
MB „Kūnas“ j.k. 303232512
Vadovas Vitalijus Jankūnas
Tel. 8-601-24497
El. p.: architektai@kunas.lt

ŽEMĖS SKLYPO MEDELYNO G. 9, KLAIPĖDOJE DETALŪJĮ PLANĄ, PATVIRTINTĄ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2007-02-06 NR. AD1-295, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ SUPAPRASTINTA TVARKA, PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPUI MEDELYNO G. 9D, KLAIPĖDA.

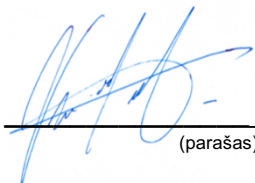
PROJEKTUOTOJAS: MB "KŪNAS" įmonės kodas 303232512 Šv. Dvasios 4-12, Vilnius.

PV, ARCHITEKTAS:



(parašas) Marius Morkūnas

ARCHITEKTAS:



(parašas) Vitalijus Jankūnas

**STATYTOJAS,
PROJEKTO
SPRENDINIŲ TVIRTINU**



Kęstutis Butautas
(parašas)

TURINYS

| Eil.Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Pastab | Puslapis |
|---------|-----------------|--|---------|----------|
| 1. | | Titulinis lapas | 1 lapas | 1 |
| 2. | | Turinys | 1 lapas | 2 |
| 3. | | Įmonės registracijos dokumentas | 2 lapas | 3-4 |
| 4. | | Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas | 1 lapas | 5 |
| 5. | | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas | 2 lapai | 6-7 |
| 6. | | Žemės sklypo planas (M 1: 500) | 2 lapai | 8-9 |
| 7. | | Planavimo dokumentas - Statybos leidimas | 5 lapai | 10-14 |
| 8. | | Detaliojo plano pagrindinis brėžinys | 1 lapas | 15 |
| 9. | | Aiškinamasis raštas | 2 lapai | 16-17 |
| 10. | | Sklypo sutvarkymo planas | 1 lapas | 18 |

Viso 18 lapų

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
ANTONINA SINOVA
Data: 2014-01-31 15:16:17



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2014-01-31 15:15:59

PRIEIGOS RAKTAS: 14-1452454-101417

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Kūnas"**
Kodas: **303232512**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Šv. Dvasios g. 4-12**
NTR objekto kodas: **1094-0216-6022:0011**
Įregistravimo data: **2014-01-31**
Versija: **2 (2014-01-31)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **interjero projektavimas, statinių projektavimas, teritorijų planavimas; bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams**

5. Organai:

- 5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2014-01-31
- 5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2014-01-31
- 5.2.1. Asmuo: **VITALIJUS JANKŪNAS, a.k. 38107080352, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2014-01-31**
Registruota: **Nuo 2014-01-31**
Klaipėdos r. sav. Gindulių k.

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
Registruota: **Nuo 2014-01-31**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai
Dokumento data: 2014-01-31
[registruotas: 2014-01-31]

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37060124497**
Elektroninio pašto adresas: **architektai@kunas.lt**
Internetinės svetainės adresas: **kunas.lt**

2014-01-31 15:15:59

Dokumentą paruošė:

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus III juridinių asmenų registravimo grupės

Vedėja

ANTONINA SINIOVA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1737

Marius Morkūnas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. sausio mėn. 29 d. protokolas Nr. 97

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-30 10:39:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/890928
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-11-20
Adresas: Klaipėda, Medelyno g. 9D

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1302-9177
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0038:22 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0038-0003
Žemės sklypo plotas: 0.0733 ha
Užstatyta teritorija: 0.0733 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2789 Eur
Žemės sklypo vertė: 1743 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 37600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-01
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-04-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KESTUTIS BUTAUTAS, gim. 1965-02-03
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1302-9177, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4269
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1302-9177, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-08-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-4940-(1.3)
Plotas: 0.0293 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-12-04

6.2. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1302-9177, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-08-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-4940-(1.3)
Plotas: 0.0293 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-12-04

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1302-9177, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4269
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1302-9177, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0086 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
A. Valackos individuali įmonė, a.k. 141343473
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1302-9177, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2007-12-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2020-09-01, užsakymo Nr. 24702427

Patikslinimas galioja iki: 2020-09-30

Patikslinimas atliktas: **ROMAS MURAUSKAS**, gim. 1956-07-06

Dokumentą atspausdino

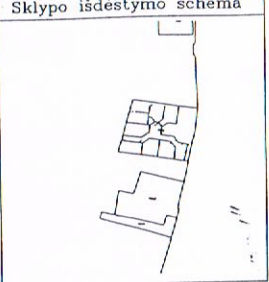


GINTARAS BASTAKYS

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the notary seal and extending to the right.

