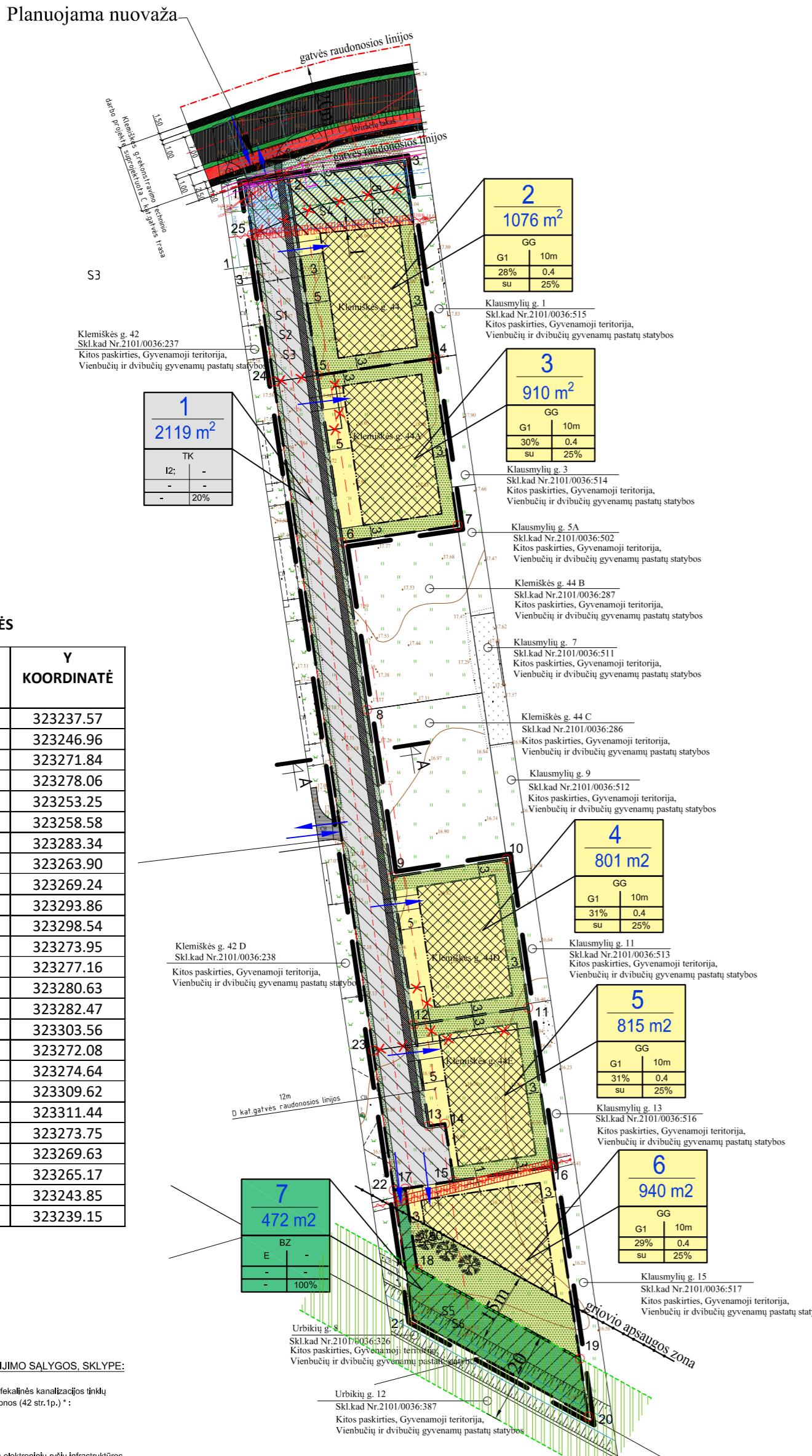


PAGRINDINIS BRĘŽINYS

M 1:1000



SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS

TAŠKO NR.PLANE	X KOORDINATĒ	Y KOORDINATĒ
1	6179695.72	323237.57
2	6179697.12	323246.96
3	6179700.83	323271.84
4	6179658.41	323278.06
5	6179654.75	323253.25
6	6179618.82	323258.58
7	6179622.45	323283.34
8	6179582.88	323263.90
9	6179546.94	323269.24
10	6179550.75	323293.86
11	6179518.84	323298.54
12	6179515.20	323273.95
13	6179493.39	323277.16
14	6179493.90	323280.63
15	6179481.51	323282.47
16	6179484.61	323303.56
17	6179479.94	323272.08
18	6179462.72	323274.64
19	6179443.36	323309.62
20	6179430.93	323311.44
21	6179451.78	323273.75
22	6179479.57	323269.63
23	6179509.61	323265.17
24	6179653.37	323243.85
25	6179685.02	323239.15

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUJINIMO SALYGOS, SKLYPE:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų
ir įrenginių apsaugos zonas (42 str.1p.)* :
 - sklype Nr.1 -- 103m²;
 - sklype Nr.2 -- 301m²;
