



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Danės projektai“  
El. p. danesprojektai@gmail.lt

Nr. .  
Į 2022-11-10 Nr.

### DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – KMSA) Urbanistikos ir architektūros skyrius susipažino su pakartotinai pagal pasitarimo dėl pateiktų pritarimui detaliųjų planų bendrųjų sprendinių formavimo stadijų (konceptijų) 2022 m. lapkričio 21 d. protokolo Nr. ADM1-432 „, pateiktas pastabas papildytą, žemės sklypo Taikos pr. 48 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. AD1-1022 „Dėl žemės sklypo Taikos per. 48 detaliojo plano patvirtinimo“, keitimo prijungiant valstybinės žemės teritoriją aplink daugiabutį gyvenamąjį namą Taikos pr. 48 Klaipėdoje, bendrųjų sprendinių formavimo stadiją (konceptiją) ir vadovaudamasi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2022-11-25 raštu Nr. (21.11E)-UA2-196, jai pritaria.

Pridedama. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2022-11-25 raštas Nr. (21.11E)-UA2-196, 3 lapai.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Rita Cvetkovienė, tel. (8 46) 39 61 40, el. p. rita.cvetkoviene@klaipeda.lt



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

UAB „Danės projektai“

El. p. danesprojektai@gmail.lt

Nr.

Į 2022-11-10

Nr.

**DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – KMSA) Urbanistikos ir architektūros skyrius susipažino su pakartotinai pagal pasitarimo dėl pateiktų pritarimui detaliųjų planų bendrųjų sprendinių formavimo stadijų (koncepcijų) 2022 m. lapkričio 21 d. protokolo Nr. ADM1-432 „pateiktas pastabas papildytą, žemės sklypo Taikos pr. 48 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. AD1-1022 „Dėl žemės sklypo Taikos per. 48 detaliojo plano patvirtinimo“, keitimo prijungiant valstybinės žemės teritoriją aplink daugiabutį gyvenamąjį namą Taikos pr. 48 Klaipėdoje, bendrųjų sprendinių formavimo stadiją (koncepciją) ir jai pritaria.

Pridedama. Koncepcijos nustatymo brėžinys, 1 lapas.

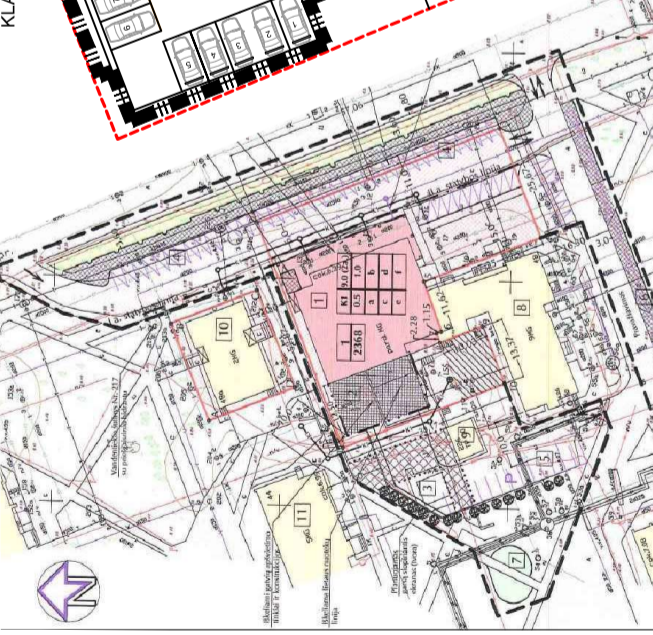
Skyriaus vedėjas, savivaldybės  
vyriausiasis architektas

Marijus Mockus

Rita Cvetkovienė, tel. (8 46) 39 61 40, el. p. rita.cvetkoviene@klaipeda.lt

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6177001.35	320827.81	2368	
2	6177003.56	320813.05		
3	6177056.00	320862.24		
4	6177003.15	320883.77		
5	6176998.99	320873.06		
6	6176993.85	320859.84		
7	6177019.23	320849.90		
8	6177015.35	320838.95		
9	6177016.41	320838.51		
10	6177015.55	320836.42		
11	6177006.28	320840.25		
12	6176991.13	320876.22	3382	
13	6176966.38	320814.52		
14	6176984.25	320807.45		
15	6176983.75	320806.19		
16	6176993.68	320780.06		
17	6177019.48	320769.86		
18	6177001.35	320827.81		
19	6177010.41	320773.92		
20	6176997.17	320783.68		
21	6176993.67	320795.59		
22	6176990.14	320807.68		
23	6176992.65	320806.64		
24	6177000.00	320803.65		
25	6177006.70	320800.91		
26	6177010.41	320810.03		
27	6177004.40	320812.67		
28	6177005.23	320814.52		
29	6176993.89	320818.99		
30	6176983.61	320823.04		
31	6176977.44	320825.38		
32	6176976.01	320826.23		
33	6176974.76	320827.38		
34	6176973.89	320828.56		
35	6176973.44	320830.35		