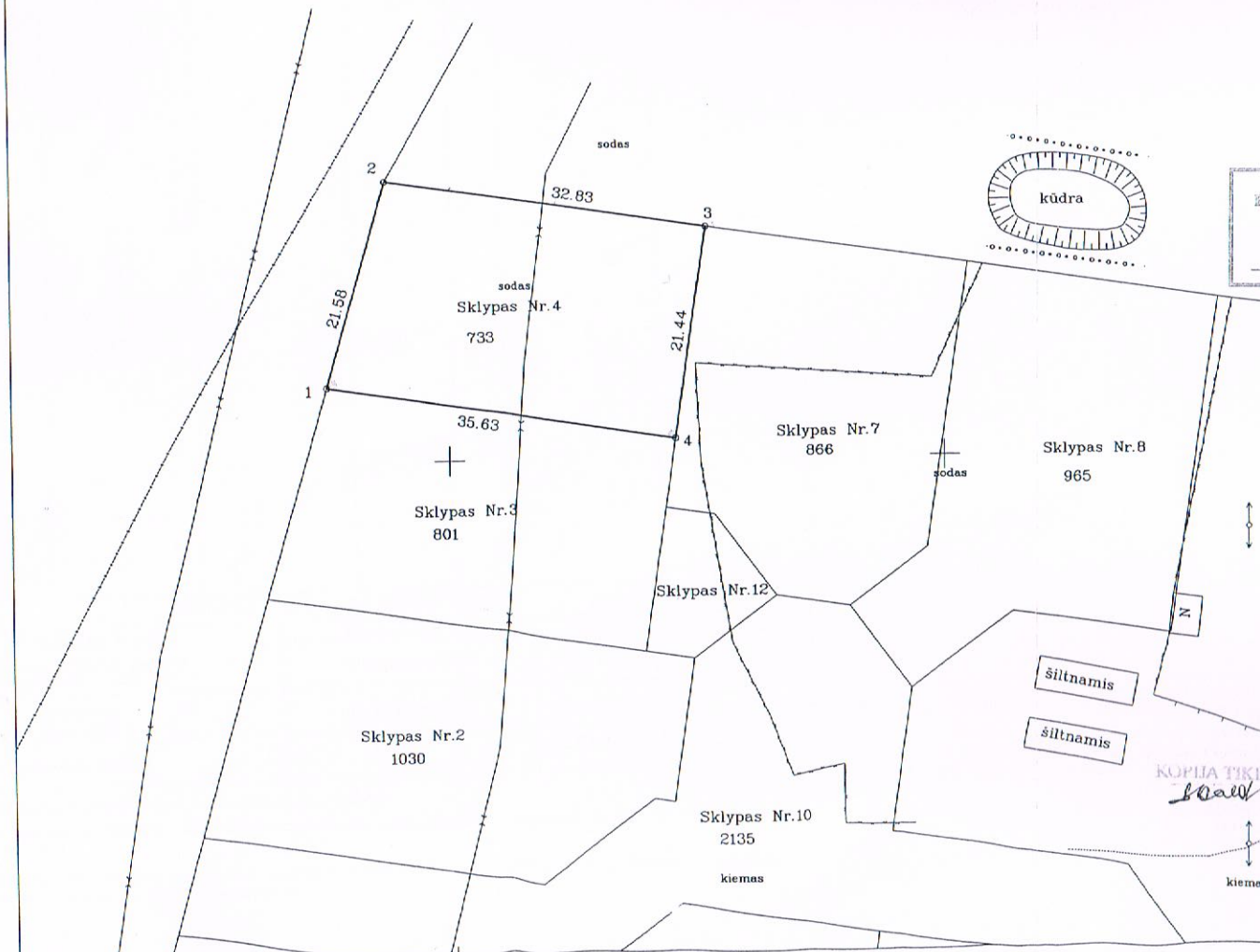
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 733 m²



1:10000

X=6186900
Y=320500



| | |
|--------------------|-----------|
| Gatvė, m. | |
| Kaimas (miestelis) | |
| Seniūnija | |
| Miestas (rajonas) | Klaipėdos |
| Apskritis | Klaipėdos |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|------------------|
| 1-2-3 | | Valst.fondo žemė |
| 3-4 | 2101 0038 | Skł.Nr.7 |
| 4-1 | 2101 0038 | Skł.Nr.9 |

| naudojamas plotas | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| privati | | | | valstybinė | | | |
| atskirai | | bendrai | | atskirai | | bendrai | |
| ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² |
| | | | 733 | | | | |

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai | Apribojimo zona | Žemės plotas, m ² |
|----------|-------|--------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------------|
| 1 | 1 | 1 | Ryšių linijų apsaugos zonos | po 2 m. | 88 |

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO PLANUOSE

2007.04.09

Registruotojas: [Signature]
Socias Perrauskienė

Servitutas Nr.206-Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-plotas-293 m²
Nr.208-Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-plotas-293 m²

Su paženklinotomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007 m. kovo mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas) **Komas Murauskas 244/733**
Eglė Januškaitė 244/384/733
Antanina Morauskienė 366/733
(vardas ir pavardė) 245 (parašas) (data) Ištaisymu tikėti

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
Klaipėdos m. žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas [Signature]
Suderino: vedėjas [Signature]

SMačiulskis

A. VALACKOS INDIVIDUALI ĮMONĖ
LICENCIJOS NR.351 ISDUOTA 2002.01.31

| pareigos | parašas | v. pavardė | data |
|------------|-------------|------------|------------|
| Vykdytojas | [Signature] | A. Valacka | 2007.04.06 |

