



Šaulių g.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Servituto zona
- Statybos riba
- Statybos zona
- Įvažiavimas - išvažiavimas, judėjimo kryptis
- Automobilių stovėjimo vieta

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- | |
|---|
| N |
| M |

 N - sklypo numeris
M - sklypo plotas, m²
- | |
|-----|
| T |
| 1 2 |
| 3 4 |
| 5 6 |

 T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai)
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos naudojimo tipas:
 Mišri centro teritorija (GC)

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr. (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas							Papildomi reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leistimas užstatymo tankis, %	leistimas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	statiinių paskirtys	kiti reglamentai				
1	1	338	GC (mišri centro teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	14	22.7	83	2.5	perimetris	-	-	10	1-3	negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0003:095. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos; Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (3-oji).
1S1	10														222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Automobilių saugojimo būdas numatomas greta esančioje laisvoje valstybinėje žemėje vadovaujantis 2019 m. birželio 7 d. Infrastruktūros plėtojimo sutartimi Nr. J9-1826, bei sutarties priedu.
- Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip: 10 % - komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdo sklypuose (K). Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami ant pastato stogo, ir (ar) įrengiant vertikaliuosius želdynus prie pastato sienų.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
- Planuojant statinius turi būti išlaikomi greituose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
- Žemės sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai.
- Sklypo pajungimo vietas prie inžinerinės infrastruktūros tinklų nustatomos techninio projekto rengimo metu gavus prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančių įmonių.

Plano tipas:	Topografinis planas-pilno turinio			
Objekto adresas:	Klaipėda, H. Manto g. 36 A			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07(LIT15G)	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus: 4
MB "Vakarų inžineriniai sprendimai" Šilutės pl. 2-524 kab., Klaipėda, tel. Nr. +370-672-33815, el. paštas: geodezija@vakaruinzerija.lt				
Kv. paž. Nr. IGKV-1580	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
	Aistė Ruginienė		2022-03-16	
Geodezininkė	Giedrė Šukauskienė		2022-03-16	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
G.Š.		1:500	1	1



TPD-22-01	TERITORIJOS TARP LIETUVININKŲ A., ŠAULIŲ, S. DAUKANTO IR HERKAUS MANTO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 1998 M. GRUODŽIO 22 D. SPRENDIMU NR. 216 „DĖL TERITORIJOS TARP LIETUVININKŲ A., ŠAULIŲ, S. DAUKANTO IR HERKAUS MANTO GATVIŲ DETALIOJO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI H. MANTO G. 36A			
Atest. Nr.	A 1618	PV	Jovita Pauplienė	2022.08
	TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta	2022.08
	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Laida
	M 1:500			0
Etapas	Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			Rengėjas: JOVITA PAUPLIENĖ
DP				Lapas 1
				Lapų 1