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonų apsaugos zona (45 str.1p.)* :
 - sklype Nr.1 – 2.68 m²;
 - Elektros tinklo apsaugos zona (45 str.1p.)* :
 - sklype Nr.1 – 32.62 m²;
 - sklype Nr.2 – 50.33 m²;
 - sklype Nr.5 – 12.20 m²;
 - sklype Nr.6 – 51.46 m²;
 - sklype Nr.7 – 5.02 m².

* Pastaba - techninio projekto rengimo metu gali būti keičiamos Inžinerinių komunikacijų Išdėstybos sklype Ir jų pajungimo vietas pagal jas eksploatuojančią Instituciją Išduotas techninės dokumentas.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- T- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2- LEISTINAS PASTATU AUKŠTIS (METRAIS);
3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5- UŽSTATYMO TIPAS (išreikšta tekstu ir grafiškai - statybos zona, statybos riba)
6- PRIKLAUSOMUJU ŽELDYNUI IR ŽELDINIUI TERITORIJU DALYS. %

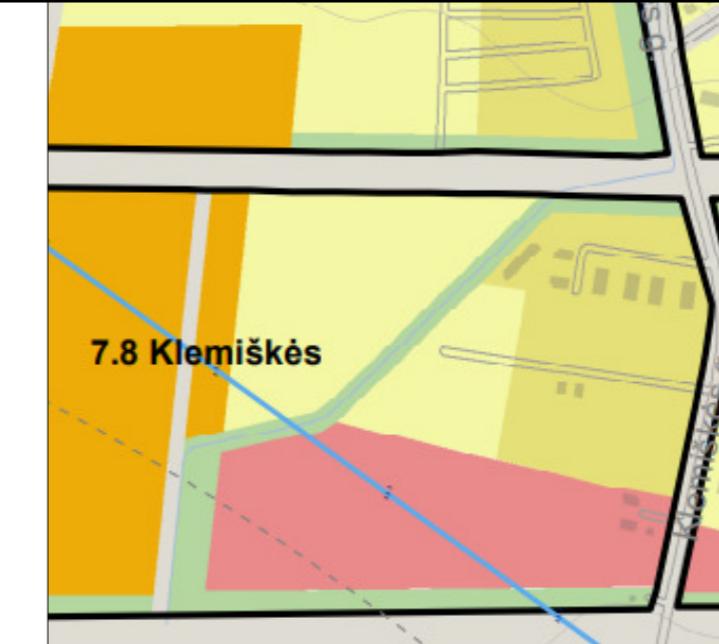
SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS:

n- sklypo numeris
m- sklypo plotas, m²

... Skypa piata, ...

