



**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI**

1 - Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis:  
 G1 - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai;  
 G2 - Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybai.  
 Dominuojantis užstatymas 3 - 4 aukštai. Taškiniai akcentai iki 5 aukštų;  
 I1 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija, inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai;  
 I2 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai;  
 R - Rekreacinės paskirties bendro naudojimo teritorija;

2 - Leistinas pastatų aukštis metrais, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.  
 3 - Leistinas užstatymo tankumas - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo ploto procentais.  
 4 - Leistinas užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo ploto procentais.  
 5 - Statinių statybos zona, statybos riba ar linija. (Žiūr. grafinius žymėjimus).  
 6 - Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos: Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų. Pastatų prioritetas šildymo būdas - dujinis.  
 7 - Susisiekimo sistemos organizavimas (žiūr. grafinius žymėjimus ir aiškinamąjį raštą). Automobiliniai statomi (parkuojami) sklypo ribose.  
 8 - Servitutai.

**Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:**  
 a - Želdinimo intensyvumas. Želdinių užimamo ploto sklype santykis su viso sklypo plotu.  
 b - Kiti apribojimai.

Galima statybos vieta (5)  
 Statybos riba (5) (žiūr.pastaba Nr. 2 ir Nr.3)  
 Skirtingų režimų riba  
 Servitutai  
 Įvažiavimas | sklypą (7)  
 Eismo kryptis (7)

**PASTABA:** 1. Detaliau privačiuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus žiūrėti Privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų lentelėse (P5 Priedas).  
 2. Minimalus pastatų atstumas iki greimo gyvenamosios paskirties sklypo ribos - 4 m. Turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai (STR 2.01.04:2004).

201 1003m² Sklypo (jo dalies) numeris (pagal eksplikaciją) Sklypo plotas ( kv.m )

G1 Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
 G2 Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
 R Rekreacinės paskirties bendro naudojimo teritorija  
 I1 I2 Infrastruktūros teritorija  
 Ip5 Kitos paskirties žemė (kūdras, kanalai)

Registruotų sklypų ribos (gretimybės) - suformuotos atliekant kadastrinius matavimus  
 Registruotų sklypų ribos (gretimybės) - suformuotos atliekant preliminarinius matavimus  
 Neregistruotų sklypų ribos (gretimybės)  
 Esamos planuojamų sklypų ribos  
 Planuojamos sklypų ribos  
 Naikinamos sklypų ribos  
 Planuojamos teritorijos riba  
 Sklypo dalis, kurią būtina apželdinti  
 Įvažiavimai | gretimis sklypus  
 Gatvių sanitarinės apsaugos zonos  
 Planuojamų gatvių važiuojamoji dalis  
 Esamų gatvių važiuojamoji dalis  
 Esamų ir planuojamų gatvių ašinė linija  
 MTT apsauginė zona (10 m. nuo pastato sienos)  
 Lietaus nuotekų valymo įrenginių sanitarinė apsaugos zona (25 m)

Buitinių nuotekų siurblinės  
 Lietaus nuotekų valymo įrenginiai  
 Vertikalaus akcento zona  
 Danės upės apsaugos juostos riba  
 Esami vandens telkiniai - Danės upė  
 Esami vandens telkiniai - kūdros  
 Esami išvalomi vandens telkiniai - kūdros, kanalai  
 Naujai projektuojami vandens telkiniai - kūdros, kanalai  
 Naujai projektuojamų ir išvalomų vandens telkinių apsaugos juostos riba  
 Esami saugotini pavieniai želdiniai ir jų grupės  
 Esami perkeliama želdiniai  
 Klaipėdos miesto savivaldybės miškų valstybinės reikšmės miškų plotų ribos (pagrindas - Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema M 1:50 000 ir Valstybinės miškotvarkos tarnybos duomenys, parengti LTDBK50000 duomenų bazės pagrindu)  
 Naikinamos kietos dangos  
 Griaujami pastatai  
 Esami pastatai  
 Suplanuoti pastatai  
 Projektuojamas dviračių takas  
 Esamas dviračių takas  
 Perspektivinis pėsčiųjų dviračių takas  
 Buvusio Klaipėda - Eketė kelio kryptis (žr. brėž. "Buvusio Klaipėda - Eketė kelio schema")  
 Esami ir formuojami šlaitai  
 Planuojamas apsauginis pylimas - damba  
 Planuojamos autobusų stotelės

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Planuojamos teritorijos riba
	Naujas įvažiavimas-išvažiavimas
	Esamas (naikinamas) įvažiavimas - išvažiavimas
	Esama statybos riba (naikinama)
	Esama statybos zona (naikinama)
	Esami statiniai
	Rengiamu projektu planuojama statybos riba
	Rengiamu projektu planuojama statybos zona

SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI								PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI	
		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, m	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS, %	LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA	INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI	ŽELDINIMO INTENSIVUMAS	KITI APRIBOJIMAI
143	874	G1	12	30	60	Privaloma pastatus ir statinius statyti nepažeidžiant statybos ribos.	Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų. Pastatų prioritetas šildymo būdas - dujinis.	Automobiliniai statomi (parkuojami) sklypo ribose.	-	Ne mažesnis kaip 25 % neužstatyto sklypo ploto.	Vadovautis parengtos koncepcijos sprendiniais (žr. priedą D). Statomo gyvenamojo namo pogrupis - atskiras vieno buto namas.

- PASTABOS:**
- Pagrindiniai 2008-07-31 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-302 patvirtinto žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimybų detaliuoju planu nustatyti žemės sklypo užstatymo reglamentai nekeičiami;
  - Tiksli statinių statybos vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu;
  - Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu);

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU:  
 Projekto užsakovas.....

Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project 28"</b> H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Objektas: 2008-07-31 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-302 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D. ŽEMĖS ŽEMĖS SKLYPO DALIAI ADRESU ŽEMYNOS G. 5, KLAIPĖDA	
Atestato Nr.	Direktorė	S. Kazlauskienė	Mastelis Laida
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė	1:500 0
	Projektuotoja	G. Kazlauskė	Lapas Lapų
EB	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		2022-08-DPK-1 1 1