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 733 m²

Sklypo identifikatorius: 210100380099

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema - LKS-94 | | | | | | | |
|---|-------|--------------------------|-----------|-----------------------|-------|--------------------|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6186857.43 | 320437.74 | | | | |
| 2 | R | 6186878.16 | 320443.71 | | | | |
| 3 | R | 6186873.29 | 320476.18 | | | | |
| 4 | R | 6186852.10 | 320472.97 | | | | |
| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | | | | | | | |
| Koordinacijų sistema | | Koordinatės X/Y | | Planšeto nomenklatūra | | | |
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai - LKS-94 | | 6186865/320459 | | | | | |
| Valstybinė LKS-1994 | | 6186865/320459 | | 24/57-0243 | | | |
| Žiniaraštį sudarė | | A. Valacka v. pavardė | | [Signature] | | 2007.04.06 data | |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

KOPIJOS
[Signature]



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO MEDELYNO G. 9, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. vasario 6 d. Nr. AD1-295
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Liudmilos Vidiajevos 2007 m. sausio 18 d. prašymą bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007-01-11 patikrinimo aktą Nr. PL-6:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Medelyno g. 9, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2101-0038-0003), detalų planą (teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad detaliojo plano sprendinius planavimo organizatorius įgyvendina etapais:

2.1. pirmuoju etapu parengia naujai projektuojamų gatvių ir inžinerinių tinklų techninius projektus, pagal išduotus leidimus pradeda įrengimo darbus,

2.2. antruoju etapu įregistruoja detaliojo planu suformuotus žemės sklypus,

2.3. trečiuoju etapu parengia gyvenamųjų namų ir inžinerinių tinklų įvadų techninius projektus ir pradeda statybą pagal išduotus leidimus,

2.4. gyvenamieji namai galės būti pripažinti tinkamais naudoti tik prijungus prie centralizuotų inžinerinių tinklų ir pabaigus gatvių statybos darbus.

3. S u t e i k i u naujai suformuotiems sklypams adresus:

sklypui Nr. 1 – Medelyno g. 9A (X 6186790, Y 320438);

sklypui Nr. 2 – Medelyno g. 9B (X 6186823, Y 320450);

sklypui Nr. 3 – Medelyno g. 9C (X 6186845, Y 320453);

sklypui Nr. 4 – Medelyno g. 9D (X 6186865, Y 320458);

sklypui Nr. 5 – Medelyno g. 9E (X 6186789, Y 320475);

sklypui Nr. 6 – Medelyno g. 9F (X 6186784, Y 320503);

sklypui Nr. 7 – Medelyno g. 9G (X 6186854, Y 320485);

sklypui Nr. 8 – Medelyno g. 9H (X 6186851, Y 320510);

sklypui Nr. 9 – Medelyno g. 9 (X 6186823, Y 320531);

sklypui Nr. 10 – Medelyno g. 9K (X 6186785, Y 320527);

sklypui Nr. 11 – Medelyno g. 9L (X 6186780, Y 320543);

sklypui Nr. 12 – Medelyno g. 9M (X 6186838, Y 320474);

4. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavadauojantis Savivaldybės administracijos direktoriu

Valerijus Kuznecovas



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

leidimą išdavusio viešojo administravimo subjekto pavadinimas

STATYBOS LEIDIMAS NR. 265/64-NS /08, galioja iki 2018-07-18
data

Unikalus statinio Nr. _____

Klaipėda
vietovė

2008 m. liepos 18 d.
data

Statytojas **Daiva Sėlenienė**, a. k. 46906060093; **Dainius Sėlenis**, a. k. 37102210082; **Romas Murauskas**, a. k. 35607060162; **Roberta Airošiūtė**, a. k. 48301080928; **Galina Jegorova**, a. k. 44104010314; **Liudmila Vidiajeva**, a. k. 44703152061; **Boris Vidiajev**, a. k. 34006250371; **Irena Žilinskienė**, a. k. 45603060306; **Antanina Morauskienė**, a. k. 43102130366; **Eglė Januškaitė**, a. k. 49108081149 įgal. asmuo Liudmila Vidiajeva Liepu g. 21-42, Klaipėda, tel. 8610 10033

fizinio asmens vardas, pavardė, a.k.; juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas; adresas, telefono Nr.

