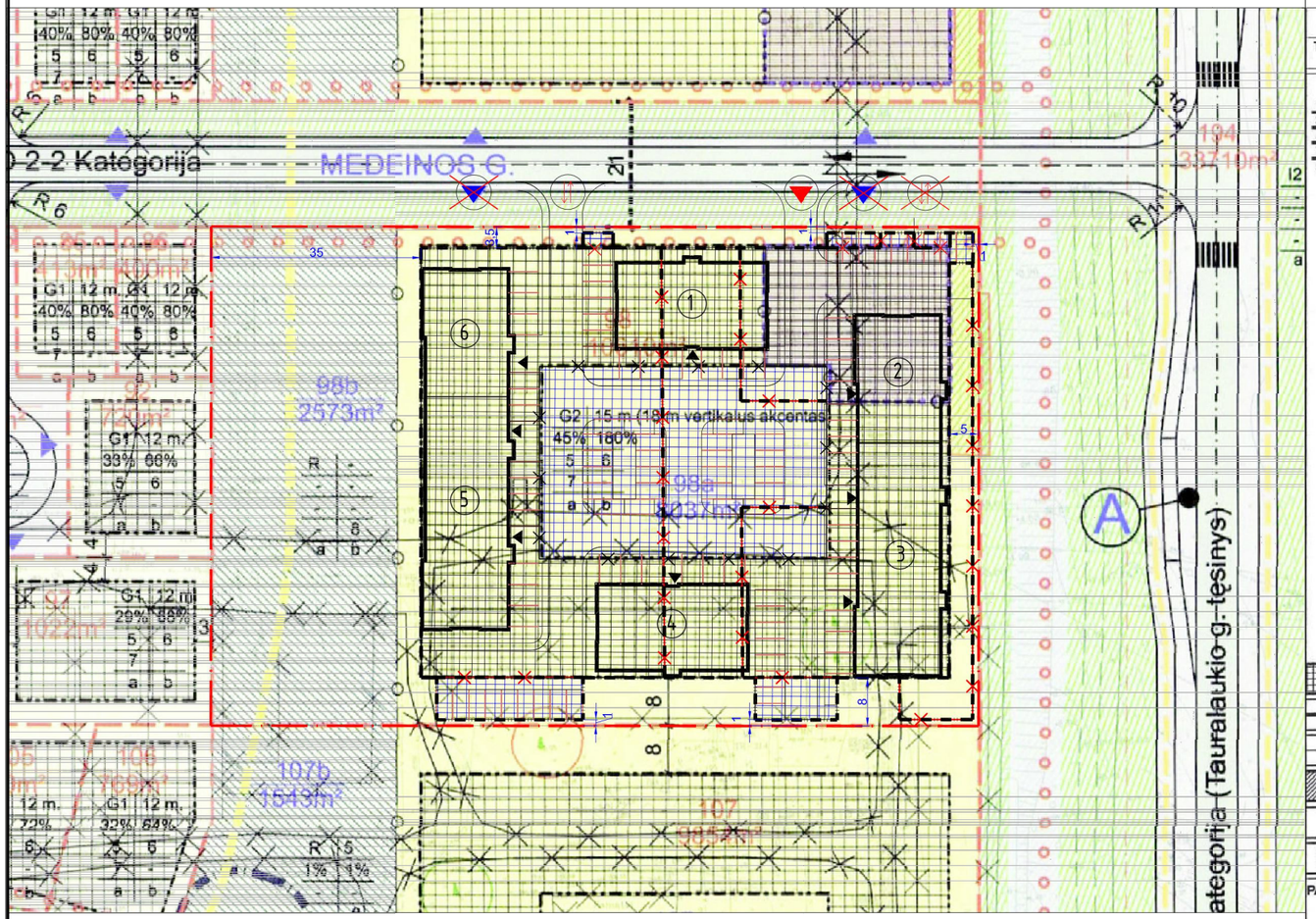
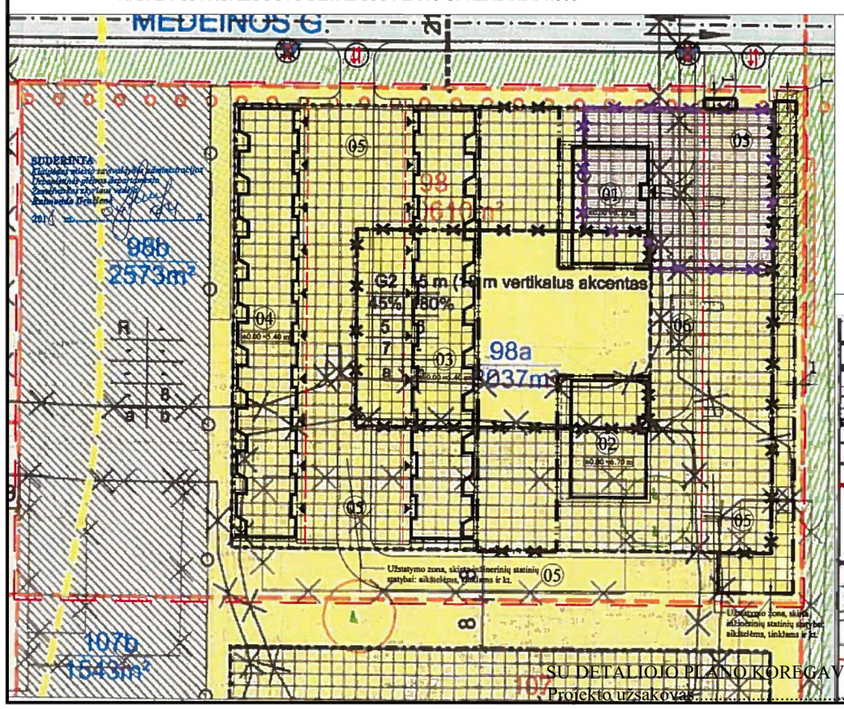
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS 1:500