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTU APRAŠOMOJI LENTELĖ

Išstrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano, patv.2021-09-30 Nr.T2-191, sprendinių



Planuojamos teritorijos situacijos schema



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis metrais		Užsta-tymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Prilausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutų zonas
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausiai, m ²	didžiausiai, m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
-	1	2119	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;	-	-	-	-	-	-	-	20%	-	-	S1 kelio servitutas (203) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis daiktas) - 2395 m ² ; S2 kelio servitutas (202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas) - 2395 m ² ; S3 servitutas- teisė iestis(206), teisė aptarnauti(207), teisė naudoti (208) antžemines ir požemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) - 2395 m ² ; Lieka galoti anksstesni detaliuoju planu suplanuotas servitutas siuptyje Klemiškės g.42, kad.Nr. 2101/0036:237;
	2	1076	GG Urbanizuota užstatoma teritorija, gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	H- iki 10m	iki 28.00	28	0.4	Sodybinis (su)			25%	iki 3	gyvenamosios paskirties pastatai su priklausiniais,	S4 servitutas- teisė iestis(206), teisė aptarnauti(207), teisė naudoti (208) antžemines ir požemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) - 3295m ² ;
	3	910	GG Urbanizuota užstatoma teritorija, gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	H- iki 10m	iki 28.00	30	0.4	Sodybinis (su)			25%	iki 3	gyvenamosios paskirties pastatai su priklausiniais,	
	4	801	GG Urbanizuota užstatoma teritorija, gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	H- iki 10m	iki 26.70	31	0.4	Sodybinis (su)			25%	iki 3	gyvenamosios paskirties pastatai su priklausiniais,	
	5	815	GG Urbanizuota užstatoma teritorija, gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	H- iki 10m	iki 26.80	31	0.4	Sodybinis (su)			25%	iki 3	gyvenamosios paskirties pastatai su priklausiniais,	
	6	940	GG Urbanizuota užstatoma teritorija, gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	H- iki 10m	iki 26.70	29	0.4	Sodybinis (su)			25%	iki 3	gyvenamosios paskirties pastatai su priklausiniais,	
	7	472	BZ Bendro naudojimo erdvę, želdynų teritorija	Kitos paskirties žemė	Atskiruijų želdynų teritorijos;	-	-	-	-	-			100%	-	-	S5 kelio servitutas (202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas) - 472 m ² ; S6 kelio servitutas (212) - teisė ribotai naudotis žemės sklypo daikinių klasės II klasės (visuomenės poreiklams)(tamaujantis

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS PLANAVIMO SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, BEI SKLYPUJ GALIOJANČIAS

NORMATYVINIAIS TEISĖS AKTAIS NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

- Rengiamu detaliuojo planu koreguojami galiojančio detaliojo plano - **Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano**, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės adm. dir. 2012m. vasario mėn. 29d. jsakymu Nr AD1-425 sprendiniai žemės sklypams Klemiškės g.44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282.

2. Planavimo tikslas – teisės aktų nustatyta tvarka pertvarkyti detaliuojo planu suformuotų žemės sklypų ribas ir plotus ir, detalizuojant bendrojo plano sprendinius, nustatyto teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, nepriestaraujančius įstatymui ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 staripsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams; Nagrinėti susiseikimo organizavimo ir elektros tinklo iškėlimo klausimus;

3. Pagrindiniai sprendiniai sklypams aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Keičiamos sklypų Klemiškės g.44, 44A, 44D, 44E ir sklypų, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282 ribos, numatant įvažiavimą į kvartalo gatvę tiesiogiai iš Klemiškės g. Numatomas dalinės elektros oro linijos iškėlimas į požeminę. Detaliuoju planu numatomas aukštasis įtampos elektros oro linijos iškėlimas į požeminę liniją leidžia praplėsti sklypų statybos zonas sklypuose. Statybos darbai šiose zonose galimi tik atlikus elektros linijos iškėlimo darbus. Elektros linijos trasos vieta, ilgis, perjungimo vietos nustatomos techninio projekto rengimo metu, gavus tinklus ekspluatuojančios organizacijos techninės sąlygas.

4. Įvažiavimas ir automobilių parkavimas.

