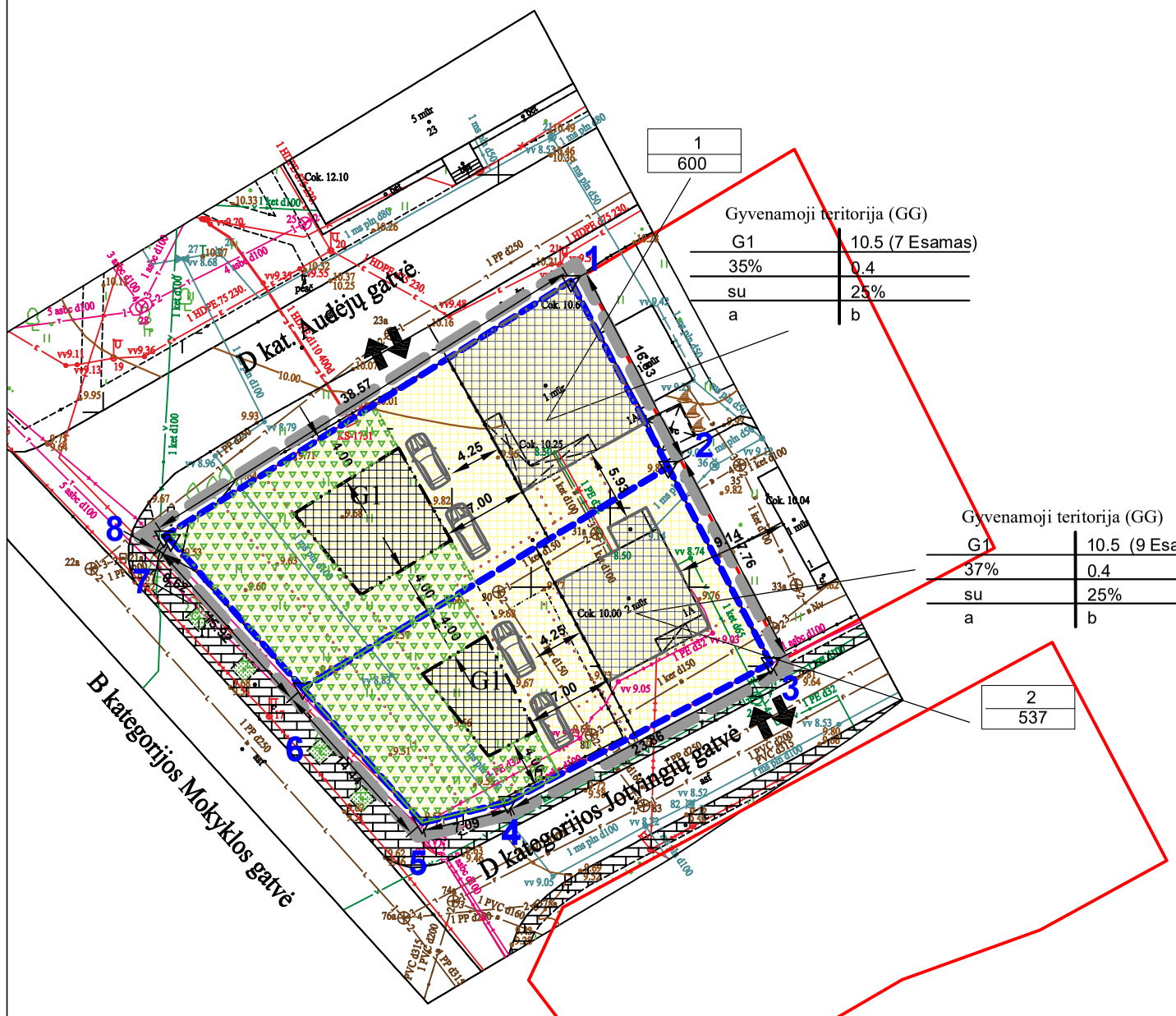
REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m^2	Privalomieji reikalavimai										Kiti		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m^2	didžiausi, m^2				
1	600	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G1	10.5 (7 esamas)	20.5 (17 esamas)	35	0.4	Sodybinis užstatymas	–	–	25	Esamas	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0008 ha Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0066 ha Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0025 ha Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0600 ha.
2	537	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G1	10.5 (9 esamas)	20.5 (19 esamas)	37	0.4	Sodybinis užstatymas	–	–	25	Esamas	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) - 0.0077 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0025 ha Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0065 ha Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0235 ha Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0537 ha.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

T 1 | 2 3 | 4 5 | 6 a | b	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas; 1 - galimi žemės naudojimo būdai; 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %; a, b - papildomi reglamentai.
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Planuojamas žemės sklypas
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona Nr.1 (Leistinas pastatų aukštis iki 10.5 m)
	Statybos zona Nr.2 (Esami pastatai, įregistruoti VĮ Registrų centre)
	Planuojamos teritorijos riba (sutampanti su esamo sklypo riba)
	Skirtingų reglamentų riba
	Įvažiavimas - išvažiavimas
8.28	Matmenys
1	Žemės sklypo ribos posūkio taškai
	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorija

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	1	6178484.32	321399.96
	2	6178469.40	321407.76
	6	6178451.64	321378.41
	7	6178463.53	321367.82
	8	6178463.83	321367.28
2	2	6153426.33	385526.71
	3	6178453.66	321415.99
	4	6178442.51	321394.90
	5	6178440.85	321388.01
	6	6178451.64	321378.41

PRITARTA:
UAB "Narvijos NT" .....
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Atestato Nr.	*MB "Geoatika", Taikos pr.5, Klaipėda, tel. +37061530201, El.paštas: reda.burnn@gmail.com*				TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: Žemės sklypo Jotvingių g. 1A, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. AD1-75 „Dėl Žemės sklypo Jotvingių g. 1A, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo", korektūra	
A1779	Teritorijų planavimo vadovė:	L. Merkelienė		2022	
	Projektuotoja:	R. Burneikienė		2022	Pagrindinis brėžinys M 1:500 — Laida: 1
TDP	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "Narvijos NT"				Lapas: 1 — Lapų: 1