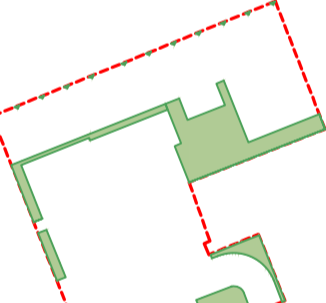
ISTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 48, POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS -1 a SCHEMA M 1:500, 2004 07 16, NR. AD1-1022



SKL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
S2	36	6176973.44	320831.69														
	37	6176975.24	320836.23														
	38	6177001.35	320827.81	195													
	39	6176999.89	320821.90														
	40	6176997.21	320819.15														
	41	6176993.89	320818.99														
	42	6177005.23	320814.52														
	43	6177004.40	320812.67														
	44	6177010.41	320810.03														
	45	6177016.57	320821.43														
	46	6177052.14	320852.48	228													
	47	6177054.41	320858.21														
	48	6177001.35	320827.81														
	49	6176999.99	320875.63														
	50	6177003.15	320883.77	259													
	51	6177001.44	320879.36														
	52	6177054.41	320858.21														

- 1 Daugiametis 9 a gyvenamasis pastatas
- 2 Komercinės paskirties 2 a pastatas
- 3 Elektros transformatorinė pastotė

SKLYPO TAIKOS PR. 48C, KLAIPEDA APŽELDINIMO SCHEMA, M 1:1000



POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS -2 a SCHEMA M 1:500, SKLYPE TAIKOS PR. 48C, KLAIPEDA

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI

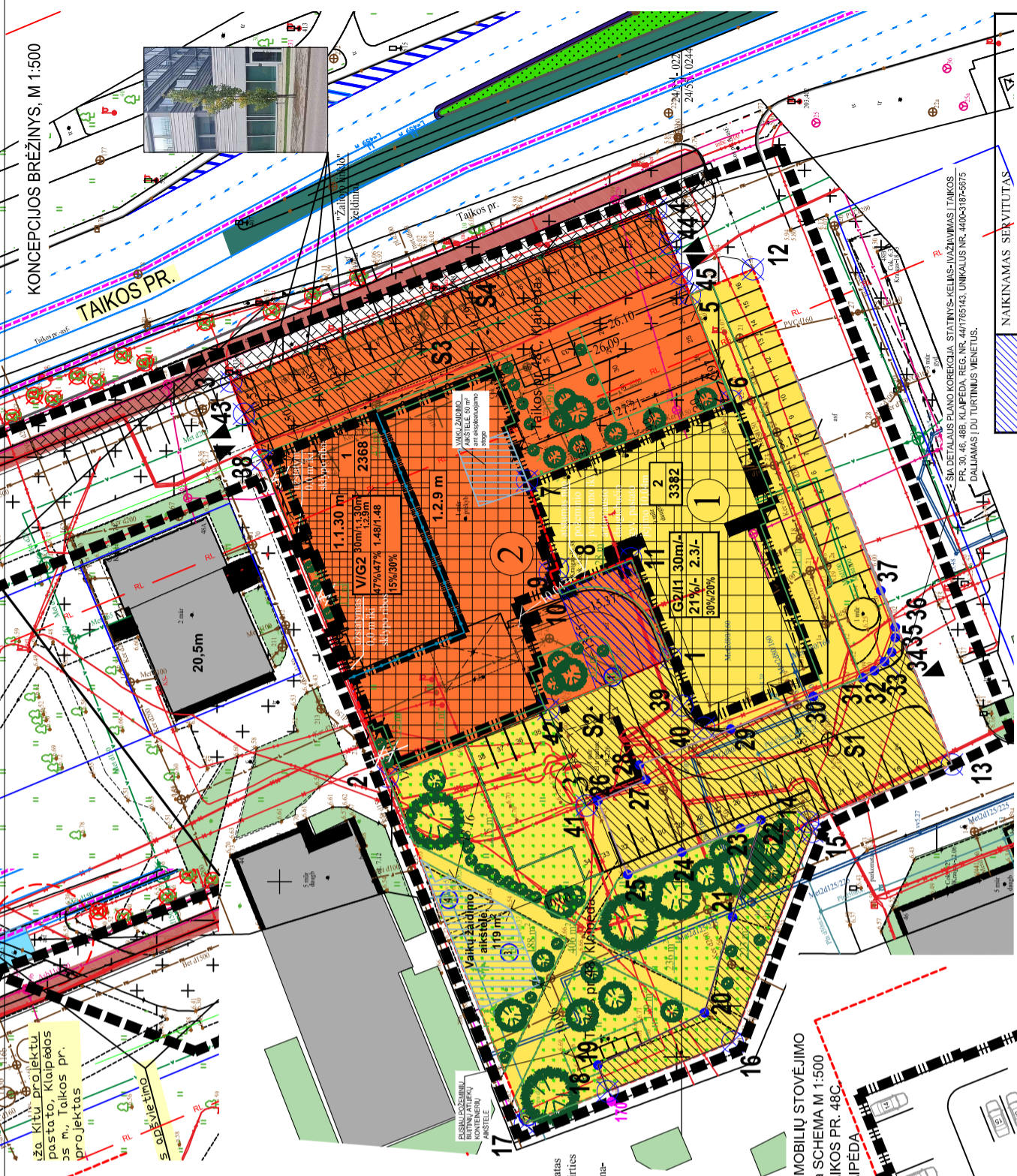
- n-sklypo numeris; m-sklypo plotas m²**
- KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS**
- 1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
  - 2 LEISTINAS PASTATŲ AIKŠTIS (METRAIS);
  - 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
  - 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
  - 5 TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS)
- 1 VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (V3), DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G2):**
- 1 ZONĖJE, METRAIS NĖJ ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIOS AUKŠČIAUSIO TĀSKO;
  - 2 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
  - 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
  - 4 TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMO (PROCENTAIS).
- PASTABOS: VISI SPRENDIMAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AISKINAMASIS RASTAS YRA NEATSIJĖJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.**