Statybos darbų rūšis nauja statyba

nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis arba paprastas remontas, NKV tvarkymo statybos darbai

Statybos objektas **susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba žemės sklypuose un. Nr.4400-1302-8558, un. Nr.4400-1302-9555, un. Nr.4400-1329-6694**

statinio ir priklausinių tikslus pavadinimas ir paskirtis

Statinio kategorija ypatingas, unikalus Nr. _____
ypatingas ar neypatingas

Statinio techniniai rodikliai: **gatvės** kategorija **D2-2**; ilgis 0,165 km, plotis 5,00 m; eismo juostų skaičius 2 vnt.;

- bendrieji: bendras plotas _____ m²; tūris _____ m³; naudingas (negyvenamųjų statinių – pagrindinis) plotas _____ m²; aukštų skaičius (neskaičiuojant mansardos) _____ vnt.; mansarda yra/nėra;
- gyvenamo namo (buto): gyvenamas plotas _____ m²; butų skaičius _____ vnt.;
- tiesinio (inžinerinių tinklų) bendras ilgis: vandentiekio tinklai: **L – 0,120 km**; d – 63 mm; buitinių nuotekų tinklai: **L – 0,168 km**; d – 160 mm; **L – 0,008 km**; d – 63 mm; lietaus nuotekų tinklas: **L – 0,104 km**; d – 250 mm; *10 kV kabelinė linija 3x120 **L – 0,935 km**; *0,4 kV kabelinė linija 4x95 **L – 0,436 km**; *0,4 kV kabelinė linija 4x70 **L – 0,011 km**; *0,4 kV apšvietimo kabelinė linija 4x35 **L – 0,349 km**; *10/0,4 kV modulinė tranzitinė transformatorinė **1 vnt.**; arzetinis gręžinys Q – 5,0 m³/h; buitinių nuotekų siurblinė Q – 2,0 l/s; lietaus nuotekų siurblinė Q – 18,0 l/s; buitinių nuotekų valymo įrenginiai Q – 9,0 m³/d;
- pagrindinių konstrukcijų medžiaga (konstrukcinis sprendimas): pamatai _____, sienos _____, perdangos _____, stogas _____

Statybos adresas **Medelyno g. 9K, 9M, 9L, Klaipėda**

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0038:21; 2101/0038:24; 2101/0038:26

registravimo data 2007-12-04

Projekto Nr. GVIV 08 031, parengimo metai 2008 m.

Projektą parengė G. Venckaus individuali veikla, jos atestato Nr. _____, galiojimo data _____

Projekto vadovas G. Venckus, atestato Nr. 4312, galiojimo data 2013-04-22

Projekto ekspertizės vadovas V. Skaisgirys, atestato Nr. 2182, galiojimo data 2008-10-26

Projekto svarstymo Nuolatinėje statybos komisijoje protokolo Nr. TAR1-106/T-433 data 2008-07-16

Techninis prižiūrėtojas I. Lebedeva, atestato Nr. 4999, galiojimo data 2013-02-12

Statytojas privalo:

- Griežtai laikytis projekto (įskaitant nustatyta tvarka suderintus jo pakeitimus) ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų (leidžiamos nuokrypos nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir jų kompensavimo priemonės nurodytos šiame leidime).
- Apie statybos rangovo nusamdymą, statybos vadovo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo paskyrimą, statybos techninio prižiūrėtojo, projekto vykdymo priežiūros vadovo, statybos vadovo ar rangovo pakeitimą per 3 darbo dienas informuoti statybos valstybinę priežiūrą atliekančią instituciją.
- Nevykdyti statybos darbų, pasibaigus leidimo galiojimo laikui arba sustabdžius jo galiojimą.
- Perduoti statybines atliekas jas tvarkančiai įmonei arba jas sutvarkyti regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu.

PASTABOS: 1. Statybos leidimas netenka galios, jei nuo leidimo išdavimo dienos per 3 metus statinys nebuvo pradėtas statyti arba per 10 metų nebuvo pripažintas tinkamu naudoti.

2. Pasibaigus statybos vadovo ir techn. priežiūros vadovo kvalifikacijos atestatams, jie turi būti pratęsti.

Beugš

3. *Inžinerinių tinklų statytojas akcinė bendrovė „VST“.

4. Prieš pradant darbus iš VI „Klaipėdos regiono keliai“ išsiimti leidimą.

Leidimą išdavė:

Urbanistinės plėtros departamento direktorius
pareigos

A.V.

