



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

UAB „Danės projektai“

El. p. danesprojektai@gmail.lt

Nr.

Į 2022-11-10

Nr.

DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – KMSA) Urbanistikos ir architektūros skyrius susipažino su pakartotinai pagal pasitarimo dėl pateiktų pritarimui detaliųjų planų bendrųjų sprendinių formavimo stadijų (koncepcijų) 2022 m. lapkričio 21 d. protokolo Nr. ADM1-432 „pateiktas pastabas papildytą, žemės sklypo Taikos pr. 48 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. AD1-1022 „Dėl žemės sklypo Taikos per. 48 detaliojo plano patvirtinimo“, keitimo prijungiant valstybinės žemės teritoriją aplink daugiabutį gyvenamąjį namą Taikos pr. 48 Klaipėdoje, bendrųjų sprendinių formavimo stadiją (koncepciją) ir jai pritaria.

Pridedama. Koncepcijos nustatymo brėžinys, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas, savivaldybės
vyriausiasis architektas

Marijus Mockus

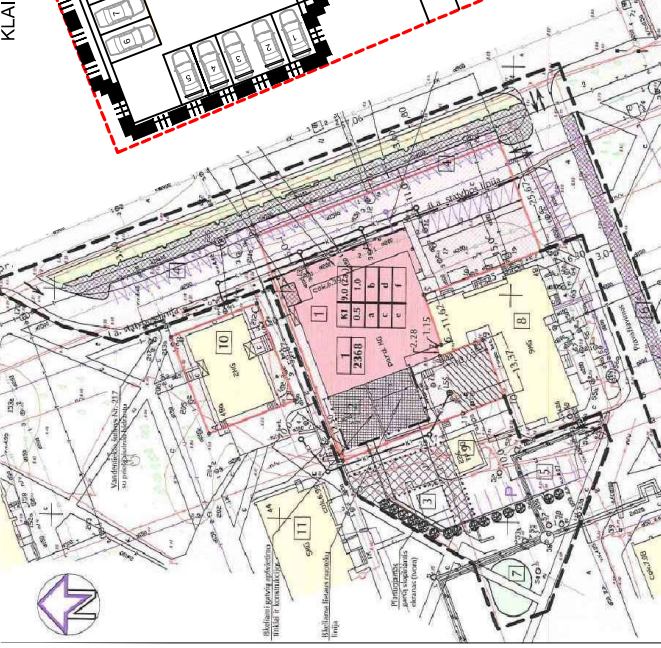
Rita Cvetkovienė, tel. (8 46) 39 61 40, el. p. rita.cvetkoviene@klaipeda.lt

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	
	X	Y	3	4
1	6177001.35	320827.81	2368	2368
2	6177006.28	320840.25	3382	3382
3	6177001.35	320827.81	2368	2368
4	6177006.28	320840.25	3382	3382
5	6177001.35	320827.81	2368	2368
6	6177006.28	320840.25	3382	3382
7	6177001.35	320827.81	2368	2368
8	6177006.28	320840.25	3382	3382
9	6177001.35	320827.81	2368	2368
10	6177006.28	320840.25	3382	3382
11	6177001.35	320827.81	2368	2368
12	6177006.28	320840.25	3382	3382
13	6177001.35	320827.81	2368	2368
14	6177006.28	320840.25	3382	3382
15	6177001.35	320827.81	2368	2368
16	6177006.28	320840.25	3382	3382
17	6177001.35	320827.81	2368	2368
18	6177006.28	320840.25	3382	3382
19	6177001.35	320827.81	2368	2368
20	6177006.28	320840.25	3382	3382
21	6177001.35	320827.81	2368	2368
22	6177006.28	320840.25	3382	3382
23	6177001.35	320827.81	2368	2368
24	6177006.28	320840.25	3382	3382
25	6177001.35	320827.81	2368	2368
26	6177006.28	320840.25	3382	3382
27	6177001.35	320827.81	2368	2368
28	6177006.28	320840.25	3382	3382
29	6177001.35	320827.81	2368	2368
30	6177006.28	320840.25	3382	3382
31	6177001.35	320827.81	2368	2368
32	6177006.28	320840.25	3382	3382
33	6177001.35	320827.81	2368	2368
34	6177006.28	320840.25	3382	3382
35	6177001.35	320827.81	2368	2368

