

REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas m² | Teritorijos naudojimo reglamentas | | | | | | | | | | Papildomi reglamentai | | | | |
|------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|-------------|----------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------|---|-------------------------|---|---|---|
| | | | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) | leidžiamasis pastatų aukštis | | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai | | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai | |
| | | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | | | | mažiausi, m² | didžiausi, m² | | | | servitūtų zonos | specialiosios žemės naudojimo sąlygos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| - | 01 | 1612 01A/747 | Mišri gyvenamoji teritorija | Kitos paskirties žemė | Rekreacinės teritorijos | 10 | 21.21 | 24 | 0.4 | Laisvo planavimo užstatymas | - | - | 50 | 1-2+m | Poilsio paskirtis | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypui Nr. 04, kodas - 215) - 81 m²; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypui Nr. 04, kodas - 222) - 105 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 02 dalyje, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypo Nr. 02 dalyje, kodas - 218). | III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. |
| - | 02 | 1634 02A/1361 | Mišri gyvenamoji teritorija | Kitos paskirties žemė | Rekreacinės teritorijos | 10 | 18.74 | 24 | 0.4 | Laisvo planavimo užstatymas | - | - | 50 | 1-2+m | Poilsio paskirtis | Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 05, 06, kodas - 202) - 67 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 01, 03, 04, kodas - 215) - 342 m²; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 01, 03-12), kodas - 222) - 566 m². | III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos. |
| - | 03 | 1439 03A/856 | Mišri gyvenamoji teritorija | Kitos paskirties žemė | Rekreacinės teritorijos | 10 | 21.78 | 25 | 0.4 | Laisvo planavimo užstatymas | - | - | 50 | 1-2+m | Poilsio paskirtis | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypui Nr. 04, kodas - 215) - 85 m²; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 04-12, kodas - 222) - 93 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 02 dalyje, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypo Nr. 02 dalyje, kodas - 218). | III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. |
| - | 04 | 1534 04A/1001 | Mišri gyvenamoji teritorija | Kitos paskirties žemė | Rekreacinės teritorijos | 10 | 22.00 | 24 | 0.4 | Laisvo planavimo užstatymas | - | - | 50 | 1-2+m | Poilsio paskirtis | Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 05, 06, kodas - 202) - 70 m²; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypui Nr. 01, kodas - 222) - 9 m²; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 03, 05-12, kodas - 222) - 160 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypų Nr. 02, 03 dalyse, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02, 03 dalyse, kodas - 218). | III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos. |
| - | 05 | 1366 05A/761 | Mišri gyvenamoji teritorija | Kitos paskirties žemė | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 8.5 | 30.70 | 25 | 0.4 | Sodybinis užstatymas | - | - | 50 | 1-2 | Gyvenamoji (vieno/dvieju butų) paskirtis | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 06-12, kodas - 222) - 157 m²; Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypų Nr. 02, 04 dalyse, kodas - 102); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr. 12, 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-04, 06 dalyse, kodas - 218). | III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 198 m². |
| - | 06 | 1416 06A/800 | Mišri gyvenamoji teritorija | Kitos paskirties žemė | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 8.5 | 31.50 | 25 | 0.4 | Sodybinis užstatymas | - | - | 50 | 1-2 | Gyvenamoji (vieno/dvieju butų) paskirtis | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 05, 07-12, kodas - 222) - 141 m²; Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypų Nr. 02, 04 dalyse, kodas - 102); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr. 12, 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-05 dalyse, kodas - 218). | III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 150 m². |
| - | 07 | 800 | Mišri gyvenamoji teritorija | Kitos paskirties žemė | Rekreacinės teritorijos | 8.5 | 31.65 | 25 | 0.4 | Laisvo planavimo užstatymas | - | - | 50 | 1-2 | Poilsio paskirtis | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr. 12, 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-06 dalyse, kodas - 218). | III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 800 m². |
| - | 08 | 788 | Mišri gyvenamoji teritorija | Kitos paskirties žemė | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 8.5 | 31.91 | 30 | 0.4 | Sodybinis užstatymas | - | - | 50 | 1-2 | Gyvenamoji (vieno/dvieju butų) paskirtis | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 09-11, kodas - 222) - 84 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr. 12, 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-06, 11, 12 dalyse, kodas - 218). | III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 180 m². |
| - | 09 | 788 | Mišri gyvenamoji teritorija | Kitos paskirties žemė | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 8.5 | 32.12 | 30 | 0.4 | Sodybinis užstatymas | - | - | 50 | 1-2 | Gyvenamoji (vieno/dvieju butų) paskirtis | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 10, 11, kodas - 222) - 11 m²; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-06, 08, 11, 12 dalyse, kodas - 218). | III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. |
| - | 10 | 600 | Mišri gyvenamoji teritorija | Kitos paskirties žemė | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 8.5 | 31.70 | 25 | 0.4 | Sodybinis užstatymas | - | - | 50 | 1-2 | Gyvenamoji (vieno/dvieju butų) paskirtis | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklype Nr. 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-06, 8, 9, 11, 12 dalyse, kodas - 218). | III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III-11. Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos. |
| - | 11 | 773 | Mišri gyvenamoji teritorija | Kitos paskirties žemė | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 8.5 | 31.74 | 25 | 0.4 | Sodybinis užstatymas | - | - | 50 | 1-2 | Gyvenamoji (vieno/dvieju butų) paskirtis | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 08-10, kodas - 222) - 114 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklype Nr. 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-06, 8, 12 dalyse, kodas - 218). | III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 156 m². |
| - | 12 | 2047 | Mišri gyvenamoji teritorija | Kitos paskirties žemė | Rekreacinės teritorijos | 7.43 | 29.73 | 12 | 0.2 | Kitas (miesto vilų) | - | - | 50 | 1+m | Poilsio paskirtis | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypui Nr. 05 ir sklypui kad. Nr. 2101/0001:2, kodas - 215) - 399 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 06-08, kodas - 215) - 468 m²; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypui kad. Nr. 2101/0001:2, kodas - 215, kodas - 222) - 399 m²; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 07-11, kodas - 222) - 481 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklype Nr. 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-06, dalyse, kodas - 218). | III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 2047 m². |
| - | 13 | 372 | Mišri gyvenamoji teritorija | Kitos paskirties žemė | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 05-08, 10-12 ir sklypui kad. Nr. 2101/0001:2, kodas - 215) - 372 m²; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams 07-12 ir sklypui kad. Nr. 2101/0001:2, kodas - 222) - 372 m². | III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 44 m². |

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|--|---|-------|
| Detaliojo plano rengėjas: | | UAB "Project 28" | | Objektas: Girulių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. 173-177 „Dėl Girulių detaliojo plano patvirtinimo“ ir Apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. lapo 24 d. įsakymu Nr. ADI-2228 „Dėl apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ korektūra suplanuotų teritorijų dalyse - žemės sklypai Šlaito g. 8 ir jo gretimybėms | |
| Atestato Nr. | H. Mamto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 486 69258 e-mail info@project28.lt | Breznių: | | Mastelis | Laida |
| TPV 0008 | Direktorė S. Kazlauskienė | PAGRINDINIAI SPRENDINIAI | | - | 0 |
| PS | Projektuotoja E. Valmienė | Žymuo: | | Lapas | Lapų |
| Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius | | K-VT-21-22-76 | | 2 | 2 |