GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ TARP TAIKOS PR., TILŽĖS G., RUMPIŠKĖS G., SAUSIO 15-OSIOS G., KITŲ DETALIAI SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ RYŠININKŲ G. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M.SPALIO 22 D. ĮSAKYMU NR. AD1-3109 „DĖL GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ TARP TAIKOS PR., TILŽĖS G., RUMPIŠKĖS G., SAUSIO 15-OSIOS G., KITŲ DETALIAI SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ RYŠININKŲ G. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI PARYŽIAUS KOMUNOS G. 5 SU GRETIMYBĖMIS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m²	Žemės sklypo dalies Nr.	Žemės sklypo dalies plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: Teritorijos naudojimo tipas: Sklype	Teritorijos naudojimo tipas: Sklypo dalyje	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas: Sklype	Žemės sklypo naudojimo būdas: Sklypo dalyje	Leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m: Sklype	Leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m: Sklypo dalyje	Leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m: Sklype	Leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m: Sklypo dalyje	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: Servituto Nr. (servituto plotas, m²)	Servituto aprašymas	Pastatų aukštų skaičius: Sklype	Pastatų aukštų skaičius: Sklypo dalyje	Statinių paskirtys: Sklype	Statinių paskirtys: Sklypo dalyje	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
1.																												
-	1.	32399	1.1	24663	PA BZ	PA	Kita (KT)	V, K, B, I2	K, V, B, I2	≤ 12-20	≤ 12-20	≤ 22,87-30,87	≤ 22,87-30,87	≤ 45 %	≤ 1,6	Kitas (kt)	-	-	15 %	S1 (2351 m²) S2 (2351 m²) S3 (320 m²) S4 (14 m²)	S1: 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) S2, S3, S4: 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	iki 5 a.	iki 5 a.	*Negyvenamieji pastatai:* - Sporto paskirties pastatai; - Administracinės paskirties pastatai; - Prekybos paskirties pastatai; - Paslaugų paskirties pastatai; - Maitinimo paskirties pastatai.	*Negyvenamieji pastatai:* - Sporto paskirties pastatai; - Administracinės paskirties pastatai; - Prekybos paskirties pastatai; - Paslaugų paskirties pastatai; - Maitinimo paskirties pastatai.	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis);	- Projektuojant naujus statinius sklype, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedu „Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai", STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti". - Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.
			1.2	7736		PA BZ			B, I2		-		-											-	- Bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorija negali būti aptveriama ir turi būti laisvai prieinama lankytojams. - Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.

2. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).

3. Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus.

4. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti" ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.

5. Kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.

6. Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

7. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.

8. Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimuose žemės sklypuose esantiems ir naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.

9. Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu ir kitais pojstatyminiais teisės aktais.

10. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.

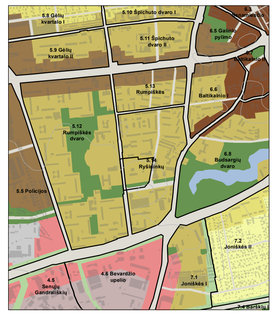
11. Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo reikalavimais.

12. Sporto aikštynų vietos detaliajame plane pateiktos orientacinės ir gali būti konkretizuojamos techninio projekto rengimo metu.

KOORDINAČIŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y
1	1	6177906,6199	321175,0477
	2	6177814,12	321215,78
	3	6177808,27	321202,08
	4	6177715,2393	321242,0503
	5	6177786,8898	321409,7406
	6	6177802,0415	321416,2016
	7	6177916,3366	321359,9767
	8	6177926	321340,56
	9	6177914,7893	321244,6301
S1	1	6177906,6199	321175,0477
	11	6177721,0048	321255,5462
	12	6177725,7188	321266,5763
	10	6177908,1127	321187,5023
S2	1	6177906,6199	321175,0477
	11	6177721,0048	321255,5462
	12	6177725,7188	321266,5763
	10	6177908,1127	321187,5023
S3	14	6177857,517	321383,6191
	13	6177796,3799	321413,7874
	6	6177802,0415	321416,2016
	15	6177862,795	321341,4293
S4	8	6177926	321340,56
	16	6177925,5539	321341,4293
	17	6177925,4472	321340,7437
	18	6177923,4013	321318,5836
	19	6177921,2184	321317,7061
	20	6177923,1686	321316,8203
	21	6177921,0861	321298,8261
	22	6177919,0848	321297,8043
	23	6177920,8404	321297,1975
	24	6177920,3643	321292,3352
	25	6177918,7228	321278,2889
	26	6177917,4885	321277,4156
	27	6177918,5426	321276,7471
	28	6177916,3307	321257,8203
	29	6177915,4619	321257,3616
	30	6177916,1536	321256,3043
	31	6177913,8906	321236,9405
	32	6177913,3342	321236,437
	33	6177913,7403	321235,6542
	34	6177911,7185	321218,3554
	35	6177911,5757	321218,3946
	36	6177911,6548	321217,8096