SITUACIJOS SCHEMA

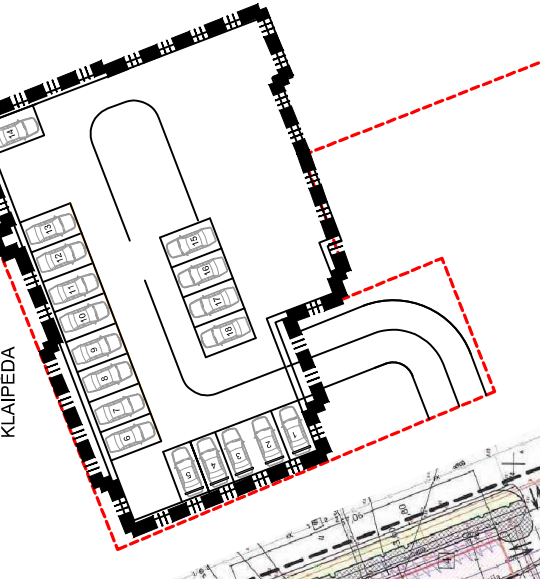


IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 48, KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, 2004 07 16, NR. AD1-1022



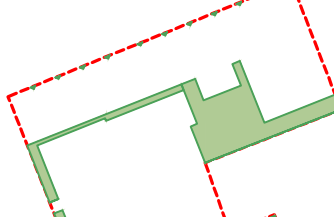
Sklypo Nr.	Plotas m ²	Plotas m ²	Plotas m ²
S2	36	6176973.44	320831.69
	37	6176975.24	320836.23
	1	6177001.35	320827.81
	39	6176999.89	320821.90
	40	6176997.21	320819.15
	29	6176993.89	320818.99
	28	6177005.23	320814.52
	27	6177004.40	320812.67
	26	6177010.41	320810.03
	41	6177011.83	320809.45
	42	6177016.57	320821.43
	38	6177052.14	320852.48
	43	6177054.41	320858.21
	44	6177010.41	320879.36
	45	6176999.99	320875.63
	3	6177056.00	320862.24
	4	6177003.15	320883.77
	44	6177001.44	320879.36
	43	6177054.41	320858.21

POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS -1 a SCHEMA M 1:500

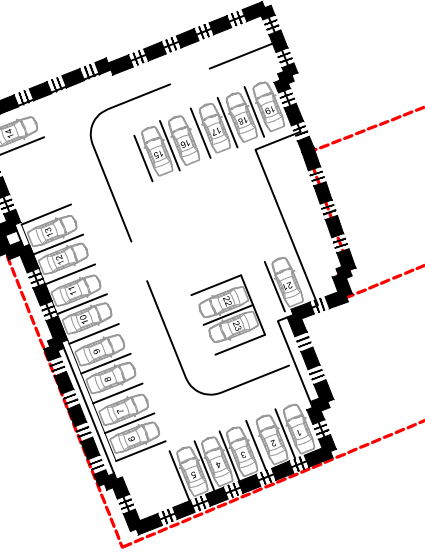


- 1 Daugiametis 9 a gyvenamasis pastatas
- 2 Komercinės paskirties 2 a pastatas
- 3 Elektros transformatorinė pastotė

