto dirvožemio pašalinimas ir sutvarkymas; griežtas ir savalaikis aplinkosaugos reikalavimų laikymasis objektų statybų ir veiklos metu siekiant išvengti cheminės taršos (avarinės) iš mobilių transporto priemonių ir technologinių įrengimų.
Biologinė įvairovė (augalija ir gyvūnija)	<ul style="list-style-type: none"> planuojamoje teritorijoje esančios augalijos ir gyvūnijos, jų buveinių inventorizacija ir stebėseną; vertingų ir sveikų esamų medžių išsaugojimas.
Visuomenės sveikata	<ul style="list-style-type: none"> projektavimo, statybos, rekonstravimo, priėmimo naudoti ir naudojimo procese būtina vadovautis visuomenės sveikatos saugą, aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais; triukšmo šaltinių valdytojai planuojantys ir vykdantys statybos darbus greta gyvenamosios aplinkos privalės nepažeisti Triukšmo valdymo įstatymo, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo (T2-321) „Triukšmo prevencijos Klaipėdos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklių“ bei vadovautis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;



Aplinkos elementas	Rekomenduojamos sprendinių neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės
	<ul style="list-style-type: none"> • žemės sklypuose besiribojančiuose su Klaipėdos miesto centrine geležinkelio stotimi numatomos triukšmą ir taršą mažinančios užtvartos (užtvartos turi būti įrengiamos taip, kad nebūtų patekimo į geležinkelio stoties teritoriją); • statybos darbų metu laikinų triukšmo slopinimo barjerų įrengimas; • statybos aikštelių ir neasfaltuotų kelių vykdant statybos ir žemės darbus sausuoju periodu drėkinimas; • mažai taršių įrenginių (transporto priemonių, mechanizmų ir kt.) naudojimas statybos metu; • transporto sistemos optimizavimas mažinant galimas spūstis ir jų generuojamą triukšmą ir oro taršą; • savalaikė, profesionali komunikacija su bendruomene ir viešai prieinama informacija apie planuojamus sprendinius ir jų galimas pasekmes;

7 SUSISIEKIMO SISTEMA

7.1 Gatvių tinklas

Į planuojamą teritoriją patenka dalis C kategorijos aptarnaujančios g. – Klevų g. Klevų g. jungiasi su kita aptarnaujančia C kategorijos gatve – Kretingos g. Taip pat Klevų g. jungiasi su dvejomis D kategorijos gatvėmis – Valstiečių g. bei Ažuolų g.

Planuojami Klevų g. techniniai parametrai yra nustatyti Klaipėdos miesto bendrajame plane. Techniniai parametrai pateikiami 7.1 lentelėje.

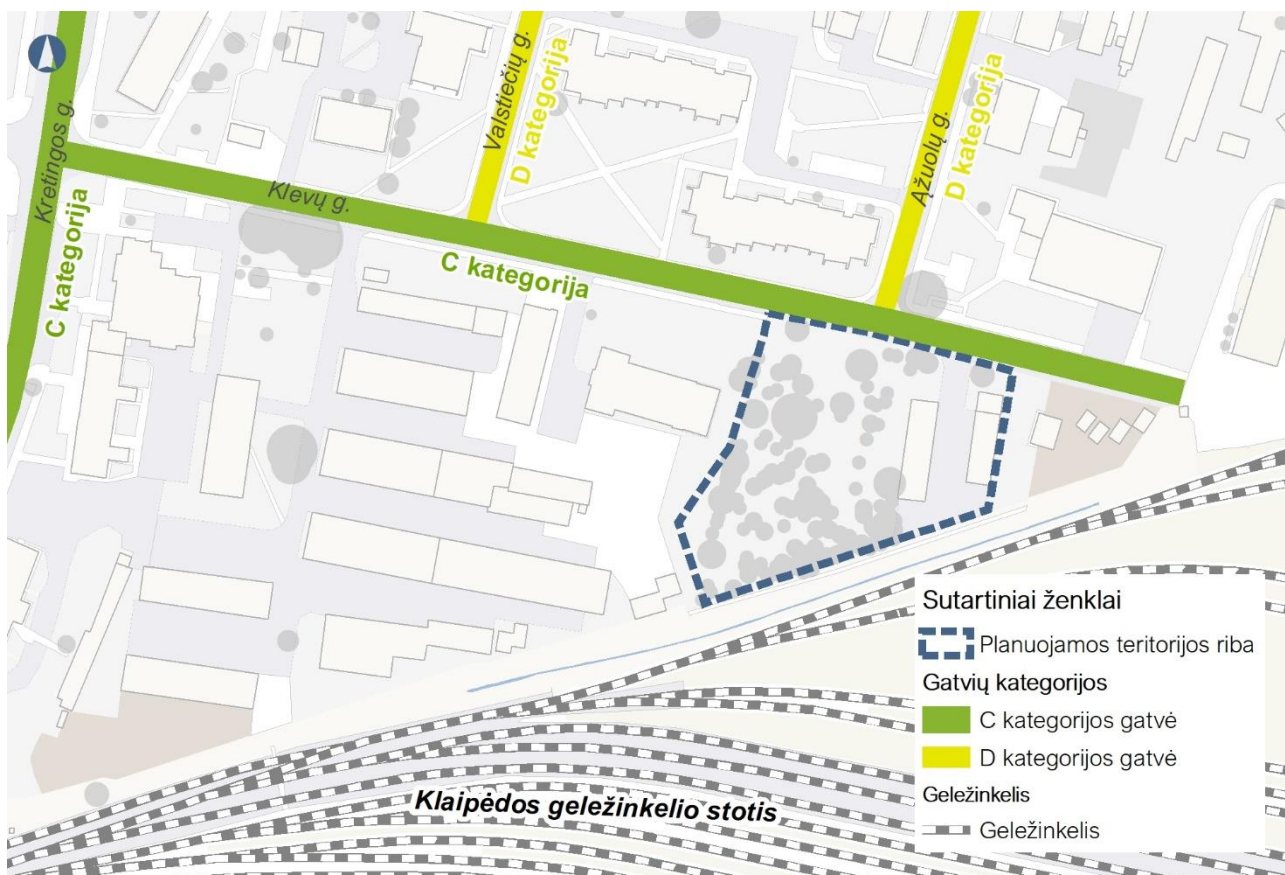
7.1 lentelė. Planuojama Klevų g. kategorija ir techniniai parametrai

Gatvė, gatvės atkarpa	Gatvės kategorija	Važiuojamosios dalies plotis, m	Orientacinis ilgis, km	Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų, m
Klevų g. ir tęsinys Tarp Kretingos g. ir Šiaurės pr.	C	6,5-7,0	1,30	20

Pastaba: Gatvės kategorijos, atstumai tarp gatvės raudonųjų linijų nurodyti vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu. Nurodyti parametrai neprieštaruja STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimams.

Gatvės raudonųjų linijų ribose yra įrengiama gatvės važiuojamoji dalis ir kiti gatvės elementai (šaligatviai, pėsčiųjų ir dviratininkų takai), inžineriniai tinklai, transporto priemonių aptarnavimo pastatai, stovėjimo vietos, taršos slopinimo įranga, želdiniai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 24 p., esamas ir perspektyvinis eismo intensyvumas, srauto sudėtis bei bendras gatvės ar sankryžos pralaidumas turės būti įvertintas rengiant gatvių statybos ir rekonstravimo projektus.



7.1 pav. Gatvių kategorijos

Klevų g. sunkiojo transporto eismas nenumatomas, išskyrus kaip aptarnaujančios transporto priemonės statybų laikotarpiu. Techninio projekto rengimo metu turi būti įvertinti galimi eismo srautai eksploataavimo metu bei

numatomos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo iki sklypo kelių būklę statybos metu važinėjant kroviniam transportui.

