



SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KOORDINATĖS	SKLYPO PLOČIAS, M2	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR AR POBŪDIS	LEISTINIS AUKŠTIS METRAIS	LEISTINIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAS	LEISTINIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS PROCENTAS	STATYBOS VYKDYMO VIETA, STATYBOS RIBA AR STATYBOS LINIJA	SUSISYMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERTUTŪVA	KOMUNALINIŲ IR VIEŠŲJŲ NAUDOJIMŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠALDymo SISTEMŲ PRILIANGIMO ŠALDYMOS	SPRENDINIAI
1	1 2 3 4 5 6 7 8	6175789.86 6175782.24 6175811.87 6175822.88 6175832.00 6175833.01 6175822.18 6175811.31	320683.03 320690.18 320695.79 320692.40 320692.82 320671.42 320645.15	5382	G2	6	0.30	2.50	1. STATYBOS RIBA	1. PATEKOMAS (SKLYPA - B) BALTIJOS PROSPEKTO	1. TARPVALDINTIS DAKTAS 1.1. SERUTITAS S1 (157 M2) - SUTEKINTAS TĖSĖ TĖSITĖ POŽEMNES KOMUNIKACIJAS APTARŠAUTI JAS BEI ŽOMAS NAUDOTI. 1.2. SERUTITAS S2 (90 M2) - SUTEKINTAS TĖSĖ ATLIKTI ELEKTROS PASTOSES RENOVATI BEI EKSPLOATACIJOS DARBUS. 1.3. SERUTITAS S3 (90 M2) - SUTEKINTAS TĖSĖ TĖSITĖ POŽEMNES KOMUNIKACIJAS APTARŠAUTI JAS BEI ŽOMAS NAUDOTI.	1. VEIKLA SKLYPO RIBOSE 1.1. ŽELVŲNUOJAMAS PLOČIAS BUS NE MAŽIAU KAP 55 % ŽEMĖS SKLYPO PLOČIO. 1.2. VADUOLIANČIS STR. 2.02 (1 2004) VYVĖNIMU II PASTATŲ PAVIRŠIŲ PAVIRŠIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS IR II AT ŽEMĖS ŠALYJE IR I R. 58 VĖTUVIŲ J. KLAIPĖDOS Miesto GARAŽE; AUTOMOBILIŲ PAVIRŠIŲ NAUDOJIMAS PO VSI PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ. 1.3. PLANUOJAMAS 24 VYŠTŲ POREKIUŲ GARAJUS BUS PADEGVANA VANDENIŲ NEJADA DANGA, IR JOJE RENGIAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO SISTEMOS. 1.4. SIŪLOMA PLANUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASTATŲ PLOČIAS 51% VSI PATALPŲ (APE 8100 M2) APE 100 BUTŲ SU KOMERCIJINĖS PASTOSES PATALPOMS 4% VSI PLANUOJAMŲ PATALPŲ (APE 8800 M2). 1.5. TĖSITINIS NUMATOMŲ PATALPŲ PLOČIAS SKAČUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREKIS 270 VĖTŲ. 1.6. PLANUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCIJINĖS PATALPOMS. 1.7. PLANUOJAMAS PASTATAS BUS PROJEKTUOJAMAS NEFAZINANT INSULIACIJOS IR NATURALIUS APSVĖTIMO NORMŲ. 1.8. STATYMO TERMINAS SPRENDIMŲ GALI BŪTI TRYSKUNAM STATYMO PROJEKTO RENGIMO METU. 1.9. PLANUOJAMAS PASTATAS BUS PROJEKTUOJAMAS REKONSTRUOJANT INSULIACIJOS IR NATURALIUS APSVĖTIMO NORMŲ. 1.10. PLANUOJAMAS VAIPIŲ ŽADIMO ZONA, BEI AKTYVUS SPORTO ZONĄ, AKTYVUS SPORTO ZONĄ RENGIAMA GYVENAMOJO KVARTALO POREKIAMS. 2.1. RENGTI KVAPIVIAUS ŠALINĖS ŠALYMO PUSĖS. 2.2. TANKINTI ESAMŲ ŽELVŲNUOJAMŲ JUOSTA SOCUANT NAUJUS MEDŽIUS TARP ŠALYMO RĖGOS IR BALTIJOS PR. 2.3. RENGTI ESAMŲ IR PLANUOJAMŲ TAKŲ PĖTINĖS ŠALYMO DALYJE BEI VĖKARŲĖ PUSĖJE UŽ ŠALYMO RĖJŲ. 2.4. PLANUOJAMAS ESAMO AKTYVUS RENGIMO BŪTIMA SPREŠTI BALIUS PROSPEKTO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO RENGIMO METU.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**  
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

