

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė.

Planavimo iniciatorius: G.A, L.A.

Detaliojo plano koregavimo rengėjas: UAB „TIPINIS PROJEKTAS“ Įm. k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas
Kaunas tel.: 8 682 75 787 el.p. mindaugas.tipinisprojektas@gmail.com

Planuojamos teritorijos vieta: Užlaukio g. 12 Klaipėda

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ**Nagrinėjamos teritorijos apžvalga**

Atliekant nagrinėjamos teritorijos analizę naudota topografinė nuotrauka, žemės sklypo ribų planas, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

Sklypo aresas: Užlaukio g. 12 Klaipėda

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2101/0036:150 Klaipėdos m. k.v..

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Sklypo plotas: 900m²

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Nėra.

Sklypo Nr. DP plane. 48

Inžineriniai tinklai sklype: Melioracijos sistemos.

2. SPRENDINIAI

Patvirtintas teritorijos detalusis planas koreguojamas vadovaujantis galiojančio LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi bei "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" 318.3 punktu (koreguojami inžineriniai tinklai sklype).

Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Norint keisti privalomuosius teritorijos tvarkymo reglamentus, turi būti parengtas detaliojo plano koregavimas/keitimas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo ir „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ nuostatomis

Atliekamas Klaipėdos m. sav., valdybos 2003 m. sausio 16d., sprend. Nr.6 patvirtinto detaliojo plano koregavimas. Koreguojami sprendiniai sklype Užlaukio g. 12. Koreguojama detalioju planu nustatyta statybos zona, naikinama statybos linija, keičiama įvažiavimo į sklypą vieta.

Kiti detalioju planu nustatyti ir patvirtinti teritorijos tvarkymo režimai ir reikalavimai nekeičiami.


Pakoregavus inžinerinių tinklų sprendinius, aplinkos kokybė ir trečiųjų šalių interesai nebus pažeisti.

Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“. Planuojama veikla – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatavimas nėra tarši, sanitarinės apsaugos zonos pažeidžiančios trečiųjų šalių interesus nebus sukurtos.

Želdynai turi sudaryti nemažiau kaip 25 % sklypo ploto. Sklype saugotinių želdinių nėra. Želdynų išdėstymą reglamentuoja statybos techninis reglamentas, bei kiti LR galiojantys teisės aktai. Sklypo apželdinimas sprendžiamas rengiant techninį darbo projektą, sklypo plano dalyje.

Eksploatuojant pastatus nebus viršijami LR triukšmo valdymo įstatymu nustatyti ribiniai triukšmo rodikliai.

Teritorijos planavimo tikslai, tvarkymo ir naudojimo režimas

0	2022-11-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 305579426 Adr.: Drobės g 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El.paštas:tipinisprojektas@gmail.com https://tipinisprojektas.lt/		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Teritorijos prie Klaipėdos auktes. žemės ūkio mokyklos ir Liepų g. tęsinio, det. plano (patv. Klaipėdos m. sav. valdybos 2003 m. sausio 16d. sprend. Nr.6), sprendinių koregavimas sklype Užlaukio g. 12
A1410	PV	Nerijus Kelmelis		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAIDA
				0
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	G.A, L.A		01221111-01-DP-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Pagal detalų planą, sklype projektuojamų statinių leistinas maksimalus aukštis 8.5m.

Išlaikomas detaliuoju planu nustatytas teritorijos užstatymo tankumas, intensyvumas, aukštingumas.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

	Prieš koregavimą	Po koregavimo
Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
Žemės naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos	Gyvenamosios teritorijos
Sklypo plotas	900m ²	900m ²
Leistinas sklypo užstatymo tankis	30%	30%
Leistinas užstatymo intensyvumas	50%	50%
Leistinas aukštis m	8.5	8.5

Privažiavimas, transporto eismo organizavimas

Privažiavimas Užlaukio gatve

Inžineriniai tinklai

Numatoma prisijungti prie centralizuotų tinklų Užlaukio g.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
01221111-01-DP-AR	2	2	0