



I užstatymo zona – „Miesto vilos“; skaidyti tūriai planuojami sklypo šlaite

IV užstatymo zona – Esama užstatyta teritorija 23/57-0287

02  
kad. Nr. 5528/0001:987  
Lietuvos Respublika  
Miškų ūkio

23/57-0287

01/53617 m <sup>2</sup>	
GV/TK/BŽ	9
G1/12/B	12%
	0.36
	5
	6
	7
	8
	25/10%

01/53617	
G1/12/B	9
	12
	0.36

Rajoninio Nr. 2217  
Klaipėda-Dargužiai-Karklė  
kelio apsaugos zona - 20 m

03  
kad. Nr. 5528/7001:2  
Lietuvos Respublika  
Kita paskirtis

Kukuliškių (Karklės) baterijos  
jėgaines bunkeris (un. kodas 34574)

II užstatymo zona – Galimi vienbučiai ir  
dvibučiai gyvenamieji namai, skaidytai  
tūriais

Numatomas kvartalo  
akcentas - saulės žiedas  
bendro naudojimo erdvei

Kukuliškių (Karklės) baterijos saudmenų  
sandėlio bunkeris (un. kodas 34575)

01  
kad. Nr. 2101/0001:808  
Lietuvos Respublika  
Nuomininkas UAB "Kopų žuvedra"  
Kita paskirtis

Iskeliama esama  
transformatorinė

Pėsčiųjų ir dviračių tako dangų  
prijungimas prie UAB Kelprojekt  
parengto projekto "Pamario g.  
rekonstrukcija"

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamo sklypo riba		Teritorijos, kurioje koreguojami DP sprendiniai, riba
	Esama statybos riba* (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti inžineriniai statiniai (pvz., projektuojamos kiemo aikštelės))		Nauja statybos riba (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti inžineriniai statiniai (pvz., projektuojamos kiemo aikštelės))
	Esama statybos zona*		Nauja statybos zona
	Skirtingų režimų riba (teritorija, kurioje galima pastatų statyba, aukštumas - 9 m)*		Skirtingų režimų riba (teritorija, kurioje galimas parkavimo aikštelių įrengimas, aukštumas - 0) - koreguojama
	Esamas įvažiavimas-išvažiavimas*		Naujas įvažiavimas-išvažiavimas
	Esamos automobilių stovėjimo vietos*		Nauja automobilių stovėjimo vieta
	Servitutuota zona*		Esama atliekų aikštelės surinkimo vieta (rušiuojant)*
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos (duomenys iš Kultūros vertybių registro)		

\* - Reglamentai, nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. AD1-721 patvirtintame detalizajame plane.

01/53617	Sklypo (jo dalies) numeris/Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>
1.	2.
3.	4.

- Galimi žemės naudojimo būdai
- Leistinas pastatų aukštis (metrais)
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

REGLAMENTŲ APRASŖOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				servitutuotos zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	53617	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	9	-	12	0.36	Kitas (vienbutis, dvibutis) užstatymas	-	-	25; 10	2+m	Gyvenamosios paskirties (vieno/dviejų butų) pastatai su priklausiniais; Susisiekimo komunikacijos, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis, kodas - 207); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 215); Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 202). Pastaba: servitutuoti plotai nustatomi kadastrinių matavimų metu.	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 208); Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 206); Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 207); III-2. Kelių apsaugos zonos; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.	III-2. Kelių apsaugos zonos; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Su detaliojo plano sprendinių koregavimu sutinku:

UAB „Kopų žuvedra“ \_\_\_\_\_ (parašas)

Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project 28"</b>		Objektas: Žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378 „Dėl žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ bei koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AD1-1762 ir 2019 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. AD1-721, koregavimas supaprastinta tvarka sklypo Nr. 2 (Litorinos g. 1) dalyje, adresu Litorinos g. 40.	
Atestato Nr.	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	Breznių:	
TPV 0008	Direktorė S. Kazlauskienė PV S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
	Projektuotoja E. Valmienė	Mastelis: 1:1000 Laida: 0	
	Užsakovas: UAB "Kopų žuvedra"	Lapas: 1 Lapų: 1	
		Žymuo: 2022-09-DPK-1	