parašas

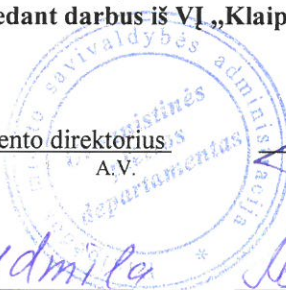
Kastytis Macijauskas
vardas, pavardė

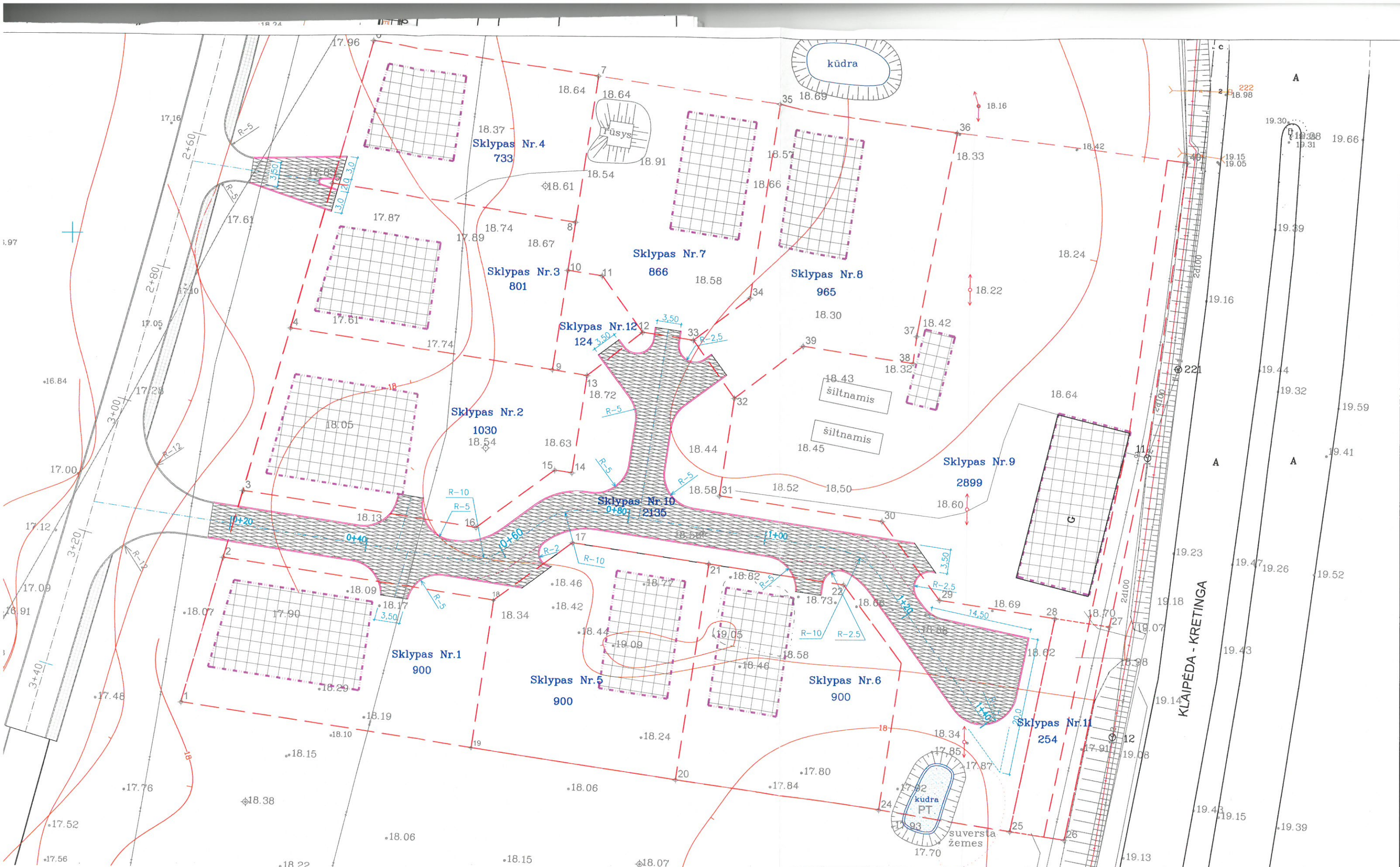
Leidimą gavau:

Vidiajėva Liadmila
vardas, pavardė





parašas

2008 07 21
data

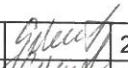
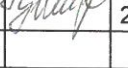




SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Betoninių trinkelų danga
-  Gatvės ašis ir piketas
-  Gatvės bordiūras GB 100.30.15
-  Sklypų ribos

PASTABA :
[važiavimų į sklypus vietos statybos metu gali būti koreguojamos.]

| | | | | | | |
|---------------------|---|-----------|---|---|--------------------------------------|------|
| Atestato Nr. | G.Venckaus individuali veikla (vykdymo pažyma Nr.159) Liepų g.18-30, Šilutė, tel. 8-698-00971 | | | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba žemės sklypuose adresu Medelyno g.9K, 9M ir 9L Klaipėdoje | | |
| 4312 | PV | G.Venckus |  | 2008 06 | Sklypo ir vidaus kelio planas M1:500 | |
| 21721 | PDV | G.Venckus |  | 2008 06 | | |
| TP | D.Sėlenis, D.Sėlenienė, R.Airošiuūtė, G.Jegorova, R.Murauskas, L.Vidajava, B.Vidajev, I.Žilinskienė, A.Murauskienė, E.Janušauskaitė | | | | Lapas | Lapų |
| GVIV 08 031-TP-BD-3 | | | | | 1 | 1 |

Detaliojo plano sprendiniai:

Planuojamą sklypą padalinti į 12 sklypų, kuriems nustatyti naujus naudojimo režimus.

Esamą gyvenamą namą numatyti griauti, atstatant vietoje toliau nuo kelio. Kituose sklypuose numatyti vieno buto namus ir infrastruktūros objektus.