Įvažiavimas į planuojamą kvartalo D kat. gatvę planuojamas iš C kat. Klemiškės gatvės. Vadovaujantis STR 2.06.04 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29p. 6 lentele, minimalus atstumas tarp įvažiavimų/ išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais gali būti 50m. Tuo atveju įvažiuojant į D kategorijos gatvę iš aukštėsnės kategorijos gatvės, įvažiavimą būtina suprojektuoti pėsčiųjų ir dviračių takų lygyje per bendrą takų plotį. Atstumai nuo planuojamos nuoavažos į kvartalo gatvę iki gretimų esamų/planuojamų nuoavažų yra 52.65m ir 62.40m (duomenys pateikiami įvertinus rengiamo Klemiškės gatvės rekonstravimo projekto sprendinius), o tai atitinka ir nepriestarauja STR reikalavimams ir nuoavažos įrengimas, pakoregavus gatvės rekonstravimo projekto sprendinius, yra galimas.

Kvartalo gatvės pėsčiųjų eismas numatomas šaligatviu, dviračių eismas organizuojamas bendrame sraute, automobilių statymas- važiuojamoje dalyje. Siekiant užtikrinti patogesnį priešgaisrinio ir komunalinio transporto aptarnavimą šioje teritorijoje koreguojamame detalajame plane numatytais servitutiniais įvažiavimais per kaimyninį žemės sklypą, Klemiškės g.42, nenaikinamas.

Automobilių pakavimas numatomas sklypų ribose, stovėjimo vietų skaičius nustatyta vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentele. Tikslus automobilių vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninių projektų metu, patvirtinatus projektuojamų statinių rodiklius.

5. Inžinerinės komunikacijos. Rengiamas detalusis planas nekeičia ankstesnio detaliojo plano inžinerinių tinklų pajungimo sprendinių, t.y. vandentiekio, buitinėlių nuotekų, lietuks nuotekų, ryšių, dujotiekio ir elektros tinklų pajungimais numatomas iš Klemiškės g. esančių tinklų.

6. Želdiniai. Sklypo ribose auga 3 jauni medeliai, kurie bus persodinami. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. jsakymu Nr.D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" želdynų, išskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip: 25 % viso žemės sklypo ploto vienbučių ir dvibuciu gvenamujų pastatų teritorijos. Želdinių išdėstyti sklypuose gali būti keičiamas techninių projektų rengimo metu.

Dalis teritorijos išskiriama bendrojo naudojimo atskiriesiems želdiniams įrengti (skl.Nr.7), numatoma galimybė viešam naudojimui. Sklypas nebūs aptveriamas.

7. Prlešgalslnės saugos reikalavimai.

Gaisrus gesinimas numatytais iš gretimybėse esančių priešgaisrinii vandens hidrantų - Klemiškės g.42, ir Klemiškės g. hidrantų. Šie vandens paėmimo šaltiniai apima projektuojamą teritoriją mažesniu kaip 200m spinduliu.

Sklypų užstatymas turi atitiki "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" patv. 2010 m. gruodžio 7 d. jsakymu Nr. 1-338 ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibuciai gvenamieji pastatai" keliamus gaisrinės saugos reikalavimus, priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Numatomas pastatų atsparumo ugniai laipsnis - II.

Rengiant pastatų techninius projektus, būtina suprojektuoti žaibosaugas sistemas vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".

8. Atliekos. Atliekas numatomas surinkti į sklypuose stovinčius konteinerius, kurių vietos bus numatomos rengiant statinių statybos techninius projektus. Išvežamose nezel su vartotoju autoriai su komunaliniais ūkių bendrove.

projektus. Išvežamų pagal gyventojų sutartis su komunaliniu ukiu bendruove.									
Prašymo numeris: TIIIS1-20220120-004898	KVAL. PATV. DOK. NR	<p style="text-align: center;">UAB "RESTITAS"</p> <p style="text-align: right;">tel. 38 34 42</p>							
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys									
Objekto adresas: Klaipėda, Klemiškės g. 44, 44A, 44B, 44C, 44D, 44E									
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objekto tikslumas, cm							
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10				
UAB "Geosmart"									
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	 A.V.	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija PLANAVIMO INICIATORIUS: D.S.	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	LAPAS	LAPŪ	
1GKV-1538	S.S.		2022-01						
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.				Lapų sk.		
		1	500				1		