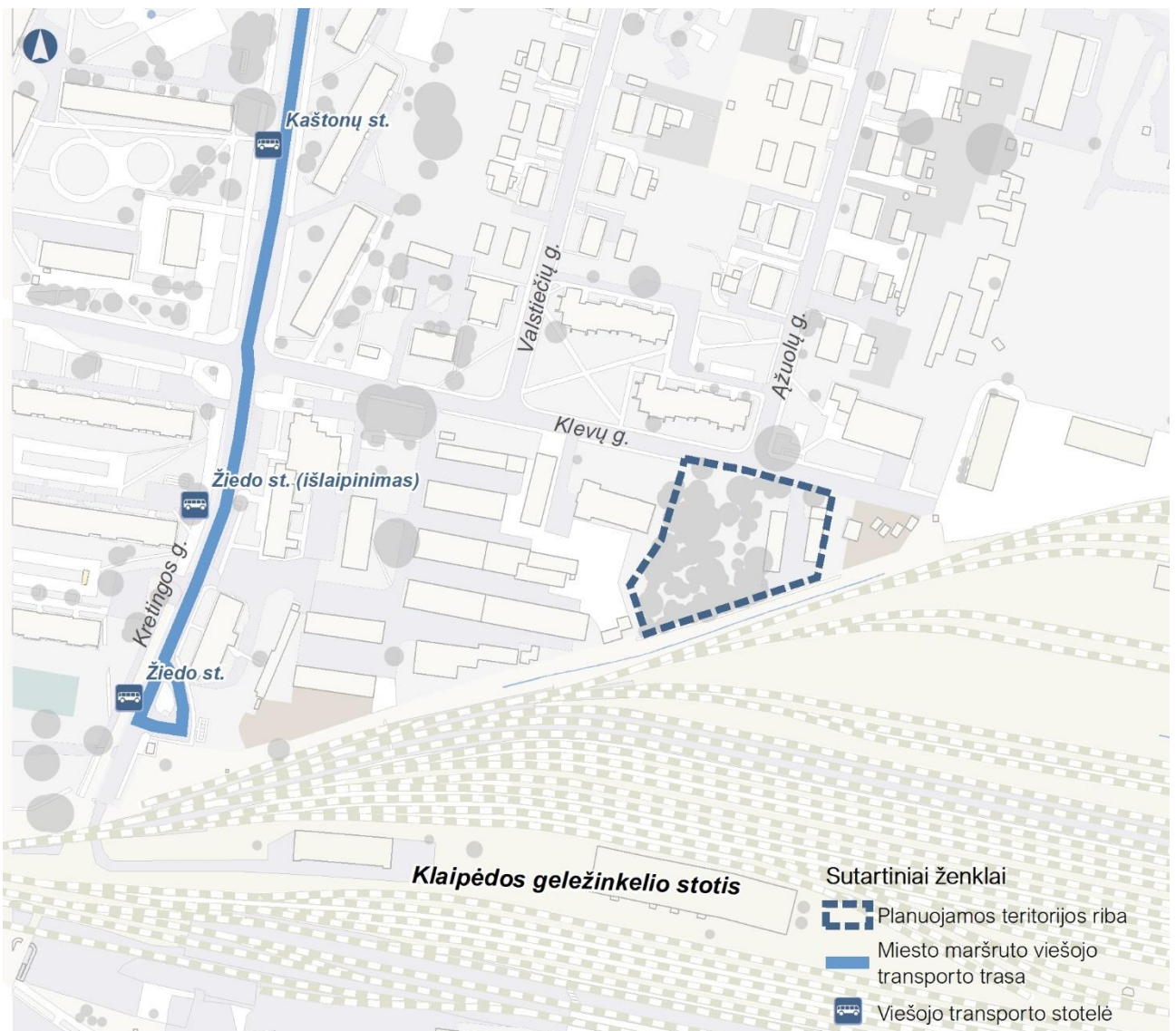
Įvertinus, kad dabartiniai Klevų g. techniniai parametrai atitinka D kategorijos gatvei keliamus reikalavimus, projektuojant C kategorijos gatvę (esamoje atkarpoje numatoma gatvės rekonstrukcija), turi būti laikomasi reikalavimų nustatytų STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Visi techniniai sprendimai, planuojamų gatvių, pravažiavimų, įvažiavimų - išvažiavimų parametrai, vieta ir trajektorija tikslinama ir detalizuojama techninio projekto metu.

Rekonstruojant esamą Klevų g. atkarpą bei planuojant Klevų g. tęsinį iki Šiaurės pr., želdiniai gatvės raudonųjų linijų ribose turi būti planuojami vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T2-241 patvirtino Klaipėdos miesto savivaldybės triukšmo prevencijos veiksmų plano 2019–2023 metams 1.1.7 priemone.

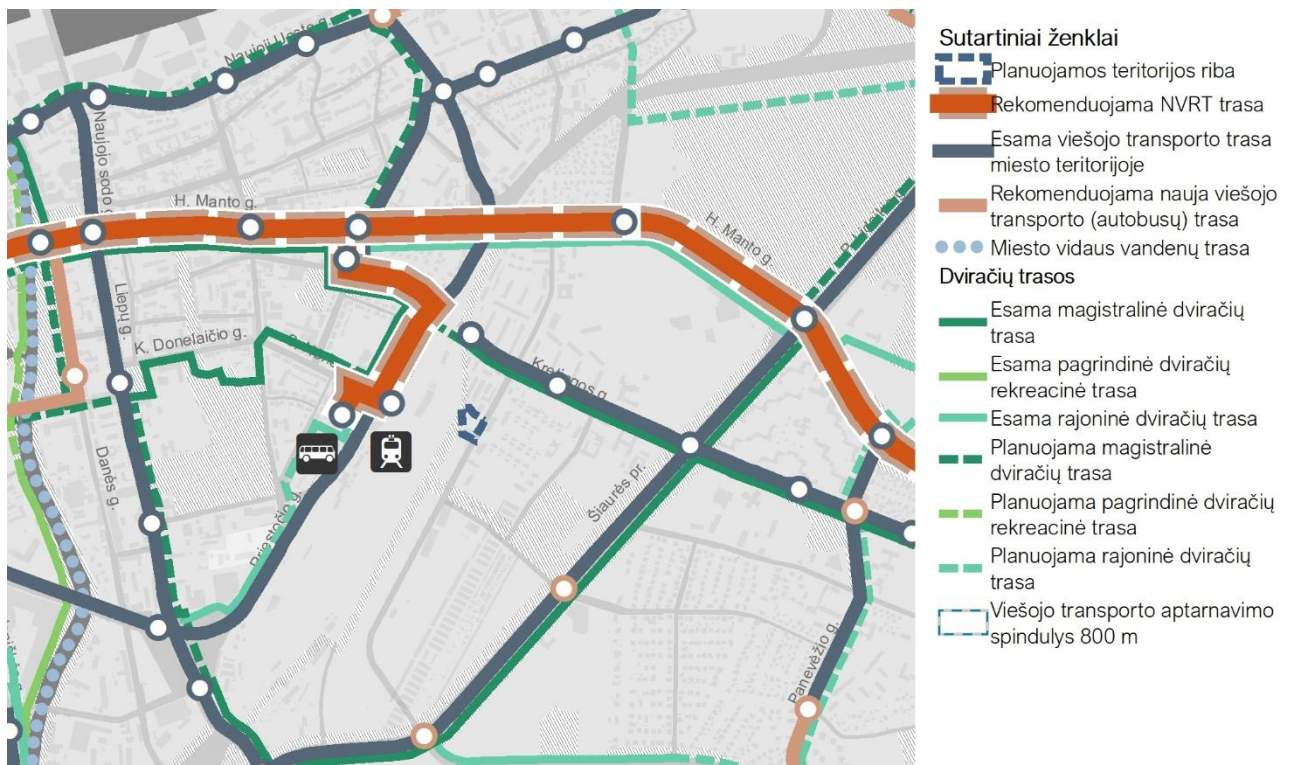
7.2 Viešasis transportas

Arčiausiai planuojamai teritorijai esanti visuomeninio transporto maršruto trasa yra Kretingos gatvėje. Arčiausiai planuojamai teritorijai, Kretingos gatvėje yra Kaštonų stotelė bei Žiedo stotelė. Iki Kaštonų stotelės iki apie 280 m, o iki Žiedo stotelės apie 330 m atstumas. Rekomenduojamas maksimalus ribinis viešojo transporto stotelių pasiekiamumo spindulys – 500 m. yra pakankamas.



7.2 pav. Viešojo transporto maršruto trasos bei sustojimo vietas (šaltinis: VŠĮ „Klaipėdos keleivinis transportas“)

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais viešojo transporto trasa Klevų g. neplanuojama.



7.3 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Viešojo transporto maršruto tinklo ir dviračių trasų brėžinio

7.3 Dviračių ir pėsčiųjų takai

Pėsčiųjų takai planuojamoje teritorijoje turi būti įrengti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIV skyriaus reikalavimais. Pėstiesiems skirti šaligatviai turi būti įrengti abiejose planuojamų gatvių pusėse, minimalus šaligatvių plotis – 1,5 m, jų plotis gali būti tikslinamas (didinamas) rengiant gatvių statybos techninius projektus.

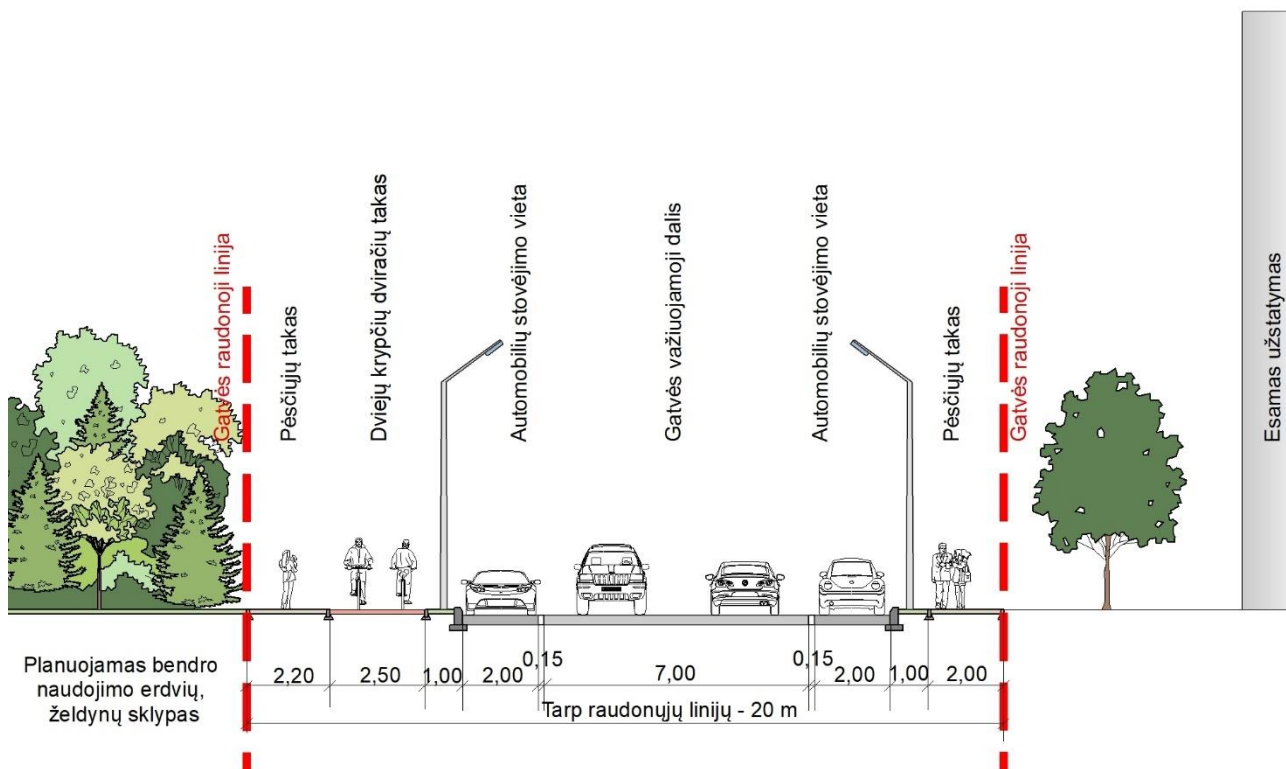
Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano (7.3 pav.) ir Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros specialiojo plano (7.4 pav.) sprendiniais dviračių trasa Klevų g. nenumatoma.



