

11	
1126 m <sup>2</sup>	
G1	10
29%	0.73
* Mildos g. 24 (kad. Nr. 2101/0039:2018)	

**PASTABOS:**

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3, 318.3.1 punktais, rengiamas 2014-03-17 įsakymu Nr. AD1-768 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Mildos g. 24, Klaipėdos m. sav. (kad. Nr. 2101/0039:2018). Koreguojama detaliojo plano nustatytą privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

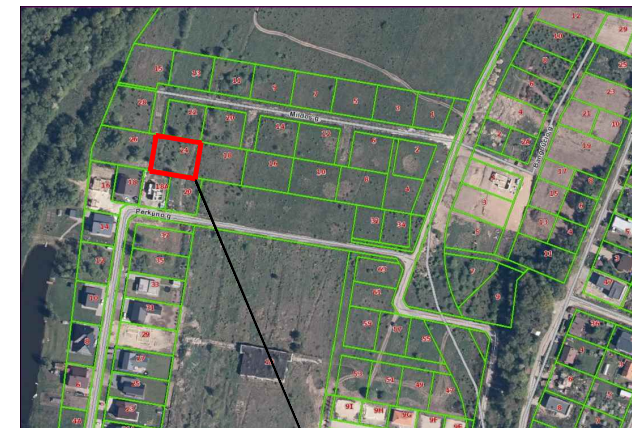
**Statybos zona, statybos riba (Taisyklių 318.3.1 punktas).**  
Rengiamu detaliojo plano koregavimu šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyse keičiama statybos zona ir statybos riba, ilaikant 3.00 m atstumą iki sklypo ribos, o pietinėje sklypo dalyje keičiama statybos zona ir statybos riba, ilaikant 4.00 m atstumą.

**Kiti detaliojo plano patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.**

**2014-03-17 įsakymu Nr. AD1-768 patvirtintu detalioju planu žemės sklypui Nr. 11 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami:**

- Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas - kita, gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).
- Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 10 m.
- Sklypo užstatymo tankio procentas - 29 %.
- Sklypo užstatymo intensyvumo indeksas - 0.73.

**SITUACIJOS SCHEMA**



Planuojamas žemės sklypas

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

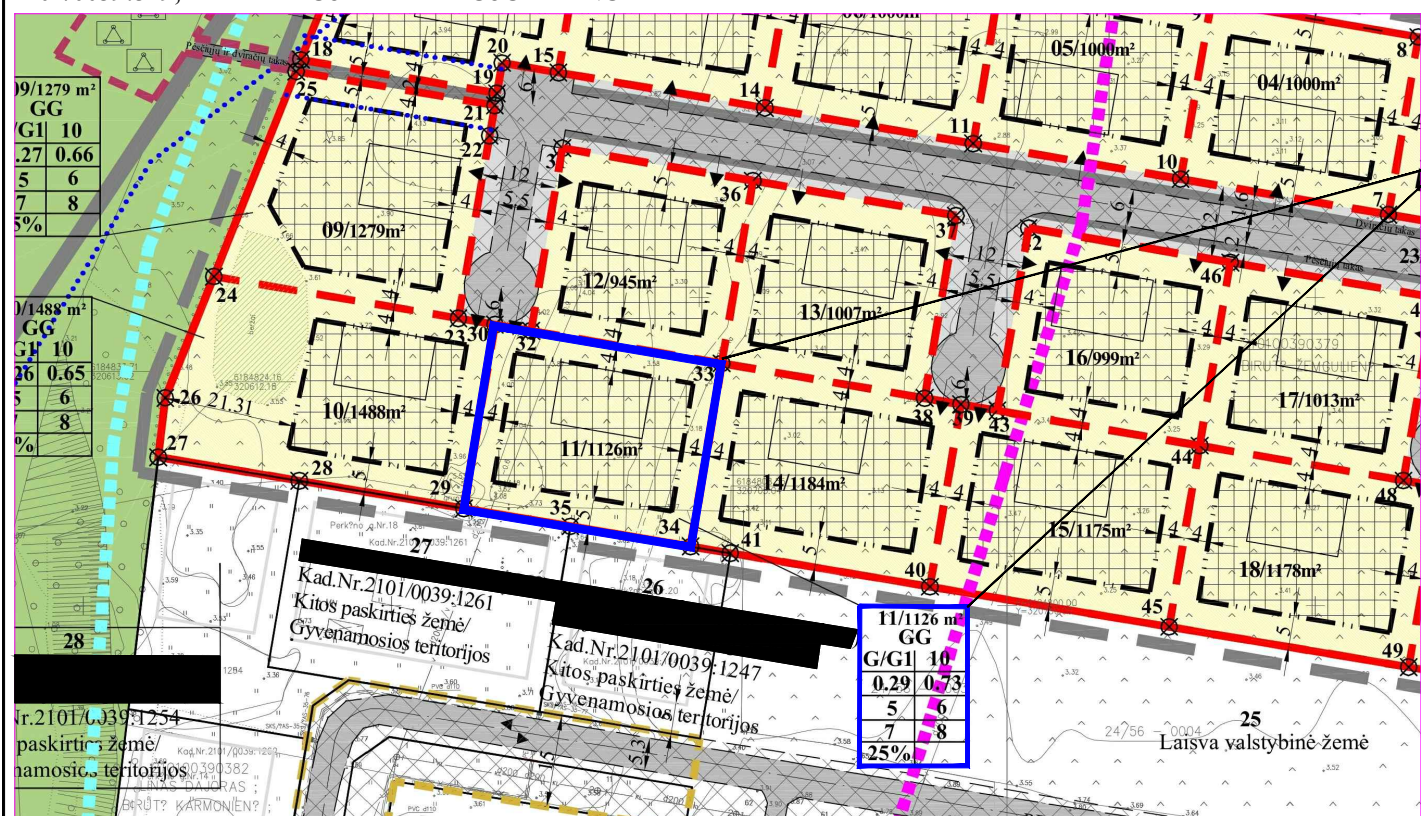
G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (esama)
[Red line]	Planuojamo sklypo riba (esama)
[Black dashed line]	Statybos riba (esama)
[Grid pattern]	Statybos zona (esama)
[Blue dashed line]	Statybos riba (papildoma)
[Blue grid pattern]	Statybos zona (papildoma)
[Dashed line]	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
[Pink dashed line]	Gatvių raudonosios linijos
[Grey rectangle]	Gatvių važiuojamoji danga
[Orange rectangle]	Preliminari projektuojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vieta

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

$\frac{n}{m}$	n SKLYPO NUMERIS; m SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ;
$\frac{1}{3}$	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - G1;
$\frac{2}{4}$	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS.
	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

Pastaba: 2014-03-17 įsakymu Nr. AD1 -768 patvirtintu detalioju planu žemės sklypui Nr. 11 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami.

**IŠTRAUKA IŠ 2014-03-17 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-768 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME, KADASTRINIS NR. 2101/0039:379, KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO**



Planuojamas žemės sklypas Mildos g. 24, Klaipėdos m. sav., detaliojame plane pažymėtas Nr. 11.

**A. Taurosevičienės individuali veikla**  
(Nr.938392)

Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė	2022
ETAPAS	PLANAVIMO INICIATORIUS			
DPK	Fizinis asmuo (duomenys nuasmeninti)			

PROJEKTAS	Žemės sklypo Mildos g. 24, Klaipėdos m. sav. detaliojo plano, patvirtinto 2014-03-17 įsakymu Nr. AD1-768, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.		
BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA	
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	1:500	0	
BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ	
DPK-22.09-001	1	1	