

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NURODOMŪJŲ IR PRIDEDAMŪJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALUSIS PLANAS, SĄRAŠAS

Įstatymai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai

Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatai, 1996-06-26, Nr.60-1417
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančioms sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimas Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“

Lietuvos Respublikos ministrų įsakymai

Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos, 2007-12-21, Nr. D1-694
Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, 2013-12-31, Nr.D1-995/1-312
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, 2014-01-02, Nr.D1-8
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašas, 2014-01-07, Nr.D1-21
Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas, 2017-01-06, Nr.D1-22
Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklės, 2006-11-24, Nr.3-453/D1-549
Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašas, 2012-11-05, Nr. D1-904/3D-844
Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, 2013-12-31, Nr. D1-1009
Teritorijų planavimo normos, 2014-01-02, Nr.D1-7
Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašas, 2018-11-02, Nr. D1-926
Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, 2013-12-31, Nr. D1-999
Teritorijų planavimo vadovų atestavimo tvarkos aprašas, 2017-01-23, Nr.D1-72/IV-141
Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normos, 2015-02-12, Nr.D1-110
Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklės, 2017-05-18, Nr.D1-426
Žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų nekilnojamojo turto kadastre, keitimo aprašas, 2005-01-20, Nr.3D-37/D1-40
Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, 2005-01-20, Nr.3D-37/D1-40

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB “RESTITAS”			Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą		
ATP1080	PV	I.Kiminiutė		DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
ATP1080	PDV	I.Kiminiutė				
ATP1080	Architektė	I.Kiminiutė				
lt	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija PLANAVIMO INICIATORIUS: D.S.			2203-XX-DPK-DPS.AR		LAPAS 1 LAPŲ 6

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Klemiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Klemiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr.D1-236	Nuotekų tvarkymo reglamentas

1. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.1 Planuojamos teritorijos dalis, statybos riba, statomų statinių zona, žemės naudojimo paskirtis, konkretus teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo būdai (pobūdžiai).

Planuojamos teritorijos plotas -0,720 ha- apima žemės sklypus Klemiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir kad. Nr. Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, Klaipėdoje.

Sklypai ir jų gretimybės patenka į teritoriją, kuriai 2011m buvo parengtas „Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detalusis planas. Rengiama šio detaliojo plano korektūra ir sprendinių keitimas žemės sklypams:

- Kad. Nr.2101/0036:282
- Kad. Nr.2101/0036:283
- Kad. Nr.2101/0036:284, Klemiškės g. 44
- Kad. Nr.2101/0036:288, Klemiškės g. 44A
- Kad. Nr.2101/0036:285, Klemiškės g. 44D
- Kad. Nr.2101/0036:289, Klemiškės g. 44E

Būtinybė koreguoti šį detalųjį planą iškilo savininkui pageidaujant maksimaliai išnaudoti sklypų užstatymo galimybes, įvertinant aukštos įtampos elektros tinklų linijos galimą iškėlimą, o taip pat tiesioginį patekimą į kvartalo gatvę iš Klemiškės g., išvengiant naudojimosi servitutu per kaimyninį sklypą.

Sklypams atliekami šie ribų, performavimo veiksmai:

- **Kad. Nr.2101/0036:282** : dalinamas į dvi dalis. Dalis sklypo apjunginama su sklypu kad. Nr. 2101/0036:283, kita dalis su sklypu kad. Nr. 2101/0036:284. Koreguojamame detalajame plane šis sklypas buvo suformuotas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams įrengti. Gretimame sklype, Klemiškės g.42, tokio pobūdžio sklypo prie gatvės nėra suformuota (ir poreikis neiškilo), o ties kita teritorijos riba - Klausmylių g.1, yra išskirtas sklypas kad.Nr. 2101/0036:365. Vertinant tai, kad atliekant Klemiškės gatvės rekonstravimo darbus, gatvės juostos (važiuojamoji, pėsčiųjų, dviračių tako) ir gatvės raudonosios linijos yra už šio sklypo ribų ir gatvės plotis yra galutinis ir ateityje nebus keičiamas, o taip pat galvojant apie šio sklypo priežiūros aspektus ir žemės vertę mieste, priimamas racionalus sprendinys šį žemės plotą formuoti kaip vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, suteikiant šiam žemės plotui servitutą inžinerinių tinklų tiesimui, jų aptarnavimui ir naudojimui.
- **Kad. Nr.2101/0036:283**: sklypas didinamas sklypų kad. Nr.2101/0036:282, 2101/0036:284, 2101/0036:289 sąskaita;

2203-XX-DPK-AR	LAPAS 2	LAPŲ 6
----------------	------------	-----------

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Klemiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Klemiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Kad. Nr.2101/0036:284, Klemiškės g. 44** : sklypas dalinamas. Išskiriama sklypo dalis kvartalo gatvės įrengimui, šios dalies naudojimo būdas keičiamas į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- **Kad. Nr.2101/0036:288, Klemiškės g. 44A**: keičiamos ribos, sklypo plotas didinamas sklypo kad. Kad. Nr.2101/0036:283 sąskaita.
- **Kad. Nr.2101/0036:285, Klemiškės g. 44D**: keičiamos ribos, sklypo plotas didinamas sklypo kad. Kad. Nr.2101/0036:283 sąskaita, koreguojama bendra riba su sklypu Nr.2101/0036:289;
- **Kad. Nr.2101/0036:289, Klemiškės g. 44E**: dalinamas į keturias dalis, formuojami du kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos sklypai, viena dalis kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, kuri prijungiama prie sklypo kad.Nr. 2101/0036:283 ir ketvirta dalis išskiriama bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijai.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT)- nekeičiami.