7.4 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros specialiojo plano

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ X skyriaus 12 lentelė C kategorijos gatvėje dviračių takai įrengiami priklausomai nuo poreikio. Detaliojo plano sprendinių apimtyje

pateikiamas preliminarus Klevų g. (C kategorijos) pjūvis, kuriame yra parodoma galimybė įrengti dviejų krypčių dviračių taką. Dviračių tako įrengimo poreikis turės būti sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.



7.5 pav. Preliminarus Klevų g. (C kategorija) pjūvis, M 1:200

Dviračių takų techninius parametrus reglamentuoja statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Reglamentą papildo Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12, patvirtintos Lietuvos kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. V-294.

7.4 Įvažiavimai į sklypus

Įvažiavimas į Komercinės paskirties objektų sklypą (Nr. 2) numatomas iš Klevų g. (esamas įvažiavimas).

Privažiavimo vieta prie Atskirųjų želdynų teritorijos sklypo (Nr. 1) numatoma techninio projekto rengimo metu vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“. Vadovaujantis minėtu įsakymu privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

7.5 Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Statant rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį turi būti įrengiamos privalomos automobilių stovėjimo vietos.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype turi būti nustatomas techninio projekto rengimo metu. Komercinės paskirties objektų teritorijų sklypui šis skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, atsižvelgiant į esamą ar planuojamą objekto paskirtį.

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą šiuo metu komercinės paskirties objektų sklype yra registruoti ir statiniai: garažas (149.40 m²) ir sandėlis (96.77 m²). Sandėliavimo paskirties pastatams automobilių



stovėjimo vietų norma yra 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Pagal esamą užstatymą sklype turi būti įrengta 1 vieta automobiliui.

Atskirųjų želdynų teritorijoms automobilių stovėjimo vietų skaičius nenormuojamas.

Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos Klevų g. kaip stovėjimo juosta arba įlankos šalia važiuojamosios dalies. Automobilių vietos įrengiamos vadovaujantis 7.2 lentele (31 lentelė STR 2.06.04:2014).

7.2 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų parametrai

Automobilių pastatymo būdas	Stovėjimo vietos ilgis, m	Stovėjimo vietos plotis, m	Pravažiavimo plotis, m	Šoninė apsaugos zona
Automobiliai statomi lygiagrečiai pravažiavimo atžvilgiu, tik iš vienos pusės	6,0 (kai automobiliai statomi galu) 7,0 (kai automobiliai statomi priekiu)	2,0	3,5	0,75
Automobiliai statomi lygiagrečiai pravažiavimo atžvilgiu, tik iš abiejų pusių	6,0 (kai automobiliai statomi galu) 7,0 (kai automobiliai statomi priekiu)	2,0	5,5	0,75
Automobiliai pravažiavimo atžvilgiu statomi tik iš vienos pusės kampu 45 ^o , 60 ^o , esant vienpusiam eismui	4,25 (kai automobiliai statomi 45 ^o kampu) 4,55 (kai automobiliai statomi 60 ^o kampu)	3,54 (kai automobiliai statomi 45 ^o kampu) 2,83 (kai automobiliai statomi 60 ^o kampu)	3,5 (kai automobiliai statomi 45 ^o kampu) 4,0 (kai automobiliai statomi 60 ^o kampu)	0,50 (kai automobiliai statomi 45 ^o kampu) 0,65 (kai automobiliai statomi 60 ^o kampu)
Automobiliai pravažiavimo atžvilgiu statomi tik iš abiejų pusių kampu 45 ^o , 60 ^o , esant vienpusiam eismui	4,25 (kai automobiliai statomi 45 ^o kampu) 4,55 (kai automobiliai statomi 60 ^o kampu)	3,54 (kai automobiliai statomi 45 ^o kampu) 2,83 (kai automobiliai statomi 60 ^o kampu)	3,5 (kai automobiliai statomi 45 ^o kampu) 4,0 (kai automobiliai statomi 60 ^o kampu)	0,50 (kai automobiliai statomi 45 ^o kampu) 0,65 (kai automobiliai statomi 60 ^o kampu)
Automobiliai statomi iš vienos pusės statmenai pravažiavimo ašies.	4,35	2,5	5,5	0,75
Automobiliai statomi iš dviejų pusių statmenai pravažiavimo ašies.	4,35	2,5	5,5	0,75

7.6 Geležinkelių infrastruktūra

Planuojama teritorija, kuri apima bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų (sklypas Nr. 1) ir komercinės paskirties objektų teritorijų (sklypas Nr. 2) sklypus ribojasi su Klaipėdos miesto geležinkelio stotimi. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu geležinkelio keliams ir jų įrenginiams, geležinkelio želdiniams taikomos apsaugos zonos.

Viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių, siaurųjų geležinkelių (600 mm ir 750 mm pločio vėžės) ir jų įrenginių apsaugos zona miesto gyvenamosiose vietovėse – **žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių**, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki geležinkelio statinio (geležinkelio kelio ir jo priklausinių).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose:

1. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose, geležinkelio želdinių apsaugos zonose draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), nesusijusius su geležinkelių transporto veikla, išskyrus 3 punkte nurodytą atvejį.

2. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar susisiekimo ministro nustatyta tvarka negavus geležinkelių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

1) statyti ir rekonstruoti statinius (išskyrus pastatus, kurių statyba ar rekonstravimas draudžiami pagal šio straipsnio 1 dalį), tiesti inžinerinius tinklus;

2) įrengti pervažas ir perėjas;

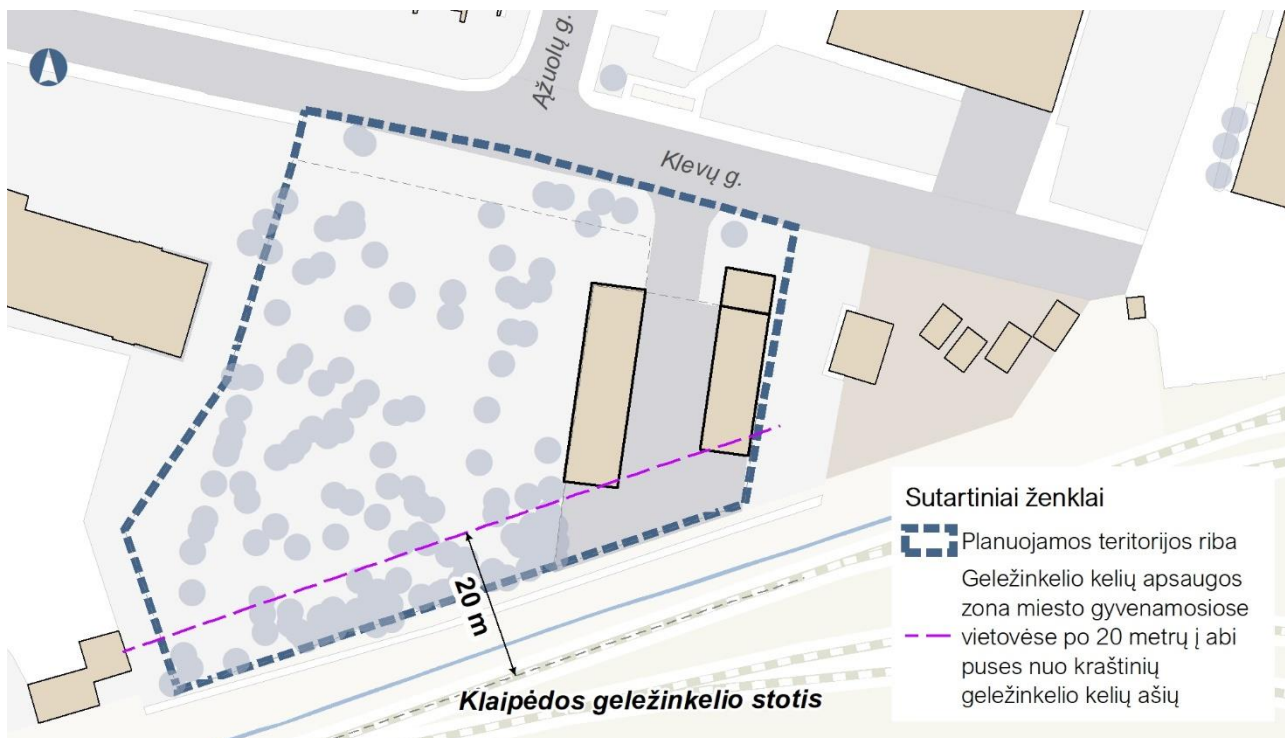


- 3) atlikti įvairius kasybos, sprogdinimo, melioravimo darbus;
- 4) kasti žemę giliau kaip 0,3 metro, mechanizuotai lyginti gruntą;
- 5) sodinti medžius ir krūmus;

6) kirsti medžius ir krūmus, išskyrus atvejus, kai šie medžiai ir krūmai susisiekimo ministro nustatyta tvarka pripažinti keliančiais pavojų geležinkelių transporto eismo saugai.

3. Viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose, patenkančiose į miestuose esančių geležinkelio stočių užimamus žemės sklypus ar jų dalis (jeigu geležinkelio stotis užima ne visą žemės sklypą), ne arčiau kaip 10 metrų abipus kraštinių geležinkelio kelių ašių ir ne arčiau kaip 5 metrai iki geležinkelio stotinio (geležinkelio kelio ir jo priklausinių), Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar susisiekimo ministro nustatyta tvarka negavus viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), nesusijusius su geležinkelių transporto veikla.

4. Geležinkelių infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu 2 ir 3 punktuose nurodyti darbai trukdys numatytam geležinkelio kelių ir jų įrenginių plėtros vystymui ir priežiūrai, neužtikrins geležinkelių transporto eismo saugos reikalavimų laikymosi ir kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, gyvybei ar sveikatai, apribos galimybę keleiviams prieiti, kelių transporto priemonėms privažiuoti prie pastatų ar įrenginių geležinkelio stotyje.



7.6 pav. Geležinkelio kelių apsaugos zona miesto gyvenamosiose vietovėse po 20 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių

Sklype Nr. 1 planuojamas atskirasis želdynas, sklype Nr. 2, adresu Klevų g. 6G žemės sklypo ribos nekeičiamos, paliekamas esamas žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Nustatomas teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorijos. Projektuojant naujus statinius sklype Nr. 2, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu „Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai“, STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai stotinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-



312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti" ir kitais teisės aktais. Projektuojant naujus statinius sklype Nr. 2 negalima planuoti objektų, kurie apsunkintų geležinkelio ar jo infrastruktūros objektų veiklą.

Detaliojo plano sprendiniuose nauji inžineriniai tinklai geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose neplanuojami.

Sklype Nr. 2 neplanuojami objektai, kuriems yra nustatytos ribinės triukšmo ir vibracijos lygio vertės. Jeigu ateityje atsirastų poreikis planuoti tokio tipo objektus, rengiant techninius projektus, turi būti atsižvelgta į LR triukšmo valdymo įstatymo 28 straipsnio 3 punkto reikalavimus, įvertintas geležinkelio bei visuminis triukšmo lygis ir viršnorminio triukšmo zonoje numatytos veiksmingos kompensacinės triukšmo slopinimo priemonės, kurios bus įrengiamos statytojų lėšomis.



8 INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

8.1 Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai

Vandentiekio pajungimas sklypui Nr. 1 numatomas prie artimiausių centralizuotų vandentiekio tinklų d100 nutiestų Klevų g. Sklype Nr. 2 yra nutiesti esami vandentiekio tinklai.

Sklype Nr. 1 naikinama neveikianti vandentiekio trasa.

Vandentiekio tinklai yra nutiesti kvartalą aptarnaujančių gatvių ašyse planuojamuose susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose. Vadovaujantis 2021-02-25 AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG170006 visiems vandentiekio ir nuotekų inžineriniams tinklams ir jų apsaugos zonoms patenkančioms į planuojamą teritoriją suformuoti komunikaciniai koridoriai.

Gaisriniai hidrantai turi būti įrengti kas 150-200 m (vandentiekio tinklų, kuriuose gali būti įrengiami gaisriniai hidrantai, skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 100 mm). Artimiausias gaisrinis hidrantas yra Klevų g. ant d100 vandentiekio linijos apytiksliai 15 metrų atstumu nuo vakarinės planuojamos teritorijos ribos. Taip pat planuojamos teritorijos ribose yra gaisrinis hidrantas, kurio priežiūros AB "Klaipėdos vanduo" nevykdo.

Vandentiekio tinklų sprendiniai tikslinami rengiant techninius projektus, juos rengiant būtina gauti AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas.

Techninių projektų rengimo metu turi būti tikslinamos vandentiekio tinklų trasų vietos ir kiekvieno sklypo prijungimui prie minėtų tinklų turi būti gautos AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos.

Buitinių nuotekų tinklai sklypui Nr. 1 pagal poreikį gali būti pajungiami iš Klevų g. esančio centralizuoto buitinių nuotekų tinklo d190/200. Sklype Nr. 2 yra nutiesti esami buitinių nuotekų tinklai.

Buitinių nuotekų tinklus numatoma tiesti kvartalą aptarnaujančių gatvių ašyse planuojamuose susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose, turi būti išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimai bei normatyviniai įgilinimai, nustatyti galiojančiais teisės aktais. Tinklams patenkant į esamus ar formuojamus sklypus turi būti užtikrinta galimybė naudotis servituto teise juos naudoti ir aptarnauti.

Buitinių nuotekų tinklų sprendiniai tikslinami rengiant techninius projektus, juos rengiant būtina gauti AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas.

8.2 Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai

Planuojamos teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas numatomas vadovaujantis 2021-02-25 AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG170006.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus. Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 1D-193, reikalavimus apvalytas lietaus nuotekas planuojama prijungti prie artimiausių centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų Klevų gatvėje, prie d 200 vamzdyno trasos.

Techninių projektų rengimo metu turi būti tikslinamos paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų trasų vietos ir kiekvieno sklypo prijungimui prie minėtų tinklų turi būti gautos AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos.

8.3 Elektros tiekimo tinklai

Planuojamoje teritorijoje esantiems bei būsimiems vartotojams elektros energija perduodama skirstomaisiais tinklais, įrengtais susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose kvartalą aptarnaujančių gatvių ašyse.

Elektros tinklus Klaipėdos mieste aptarnauja ir tvarko AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO). Į planuojamoje teritorijoje esančius pastatus nutiesti 0,4 kV skirstomieji elektros energijos perdavimo tinklai (požeminės kabelių linijos)(esamas elektros įvadas). Šalia planuojamos teritorijos yra transformatorinė pastotė.

Vadovaujantis 2021-02-12 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG168786 į planuojamą teritoriją patenkančioms elektros tinklams nustatyti servitutai. Taip pat detaliojo plano sprendinių apimtyje nurodytas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius Klevų g. raudonųjų linijų apimtyje planuojamos teritorijos ribose.



Techninio projekto rengimo metu elektros kabelinės linijos klojimo vietos turi būti tikslinamos. Elektros tinklų apsaugos zonos be raštiško tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimo draudžiama statyti, remontuoti, rekonstruoti arba griauti bet kokius statinius. Techninio projekto metu gavus minėtus raštiškus sutikimus, bus galima statyba ir elektros linijų apsaugos zonų ribose. Rengiant techninį projektą būtina gauti technines prijungimo sąlygas tinklų bei įrenginių tiesimui (statybai), naikinimui ir iškėlimui iš AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Planuojamoje teritorijoje numatant naują statybą būtina vadovautis Energetikos ministro 2012 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1-127 patvirtintu Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prisijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu. Aprašo 54 punktą numato, kad „vartotojo, gamintojo ar kitų asmenų pageidaujami perkelti ar rekonstruoti operatoriumi priklausantys energetikos objektai (elektros tinklai ir įrenginiai), įskaitant skirstomųjų tinklų operatoriumi priklausančius anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas (atliktas skirstomųjų tinklų elektros įrenginių įrengimas ir (ar) rekonstravimas, kaip nustatyta Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 1-245 „Dėl Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo patvirtinimo“) 0,4–10 kV įtampos elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudantys statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, yra perkeliama ar rekonstruojami remiantis operatoriumi pateikta paraiška ir pagal teisės aktų nustatyta tvarka operatoriaus išduotas prijungimo sąlygas, Aprašo nustatyta vartotojų elektros įrenginių prijungimo tvarka ir sąlygomis. Šiuo atveju paraišką pateikęs vartotojas, gamintojas ar kitas asmuo savo lėšomis ir vadovaudamasis operatoriaus pateiktomis prijungimo sąlygomis parengia ir pateikia operatoriumi teisės aktų nustatyta tvarka parengtą operatoriaus elektros tinklų ir (ar) kitų įrenginių statybos (tiesimo) ir (ar) rekonstrukcijos projektą ir sąmatą. Vartotojas, gamintojas ar kitas asmuo pageidaujantis pats atlikti operatoriaus elektros tinklų įrengimą, ir (ar) rekonstravimą, ir (ar) perkėlimą, ir (ar) statybą, vadovaujasi Aprašo VI1 skyriaus nuostatomis.

8.4 Gatvių apšvietimo tinklai

Planuojamos teritorijos gretimybėse yra UAB „Gatvių apšvietimas“ eksploatuojama įranga: Klevų gatvės gatvių apšvietimo požeminė linija su šviestuvais. Detaliojo plano sprendinių apimtyje nauji tinklai neprojektuojami. Naujai projektuojamiems tinklams būtina gauti UAB „Gatvių apšvietimas“ sąlygas techninio ar darbo projekto ruošimui ir projektavimo darbus vykdyti techninių projektų rengimo metu.

8.5 Dujotiekis

Dujotiekio skirstomieji tinklai yra nutiesti iki sklypo Nr. 2. Nauji dujotiekio tinklai detaliojo plano sprendinių apimtyje neplanuojami.

Dujotiekio sprendiniai tikslinami rengiant statinių statybos projektus, juos rengiant būtina gauti AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas.