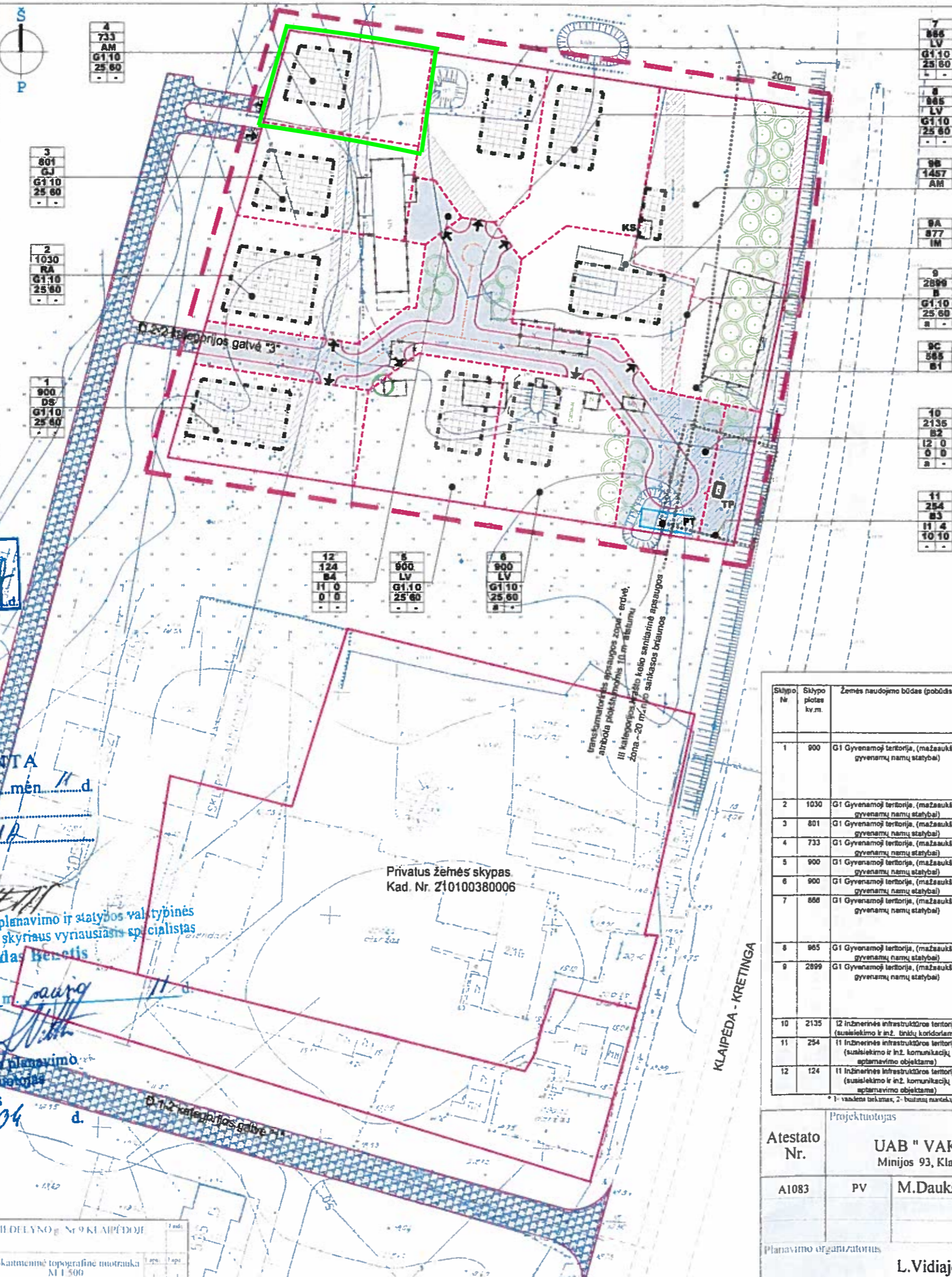
Patekima į teritoriją planuoti iš mikrorajono plane numatyto gatvių tinklo. Gatvės trasa bus tikslinama rengiant techninį projektą.

Geriamo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas – centralizuotais miesto tinklais, suplanuotais specialiuoju planu ir mikrorajono detalioju planu.

Pastatų šildymo būdas individualios katilinės, kūrenamos dujomis.

Detaliojo plano organizatoriaus įsipareigojimai miesto infrastruktūros vystymui:

Įrengti kvartalo gatves, reikalingas privažiavimui prie planuojamo sklypo, esamą nuvažą nuo krašto kelio panaikinti (gatves "1" ir "2" suprojektuoja ir įrengia joms pagrindus, gatvę "3" įrengia su dangomis, lietaus, apšvietimo tinklais ir apšvietimu. Darbų apimtį tikslinama sutartimi su miesto savivaldybe).



| TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI | |
|---|---|
| 0 - Sklypo (jo dalies) numeris 000 - Sklypo plotas (kv.m.) xx - Sklypo savininko inicialai | 1 - Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis G1 - Mažaukščių gyv. namų teritorija I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija 2 - Leistinas maksimalus pastato aukštis metrais. 3 - Užstatymo tankis. 4 - Užstatymo intensyvumas. 5 - Kiti reikalavimai (a - želdinimui). |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
| GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G) | |
| INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I) | |
| UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA | |
| SERVITUTO GALIOJIMO ZONA ANKŠČIAU SUPLANUOTA GATVĖ, KURIA ĮSIPAREIGOJA ĮRENGTI PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA | |
| STATYBOS RIBA | |
| ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS | |
| PLANUOJAMOS NAUJOS SKLYPŲ RIBOS | |
| PLANUOJAMOS NAUJOS RIBOS TARP BENDRASAVININKŲ PLANUOJAMOS GATVĖS, KURIAS ĮRENGIA PLANAVIMO ORGANIZATORIUS GRIAUNAMI STATINIAI | |
| APSAUGOS ZONŲ RIBOS | |
| ESAMI PAVIENIAI ŽELDINIAI, SAUGOMI | |
| PLANUOJAMA INTENSIVIAI APŽELDINTI APSAUGINIAIS ŽELDINIAIS | |
| PATEKIMAI Į SKLYPUS | |
| PLANUOJAMA ELEKTROS TRANSFORMATORINĖ | |
| GALIMI KURO SANDELIUKAI ESAMO NAMO GYVENTOJAMS | |
| PLANUOJAMAS TVENKINYS | |

* - "Labrenciskės" individualių gyvenamųjų namų mikrorajono detalusis išplanavimo projektas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 1993-12-23 potvarkiu Nr.711, registro Nr.93-4.

PRITARTA
mėtvarkos ir teritorijų plėtros yriaus viršininkė
Simona Grušienė
2006 m. 10 mėn. 10 d.

PRITARTA
Stybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėja
VIOLETA STASKONIENĖ
2006-10-04

PATIKRINTA
2007 m. sausio mėn. 11 d.
Nr. PL-6
Išvada: **TEIGIAMA**
Patikrino:

Parasas: **Edmundas Benetis**
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas

PRITARTA
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas
Kęstutis Vaitiekūnas
2006 m. 10-04 d.

Privatus žemės sklypas
Kad. Nr. 210100380006

KLAIPĖDA - KRETINGA

| Sklypo Nr. | Sklypo plotas kv.m. | Žemės naudojimo būdas (pobūdis) | Leistinas pastatų aukštis (m. iki kraigo) | Leistinas užstatymo tankis | Leistinas užstatymo intensyvumas | Statybų statybos zona (linija) | Įrenginių ir šildymo tinklų pajungimo sąlygos | Susisiekimo sistemos organizavimas | Servitutas | Kiti reikalavimai |
|------------|---------------------|--|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------------|--|--|
| 1 | 900 | G1 Gyvenamoji teritorija, (mažaukščių gyvenamųjų namų statyba) | 10 | 25% | 60% | statybos riba (pagal brėžinį) | Tinklai 1,2,3- jungiamieji prie centralizuoto miesto tinklų, 4- iš 100,4 kV transformatoriaus, 5- vamzdynais, šildymas indiv. katilais, dujomis | Įrengiamas pagal brėžinį | Tamajam bus taikoma - teisė tirti ir eksploatuoti inž. komunikacijos (ne užstatymo dalyje) | Ši statybos sklype pradžioje įrengti bendrus kvartalo inžinerinius tinklus ir privažiavimus. Suprojektuoti ir pastatyti rajono gatves "1", "2" ir "3" (kartu su planuojamų sklypų savininkais. Sklype projektuoti vieno buto namą. |
| 2 | 1030 | G1 Gyvenamoji teritorija, (mažaukščių gyvenamųjų namų statyba) | 10 | 25% | 60% | - | - | - | - | - |
| 3 | 801 | G1 Gyvenamoji teritorija, (mažaukščių gyvenamųjų namų statyba) | 10 | 25% | 60% | - | - | - | - | - |
| 4 | 733 | G1 Gyvenamoji teritorija, (mažaukščių gyvenamųjų namų statyba) | 10 | 25% | 60% | - | - | - | - | - |
| 5 | 900 | G1 Gyvenamoji teritorija, (mažaukščių gyvenamųjų namų statyba) | 10 | 25% | 60% | - | - | - | - | - |
| 6 | 900 | G1 Gyvenamoji teritorija, (mažaukščių gyvenamųjų namų statyba) | 10 | 25% | 60% | - | - | - | - | - |
| 7 | 886 | G1 Gyvenamoji teritorija, (mažaukščių gyvenamųjų namų statyba) | 10 | 25% | 60% | - | - | - | - | - |
| 8 | 885 | G1 Gyvenamoji teritorija, (mažaukščių gyvenamųjų namų statyba) | 10 | 25% | 60% | - | - | - | - | - |
| 9 | 2899 | G1 Gyvenamoji teritorija, (mažaukščių gyvenamųjų namų statyba) | 10 | 25% | 60% | - | - | - | - | - |
| 10 | 2135 | I2 Inžinerinės infrastruktūros teritorija (susisiekimo ir inž. tinklų koridoriams) | 0 | 0 | 0 | - | - | - | Įrengiamas pagal brėžinį | - |
| 11 | 254 | I1 Inžinerinės infrastruktūros teritorija (susisiekimo ir inž. komunikacijų aptarnavimo objektams) | 4 | 10 | 10 | statybos riba (pagal brėžinį) | - | - | - | - |
| 12 | 124 | I1 Inžinerinės infrastruktūros teritorija (susisiekimo ir inž. komunikacijų aptarnavimo objektams) | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |

* 1- vandens tiekimas, 2- buitinių nuotekų šalinimas, 3- lietaus nuotekų šalinimas, 4- elektros tiekimas (į modulines transformatorines), 5- dujų tiekimas (su dujotiekio trasa)

| | | |
|--------------------------|---|--|
| Atestato Nr. | Projektuotojas | Objektas |
| A1083 | UAB " VAKARŲ SILUETAS" Minijos 93, Klaipėda Tel. 8-46-368018 | ŽEMĖS SKLYPO MEDELNO G. 9, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS |
| PV | M. Daukšys | Hrežinys |
| 2006 | | Laida |
| Planavimo organizatorius | L. Vidiajeva | TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M1:1000 |
| | | VS.MEDELNO 9.05.09.DP- |
| | | Lapas 0 |
| | | Lapų 1 |

ŽEMĖS SKLYPO MEDELINO G. 9, KLAIPĖDOJE DETALŪJŲ PLANĄ, PATVIRTINTĄ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2007-02-06 NR. AD1-295, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ SUPAPRASTINTA TVARKA, PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPUI MEDELINO G. 9D, KLAIPĖDA.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRI DUOMENYS

Žemės sklypo savininkas: Kęstutis Butautas

Užsakovas: Kęstutis Butautas

Plano rengėjas: MB "Kūnas" adresas korespondencijai – Vytauto g. 75 - 21kab. Palanga, tel. Nr. 860124497, el. Paštas architektai@kunas.lt . Projekto vadovė Marius Morkūnas, kvalifikacijos atestato Nr. PV 1737.

II. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypo adresas – Klaipėda, Medelyno g. 9D (kad. nr. 2101/0038:22).

Žemės sklypo savininkas – Kęstutis Butautas.

Žemės sklypo plotas – 0,0733 ha.

2007 m. UAB „Vakarų Siluetas“, PV M.Daukšys parengė žemės sklypo Medelyno g.9, (unikalus Nr. 2101-0038-0003), Klaipėdoje detalųjį planą (Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-02-06 Nr. AD1-295). Žemės sklypo nustatyti tvarkymo režimo reikalavimai:

- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas** – G1;
- **Leistinas pastatų aukštis** – iki 10m;
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas** – 0,25;
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas** – 0,60;
- **Statinių statybos zona (linija)** – *- ;
- **Žemės naudojimo būdas (pobudis)** – G1 Gyvenamoji teritorija, (mažaaukštčių gyvenamųjų namų statybai).
- **Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (procentais)** – nenustatyta;
- **Leistinas pastatų aukštis(m. iki kraigo)** – 10 .;
- **Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):**
 - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
- **Kitos daiktinės teisės:**
 - Servitutas – teisės naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- **Specialiosios žemės miško naudojimo sąlygos:**
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, venuoliktasis skirsnis).

Koreguojami sprendiniai

Techninio darbo projekto rengimo metu, nekeičiant patvirtintu detaliuoju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, koreguojama detaliuoju planu numatyta statybos zona, statybos riba, žemės sklypo, kurio kad. 2101/0038:22 Klaipėda, Medelyno g. 9D.

II. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Projektuojamo gyvenamojo namo sklypas yra Klaipėdos mieste, Medelyno g. 9D. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis

metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų kryptų. Statybos sklype reljefas pagal Baltijos aukščių sistemą žemės paviršiaus altitudės sklype kinta 0,73 m ribose, nuo 18,74 sklypo rytinėje dalyje iki 18,01 sklypo vakarinėje dalyje.

- **Sklypo paruošimas statybai.** Statybų metu nenumatomas pastatų griovimas ar inžinerinių tinklų iškėlimas. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnis, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti.

2. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Numatomas pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Sklype yra atvesti vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų tinklai. Statybos zona ir statybos riba nustatoma 3 metrų atstumu nuo šiaurinės, rytinės ir vakarinės sklypo dalies, 6 metrų atstumu nuo pietinės sklypo dalies, atsižvelgiant į esamą gretimų sklypų bei planuojamą užstatymą, naikinama statybos linija.

- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vakarinės sklypo dalies (pagal patvirtintą detalų planą). Projektuojamų takų, privažiavimų danga – betoninės trinkelės. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

- **Sklypo vertikalus planiravimas, paviršių formavimas.** Esamas sklypo paviršius statybų metu keičiamas minimaliai, lietaus vanduo nuo pastatų ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“), projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Patačius pastatą, numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Sklypo paviršiui formuoti bus panaudotas nukastas augalinis dirvožemio sluoksnis. Tiksliai dendrologija supaprastintame projekte nesprenžiamas. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas. Rekomenduojama sklypą papildomai apželdinti dekoratyviniais želdiniais.

- **Sklypo aptvėrimas.** Sklypo aptvėrimas – nenumatomas.

- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Gyvenamasis namas, sklypas, suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliai triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

PV, Architektas M. Morkūnas (atestato Nr. A 1737) 