Teritorijos naudojimo tipai – gyvenamoji teritorija (vyraujanti), bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros koridoriaus atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius.

Žemės naudojimo būdai sklypuose – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos;

Statinių statybos riba – nustatoma per 3 ir 5 metrus nuo sklypo ribos.

Statybos zona – formuojama atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".

1.2 Leistinas pastatų aukštis, pastatų aukštų skaičius.

H – leistinas aukštis nuo žemės paviršiaus – 10m, aukštų skaičius – iki 3.

Vadovaujantis STR 2.02.09: 2005 , 8 priedo p.1.1 - 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

1.3 Užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas.

Sklypų užstatymo tankis ir intensyvumas nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1 p., užstatymo tipas – sodybinis.

1.4 Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys.

Šiuo metu sklype esančių želdinių plotas sudaro 100% sklypo ploto. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu" numatomas priklausomųjų želdynų apželdinimo procentas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 25%. Želdinių išdėstymas sklypuose gali būti keičiamas techninių projektų rengimo metu.

Sklypo ribose augs 3 jauni medeliai, kurie statybos eigoje bus persodinami.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais išskiriama teritorijos dalis bendriesiems želdiniams įrengti (žaliajam koridoriui), formuojamas sklypas Nr.7. Vertinant kvartalo gyventojų galimą skaičių, vadovaujantis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normomis

2203-XX-DPK-AR	LAPAS 3	LAPŲ 6
----------------	------------	-----------

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(patv. LR aplikos ministro 2022m. gegužės 27d. Įsakymo Nr. D1-151 redakcija, p.4) vienam gyventojui skiriama – 12 m². Skaičiuojamas želdinių poreikis:

7 sklypai x 4 žmonės (vid. šeima) = 28 x 12 m² = 336 m²;

Formuojamo sklypo Nr.7 plotas - 472m² - tenkina privalomą ploto reikalavimą.

Želdynų ir želdinių tvarkymo darbai vykdomi vadovaujantis želdynų tvarkymo ir kūrimo projektais, atskirųjų ir priklausomųjų želdynų, atsižvelgiant į jų paskirtį, pavyzdiniais apsaugos ir tvarkymo reglamentais, Aplinkos ministerijos patvirtintomis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis. Želdynų, esančių privačioje žemėje, lankymo sąlygos (laikas ir kita) gali būti nustatomos dvišalėse savivaldybės ir želdynų savininkų ar valdytojų sutartyse arba nustatius žemės servitutą. Šias sąlygas želdynų savininkai ar valdytojai privalo nurodyti prie įėjimo pastatytuose stenduose. Siekiant užtikrinti žaliojo koridoriaus želdinių praeinamumą/ pasiekiamumą sklypas nebus užtveriamas.

1.5 Sklypo statiniai, jų paskirtys.

Šiuo metu planuojamos teritorijos sklypuose pastatų nėra. Planuojami statyti gyvenamosios paskirties pastatai su priklausiniais.

2. PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMETAI

2.1 Inžineriniai tinklai, servitutai.

Sklype yra veikiantys vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių, elektros tinklai ir projektuojami lietaus nuotekų tinklai. Prisijungimas prie tinklų sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas. Pastatų šildymas numatomas aplinkai draugiškais elektriniais įrenginiais.

Detalioju planu nustatomi servitutai:

Sklype Nr.1

- S1 kelio servitutas (203), tarnaujantis daiktas – 2395 m²;
- S2 kelio servitutas (202), tarnaujantis daiktas – 2395 m²;
- S3 teisė tiesti (206), aptarnauti (207), naudoti (208) požemines ir antžemines komunikacijas – 2395 m²;

Sklype Nr.2 nustatomi servitutai:

- S4 teisė tiesti (206), aptarnauti (207), naudoti (208) požemines ir antžemines komunikacijas, tarnaujantis daiktas – 329 m²;

Sklype Nr.7 nustatomi servitutai:

- S5 kelio servitutas (202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 472 m²;
- S6 kelio servitutas (212) - teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams)(tarnaujantis daiktas) - 472 m²;

2.2 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Sklype kad.Nr. 2101/0036:282:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- Kelių apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos melioracijos sistemos bei įrenginiai;

2203-XX-DPK-AR	LAPAS 4	LAPŲ 6
----------------	------------	-----------

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Klemiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Klemiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklype kad.Nr. 2101/0036:283:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;

Sklypas nepatenka į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas ir sklype vykdomai veiklai sanitarinė apsaugos zona nebūtina ir nenustatoma.

