



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba, kuriame koreguojami Detalaus plano sprendiniai
- Naikinama statybos linija, keičiama į statybos ribą
- Esama naikinama statybos riba
- Naujai planuojama statybos riba
- Esama statinių statybos zona
- Planuojama plėsti statybos zona

### DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI:

Rengiamas Teritorijos tarp Minijos g., Statybininkų pr. ir Rambyno g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. Gruodžio 5 d. Sprendimu Nr. 632, detaliojo plano koregavimas supaprastinta tvarka, pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklypui Deimės g. 3, Klaipėda. Rengiant gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos projektą, statytojui pageidaujant, koreguojama detaliojo plane pažymėtame žemės sklype Nr. 20 nustatyta statybos zona, statybos riba ir statybos linija, nekeičiant detaliojo plano nustatytą privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Deimės g. 3, koregavus nustatytą statinių statybos zoną, statybos liniją ir statinių statybos ribą, vieno buto gyvenamojo namo projekto rengimo metu, statybos metu ir eksploatacijos metu, gretimoms teritorijoms neigiamų padarinių gyvenimo, inžinerinių tinklų tiesimui, eksploatavimui ir aplinkos kokybei nesudarys.

Detalaus plano pakeitimo sprendiniai suteiks galimybę sklandžiai įgyvendinti projektuojamų inžinerinių tinklų sprendinius, išdėstyti automobilių stovėjimo vietas, gyvenamo namo išdėstymą sklype.

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos  
2002 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 632



### PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

**n / m** n - Sklypo numeris (adresas)  
m - Sklypo plotas, m<sup>2</sup>  
**T** T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;  

1	2
3	4
a	b

 1 - galimi žemės naudojimo būdai;  
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai);  
6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija)  
Susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte); priklausomiesiems želdiniams skirti ne mažiau 25% sklypo ploto. automobilių parkavimas sklypo ribose.

Sklypo Kad. Nr. 2101/0006:288

20 / 900 m<sup>2</sup>

<b>G</b>	
G1	2M
0,30	0,90

Atestato Nr.	A. Alutienės, IV Paž.431740 Tel. Nr. 8 699 77478 el. paštas: andzelika.nekaityte@gmail.com			Teritorijos tarp Minijos g., Statybininkų pr. ir Rambyno g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. Gruodžio 5 d. Sprendimu Nr. 632, detaliojo plano koregavimas supaprastinta tvarka, pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklypui Deimės g. 3, Klaipėda	
38402	PV	A. Alutienė		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS	
				Mastelis	Laida
				1:100	0
DPK	D. K. E. K.			Lapas	Lapų
			22/02-DPK-1	1	1