2018-04-09 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. AD1-854 KOREGUOTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI 1:500



2018-04-09 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. AD1-854 KOREGUOTO DETALIOJO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

- Statybos riba (keičiama)
- Naujai projektuojama statybos riba
- Galima statybos vieta (koreguojama)
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamo pastato stogelio, antžeminės dalies kontūras
- Projektuojami vejos ir kelio bortai
- Koreguojamos teritorijos riba
- Naikinamamas įvažiavimas/išvažiavimas (keičiamas)
- Perkeliamas įvažiavimas/išvažiavimas
- Vertikalaus akcento zona (naikinama)
- Sklypo dalis, kurią būtina apželdinti (perkeliama)
- Perkelta želdynų ploto dalis (nauja želdinių vieta)
- Užstatymo zonos, skirtos inžinerinių statinių statybai: atkeliems, tinklams ir kt., riba

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Projekto užsakovas: .....

2008-07-31 D. KLAIPĖDOS M. SAV., MERO SPRENDIMU NR. T2-302
PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
1 - Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis:
G1 - Mažaaukščių gyvenamųjų gyvenamųjų namų statybai;
G2 - Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Dominuojantis užstatymas 3 - 4 aukštai. Taškiniai akcentai iki 5 aukštų;
I1 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija, inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai;
I2 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;
R - Rekreacinės paskirties bendro naudojimo teritorija;
2 - Leistinas pastatų aukštis metrais, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
3 - Leistinas užstatymo tankumas - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu procentais.
4 - Leistinas užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu procentais.
5 - Statinių statybos zona, statybos riba ar linija. (Žiūr. grafinius žymėjimus).
6 - Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos: Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų. Pastatų prioritetinis šildymo būdas - dujinis.
7- Susisiekimo sistemos organizavimas (žiūr. grafinius žymėjimus ir aiškinamąjį raštą). Automobiliai statomi (parkuojami) sklypo ribose.
8 – Servitutai.
Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
a - Želdinimo intensyvumas. Želdinių užimamo ploto sklype santykis su viso sklypo plotu.
b - Kiti apribojimai.

- Galima statybos vieta (5)
- Statybos riba (5) (žiūr.pastaba Nr. 2 ir Nr.3)
- Skirtingų režimų riba
- Servitutai
- Įvažiavimas į sklypą (7)
- Eismo kryptis (7)

PASTABA: 1. Detaliau privalomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus žiūrėti Privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų lentelėse (PB Priedas).
2. Minimalus pastatų atstumas iki gretimo gyvenamosios paskirties sklypo ribos -4 m. Turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai (STR 2.01.04:2004).

- 201 / 1003m² — Sklypo (jo dalies) numeris (pagal eksplikaciją) Sklypo plotas (kv.m)
- G1 — Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- G2 — Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- R — Rekreacinės paskirties bendro naudojimo teritorija
- I1 I2 — Infrastruktūros teritorija
- tp5 — Kitos paskirties žemė (kūdros, kanalai)
- Registruotų sklypų ribos (gretimybės) - suformuotos atliekant kadastrinius matavimus
- Registruotų sklypų ribos (gretimybės)- suformuotos atliekant preliminarius matavimus
- Neregistruotų sklypų ribos (gretimybės)
- Esamos planuojamų sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Planuojamos teritorijos riba
- Sklypo dalis, kurią būtina apželdinti
- Įvažiavimai į gretimus sklypus
- Gatvių sanitarinės apsaugos zonos
- Planuojamų gatvių važiuojamoji dalis
- Esamų gatvių važiuojamoji dalis
- Esamų ir planuojamų gatvių ašinė linija