8.6 Šilumos tiekimas

Šilumos tinklai detalioju planu neplanuojami. Šilumos tinklai yra nutiesti apytiksliai 50 metrų atstumu nuo Klevų gatvės, paraleliai jai. Šilumos tiekimo tinklus aptarnauja AB „Klaipėdos energija“.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 planuojama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną – tankiai užstatyta miesto teritorija, kurioje vyrauja daugiaaukštė statyba, kurioje išvystyti centralizuoti šilumos tinklai ir yra netoli pagrindinių miesto šilumos šaltinių.

Esant poreikiui prisijungimas prie šilumos tinklų sprendžiamas rengiant techninius projektus ir gavus AB „Klaipėdos energija“ prisijungimo sąlygas. Galimas prisijungimo taškas prie centralizuotų šilumos tinklų kameroje 2Š-33-3.

8.7 Ryšių linijos

Telekomunikacijų trasos turi būti projektuojamos suplanuotuose inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų koridoriuose, vadovaujantis 2021-02-21 Telia, Lietuva AB teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG169450, telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį.

Telekomunikacijų tinklų sprendiniai tikslinami rengiant statinių statybos projektus, juos rengiant būtina gauti Telia Lietuva AB prisijungimo sąlygas.



Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos nustatyta tvarka negavus elektroninių ryšių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;
- 2) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), sandėliuoti pašarus, trąšas, chemines ir kitas medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros statybos darbams vykdyti;
- 3) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus, kasybos, sprogdinimo darbus;
- 4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- 5) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais;
- 6) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus;
- 7) sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
- 8) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštes.

8.8 Atliekų surinkimas

Atliekos planuojamoje teritorijoje bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 1999-07-14 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 217.

Konkrečios vietos žemės sklypuose mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelėms įrengti bus numatytos statinių statybos projekto rengimo metu. Surinktos atliekos bus šalinamos pagal atskirų subjektų sutartis su atliekų tvarkytojais.

Komunalinių atliekų tvarkymo paslaugų teikimą Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje reglamentuoja Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-370 (2013 m. gruodžio 18 d. sprendimo Nr. T2-334 redakcija).

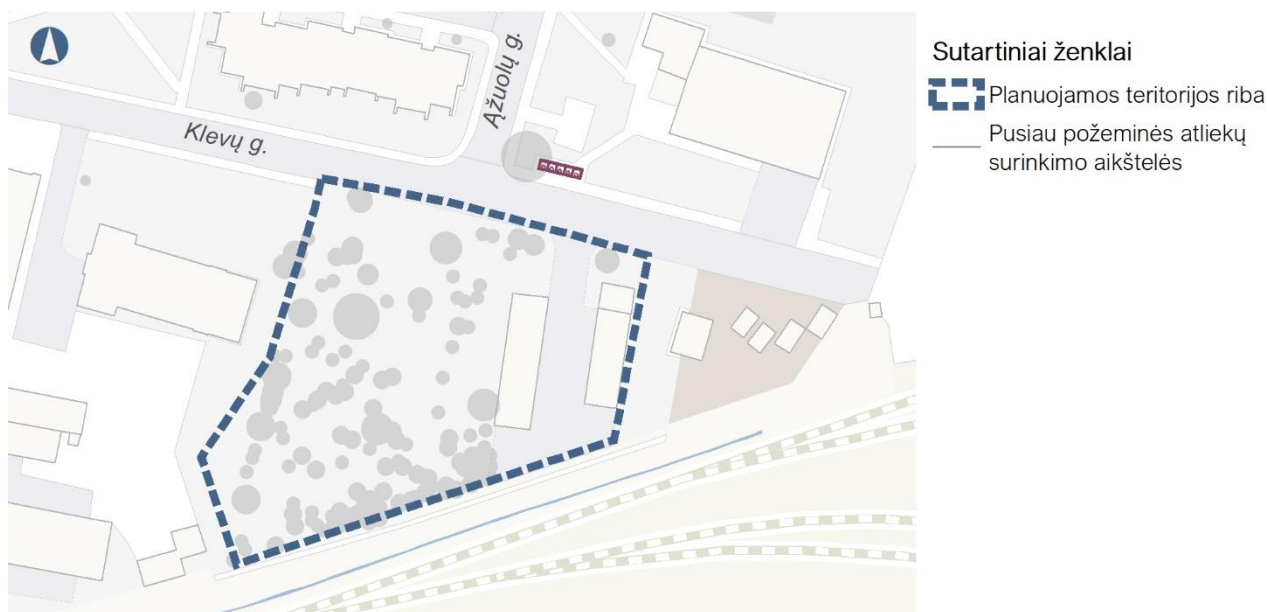
2010 m. lapkričio 12 d. įsakymu Nr. AD1-2011 patvirtinta „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių stovėjimo vietų ir aikštelių išdėstymo schema“. 2021 m. lapkričio 4 d. Įsakymu Nr. AD1-1280 ši schema buvo keičiama patikslinant konteinerių stovėjimo vietas bei konteinerių tipą. Vadovaujantis šia schema artimiausia požeminių/pusiau požeminių komunalinių atliekų konteinerių aikštelė yra teritorijoje šalia žemės sklypo adresu Klevų g. 7 (kitoje planuojamos teritorijos gatvės pusėje). Šios požeminių/pusiau požeminių komunalinių atliekų konteinerių aikštelės naudojimas nėra priskirtas planuojamoje teritorijoje esantiems sklypams. Mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių stovėjimo vietų ir aikštelių priskyrimą atliekų turėtojams nustato Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Schemoje suplanuotos aikštelės atvaizduotos Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje ir Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje.

Komunalinės atliekos Klaipėdos mieste yra išvežamos pagal iš anksto suderintus grafikus. komunalines atliekas išveža konkurso būdu parinkti atliekų tvarkytojai. Atliekų surinkimo ir išvežimo grafikai nuolat skelbiami atliekų surinkėjų ir administratoriaus (KRATC) interneto svetainėje www.kratc.lt.

Atliekos yra vežamos į regioninį sąvartyną įrengtą Dumpių kaime, Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje. Klaipėdos mieste veikia trys stambiagabaričių atliekų priėmimo aikštelės: pietinėje miesto dalyje – Plieno g. 13, centrinėje – Tilžės g. 66 A, šiaurinėje – Šiaurės pr. 30. Klaipėdos miesto žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelė įrengta Klaipėdos rajono savivaldybėje Glaudėnų k. Kaukėnų g. 21.

Viešųjų teritorijų tvarkymo ir švaros reikalavimai nustatyti Klaipėdos miesto tvarkymo ir švaros taisyklėse patvirtintose Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2017 m. liepos 27 d. sprendimu Nr. T2-185

Vykstant statyboms susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti vadovaujantis Aplinkos apsaugos reikalavimais. Antriniam perdirbimui tinkamos atliekos pridudamos atliekas perdirbančioms įmonėms, o netinkamos perdirbimui išvežamos į sąvartyną.



8.1 pav. Atliekų surinkimas

8.9 Gaisrinė sauga

Planuojamai teritorijai gaisrinės saugos reikalavimai nustatomi vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis 2013 m. gruodžio 31 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Taip pat rengiant techninį projektą turi būti nustatytas lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai.

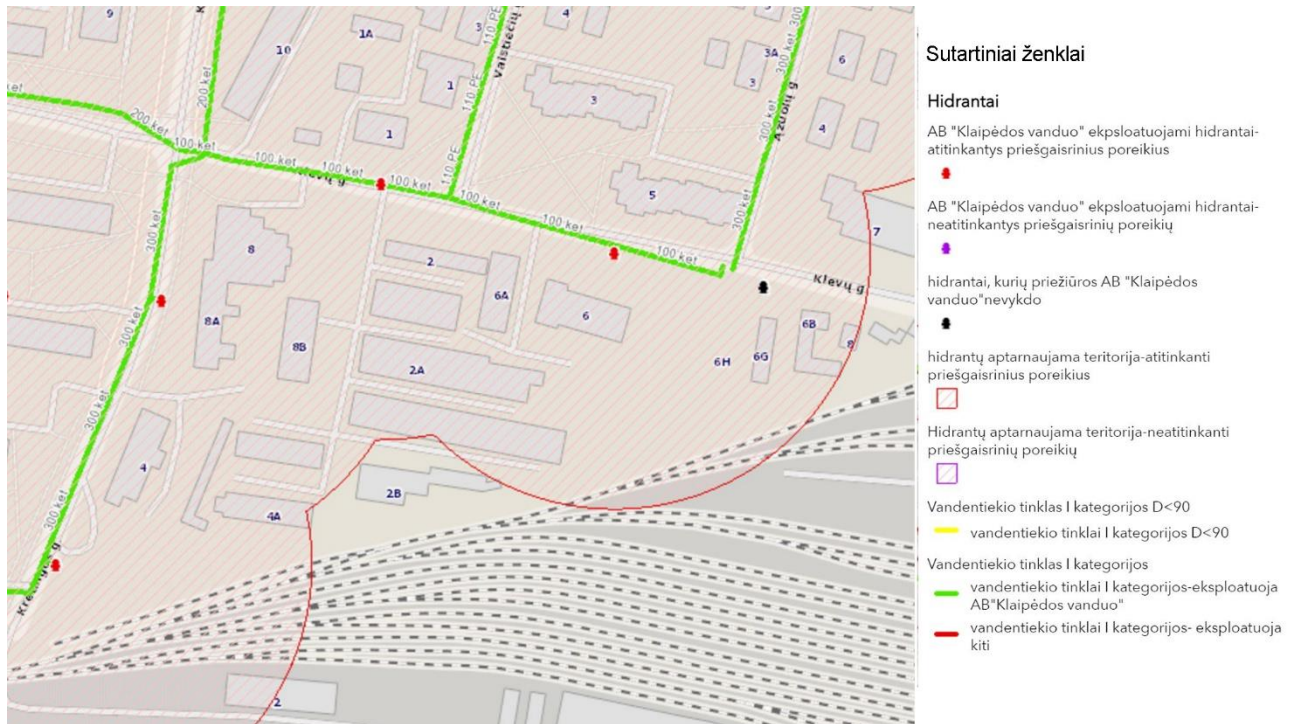
Rengiant statinių techninius projektus teritorijos planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vanduo gaisrų gesinimui gali būti imamas iš lauko gaisrinio vandentiekio ar natūralių vandens telkinių. Vandentiekio tinklai turi būti žiediniai. Pastatų išorės gaisrams gesinti turi būti naudojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva. Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m.

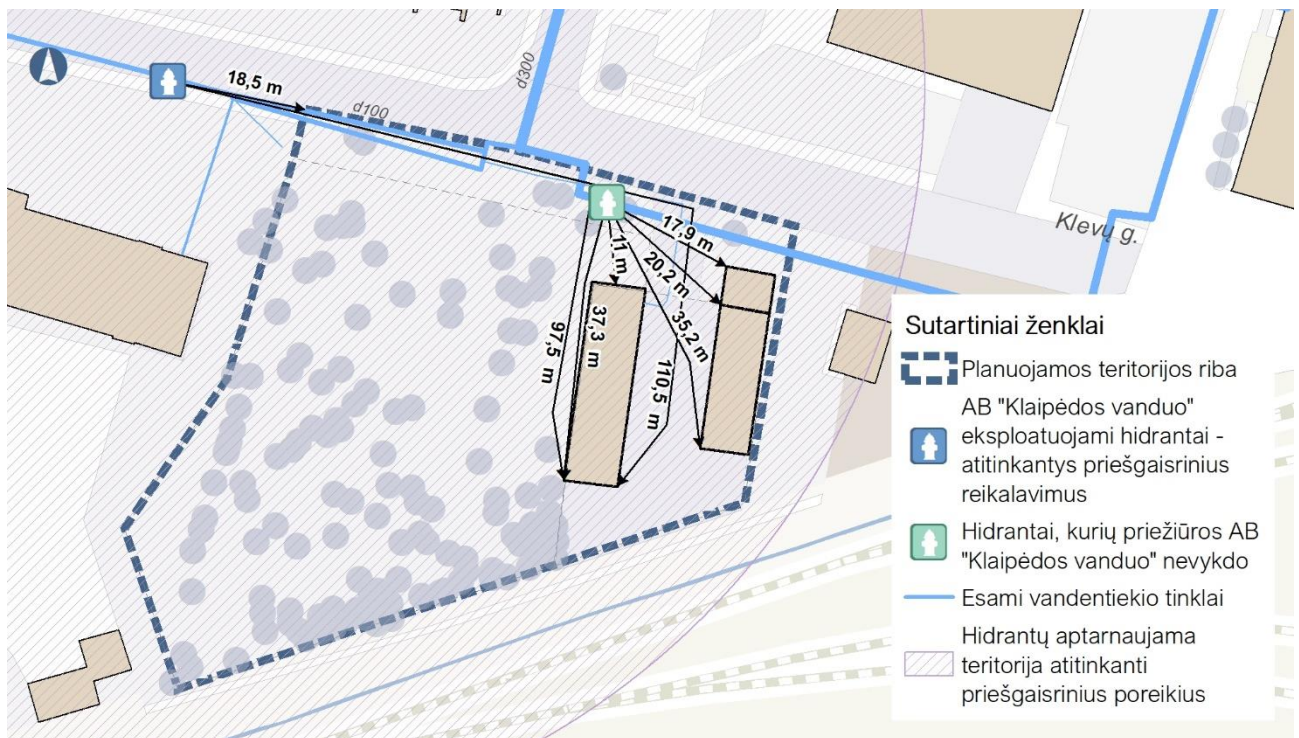
Kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Artimiausias AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamas gaisrinis hidrantas atitinkantis priešgaisrinius reikalavimus yra Klevų g. ant d100 vandentiekio linijos apytiksliai 18,5 metrų atstumu nuo vakarinės planuojamos teritorijos ribos. Atstumai nuo šio gaisrinio hidranto iki planuojamoje teritorijoje esančių pastatų nurodyti 8.3 pav.. Taip pat planuojamos teritorijos ribose yra gaisrinis hidrantas, kurio priežiūros AB "Klaipėdos vanduo" nevykdo. Atstumai nuo planuojamoje teritorijoje esančių pastatų iki šio gaisrinio hidranto taip pat nurodyti 8.3 pav. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro

tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Planuojama teritorija patenka į hidrantų atitinkančių priešgaisrinius reikalavimus aptarnaujamą teritoriją.

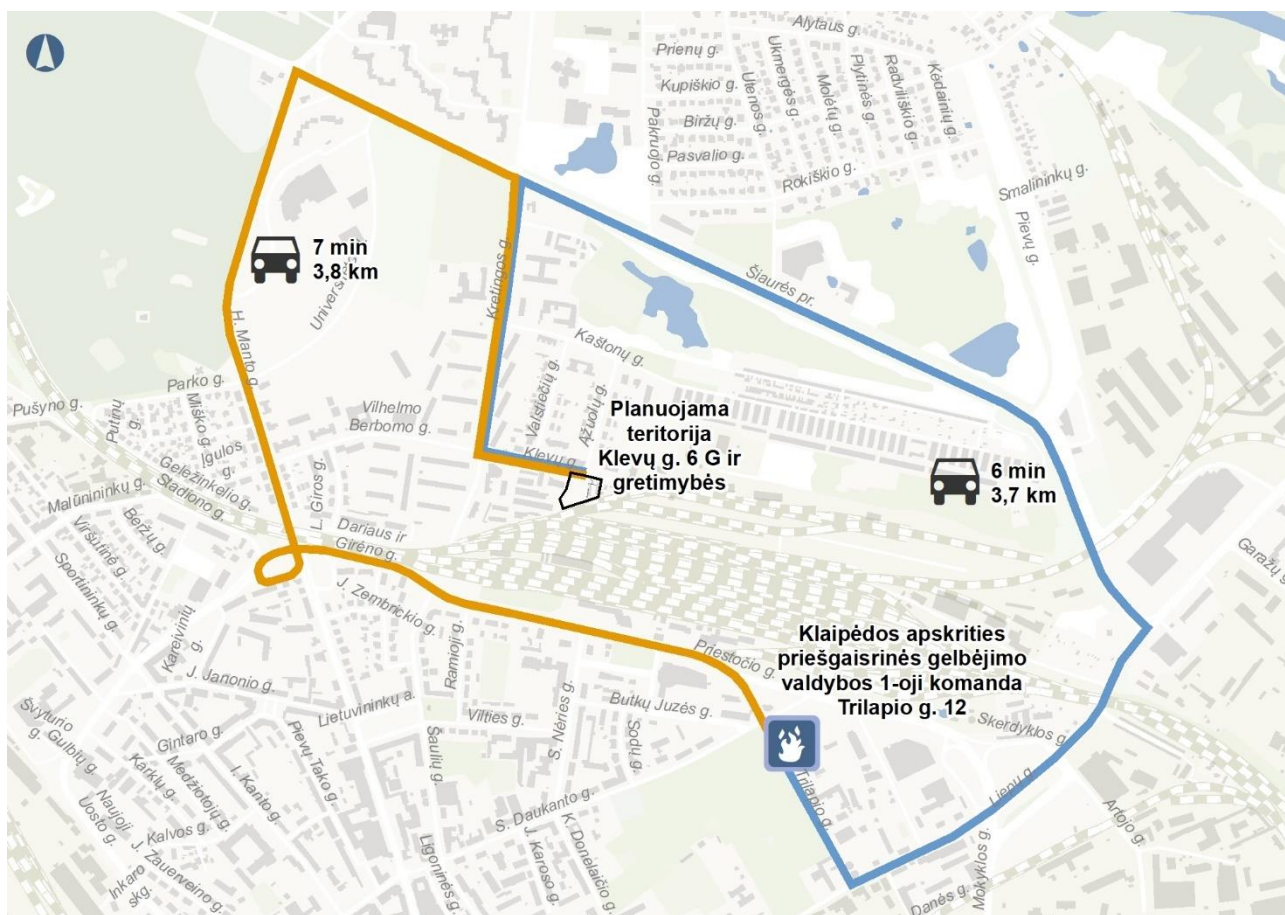


8.2 pav. Gaisriniai hidrantai (šaltinis: www.vanduo.lt)