n - SKLYPO NUMERAS  
m - SKLYPO PLOČIAS M2

1 - TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR AR POBŪDIS  
G - GYVENAMOJI TERITORIJA (G2 - DAUGIAKAMPIŲ RAIŠTYBŲ)  
GYVENAMAJŲ VYVĖNIMŲ  
2 - LEISTINIS PASTATŲ AUKŠTIS  
3 - LEISTINIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS  
4 - LEISTINIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA  
ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS  
NAKŲAMOS SKLYPŲ RIBOS  
STATYBOS RIBA  
SERVITUOTO RIBOS ŽŪDŲ  
ĮVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS, ESAMO KRYPTIS  
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

KITI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

DAUGIAKAMPIŲ RAIŠTYBŲ GYVENAMAJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJOS  
KOMERCIJINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA  
ESAMŲ IR PLANUOJAMŲ INŽENYRINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS  
GATVĖS IR PRIVAŽAVIMAI  
ESAMAS DVIRAČIŲ IR PĖSĖLIŲ TAKAS  
PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ IR PĖSĖLIŲ TAKAS PAGAL KVARTALO PRIE MINIJOS G., BALTIJOS PR. IR TAIKOS PR. DETALŲJI PLANĄ  
ESAMA PASTATAI  
GATVŲ RAUDONOSIOS LINIJOS  
TVARKYMO TERITORIJA UŽ PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ  
PLANUOJAMA TRANSFORMATORIŲ  
ESAMA ŽELVŲNAUJAMAS  
PLANUOJAMAS SOONŲ MEDŽIŲ RĖŽIMAS  
PLANUOJAMA AIKŠTELĖ BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIAMIS  
ĮVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS ESAMO KRYPTIS (META TRYSKUNTI TĖSŲ PROJEKTO RENGIMO METU)  
IŠŽELVŲNAUJAMŲ NUOTEKŲ TINKLAS

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Esamas (naikinamas) įvažiavimas - išvažiavimas
	Esamas (liekantis galioti) įvažiavimas - išvažiavimas
	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Esama (naikinama) statybos riba
	Pakoreguota statybos riba
	Pakoreguota statybos zona
	Skirtingų reglamentų riba - užstatymo zonos, kurioje galimas statinių aukštis 58 m, riba
	Skirtingų reglamentų riba - užstatymo zonos, kurioje galimas statinių aukštis 40 m, riba
	Skirtingų reglamentų riba - užstatymo zonos, kurioje galimas statinių aukštis 5 m, riba
	Planuojamas dviračių takas pagal kvartalo prie Minijos g., Baltijos pr., ir Taikos pr. detalų planą
	Siūloma dviračių tako jungtis
	Šalinami esami medžiai (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	Saugomi medžiai (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	Planuojami medžiai (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	Koreguojamos automobilinių stovėjimo vietos (tikslinama techninio projekto rengimo metu)

Atestato Nr. TPV 0008	Darboje plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Meno g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 646 60258 e-mail info@project28.lt	Objektas: 099-12-29 KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU NR. 09-2111 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ BALTIJOS PR. 119 IR 121 KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARBA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.	Mastelis: 1:500	Laida: 0
	Direktorė: S. Kazlauskienė S. Kazlauskienė Projektuotoja: G. Kazlauskė	Būtinai: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	Lapai: 1	Lapų: 1
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	Zymos: 2022-08-DPK-3		