Planuojama teritorija Klaipėdos miesto kontekste



Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano

Sutartiniai ženklai

- Planuojama teritorija
- Esami sklypai
- Nekilnojamojo turto registre įregistruotų inžinerinių statinių ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvių ašinės linijos

Teritorijos naudojimo tipas

- Paslaugų teritorija (PA)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)

Teritorijos naudojimo reglamentai

- Statybos zona
- Statybos riba
- Skirtingų režimų riba
- S1 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
- S2 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
- 1 Sklypo kampas ir jo numeris

Želdiniai

- Saugotini želdiniai*
- Nesaugotini želdiniai
- Kertami ir/ar kitaip iš augimo vietos pašalinami saugotini želdiniai (techninio projekto rengimo metu privalomai turi būti atliktas medžių ekspertinis vertinimas)**
- Kertami ir/ar kitaip iš augimo vietos pašalinami nesaugotini želdiniai (techninio projekto rengimo metu privalomai turi būti atliktas medžių ekspertinis vertinimas)**
- Kiti želdiniai už planuojamos teritorijos ribos

Medžiai planuojamoje teritorijoje

- Lapuotis medis
- Spygliuotis medis
- Vaismedis

Priklausomųjų želdynų teritorijos sklype (priklausomųjų želdynų vietos sklype gali būti tikslinamos techninių projektų rengimo metu)

- Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 %

Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos

- Vizualinės apsaugos pozonis

Dviračių trasos

- Esama magistralinė dviračių trasa

Vandenviečių apsaugos zonos juostų ribos

- 3 - ioji juosta - cheminės taršos apribojimo

Kiti žymėjimai

- Transporto priemonių stovėjimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros komunikacinis koridorius
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Sklypą kertanti vidinė gatvė (preliminarus vaizdavimas)
- Sklypą kertančios vidinės gatvės preliminari ašis
- Griaunami pastatai
- Planuojami įvažiavimai į sklypą (įvažiavimų vietos ir reikalingas skaičius tikslinami techninio projekto rengimo metu)
- Planuojamas įvažiavimas į sklypą (galimas tik įgyvendinus Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius)
- Eismo kryptys
- Inžinerinis statinys (bokštas)
- Lauko sporto aikštynai (tikslios aikštynų vietos numatomos techninio projekto rengimo metu)

Pastaba: Techninio projekto rengimo metu lauko sporto aikštynai taip pat gali būti įrengiami detaliajame plane nurodytose transporto priemonių stovėjimo zonose paslaugų teritorijoje, jei planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka privalomą pagal STR 2.06.04:2014.

** Vadovaujantis LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo"*

*** Medžių kirtimą ir/ar kitokį pašalinimą iš augimo vietos reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas.*

Teritorijos naudojimo tipas:
PA - Paslaugų teritorija
BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

Žemės naudojimo būdas:
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
V - Visuomeninės paskirties teritorijos
B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

n / m	
T	
1	2
3	4
5	6

Teritorijos naudojimo reglamentai:

n - Sklypo Nr.
m - Sklypo plotas, m²
T- Teritorijos naudojimo tipas
1 - Žemės naudojimo būdas
2 - Pastatų aukštis, m
3 - Užstatymo tankis, %
4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Prašymo numeris: THIS1-20220419-0282I7

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Klaipėda, Paryžiaus Komunos g. 5				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10

UAB "Geosmart"

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-1538	Stanislovas Stankevičius		2022-04

Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
-	1: 500	1	1

ATESTATO Nr.	STUDIO "URBANISTICA", MB			GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ TARP TAIKOS PR., TILŽĖS G., RUMPIŠKĖS G., SAUSIO 15-OSIOS G., KITŲ DETALIAI SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ RYŠININKŲ G. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M.SPALIO 22 D. ĮSAKYMU NR. AD1-3109 „DĖL GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ TARP TAIKOS PR., TILŽĖS G., RUMPIŠKĖS G., SAUSIO 15-OSIOS G., KITŲ DETALIAI SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ RYŠININKŲ G. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO", KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI PARYŽIAUS KOMUNOS G. 5 SU GRETIMYBĖMIS.		
A 2185	PV	L. PANAVAITĖ	2022-11	SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
A 609	PDV	S. MOTIEKA	2022-11		
DP	ORGANIZATORIUS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			ŽYMUO: K-VT-21-22-27	LAPAS 1 / LAPŲ 1