

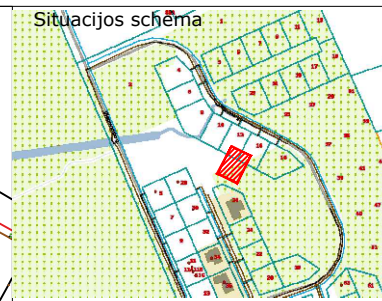
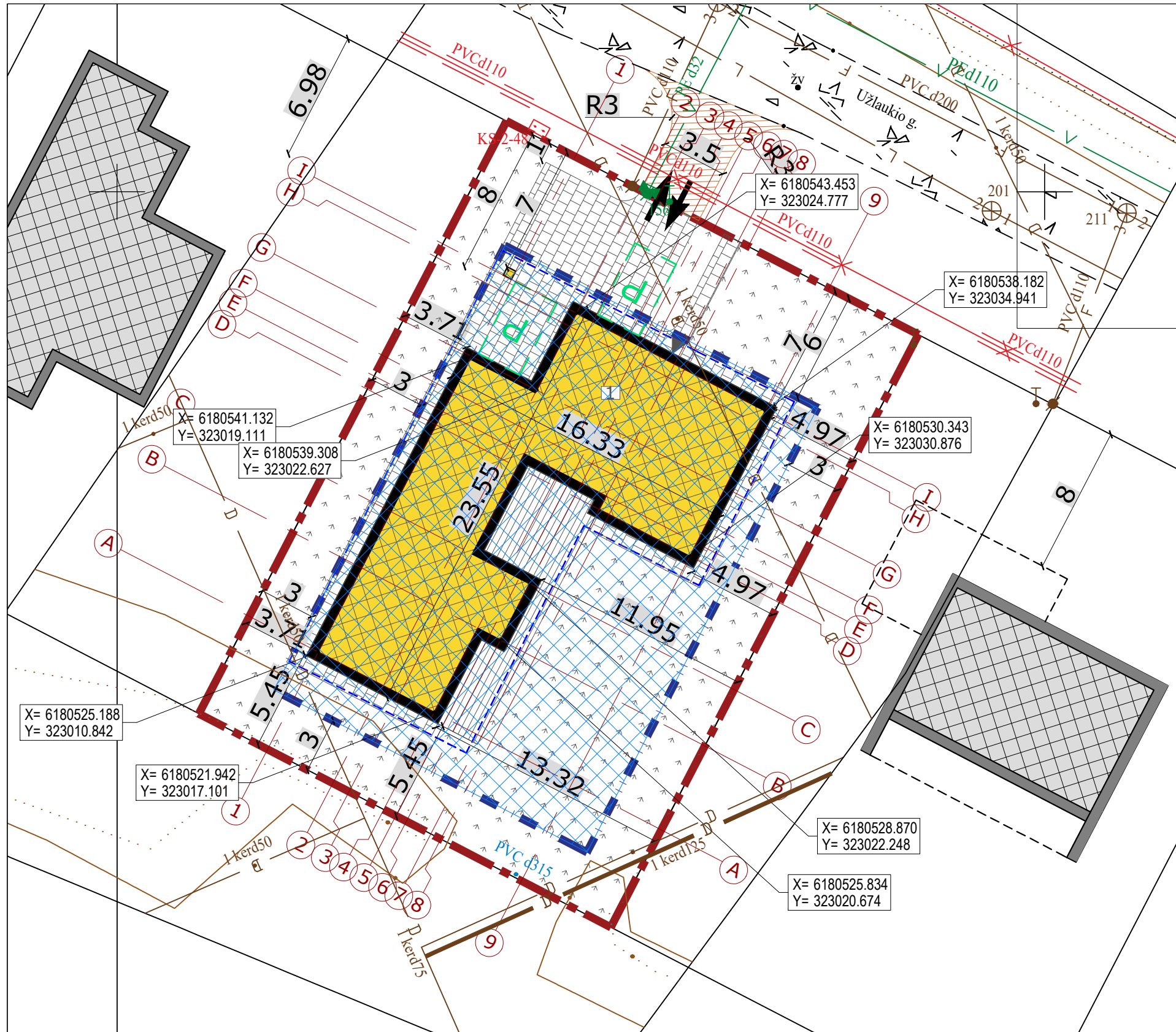
Sutartiniai žymėjimai		
	Sklypo riba	
	Statybos linija naikinama (pagal detalų planą)	
	Projektuojama statybos riba	
	D1 kategorijos gatvės raudonosios linijos pagal DP	
	D1 kategorijos gatvės ašis pagal DP	
	žemės sklypo numeris pagal DP žymėjimą	
	žemės sklypo plotas m²	
	Statomų statinių zonos	
	Projektuojama statybos zona	
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	
	Projektuojamo pastato stogo kontūras	
	Numatomas įėjimas į projektuojamą pastatą	
	Numatoma įvažiavimo vieta	
	Įvažiavimas į sklypą pagal DP (keičiamas)	
	Atskiru projektu suprojektuota gatvė, asfalto danga	
	Atskiru projektu suprojektuotas pėsčiųjų ir dviračių takas	
Teritorijos tvarkymo režimo privalomieji reikalavimai		
1	2	1-Zemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas
		2-pastatų aukštingumas metrais
3	4	3-Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
		4-Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