2.3 Susisiekimas

Įvažiavimas į planuojamą kvartalo D kat. gatvę planuojamas iš C kat. Klemiškės gatvės. Vadovaujantis STR 2.06.04 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29p. 6 lentelė, minimalus atstumas tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais gali būti 50m. Tuo atveju įvažiuojant į D kategorijos gatvę iš aukštesnės kategorijos gatvės, įvažiavimą būtina suprojektuoti pėsčiųjų ir dviračių takų lygyje per bendrą takų plotį. Atstumai nuo planuojamos nuvažos į kvartalo gatvę iki gretimų esamų/planuojamų nuvažų yra 52.65m ir 62.40m (duomenys pateikiami įvertinus rengiamo Klemiškės gatvės rekonstravimo projekto sprendinius), o tai atitinka ir neprieštaruja STR reikalavimams ir nuvažos įrengimas, pakoregavus gatvės rekonstravimo projekto sprendinius, yra galimas.

Kvartalo gatvės pėsčiųjų eismas numatomas šaligatviu, dviračių eismas organizuojamas bendrame sraute, automobilių statymas - važiuojamoje dalyje.

Koreguojamame detaliojame plane numatytas servitutinis įvažiavimas per kaimyninį žemės sklypą, Klemiškės g.42, nenaikinamas siekiant užtikrinti patogesnę priešgaisrinio ir komunalinio transporto aptarnavimą šioje teritorijoje.

Automobilių pakavimas numatomas sklypų ribose, stovėjimo vietų skaičius nustatytomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė. Tikslus automobilių vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninių projektų metu, patvirtinus projektuojamų statinių rodiklius.



2.4 Gaisrinė sauga

Planuojami sklypai patenka į miesto dalį, kurioje yra išvystytas priešgaisrinis hidrantų tinklas.

Artimiausias hidrantas yra už 65m nuo sklypo ribos, sklype Klemiškės g.42.

Sklype esantys statiniai nepriskirtini pavojingiems objektams.

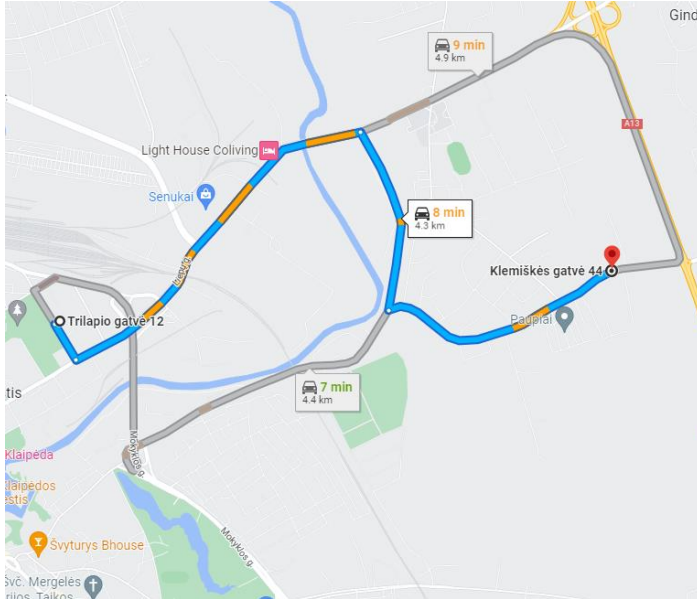
203-XX-DPK-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	6

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypų užstatymas turi atitikti "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" patv. 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" keliamus gaisrinės saugos reikalavimus. Numatomas pastatų atsparumo ugniai laipsnis - II. Rengiant pastatų techninius projektus, būtina suprojektuoti žaibosaugas sistemas vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių



apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" .

Artimiausias priešgaisrinis gelbėjimo padalinys yra už 5 km nuo planuojamos teritorijos, gaisrinio transporto atvykimas iki objekto galimas per 7-8 minutes.

2.5 Higienos reikalavimai.

Nustatyti teritorijos tvarkymo sprendiniai nesukelia žemės naudojimo apribojimų aplinkiniams žemės sklypams ir juose vykdomai veiklai. Pastatų šildymas numatomas elektra.

Projektuojamų statinių sprendiniai atitiks higienos normų keliamus reikalavimus.

3. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMA

Sprendinių įgyvendinimo programa nebus rengiama. Planuojamos nuovažos ir inžinerinių komunikacijų pajungimo įgyvendinimas numatomas techninio statybos projekto rengimo metu, sudarant infrastruktūros sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti bus naudojamos privačios lėšos.

PV
Kval. at. ATP1080

Ingrida Kiminiutė