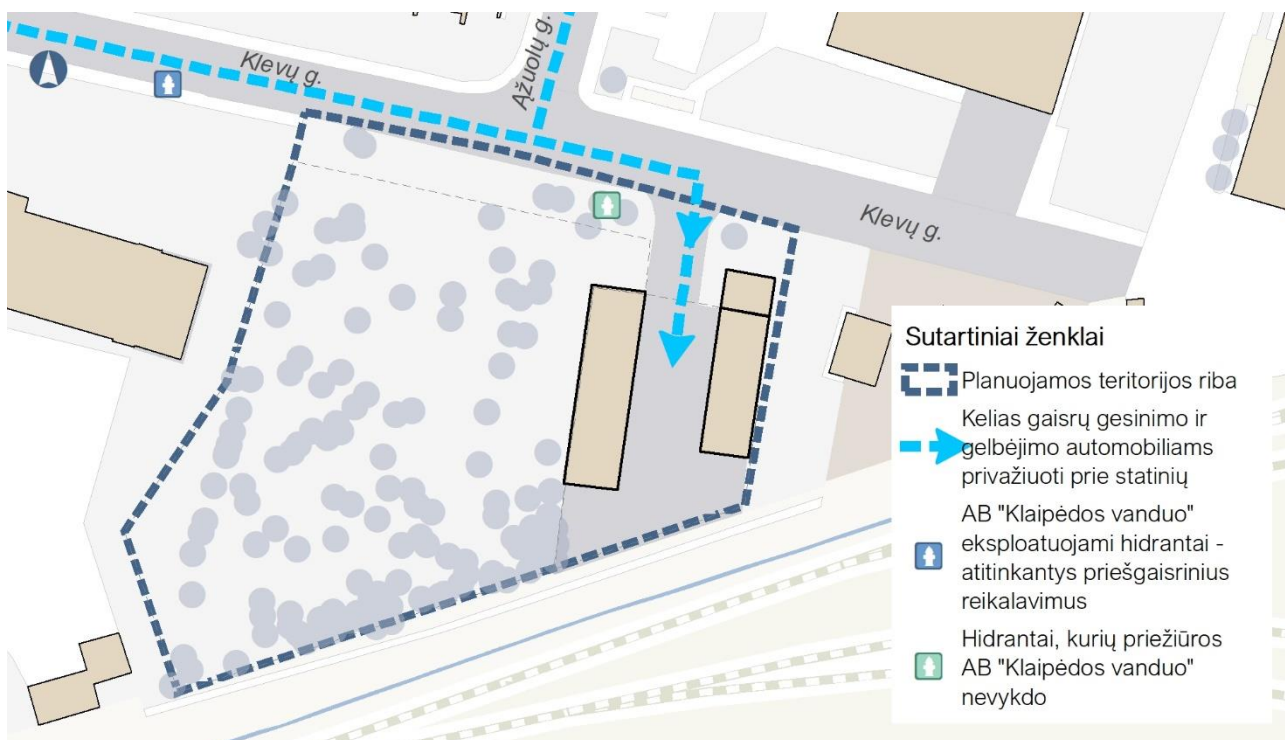
8.3 pav. Gaisrinių hidrantų išdėstymo schema ir atstumai iki esamų pastatų

Artimiausia planuojamai teritorijai Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-oji komanda yra įsikūrusi adresu Trilapio g. 12, Klaipėdos mieste ir nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 3,7 km (atvažiavimo kelio ilgis) (žr. 8.4 pav.).



8.4 pav. Esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacijos schema (Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Trilapio g. 12)

Gaisrinės technikos privažiavimas prie komercinės paskirties objektų teritorijoje (sklypas Nr. 2) esančių pastatų ir į planuojamą teritoriją patenkančio garažo galimas iš Klevų g..



8.5 pav. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymo schema



Tikslūs pastatų užstatymo parametrai, konfigūracija ir statybos vieta, gaisrinės technikos privažiavimai į teritoriją bus nustatyti detalizuojant sprendinius techninių projektų studijoje, vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“.



9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS

Visiems planuojamiems sklypams Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų (jei dar nėra prijungti), esančių Klevų g.

Sklypas Nr. 1

Sklypo Nr. 1 sprendinius numatoma įgyvendinti etapais.

I etapu įgyvendinant detaliojo plano sprendinius formuojamas bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos naudojimo tipo sklypas. Sklypas formuojamas sujungiant sklypą kad. Nr. 2101/0002:980 su šalia esančiu laisvos valstybinės žemės plotu. Suformuoto sklypo plotas 2909 m². Planuojamo žemės sklypo ir sklype numatyto servituto ribos turi būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus. Atlikus kadastriniu matavimus sklypas turi būti registruojamas Nekilnojamojo turto registre. Nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Nekilnojamojo turto registre registruojami nekilnojamieji daiktai, jeigu jie Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka yra suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir jiems suteiktas unikalus numeris. Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 12 punkte nurodyta, kad žemės sklypas laikomas baigtu formuoti Nacionalinės žemės tarnybos vadovui ar jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui priėmus sprendimą patvirtinti nustatytus kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą).

II etapu vadovaujantis Apsauginės paskirties želdynų ir želdinių įrengimo labiausiai taršos veikiamose teritorijose veiksmų plano 2020-2023 m., patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. lapkričio 9 d. įsakymu Nr. AD1-1107, 1.1 punktu palei geležinkelį Klevų g. 6H rengiamas apsauginės paskirties želdyno kūrimo projektas. Apsauginės paskirties želdyno projekto rengėjas pasirenkamas viešųjų pirkimų būdu.

III etapu pasirenkamas rangovas, sudaroma su rangovu statybos rangos sutartis, atsiskaitoma su už atliktus darbus, kontroliuojamas statybos rangos sutarties vykdymas ir infrastruktūros statybos užbaigimas (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gali pasirinkti ir kitus želdynų įgyvendinimo būdus vadovaujantis LR įstatymai, poįstatyminiais aktais, norminiais dokumentais ir kt.

Sklypas Nr. 2

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, sklypo pažymėto Nr. 2 savininkas rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu iki pastatų projektavimo pradžios (specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo).

Sklypo savininkas organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti.

Sklypo savininkui perleidus teises kitiems asmenims, naujiems savininkams ar savininkui pereina detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo eiga. Naujasis savininkas informuojamas sandorio metu.

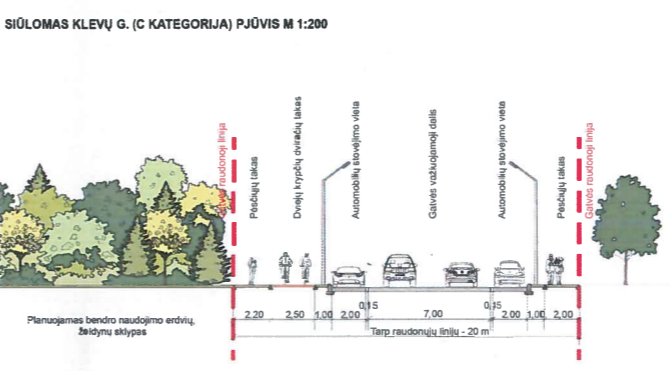
PV

Lina Panavaitė

ŽEMĖS SKLYPO KLEVŲ G. 6G BEI JO GRETIMYBIŲ DETALUSIS PLANAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Teritorijos naudojimo reglamentas				Papildomi reglamentai							
						Leidžiamasis pastatų aukštis	Leidžiamasis užstatymo lankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servituto Nr. (servituto plotas, m ²)	Servituto aprašymas	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kiti reglamentai
1.	1.	2909	BZ	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	S1 (14 m ²)	S1: 207 - Servitutas - teisė aptarnuoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas).	-	-	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečias skirsnis)	- Sklypo pietinėje dalyje besiribojančioje su Klaipėdos miesto centre geležinkelio stotimi turi būti įrengiama triukšmą ir taršą mažinanti užvara (užvara turi būti įrengiama taip, kad nebūtų pateikimo į geležinkelio stoties teritoriją); - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.
2.	2.	746	PA	Kita (KT)	K	≤ 12	≤ 23.59	≤ 80 %	≤ 1.9	Laisvo planavimo (lp)	-	-	10 %	Negyvenamosios paskirties pastatai su priklausimais: - Administracinės paskirties pastatai; - Prabykos paskirties pastatai; - Paslaugų paskirties pastatai.	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); - Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis); - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečias skirsnis).	- Sklypo pietinėje dalyje besiribojančioje su Klaipėdos miesto centre geležinkelio stotimi turi būti įrengiama triukšmą ir taršą mažinanti užvara (užvara turi būti įrengiama taip, kad nebūtų pateikimo į geležinkelio stoties teritoriją); - Projektuojant naujus statinius sklype, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai", STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savivaldiškas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedu "Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atveju", STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais. LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti". - Esami servitutai (tarnaujantys) nekeičiami ir lieka galioti (brėžinyje neatvaizduojami); 207 - Servitutas - teisė aptarnuoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas).	



COORDINACIJŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas	Sklypo kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	6180188.3586	319891.19
1	2	6180180.07	319865.861
1	3	6180201.357	319856.835
1	4	6180221.17	319872.43
1	5	6180250.1165	319881.2499
1	6	6180248.42	319998.44
1	7	6180239.85	320028.3
1	8	6180232.82	320027.5908
1	9	6180233.6	320020.87
1	10	6180208.12	320017.16
1	11	6180198.3492	320015.81
1	20	6180240.1823	320028.7898
1	19	6180235.339	320028.1517
S1	18	6180233.0641	320024.5452
1	8	6180232.82	320027.5908
1	7	6180239.85	320028.3
1	8	6180232.82	320027.5908
1	9	6180233.6	320020.87
1	10	6180208.12	320017.16
1	11	6180198.3492	320015.81
1	12	6180204.89	320040.7
1	13	6180211.2	320041.36
1	14	6180228.72	320044.0705
1	15	6180230.8805	320037.6
1	16	6180230.997	320038.9699
1	17	6180231.1095	320036.34

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Pagrindinis brėžinys turi būti atkeltas kartu su aiškinamoju raštu, kuris yra neatsejama šio detaliojo plano dalis.
- Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2168, LR Saimas).
- Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivaldiškas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedu, STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu reikalavimus.
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti" ir STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu reikalavimus.
- Kieko statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų geovidinio elementų) gailinys numatoma visame sklype. Konkrečiai vieta bus parinkta techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.
- Planuojamo žemės sklypo ir sklype numatyto servituto ribos turi būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.
- Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis grėntuose žemės sklypuose esantiems ir naujai statomiems pastatams teisės aktose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.
- Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu ir kitais poįstatymiais teisės aktais.