- Lietaus nuotekų valymo įrenginių sanitarinė apsaugos zona (25 m)
- Buitinių nuotekų siurblinės sanitarinė apsaugos zona (10 m)
- Buitinių nuotekų siurblinės
- Lietaus nuotekų valymo įrenginiai
- Vertikalaus akcento zona
- Danės upės apsaugos juostos riba
- Esami vandens telkiniai - Danės upė
- Esami vandens telkiniai - kūdros
- Esami išvalomi vandens telkiniai - kūdros, kanalai
- Naujai projektuojami vandens telkiniai - kūdros, kanalai
- Naujai projektuojamų ir išvalomų vandens telkinių apsaugos juostos riba
- Esami saugotini pavieniai želdiniai ir jų grupės
- Esami perkeliami želdiniai
- Klaipėdos miesto savivaldybės miškų valstybinės reikšmės miškų plotų ribos (pagrindas - Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema M 1:50 000 ir Valstybinės miškotvarkos tarnybos duomenys, parengti LTDBK50000 duomenų bazės pagrindu)
- Naikinamos kietos dangos
- Griaunami pastatai
- Esami pastatai
- Suplanuoti pastatai
- Projektuojamas dviračių takas
- Esamas dviračių takas
- Perspektyvinis pėsčiųjų dviračių takas
- Buvusio Klaipėda - Eketė kelio kryptis (žr. brėž. "Buvusio Klaipėda - Eketė kelio schema")
- Esami ir formuojami šlaitai
- Planuojamas apsauginis pylimas - damba
- Planuojamos autobusų stotelės
- MTT apsauginė zona (10 m. nuo pastato sienos)

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KOREGUOJAMA TERITORIJOS RIBA
- STATYBOS RIBA KOREGUOTA (PANAIKINTA) PAGAL KOREGUOTĄ DETALĮJĮ PLANĄ PATVIRTINTĄ 2018-04-09 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. AD1-854
- KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA (NAIKINAMA KOREGUOTA STATYBOS RIBA PAGAL KOREGUOTĄ DETALĮJĮ PLANĄ PATVIRTINTĄ 2018-04-09 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. AD1-854)
- NAUJAI PROEJKTUOJAMA IR ATSTATOMA STATYBOS RIBA PAGAL DETALĮJĮ PLANĄ PATVIRTINTĄ 2008-07-31 D. KLAIPĖDOS M. SAV. MERO SPRENDIMU NR. T2-302
- ATSTATOMA GALIMA STATYBOS VIETA PAGAL DETALĮJĮ PLANĄ PATVIRTINTĄ 2008-07-31 D. KLAIPĖDOS M. SAV., MERO SPRENDIMU NR. T2-302
- NAUJAI PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA INŽINERINIAMS STATINIAMS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PANAIKINTAS ĮVAŽIAVIMAS PAGAL KOREGUOTĄ DETALĮJĮ PLANĄ PATVIRTINTĄ 2018-04-09 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. AD1-854
- NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS SUPROJEKTUOTAS KOREGUOTAME DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTAME 2018-04-09 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. AD1-854
- ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ SUPROJEKTUOTAS KOREGUOTAME DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTAME 2018-04-09 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. AD1-854
- PERKELIAMAS ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ
- ① PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
- ĮĖJIMAS | PASTATĄ

SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI: ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, m	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS, %	LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, %	STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA	INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI	PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI: ŽELDINIMO INTENSYVUMAS	KITI APRIBOJIMAI
		1	2	3	4	5	6	7	8	a	b
98a	8037	G2	15 (18)	45	180	Privaloma pastatus ir statinius statyti nepažeidžiant statybos ribos. Formuoti perimetrinį užstatymą, uždaras ar pusiau uždaras kiemų erdves.	Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų. Pastatų prioritetinis šildymo būdas – dujinis.	Įrengti požemines, pusiau požemines arba antžemines automobilių saugyklas sklypo ribose.	-	Maksimaliai saugomi visi esamieji medžiai.	Vadovautis parengtos koncepcijos sprendiniais (žr. priedą D).
98b	2573	R	-	-	-	-	-	-	LR CK VII 4.123-a LR CK VII 4.123-b LR CK VII 4.123-d PLOTAS: 2573 M²	80 %	Servitutu apribotoje sklypo dalyje draudžiama tverti tvoras. Sklypo savininkas (nuomininkas) privalo: - vykdyti eksploatacine priežiūrą sklypo dalai, kurias nustatytas servitutas.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: **UAB "Project 28"** H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		
	Direktorė	S. Kazlauskienė	
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė	
	Projektuotoja		
EB	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		

2008-07-31 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-302 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBĖJ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D. ŽEMĖS SKLYPO DALIAI ADRESU MEDEINOS G. 2, KLAIPĖDA

Brėžinys:	Mastelis	Laida
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	1:500	0
Žymuo: 2022-09-DPK-1	Lapas	Lapų
	1	1