



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
B	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS/ KELIO JUOSTOS RIBA
	ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PLANUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS
	ESAMOS STATINYS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE
	NUGRIAUTAS/GRIAUNAMAS STATINYS
	PASTATAS, KURIO STATYBAI GAUTAS LEIDIMAS
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	PANAIKINTA NEVEIKIANTI VANDENTIEKIO LINIJA
	GAUTI LEIDIMAI MEDŽIŲ ŠALINIMUI
	IŠSAUGOMI MEDŽIAI, PATENKANTYS Į STATYBOS ZONĄ AR ESANTYS ŠALIA JOS
	KLAIDA - MEDIS NERASTAS
	NUMATOMA ATLIUKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
	KLAIPĖDOS MIESTO ADMINISTRACINĖ RIBA
	KAIMYNNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6186319.89	316616.23
	2	6186358.06	316629.16
	3	6186474.27	316788.50
	4	6186440.63	316823.67
	5	6186426.58	316843.64
	6	6186362.93	316853.65
	7	6186329.96	316874.95
	8	6186282.22	316895.30
	9	6186254.40	316895.32
	10	6186208.44	316917.76
	11	6186426.58	316843.64
	12	6186282.22	316895.30
	13	6186254.40	316895.32
	14	6186208.44	316917.76
	02	5	6186329.96
6		6186362.93	316853.65
7		6186329.96	316874.95
8		6186282.22	316895.30
9		6186254.40	316895.32

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	T	1	2	3	4	5	6	a	b
n	T	n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²; T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;							
1	2	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);							
3	4	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);							
5	6	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;							
a	b	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;							
		5 - UŽSTATYMO TIPAS;							
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;							
		a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.							
		T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV);							
		1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);							
		SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2);							
		BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B);							
		2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;							
		3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;							
		4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;							
		5 - KITAS (vienbutis ir dvibutis užstatymas) - kt;							
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;							
		a, b - NENUSTATOMA.							

*Žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378 bei koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AD1-1762, korektūra sklype Nr. 2 (Pamario g. 13), patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. AD1-721 "Dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo".

**Žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378 „Dėl žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypai Nr. 1 (Pamario g. 11), patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. AD1-967 "Dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo".

Detaliojo plano rengėjas:		UAB "Project 28"		Objektas:		Žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378 „Dėl žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ bei koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AD1-1762 ir 2019 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. AD1-721, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypai Girulių pl. 13	
Atestato Nr.		TPV 0008		Brezhnev:		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
Direktorė		S. Kazlauskienė		Mastelis		Laida	
TPV 0008		PV		1:1000		0	
Projektuotoja		E. Valmienė		Lapas		Lapų	
Planavimo organizatorius:		Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		Žymos:		K-VT-21-21-763	
ps				1		2	

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	38547 01A/17162	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	29.05	13.7 (12 - sklypo)	0.41 (0.36 - sklypo)	Kitas	-	-	50	1-2+m	6.1. Gyvenamoji paskirtis (vieno buto); 6.2. Gyvenamoji paskirtis (dviejų butų)	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 5615 m ² ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypo kad. Nr. 2101/0001:808 dalyje, kodas - 218) - 4171 m ² ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo kad. Nr. 2101/0001:808 dalyje, kodas - 115) - 945 m ² ; Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo kad. Nr. 2101/0001:808 dalyje, kodas - 102) - 1515 m ² ; Kiti servitutai - važiuoti specialiomis transporto priemonėmis (viešpataujantis sklypo kad. Nr. 2101/0001:808 dalyje, kodas - 91) - 3858 m ² .	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
		38547 01B/18980	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	29.05	13.5 (12 - sklypo)	0.41 (0.36 - sklypo)	Kitas	-	-		1-2+m	6.1. Gyvenamoji paskirtis (vieno buto); 6.2. Gyvenamoji paskirtis (dviejų butų)		
		38547 01C/3452	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	0 (12 - sklypo)	0 (0.36 - sklypo)	-	-	-		-	8. Susisiekimo komunikacijos; 9. Inžineriniai tinklai		
		38547 01D/485	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	0 (12 - sklypo)	0 (0.36 - sklypo)	-	-	-		-	8. Susisiekimo komunikacijos; 9. Inžineriniai tinklai		
		38547 01E/570	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	0 (12 - sklypo)	0 (0.36 - sklypo)	-	-	-		-	-		
-	02	15069 01A/9268	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	29.05	16.1 (12 - sklypo)	0.48 (0.36 - sklypo)	Kitas	-	-	50	1-2+m	6.1. Gyvenamoji paskirtis (vieno buto); 6.2. Gyvenamoji paskirtis (dviejų butų)	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 3277 m ² ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo kad. Nr. 2101/0001:808 dalyje, kodas - 115) - 945 m ² ; Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo kad. Nr. 2101/0001:808 dalyje, kodas - 102) - 1515 m ² .	III-2. Kelių apsaugos zonos; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
		15069 01B/2725	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	29.05	11.6 (12 - sklypo)	0.35 (0.36 - sklypo)	Kitas	-	-		1-2+m	6.1. Gyvenamoji paskirtis (vieno buto); 6.2. Gyvenamoji paskirtis (dviejų butų)		
		15069 01C/1686	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	0 (12 - sklypo)	0 (0.36 - sklypo)	-	-	-		-	8. Susisiekimo komunikacijos; 9. Inžineriniai tinklai		
		15069 01D/848	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	0 (12 - sklypo)	0 (0.36 - sklypo)	-	-	-		-	-		
		15069 01E/542	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	0 (12 - sklypo)	0 (0.36 - sklypo)	-	-	-		-	-		

Atestato Nr.		Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt www.project28.lt		Objektas: Žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378 „Dėl žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ bei koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AD1-1762 ir 2019 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. AD1-721, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Girulių pl. 13	
TPV 0008	Direktorė	S. Kazlauskienė		Brėžinys:	
	Projektuotoja	E. Valmienė		Mastelis	
PS	Planavimo organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		Laida	
				PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
				Žymuo:	
				K-VT-21-21-763	
				Lapas	Lapų
				2	2