Teritorijos naudojimo reglamentai:

- n - Sklypo Nr.
- m - Sklypo plotas, m²
- T - Teritorijos naudojimo tipas
- 1 - Žemės naudojimo būdas
- 2 - Pastatų aukštis, m
- 3 - Užstatymo tankis, %
- 4 - Užstatymo intensyvumas (vieno dalimis)
- 5 - Užstatymo tipas
- 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

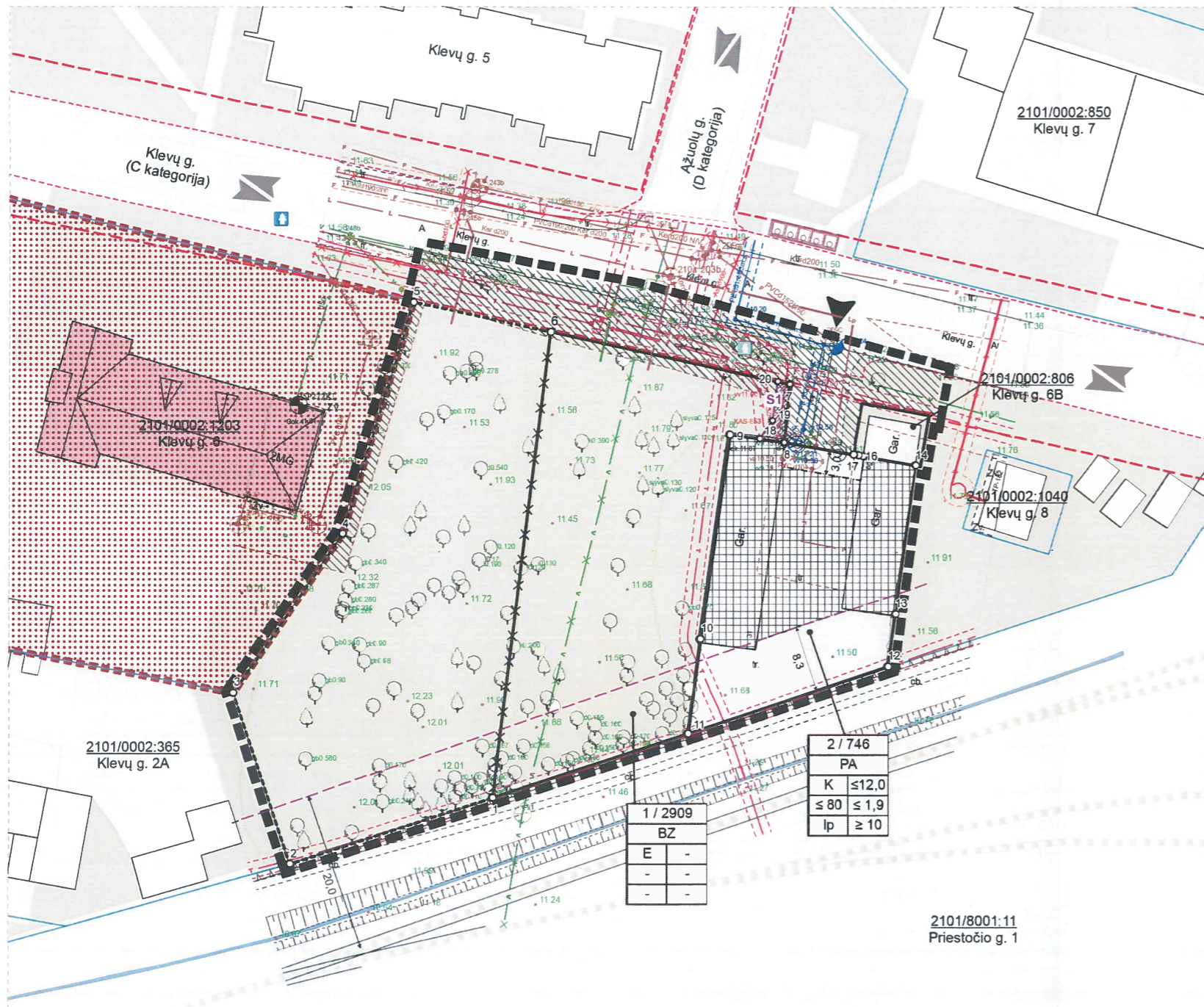
- Sutartiniai ženklai
- Planuojamos teritorijos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Susisiekimo komunikacijų ribos
 - Teritorijos naudojimo reglamentai
 - Esama sklypo riba
 - Planuojama sklypo riba
 - Naikinama sklypo riba
 - Statybos riba
 - Statybos zona
 - Sklypo kampas ir jo numeris
 - Teritorijos naudojimo tipai
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
 - Paslaugų teritorija
 - Želdiniai
 - Saugotini želdiniai (inventorizacijos kortelė pateikta aiškinamajame rašte)
 - Nesaugotini želdiniai (inventorizacijos kortelė pateikta aiškinamajame rašte)
 - Kartami ar kitaip iš augimo vietos pašalinami nesaugotini želdiniai (inventorizacijos kortelė pateikta aiškinamajame rašte)
 - Kū inventorizuoti želdiniai už planuojamos teritorijos ribų
 - Želdinio numeris plane (želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė pateikta aiškinamajame rašte)
 - Priklausomieji želdiniai
 - Priklausomieji želdiniai (Mažiausias želdynams priškinamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto komercinės paskirties objektų teritorijoje - 10 %). Priklausomųjų želdynų vieta sklype gali būti tikslinama techninių projektų rengimo metu.
- Nekilnojamas kultūros paveldas
- Esantys kultūros paveldo objektai teritorijoje
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas - Namai (unikalus kodas - 33099)
 - Atliekų surinkimas
 - Puslaidi požeminės atliekų surinkimo aikštelės
 - Kiti žymėjimai
 - Esamos užstatymos
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
 - Geležinkelio kelių apsaugos zona - 20 m
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Įvažiavimas į planuojamą teritoriją
 - Eismo kryptys
 - AB "Kryptys vanduo" eksploatuojami hidrantai - atitinkantis priešgaisrinis reikalavimas
 - Hidrantai, kurių priežiūra AB "Klaipėdos vanduo" nevykdo
- Teritorijos naudojimo tipas:
- BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
 - PA - Paslaugų teritorija
- Žemės naudojimo būdas:
- E - Atskirųjų želdynų teritorijos
 - K - Komercinės paskirties objektų teritorijos



ATTESTAVO: A 2185	PRISIGENAIKINA: L. PANAVAITĖ	2022-08	ŽEMĖS SKLYPO KLEVŲ G. 6G BEI JO GRETIMYBIŲ DETALUSIS PLANAS
OP	KLAIPĖDOS Miesto savivaldybės administracijos direktorius	DN: K.VT.21.21-08	SPRENDINIAUS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



ŽEMĖS SKLYPO KLEVŲ G. 6G BEI JO GRETIMYBIŲ DETALUSIS PLANAS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS



- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Susisiekimo komunikacijų ribos

Teritorijos naudojimo reglamentai

- Esama sklypo riba
- Planuojama sklypo riba
- Naikinama sklypo riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servitutas
- Sklypo kampas ir jo numeris

Nekilnojamoji kultūros paveldas

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas - Namas (unikalus kodas - 33099)

Kiti žymėjimai

- Esamas užstatymas
- Geležinkelio kelių apsaugos zona - 20 m
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas į planuojamą teritoriją
- Eismo kryptys

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečias skirsnis).

Teritorijos naudojimo tipas:

- BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- PA - Paslaugų teritorija

Pastaba:

Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami rengiant techninius projektus, juos rengiant būtina gauti tinklus administruojančių imonių prisijungimo sąlygas.

Inžineriniai tinklai

- Esama 0,4 kV elektros energijos perdavimo kabelinė linija
- Esama 0,4 kV elektros energijos oro perdavimo linija
- 10 kV elektros energijos požeminė perdavimo linija
- Apšvietimo kabelinė linija
- Esami dujotiekių tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami savitakai buitinių nuotekų tinklai
- Esama ryšio linija
- Planuojamas buitinių nuotekų tinklų įvadas
- Planuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų įvadas
- Planuojamas vandentiekio tinklų įvadas
- Naikinami neveikiantys vandentiekio tinklai
- Inžinerinių tinklų komunikacinis koridorius

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Atliekų surinkimas

- Pusiau požemines atliekų surinkimo aikštelės

Gaisriniai hidrantai

- AB "Klaipėdos vanduo" eksploatuojami hidrantai - atitinkantys priešgaisrinis reikalavimus
- Hidrantai, kurių priežiūra AB "Klaipėdos vanduo" nevykdo

n / m	
T	
1	2
3	4
5	6

Teritorijos naudojimo reglamentai:

- n - Sklypo Nr.
- m - Sklypo plotas, m²
- T - Teritorijos naudojimo tipas
- 1 - Žemės naudojimo būdas
- 2 - Pastatų aukštis, m
- 3 - Užstatymo tankis, %
- 4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
- 5 - Užstatymo tipas
- 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

OBJEKTO Nr.	Klevų g. 6g, Klaipėdos m.	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	LAS-07 „Antodezijos linija“
GEODEZININKAS:	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1529	+
VARDAS IR PAVARDE:	PARAŠAS	+
La'mutis Domeika	2021-08-24	+
ATESTATO Nr.	RENĖJAS: LINA PANAVAITĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOJIMAS NR. 1035202	ŽEMĖS SKLYPO KLEVŲ G. 6G BEI JO GRETIMYBIŲ DETALUSIS PLANAS
A 2185	PV L. PANAVAITĖ 2022-08	SPRENDINIAI. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M 1:500
DP	ORGANIZATORIUS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	ŽYMUO: K-VT-21-21-68
		LAPAS LAPŲ 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-27 Nr. AD1-1194
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-27 14:36:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-27 14:36:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-27 14:43:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-27 14:43:49 Dokumentų valdymo sistema Avilys