SKLYPO TAIKOS PR. 48C, KLAIPĖDA APŽELDINIMO SCHEMA, M 1:1000



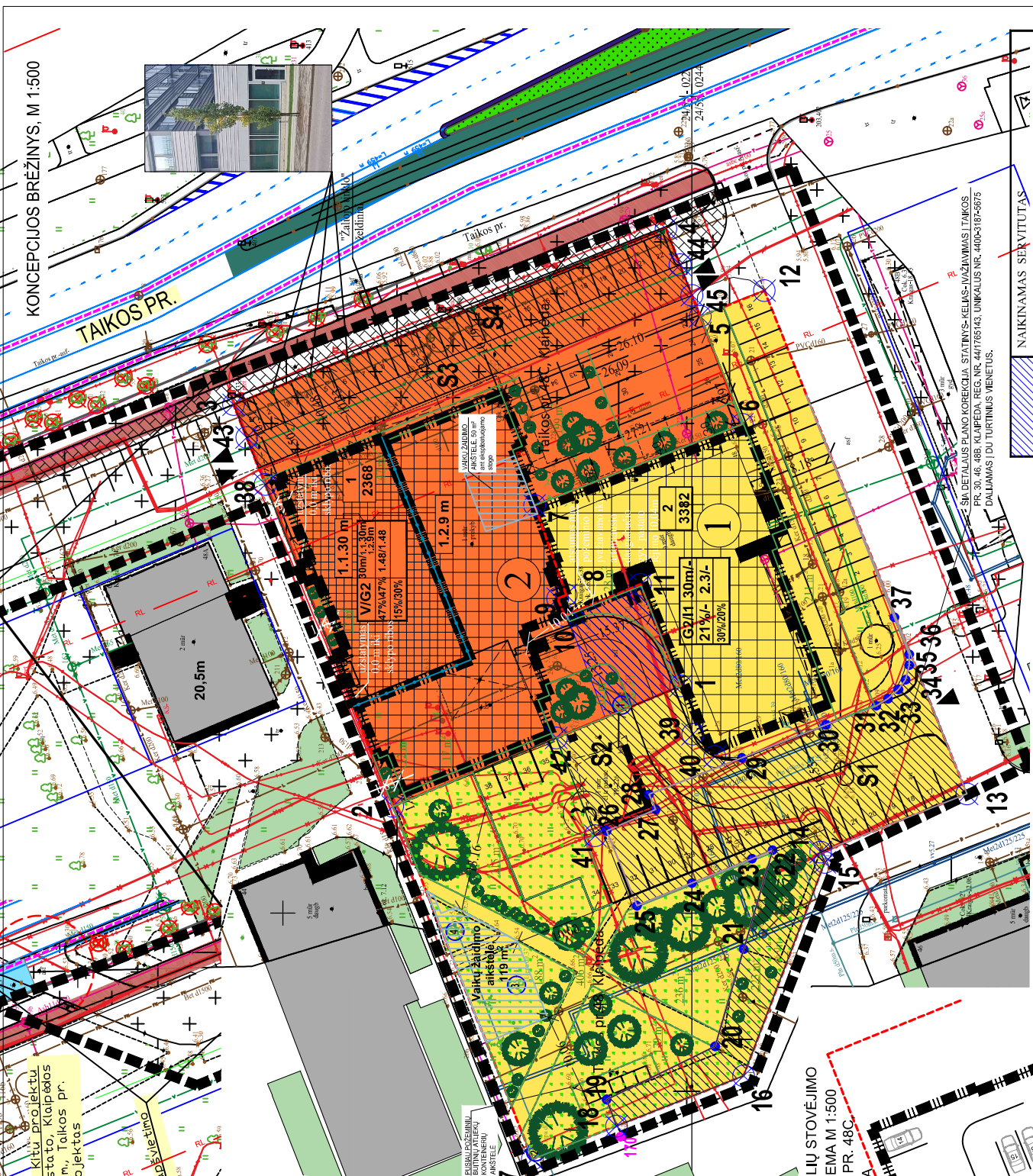
POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS -2 a SCHEMA M 1:500