SITUACIJOS SCHEMA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTĖLĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdai	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai													
				lestinasis pastatų aukštis	mao žemės paviršius, m²	aukštis, m	mažiausias mao 2 paviršius, m²	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis*	užstatymo tipas	gatvės žemės sklypo dydžiai, m²	praktišumų dydžiai, m²	želdinimo teritorijų dalyje, %	pastatų skaičius, iki	statinių paskirtys	servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo slygos	
1	2368	Mišri centro teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	4	30,00	36,08	12,00	46	1,48	Laisvo planavimo	11	12	13	14	16	17	17
S1	769									Laisvo planavimo							
S2	228																
S4	259																
2	3382	Mišri centro teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	4	30,00	36,08	12,00	21	2,3	Laisvo planavimo							
S1	769																
S2	195																



KONCEPCIJOS BRĖŽINYS, M 1:500

TAIKOS PR.

VEJA	NAIKINAMAS SER VITUTAS
PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	
ESAMOS NAŽIAIVIMAS-ISAŽIAIVIMAS	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	
GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	
ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSUKIO KAMPAI (TĀSKAD) IR JŲ NUMERACIJA	
ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSUKIO KAMPAI (TĀSKAD) IR JŲ NUMERACIJA PAGAL STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANA	
BRT PROJEKTŲ NAIKINAMI MEDŽIAI	
ESAMI IŠSAUGOMI MEDŽIAI	
APŽELDINAMAS PLOTAS	
ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI	
ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI	
ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI	
ESAMI RYŠIŲ LINIJŲ TINKLAI	
ESAMI APSŪVIETIMO TINKLAI	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

V/G2	G2	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

KVALIFIKACIJA	PARAŠAS	LAIDA
UAB "DANĖS PROJEKTAI" Turpinas G. 37-5, Klaipėda Mob. 862076751, 861231413 El. p. danesprojekta@gmail.com	VALENTINAS LUČENKO	0
DIREKTORIUS	SIGITA GAUDUTYTĖ	
TPV 0107	INŽINIERIUS	
LT	UAB "BALTIJ MEDICS"	

ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 48, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS PRIJUNGIANČIĄ VALSTYBINĖS ŽEMĖS TERITORIJĄ APLINK GYVENAMĄJĮ NAMŲ TAIKOS PR.48, KLAIPĖDA

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-11-25 Nr. (21.11E)-UA2-196
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Marijus Mockus, Skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas, Urbanistikos ir architektūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MARIJUS MOCKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-11-25 09:32:06 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-11-25 09:29:33 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-08-05 13:18:42 – 2026-08-04 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-25 09:39:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-11-25 09:39:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-11-25 Nr. (4.39E)-R2-2896
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-11-25 13:40:30 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-11-25 13:37:48 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-25 13:47:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-11-25 13:47:18 Dokumentų valdymo sistema Avilys