- Pastabos:
- Vienbučio gyvenamojo namo statybos techninio projekto rengimo metu atliekamas detaliojo plano (Nr. 000212000419) statybos linijos, statybos zonos, statybos ribos koregavimas. Numatoma nauja įvažiavimo vieta į žemės sklypą.
 - Naujai formuojama, riba, zona sklype nepateks į kitų statinių ir tinklų apsaugos zonas. Neigiamos įtakos kvartalo užstatymui nedarys.
 - Naikinama detaliojuo planu numatyta statybos linija
 - Kiti detaliojuo planu nustatyti ir patvirtinti teritorijos tvarkymo režimai ir reikalavimai nekeičiami.
 - Pakeitus ribą, zoną naujų neigiamą poveikį darančių veiksnių neatsiras. Aplinkos kokybė ir trečiųjų šalių interesai nebus pažeisti.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ*

Teritorijos (jos dalies) Nr. Sklypo (jos dalies) Nr. Sklypo (jos dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas**	Žemės sklypo naudojimo būdai	RPIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
			Pastatų aukštingumas, m****	Pastato altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis, %*	Užstatymo tipas***	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dais, %*	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai****	
210/0036:153 900	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5 m nuo ž. p. iki kraigo, 2 A su mansarda		30 %	50 %	Sodybinis užstatymas	-	-	25 %	iki 2 (su mansarda)	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiuoju žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimais

0	2022-11-11	Statybos leidimui ir statybai
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parosios g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt
A 1410	PV	Nerijus Kelmelis
	Arch.	Sigitas Mockus
lt	Statytojas/Užsakovas G.A., L.A.	Statinio projekto pavadinimas Teritorijos prie Klaipėdos auktes. žemės ūkio mokyklos ir Liepų g. tęsinio, det. plano (patv. Klaipėdos m. sav. valdybos 2003 m. sausio 16d. sprend. Nr.6), sprendinių koregavimas sklype Užlaukio g. 12
		Statinio Nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS PAGRINDINIS BRĖŽINYS; M1:500
		Dokumento žymuo 01221111-01-DP.B-01
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Projektuojama statybos riba
	Projektuojama statybos zona
	Stogo kontūras
	Greitimuose sklypuose projektuojami gyven. pastatai
	Numatoma įvažiavimo vieta
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2 vnt.)
	Trinkelės
	Veja
	Projektuojama įvažiavimas į sklypą trinkelė danga

Sklypo techniniai rodikliai

Projektuojami			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1575
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	19
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	293
5.	Apželdintas žemės plotas	%	54
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4

Pastatų techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Vieno buto gyvenamasis namas		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	194.12
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m ²	194.12
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	853
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis.*	m	7.20
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai. ¹⁾		-

Dangų kiekiai

Trinkelė danga	128 m ²
Veja	489 m ²

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

- Pastabos:**
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 - Nurodytos projektuojamo pastato ašų susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
 - Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

0	2022-11-01	Statybos leidimui ir statybai
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Paešos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis
	Arch.	Sigitas Mockus
lt	Statytojas/Užsakovas G.Č.	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDOJE, UŽLAUKIO G. 12, STATYBOS PROJEKTAS
		Statinio Nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS
		Dokumento žymuo 01221111-01-TDP-SP.B-
	LAPAS	LAPŲ
	1	1