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI
n-sklypo numeris; m-sklypo plotas m²
KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
 1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
 2 LEISTINAS PASTATŲ AIKŠTIS (METRAIS);
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS)
 1 VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (V3), DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G2);
 2 LEISTINAS PASTATŲ AIKŠTIS METRAIS, SKAČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONĖJE, METRAIS NĖJ ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TANSKO;
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMO (PROCENTAIS).
PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RASTAS YRA NEATSIJAMAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai										
		leistinas pastatų aukštis, m	mao žemės paviršius, m ²	aukštis, m	mao žemės paviršius, m ²	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis, %	užstatymo tipas	gauti žemės sklypų dydžiai, m ²	praktišumų dydžiai, %	pastatų skaičius, iki	statinių paskirtis	servituojamos zonos
1	2368	30,00	36,08	12,00	46	1,48	Laisvo planavimo	15	8	gyvūno	16	17
S1	769	30,00	36,08	12,00	46	1,48	Laisvo planavimo	30	1,1, 8	daugia-	16	17
S2	228	30,00	36,08	12,00	46	1,48	Laisvo planavimo	1,2, 2	2	bučių	16	17
S4	259	30,00	36,08	12,00	46	1,48	Laisvo planavimo	30	10 a	daugia-	16	17
2	3382	30,00	36,39	12,00	21	2,3	Laisvo planavimo	20	-	bučių	16	17
S1	769	30,00	36,39	12,00	21	2,3	Laisvo planavimo	20	-	bučių	16	17
S2	195	30,00	36,39	12,00	21	2,3	Laisvo planavimo	20	-	bučių	16	17



VEJA	NAIKINAMAS SER VITUTAS
V/G2	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
G2	ESAMOS NAŽIAIVIMAS-ISAŽIAIVIMAS
II	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
III	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
IV	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSUKIO KAMPAI (TASKAID) IR JŲ NUMERACIJA
V	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSUKIO KAMPAI (TASKAID) IR JŲ NUMERACIJA PAGAL STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANA
VI	BRT PROJEKTŲ NAIKINAMI MEDŽIAI
VII	ESAMI IŠSAUGOMI MEDŽIAI
VIII	APŽELDINAMAS PLOTAS
IX	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
X	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
XI	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
XII	ESAMI RYŠIŲ LINIJŲ TINKLAI
XIII	ESAMI APSIŲVIETIMO TINKLAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	NAIKINAMAS SER VITUTAS
V/G2	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS- VYRAUJANTI DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
G2	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
II	SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS
III	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
IV	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
V	UŽSTATYMO STATYBOS RIBA (teritorija, kumyje statomi pastatai, statiniai, - taip pat kit. inžineriniai statiniai)
VI	UŽSTATYMO STATYBOS ZONA, 30 m
VII	UŽSTATYMO STATYBOS ZONA, 9 m
VIII	ESAMO UŽSTATYMO STATYBOS ZONA, 10 aukštų
IX	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
X	SERVITUTO ZONA
XI	DVIPIUSIO EISMO DVIRAČIŲ TAKAS
XII	SALIGATVIS

KVALIFIKACIJA	PARAŠAS
UAB "DANES PROJEKTAI" Turpinas G. 37-5, Klaipėda Mob. 862076751, 861231413 El. p. danesprojekta@gmail.com	UAB "DANES PROJEKTAI" Turpinas G. 37-5, Klaipėda Mob. 862076751, 861231413 El. p. danesprojekta@gmail.com
DIREKTORIUS TPV 0107 PV	VALENTINAS LUČENKO
INŽINIERIUS	SIGITA GAUDUTYTĖ
LT	UAB "BALTIJ MEDICS"

ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 48, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS PRIJUNGIANČIŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS TERITORIJŲ APIŲK GYVENAMAJIŲ NAMŲ TAIKOS PR.48, KLAIPĖDA	
LAIDA	0
DOKUMENTO ŽYMĖ	DP12215
LAPAS	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-25 Nr. (21.11E)-UA2-196
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marijus Mockus, Skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas, Urbanistikos ir architektūros skyrius
Sertifikatas išduotas	MARIJUS MOCKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-25 09:32:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-25 09:29:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-05 13:18:42 – 2026-08-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-25 09:39:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-25 09:39:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys