



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

UAB „Archbalt“
El. p. uabarchbalt@yahoo.com

Nr. .
Į 2022-12-27 Nr. 22-03

DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – KMSA) Urbanistikos ir architektūros skyrius susipažino su Teritorijos, apimančios žemės sklypą Smiltynės g. 32, Klaipėdoje detaliojo plano bendrųjų sprendinių formavimo stadija, (konceptija), kuri 2022 gruodžio 27 d. pakartotinai pateikta pritarimui papildžius, pagal 2022 m. gruodžio 22 d. pateikto protokolo Nr. ADM1-485 pastabas ir vadovaudamasi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2023-01-04 raštu Nr. (21.11E)-UA2-2, jai pritaria.

Pridedama:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2023-01-04 raštas Nr. (21.11E)-UA2-2, 9 lapai.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Rita Cvetkovienė, tel. (8 46) 39 61 40, el. p. rita.cvetkoviene@klaipeda.lt



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

UAB „Archbalt“
El. p. uabarchbalt@yahoo.com

Nr.
Į 2022-12-27 Nr. 22-03

DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – KMSA) Urbanistikos ir architektūros skyrius susipažino su Teritorijos, apimančios žemės sklypą Smiltynės g. 32, Klaipėdoje detaliojo plano bendrųjų sprendinių formavimo stadija, (konceptija), kuri 2022 gruodžio 27 d. pakartotinai pateikta pritarimui papildžius, pagal 2022 m. gruodžio 22 d. pateikto protokolo Nr. ADM1-485 pastabas ir jai pritaria.

Pridedama:

Konceptijos aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys 7 lapai.

Skyriaus vedėjas, savivaldybės
vyriausiasis architektas

Marijus Mockus

Rita Cvetkovienė, tel. (8 46) 39 61 40, el. p. rita.cvetkoviene@klaipeda.lt

DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA

Teritorijos, apimančios žemės sklypą Smiltynės g. 32, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcija yra parengta vadovaujantis Klaipėdos m. Savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-06-02 įsakymu Nr. AD-1-767 patvirtinta *Planavimo darbų programa vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – teritorijos, apimančios žemės sklypą Smiltynės g. 32, detaliam planui rengti ir Teritorijų planavimo sąlygomis*.

Teritorijai *Klaipėdos m. bendrajame plane* (patv. Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191), nustatyti reglamentai taikomi tiek, kiek neprieštarauja *Kuršių nerijos nacionalinio parko Tvarkymo planui* ir kitiems valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentams.

1. Žemės sklypo naudojimo reglamentų nustatymo aplinkybės

Nustatant žemės sklypo naudojimo reglamentus, privalomai taikomi žemės sklypą apimantys aukštesnės teisinės galios teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, susiję su planuojama teritorija, detaliam aprašyti Esamos būklės įvertinimo stadijos aiškinamajame rašte.

2021 m. patvirtintas *Klaipėdos m. bendrasis planas* sudaro sąlygas, atsižvelgiant į bendras miesto vystymo tendencijas, patikslinti esamą žemės sklypo naudojimo būdą, nustatyti didžiausius leistinuosius sklypo užstatymo ir kitus galimus sklypo tvarkymo reglamentus.

Šiuo metu žemės sklype galiojančio *Žemės sklypo Klaipėdoje, Smiltynės g. 32, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui* (patv. Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1729, 2012-07-240) sprendiniai yra nepakankami ir apriboja tolesnes sklypo tvarkymo ir naudojimo galimybes, kurias aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai leidžia.

Išanalizavus padėtį dėl poreikio šioje teritorijoje vystomam ūkinės veiklos pobūdžiui, nustatyta, kad esamas aplinkos sąlygas ir poreikį geriausiai atitiktų veikla, susijusi su autoturistų poreikių tenkinimu – tai prisidėtų prie nacionalinių autoturizmo trasų tinklo plėtojimo (greta esanti trasa „Gintaro kelias“), viešosios turizmo infrastruktūros gerinimo, didintų Kuršių nerijos, kaip kultūrinio – gamtinio komplekso – paveldo objekto pažinimo galimybes, atitiktų LR Turizmo įstatymo, Nacionalinio lygmens autoturizmo specialiojo plano nuostatas. Tokiai veiklai gali būti taikomi visi Klaipėdos m. bendrajame plane numatyti galimi žemės naudojimo būdai ir pagal šiuos būdus galimos statinių paskirtys.

2. Reikalavimai pastato tūriniam sprendimui. Kompoziciniai ir funkciniai ryšiai. Alternatyvos

Pagrindinis veiksnys, lemiantis pastato tūrinį sprendimą, kompozicinius ir funkcinius ryšius susiformavusioje urbanistinėje struktūroje yra pastato išskirtinė aplinka, reikalaujanti ypatingo sprendimo.

Dar XX a. K. Lynchas nustatė, kad tarp kitų miesto įvaizdį charakterizuojančių elementų yra ir tam tikrų dviejų skirtingų miesto terpių ribos - tam tikri horizontalūs barjerai - atitveriantys vieną miesto dalį nuo kitos (šiuo atveju - marių akvatorijos perimetras), mazgai - kuriuose susijungia ar kryžiuojasi keliai - sankirtos arba transporto traktų jungtys (šiuo atveju sausumos kelias pereina į vandens kelią), orientyrai - taškiniai miesto elementai, kurie šią vietą ženklina. Todėl, galima teigti, kad projektuojamas pastatas turėtų būti svarbus kaip miesto įvaizdį formuojantis elementas, orientyras, padedantis identifikuoti perkėlos per marias vietą, žvelgiant į Kuršių neriją nuo marių ir miesto pusės.

Remiantis dr. J. Vanagu, pageidautina, kad architektūrinės dominantės turėtų individualią raišką, būdingą konkrečiam miestui.

Kita svarbi ypatybė - objektas randasi Kuršių nerijos nacionaliniame parke, UNESCO saugomoje teritorijoje, kurios apsaugos tikslai - išsaugoti vertingiausią gamtiniu bei kultūriniu požiūriu Lietuvos pajūrio kraštovaizdžio kompleksą su unikaliu Europoje kopagūbriu bei etnokultūrinio paveldo vertybes.

Atsižvelgiant į tai, pagrindinė užduotis yra sukurti vizualiai atpažįstamą ir kuriančią vietos identitetą dominantę, kurios vieta ir vaidmuo kraštovaizdyje nesumenkintų aplinkos gamtinių dominančių svarbumo, atspindėtų ir stiprintų esamos vietos vizualinį identitetą, atitiktų kurortinės zonos infrastruktūros lankytojų ir autoturistų poreikius, pastatas būtų ekonomiškai atsiperkantis ir energiška efektyvus.

Remiantis *Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu*, pastato įvaizdis turi atitikti pajūrio rekreacinės aplinkos motyvus.

Naujo pastato įvaizdis gali būti susijęs (interpretuojant, atkartojant formas) su:

- esamo užstatymo,
- esamos gamtinės aplinkos,

- visiškai naujos, aiškiai išsiskiriančios bet pajūrio rekreacinės aplinkos motyvus atitinkančios architektūros išraiška gamtoje.

Dėl sklypą supančios aplinkos (Kuršių marių pakrantė, miškas ir kelias) pagrindiniai pastato **funkciniai ryšiai** (privažiavimas, inž. tinklai) galimi tik nuo kelio (šiaurės, vakarų) pusės.

Fizines užstatymo galimybes apriboja:

- galima tik pastato rekonstrukcija nemažinant esamo atstumo iki Kuršių marių kranto linijos (*L R specialiuju žemės naudojimo įstatymo (2019-06-06, Nr. XIII-2166) VI sk., penkto skirsnio, str. 97, p. 5, pap.g*),

- leistinasis užstatymo intensyvumas 0,4, leistinasis pastato aukštis – ne daug. 16 m nuo žemės paviršiaus (*Klaipėdos m. bendrasis planas*).

Atsižvelgiant į tai, pirminiame koncepcijos rengimo etape buvo nagrinėjamos 2 sklypo tvarkymo ir naudojimo alternatyvos, kuriose buvo nustatyti didžiausi leistini sklypo užstatymo reglamentų dydžiai, bet skyrėsi šių parametrų maksimalus panaudojimas, turintis įtakos vizualinei ir kiekybinei užstatymo išraiškai. Esamo užstatymo mažinimas nei vienu atveju nenagrinėjamas kaip ekonomiškai nenaudingas ir neatitinkantis investuotojų lūkesčių. Po koncepcijos pristatymo Klaipėdos m. savivaldybės administracijos darbo grupėje ir gautų pastabų, tolimesniam darbui kaip pagrindas buvo pasirinktas **pirmasis koncepcijos variantas**.

3. Sprendiniai

3.1. Planuojami teritorijos naudojimo reglamentai

Šiuo metu sklype galiojančiame *Žemės sklypo Klaipėdoje, Smiltynės g. 32, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui* (patv. Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1729, 2012-07-24), nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai, atsižvelgiant į *Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas* (2021-08-03), *LR specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymas* (suv.redakcija nuo 2022-07-08), *Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos išaiškinimą* (2022-10-21), parengtoje koncepcijoje suskirstyti į nekeičiamus ir keičiamus, taip pat nustatomi ir nauji žemės sklypo naudojimo reglamentai:

3.1.1. Nekeičiami reglamentai

Planuojamos teritorijos plotas - žemės sklypo Smiltynės g. 32, Klaipėdoje, plotas (1283 m²),

Planuojamo sklypo ribos,

Planuojamo sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT (Kitos paskirties žemė),

Planuojamo sklypo leidžiamas užstatymo tankis - 39 %, esamas, užstatytas esamais pastatais,

Planuojami servitutai - remiantis *Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas* (2021-08-03), UAB „TELE2“ suteiktas servitutas: *teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)* (222) – 0.0031 ha.

Remiantis Klaipėdos m. savivaldybės administracijos rašto : „*Dėl pateikto detaliojo plano bendrųjų sprendinių formavimo (konceptijos) sprendinių*“ ,... „2 . *Detaliojo plano koncepcijos sprendiniuose numatyto servituto poreikio įvertinimui, pateikti dokumentus, kuriuose yra numatyti esami servitutai ir nurodytos tikslios jų žymėjimo vietos sklype*“ – kaip priedas prie koncepcijos pateikta „*Servituto sutartis*“ Nr. 13SER-11, 2015-06-19 su priedais.

3.1.2. Keičiami reglamentai:

Planuojama statybos riba, esama/planuojama statoma statinių zona – šiuo metu sklype galiojančiame žemės sklypo plane, prilygintame detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, statybos riba/zona, nustatyta pagal esmą užstatymą – karpytos konfigūracijos. Koncepcijoje planuojama statybos riba yra ištiesinama, statomų statinių zonos ploto dydis (39 % nuo sklypo ploto) nekeičiamas, nemažinamas esamo užstatymo atstumas iki Kuršių marių kranto linijos. Privažiuojamojo kelio į perkėlą (šiaurinėje) pusėje statybos riba/statinių zona įtraukiama į sklypo ribas (esamas užstatymas yra už sklypo ribų); privažiuojamojo kelio į perkėlą (vakarinėje) pusėje nuo sklypo ribos - atsitraukiama tiek, kad būtų sudaryta galimybė sklype įrengti automobilių stovėjimo aikštelę; pietų pusėje, siekiant nesumažinti esamo/ leidžiamojo užstatymo ploto, užstatymas galimas 1 m iki sklypo ribos - tokį sprendinį įteisinant pagal teisės aktų reikalavimus techninio projekto rengimo metu.

Vykdamas statybas kelio apsaugos zonoje, projektui reikalingas kelio savininko ar valdytojo pritarimas.

Planuojamas leidžiamasis pastatų aukštis - remiantis *Klaipėdos m. bendrojo plano* sprendiniais, planuojamoje zonoje, į kurią patenka planuojamas sklypas, didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 16 m,

todėl esamas – 5,5 m yra keičiamas. Pirminiame koncepcijos rengimo etape pasiūlytuose variantuose 16 m leidžiamasis užstatymo aukštis buvo nustatytas visam žemės sklypui, tačiau, atsižvelgiant į Klaipėdos m. savivaldybės administracijos šiems variantams nurodytas pastabas „...konkretizuoti planuojamo pastato vizualinę išraišką, numatant pastato tūrio ir aukštingumo reglamentinį žymėjimą, išskiriant zonas...“, sklype išskirtos skirtingų režimų zonos:

- 16 m. planuojamas leidžiamasis pastatų aukštis – sklypo dalyje Nr.1 – centrinėje galimo užstatymo dalyje – atitraukiant nuo sklypo ribų į užstatymo vidurį,
- 6 m planuojamas leidžiamasis pastatų aukštis - likusioje sklypo dalyje Nr.2 – žemesnį užstatymo aukštį planuojant arčiau sklypo ribų, taip siekiant dalinai sušvelninti užstatymo ir aplinkos kontrasto galimą įspūdį, taip pat atsižvelgiant į sklype suprojektuotą transformatorinę.

Aukščio apribojimai netaikomi inžineriniams statiniams.

Planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - remiantis *Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas* (2021-08-03), sklype nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, atsižvelgiant į pokyčius, susijusius su *LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo* pakeitimais, taip pat gautu *Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie LR Aplinkos ministerijos (VTPSI) išaiškinimu*, koncepcijoje planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos suskirstytos į nekeičiamas, keičiamas, naikinamas ir nustatomas naujas.

Nekeičiamos:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.0576 ha,
- valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) – 0.1283 ha,
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0316 ha.

Keičiamos:

Remiantis VTPSI išaiškinimu

(https://mail.yahoo.com/d/folders/1/messages/ACd6OyIuYKViY1It_AoCgF3SCfQ?.intl=uk&.lang=en-GB&.partner=none&.src=fp) *LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo* 99 ir 100 str. nuostatos planuojamam žemės sklypui netaikomos, todėl kai kurios nustatytos žemės naudojimo sąlygos yra keičiamos:

- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsnis)– 0.1283 ha - keičiamas pavadinimas į : pajūrio juosta (VI sk., penktasis skirsnis) - 0.1283 ha ,
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsnis) - 0.1283 ha – keičiamas pavadinimas į: Kuršių marių kranto apsaugos juosta (VI sk., penktasis skirsnis) - 0.1283 ha ;

Remiantis *LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas* (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-07-08) keičiama:

- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0088 ha – keičiama į : elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona – 0.0088 ha (keičiamas pavadinimas).

Naikinamos:

Remiantis *LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo* IV sk. pirmasis skirsnis, komunalinių objektų SAZ nustatomas tiems objektams, „...kuriuose vykdoma ūkinė veikla, susijusi su nuotekų ir atliekų tvarkymu, žmonių palaikų laidojimu ir kremavimu...,...branduolinės energetikos objektų..., pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų...“. Sklypas į tokių objektų SAZ nepatenka, todėl sąlyga: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV sk., pirmasis skirsnis – 0.1283 ha – yra naikinama;

Remiantis *LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo* IV sk. pirmasis skirsnis, gamybinių objektų SAZ nustatomas tiems objektams, „...kuriuose vykdoma gamybinė veikla, susijusi su prekių ir gaminių (vartojimo prekių, tarpinių produktų arba gamybos priemonių) gamyba, išskyrus branduolinės energetikos objektus ir vėjo elektrines...“. Sklypas į tokių objektų SAZ nepatenka, todėl

- gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV sk., pirmasis skirsnis)– 0.1283 ha – naikinama.

3.1.3. Naujai nustatomi reglamentai

Planuojamas teritorijos naudojimo tipas – PA (paslaugų teritorija) - atitinka *Klaipėdos m. bendrojo plano*

sprendinius: pagal miesto *bendrojo plano Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelę* sklypas yra paslaugų funkcinėje zonoje, pagal teritorijos naudojimo tipą – PA (paslaugų teritorijoje), kuri, remiantis *Teritorijų planavimo normos* (patv. LR aplinkos ministro įsak. Nr. D1-7, 2014-01-02), „... skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba...“.

Planuojami žemės sklypo naudojimo būdai – K (komercinės paskirties objektų teritorijos), V (visuomeninės paskirties teritorijos), R (rekreacinės teritorijos) - atitinka *Klaipėdos m. bendrojo plano* sprendinius.

Remiantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu (patv. LRV 2021-06-06 nutarimu Nr. 702, suv.red.nuo 2019-11-25), planuojamas sklypas randasi **inensyviai technogenizuotos aplinkos komunikacinių – inžinerinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zonoje** (NTu), kuri „... tvarkoma pagal atliekamų funkcijų technologijų ir reikiamos infrastruktūros kūrimo reikalavimus, objektai maksimaliai derinami prie Kuršių nerijos kraštovaizdžio. Ši zona išskirta Smiltynės perkėlos priekplaukos teritorijai ir turistinių autobusų stovėjimo aikštei pietinėje Nidos dalyje su **lankytojams aptarnauti skirtais komercinės paskirties pastatais**...“

Tvarkymo plane teigiama, kad pagrindinis turistinis valstybinės reikšmės krašto kelias Smiltynė–Nida – svarbiausias automobilių turizmo maršrutas. Smiltynės perkėlos priekplaukos teritorijoje (kaip ir pietinėje Nidos dalyje) yra automobilių stovėjimo aikštelė, kuria naudojasi įvairios transporto priemonės, t.t. ir turistiniai autobusai (greta praeina tarptautinė autoturizmo „Gintaro kelio“ trasa); didelis srautas lankytojų į Kuršių neriją keltu persikelia dviračiais ir pėsčiomis; teritorijos dalyje esančiame kitos pagrindinės naudojimo paskirties (planuojamame) sklype stovi lankytojams aptarnauti skirtas pastatas, kuris, kartu su jo veiklą užtikrinančia infrastruktūra, užima didžiąją sklypo dalį.

Atsižvelgiant į tai, kad tvarkymo plane tokioje pat tvarkymo zonoje Nidos pietinėje dalyje prie turistinių autobusų stovėjimo aikštelės leidžiami **lankytojams aptarnauti skirti komercinės paskirties pastatai, rekonstruojamo pastato prie Naujosios perkėlos (kur yra žymiai didesnis turistinis potencialas), paskirtis planuojama komercinė**. Kadangi planuojamas rekonstruoti pastatas teritorijoje stovi atskirame sklype ir su jo veiklą užtikrinančia infrastruktūra užima didžiąją sklypo dalį, tai ir sklypo naudojimo būdas nustatomas pagal žemės sklypo naudojimo būdo turinį – šiuo atveju – komercinės paskirties.

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plane tarp kitų Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo nuostatų yra ir prioritetas pažintinio turizmo infrastruktūros sistemos kūrimui, kuri neįmanoma be komercijos (prekybos, ekonominės veiklos) šioje srityje. Vasaros sezono metu esamame pastate yra vykdoma komercinė veikla – prekiaujama kava, ledais ir pan. Be to, tokios veiklos pavyzdžiais gali būti prie Senosios perkėlos Klaipėdos žemyninėje dalyje esantis neseniai pastatytas pastatas, kuriame šiuo metu vykdoma komercinė veikla, reikalinga lankytojų poreikiams tenkinti, Nidos jachtų priekplaukoje stovintis pastatas, projektuojamas pastatas prie Senosios perkėlos Smiltynėje.

Detaliajame plane nustatomi ir kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos.

Remiantis Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planu (patv. LRS 2010–12-22 nutarimu Nr. XI-1248) planuojamas sklypas randasi rekreacinio prioriteto zonoje. *Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plane* nurodyta, kad plėtojant nacionalinio parko rekreacinio naudojimo sistemą, prioritetas teikiamas kokybinei, o ne kiekybinei rekreacijos plėtrai; tarp kitų, numatytų rekreacijos plėtros krypčių yra ir:

- sudaryti sąlygas lankyti nacionalinį parką ištisus metus;
- gerinti esamų apgyvendinimo ir poilsio įstaigų aptarnavimą ir komforto lygį;
- įrengti būtiną rekreacinę infrastruktūrą.

Remiantis tuo, kas išdėstyta aukščiau, bei tuo, kad Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija suderino Klaipėdos m. bendrajame plane numatytus galimus žemės sklypo naudojimo būdus, galima teigti, kad koncepcijoje planuojami žemės sklypo naudojimo būdai, atitinkantys Klaipėdos m. bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo būdus, neprieštarauja Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planui bei kitiems valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentams.

Planuojamas leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 40 %, nustatytas remiantis Klaipėdos m. bendrojo plano sprendiniais.

Planuojamas užstatymo tipas – ap (atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas)), nustatytas atsižvelgiant į esamą sklypo užstatymą (vienas atskirai stovintis pastatas) ir į tai, kad greta esančioje teritorijoje pastatų nėra.

Planuojamos priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 20%, nustatytas remiantis *Priklausomųjų želdynų*

plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas (patv. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694, 2007-12-21), galimu mažiausiu želdynams priskiriamu plotu nuo viso žemės sklypo ploto sklypams, esantiems gamtinio karkaso teritorijose.

Planuojamos statinių paskirtys – nustatytos remiantis *Žemės naudojimo būdų aprašas* (patv. LR žemės ūkio ministro, LR aplinkos ministro įsak. Nr. 3D-37/D1-40, 2005-01-20) pateiktu žemės sklypų naudojimo būdo turiniu atitinkamai pagal nustatytą žemės sklypų naudojimo būdą – 7.1 viešbučių, 7.2 administracinės, 7.3 prekybos, 7.4 paslaugų, 7.5 maitinimo, 7.10. kultūros, 7.11. mokslo, 7.12. gydymo, 7.13. poilsio, 7.14. sporto.

3.2. Susisiekimo sistema

Esamo įvažiavimo – išvažiavimo į sklypą vieta paliekama esamoje vietoje kaip racionaliausias sprendimas atsižvelgiant į automobilių srautų judėjimo kryptis ir eismo intensyvumo periodiškumą. Techninio projekto rengimo metu, maksimaliai išnaudojus visas sklypo leidžiamojo užstatymo tankio galimybes, sklypo ribose galimas 12-14 vietų automobilių stovėjimo vietų įrengimas.

Remiantis *Klaipėdos m. bendrajame plane* nurodytais „*Specialūs reikalavimai BP Nagrinėjamiems rajonams...15) Kurortinių vietovių teritorijose mažinti objektams normuojamų automobilių parkavimo vietų skaičių, trūkstamas vietas kompensuojant bendramiestiniuose parkuose...*“ - tokia galimybė yra pasinaudoti greta kelio esančia automobilių stovėjimo aikštele.

Klaipėdos m. bendrajame plane greta sklypo praeinančiu privažiuoju į perkėlą numatoma nauja elektrinio transporto linija (miesto elektrinių autobusų maršrutas) Smiltynės teritorijos keleivių ir turistų aptarnavimui – susisiekimas tarp prieplaukų ir poilsio bei rekreacijos vietų.

Dviračių ir pėsčiųjų patekimas į sklypą planuojamas palikti esamas - nuo esamo pėsčiųjų, dviračių tako (šiaurinėje sklypo pusėje) ir nuo detalajame plane „*Teritorijos Smiltynėje, prie marių, atkarpoje nuo jachtklubo iki patrantės rago už laivų kapinių detalusis planas*“, (patv. Klaipėdos m. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1580, 2015-05-26) greta sklypo pietinės ribos suplanuotos antraeilės pažintinės dviračių ir pėsčiųjų tako trasos. Dviračių saugojimas, nuoma galimas sklype ar pastate – individualiai sprendžiamas projektinių pasiūlymų, techninio projekto sprendiniais.

3.3. Inžineriniai tinklai

- inž. tinklų koridorius – vakarinėje sklypo dalyje, kur jau yra didžiausia inž. tinklų koncentracija, nėra želdinių, saugotinių dangų,
- sklype esamų inžinerinių tinklų vieta, būklė ir priklausomybė – nekeičiami. Esant poreikiui tai gali būti keičiama techninio projekto rengimo metu. Servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatyti pagal tinklų apsaugos zonas.

3.4. Želdiniai

Visas sklypas yra padengtas cemento-betono plytelių danga, išskyrus pietvakarinį kampą, į kurį patenka nedidelė dalis smėlingo dirvožemio, apaugusio vietine žoline augmenija. Šiame sklypo kampe suprojektuota modulinė transformatorinė, gautas statybą leidžiantis dokumentas. Sklype medžių nėra, saugotinių želdinių nėra.

Dėl esamo užstatymo (39 %), reikalavimo automobilių stovėjimą numatyti sklypo ribose, inžinerinių tinklų koridoriaus - *Klaipėdos m. bendrajame plane rekomenduojamas* 50 % sklypo apželdinimas negali būti įgyvendintas nemažinant esamo užstatymo. Esamo užstatymo mažinimas koncepcijoje nenagrinėjamas kaip ekonomiškai nepagrįstas ir neatitinkantis investuotojų lūkesčių.

Remiantis *Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu* (patv. LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsak. Nr. D1-694, 2022-05-27 įsakymo Nr. D1-151 redakcija), komercinės paskirties objektų teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas gamtinio karkaso teritorijose yra 20 % nuo viso žemės sklypo ploto. Planuojama pakeisti sklype esamos betono dangos dalį įrengiant žolyną.

Remiantis Klaipėdos m. savivaldybės administracijos rašto : „*Dėl pateikto detaliojo plano bendrųjų sprendinių formavimo (konceptijos) sprendinių*“ ,... „p. 1 . *Vadovaujantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“*, papildyti aiškinamajame rašte informaciją apie priklausomųjų želdynų normas, kiekvienam numatomam žemės sklypo naudojimui būdui, kad

atitiktų planavimo normas ir teisės aktus“ – rekreacinės paskirties objektų teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas gamtinio karkaso teritorijose yra 50 % nuo viso žemės sklypo ploto, visuomeninės paskirties objektų (išskyrus vaikų darželius, lopšelius, bendrojo lavinimo mokyklas, gydymo paskirties pastatus) teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas gamtinio karkaso teritorijose - 25 % nuo viso žemės sklypo ploto; vaikų lopšeliams, darželiams - 60 % nuo viso žemės sklypo ploto; gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms – 55%, ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams - 45% nuo viso žemės sklypo ploto.

Būtinios kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės gamtinio karkaso (GK) teritorijoje.

Klaipėdos m. bendrajame plane nurodoma, kad Klaipėdos m. GK teritorijų geoekologinio potencialo vertinimas pateiktas grafinėje dalyje „*Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinys M 1:20000*“. Šiame brėžinyje planuojamame sklype ar jam artimoje teritorijoje vertinimas nenurodomas, tačiau **sklypas nurodomas kaip esantis užstatytų ir užstatomų teritorijų bei inžinerinės infrastruktūros koridorių zonoje.**

Klaipėdos m. bendrojo plano aiškinamajame rašte nurodoma, kad geoekologinio potencialo vertinimu, urbanizuotoms ir numatomoms urbanizuoti GK teritorijoms taikoma **ketvirtoji (4) kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo kryptis (T4,M4)**, kurios pagrindinis uždavinys – nebloginti geoekologinio potencialo. GK tvarkymo zonoms, kuriose numatoma kitos paskirties žemės sklypų plėtra ir užtikrinami GK nuostatų reikalavimai dėl priklausomųjų želdynų ploto dalies, taip pat ir inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros koridoriuose, nustatomas **tvarkymo tipas f**. Konkrečios GK apsaugos, t.t. ir kompensacinės priemonės turi būti sprendžiamos rengiant techninius projektus. Projektuose sprendžiami želdinių išsaugojimo, naujų formavimo klausimai, įvertinus poveikį gyvūnų migracijai (tuo tikslu atliekami tyrimai) numatomi žalieji tiltai, tuneliniai praėjimai žinduoliams, varliagyviams, taikomos kitos reikalingos priemonės.

Remiantis *Gamtinio karkaso nustatymo ir praktinio pritaikymo metodika* (Vilnius, 2016-2017), atliekant geoekologinio potencialo vertinimą, teritorijų planavimo dokumentuose lokalizuotame GK teritorijos viduje (šiuo atveju – Klaipėdos m. bendrajame plane) būtina išskirti teritorinius vienetus, turinčius savo vidinės struktūros skirtumus žemėveiksnių mozaikos pagrindu. Tuo remiantis, rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentą (šiuo atveju- detalų planą) planuojamą sklypą galima išskirti kaip vienalytį, skirtingą nuo aplinkos žemėveiksnių (žemės naudmenų) mozaikos plotą kaip atskirą vienerūšį arealą, kuriam nustatomas kitokio lygio geoekologinis potencialas.

Atsižvelgiant į tai, kad visas planuojamo sklypo plotas paveiktas antropogeninio pobūdžio žemėveiksnių (padengtas betono danga, stovi pastatai), žemės sklypą galima priskirti stipriai pažeisto (degraduoto) (Gd) geoekologinio potencialo kategorijai, kuriai gali būti nustatytas **I tvarkymo krypties tipas – kraštovaizdžio natūralumą ir gyvybingumą atstatančių elementų integravimas ir atkūrimas degraduotose (urbanizuotose) teritorijose. Gamtinio karkaso ir (ar) želdynų sistemos dalys, kuriose būtinai natūralių kraštovaizdžio komponentų atstatymas ir gausinimas.** Sklypo technogeninės - betono dangos - dalies (20 %) keitimas žolynu (santykinai natūralia žemėnauda) turi būti vertinamas kaip geoekologinį sklypo potencialą didinanti dalis. Toks planuojamas sprendinys papildys gamtinį karkasą, o esamo fiziškai susidėvėjusio pastato rekonstrukcija kraštovaizdyje sukurs naują estetinę kokybę ir pagerins lankytojų socialinius poreikius bei turizmo infrastruktūrą.

3.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis įsteigtomis ar potencialioms Natura 2000 ir kitoms saugomoms teritorijoms

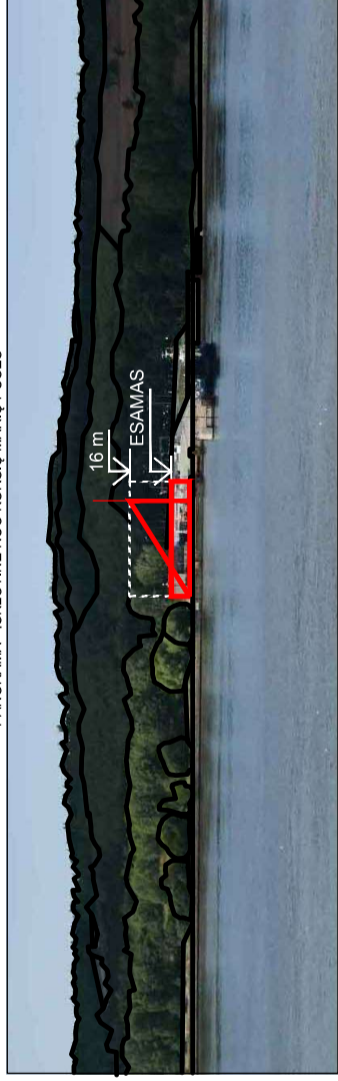
Atliktas *Planuojamos ūkinės veiklos – teritorijos, apimančios žemės sklypą Smiltynės g. 32 tvarkymo ir naudojimo – įgyvendinimo poveikio įsteigtomis ar potencialioms NATURA 2000 teritorijoms reikšmingumo nustatymas* - gauta Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvada: „...*plano veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio Natura 2000 teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo....*“

Planuojama ūkinė veikla žybaus neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms neturės.

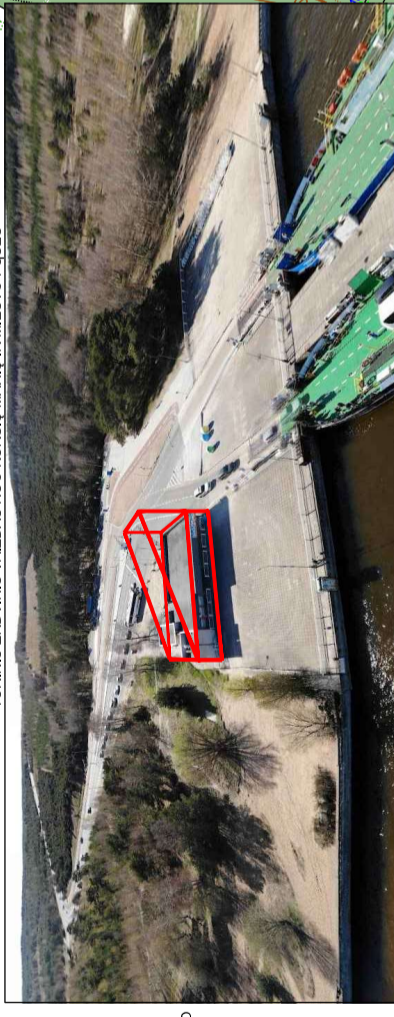
3.6. Atliekų surinkimo aikštelė numatoma ūkinio kiemo ribose, vieta tikslinama projektiniuose pasiūlymuose, techniniame projekte.

Detaliojo plano koncepcijos sprendiniai atitinka teisės aktų reikalavimus, neprieštarauja aukštesnio ir to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

PANORAMA - IŠKLOTINĖ NUO KURŠIŲ MARIŲ PUSĖS



TŪRINIS ERDVINIS VAIZDAS NUO KURŠIŲ MARIŲ IR Miesto PUSĖS



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS		1283 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS / PA	
LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS, M	K.V.R.	16	PA
LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.39	0.4	
PRILAUŠIAMŲJŲ ŽELDYNŲ DALIS	ap	0.2	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	a	b	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	c	d	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	e	f	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	g	h	

- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMA TERITORIJA
- ESAMA / PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
- PLANUOJAMA SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA

- ESAMA PLANUOJAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- PLANUOJAMOS SERVIDITO RIBOS. ZONA IR ŽYMLIO
- PLANUOJAMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA)
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA BETONO, BETONO PLYTELŲ, DANGA
- ESAMOS PĖSIČIŲ, DVIRAČIŲ TAKAS
- ESAMA APZELDINTA TERITORIJA
- PLANUOJAMA APZELDINTI TERITORIJA
- VANDUO (KURŠIŲ MARIOS)
- GRIAUJAMI ESAMI STATINIAI
- ESAMOS PASTATAS
- SUPROJEKTUOTA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ GALIMA ŪKINIO KIEMO VIETA
- PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKSTELĖ
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, ESMO KRYPTIS
- PLANUOJAMO ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- PLANUOJAMA DVIRAČIŲ/PĖSIČIŲ PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA

DETALIAUME PLANE - TERITORIJOS SMILTYNĖJE, PRIE MARIŲ, ATKARPOJE NUO JACHTKLABO /KI/ PAKRANTĖS RAGO UŽ LAIVŲ KAPINIŲ DETALIJOS PLANAS" (PATV.2015-05-26, KLAIPĖDOS M. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ADI-1580).

SUPLANUOTOS ANTRAEILĖS PAŽINTINIŲ DVIRAČIŲ IR PĖSIČIŲ TAKŲ TRASOS

SUPLANUOTOS SIŪLOMŲ POILSIO AKSTELIŲ VIETOS

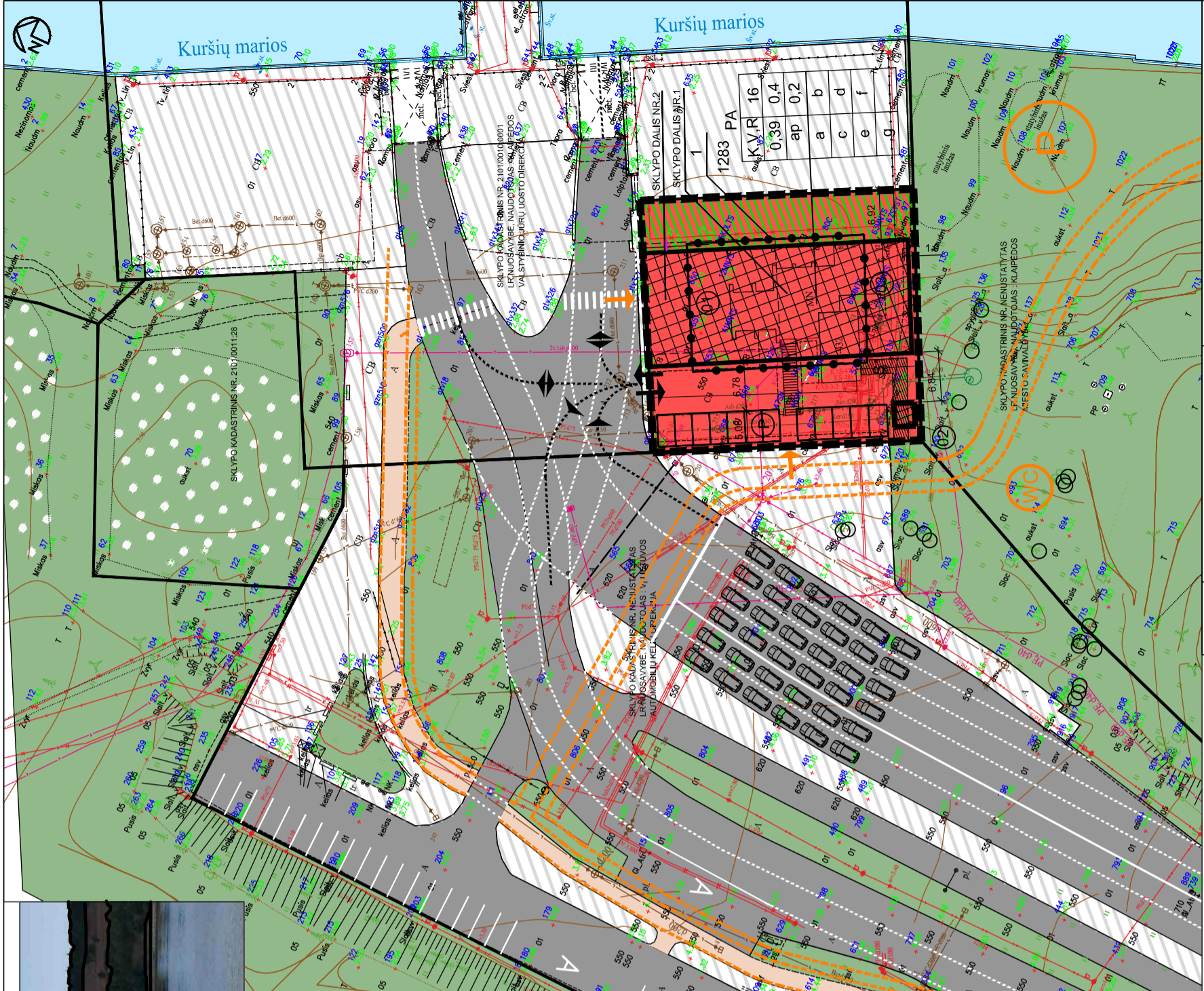
SUPLANUOTOS SIŪLOMŲ VIEŠŲJŲ TUALETU VIETOS

- PLANUOJAMAS SKLYPAS
- PLANUOJAMAS SKLYPAS



REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo dalies Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Teritorijos naudojimo reglamentas		Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų teritorijų aukštį, skaičius	Statinių paskirtys	Servitūtų zonos	Kiti reglamentai
					Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas, %							
1	Dalis Nr.1	PA	KT	K, V, R	39 (esamas)	40	ap	1283	20	7.1. viešbutių, 7.2. administracinių, 7.3. prekybos, 7.4. paslaugų, 7.5. maitinimo, 7.10. kultūros, 7.11. moko, (222) - pūtas, 7.12. gyvybės, 7.13. poilsio, 7.14. sporto	7.1. viešbutių, 7.2. administracinių, 7.3. prekybos, 7.4. paslaugų, 7.5. maitinimo, 7.10. kultūros, 7.11. moko, (222) - pūtas, 7.12. gyvybės, 7.13. poilsio, 7.14. sporto	a) STI servituozas - feise tiesli, apimant, naudoti, pozeimines, anizemines komunikacijas 1283 m², g) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona - 88 m²	b) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų aps. zona - 576 m², c) Vasivapiniai parkai - 1283 m², d) Elektros tinklų apsaugos zona - 316 m², e) Pagalv juosta - 1283 m², f) Kuršių marių kranto apsaugos juosta - 1283 m², g) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona - 88 m²



TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS		1283 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS / PA	
LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS, M	K.V.R.	16	PA
LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.39	0.4	
PRILAUŠIAMŲJŲ ŽELDYNŲ DALIS	ap	0.2	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	a	b	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	c	d	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	e	f	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	g	h	

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS		1283 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS / PA	
LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS, M	K.V.R.	16	PA
LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.39	0.4	
PRILAUŠIAMŲJŲ ŽELDYNŲ DALIS	ap	0.2	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	a	b	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	c	d	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	e	f	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	g	h	

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS		1283 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS / PA	
LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS, M	K.V.R.	16	PA
LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.39	0.4	
PRILAUŠIAMŲJŲ ŽELDYNŲ DALIS	ap	0.2	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	a	b	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	c	d	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	e	f	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	g	h	

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS		1283 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS / PA	
LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS, M	K.V.R.	16	PA
LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.39	0.4	
PRILAUŠIAMŲJŲ ŽELDYNŲ DALIS	ap	0.2	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	a	b	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	c	d	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	e	f	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	g	h	

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS		1283 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS / PA	
LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS, M	K.V.R.	16	PA
LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.39	0.4	
PRILAUŠIAMŲJŲ ŽELDYNŲ DALIS	ap	0.2	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	a	b	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	c	d	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	e	f	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	g	h	

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS		1283 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS / PA	
LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS, M	K.V.R.	16	PA
LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.39	0.4	
PRILAUŠIAMŲJŲ ŽELDYNŲ DALIS	ap	0.2	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	a	b	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	c	d	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	e	f	
PAPILDOMI REGLAMENTAI	g	h	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-04 Nr. (21.11E)-UA2-2
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marijus Mockus, Skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas, Urbanistikos ir architektūros skyrius
Sertifikatas išduotas	MARIJUS MOCKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-04 16:54:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-04 16:55:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-05 13:18:42 – 2026-08-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-04 17:27:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-04 17:27:41 Dokumentų valdymo sistema Avilys

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-05 Nr. (4.39E)-R2-72
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-05 13:47:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-05 13:48:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-05 14:21:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-05 14:21:33 Dokumentų valdymo sistema Avilys