

TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖS IR DEGALINĖS LIEPŲ G. 79A DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2000 M. RUGSĖJO 3 D. SPRENDIMU NR. 27, KOREGAVIMAS

TPD NR.K-VT-21-17-309

PASTABŲ TAISYMO LENTELĖ (2023-02-01)

Pataisymai pagal derinimo metu institucijų pateiktas pastabas:	
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2023-01-26 rašte Nr. REG259008 pateiktos pastabos dėl detaliojo plano koregavimo:	Pastabų taisymas
1. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 297.1 punktas nustato, kad Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje be kitų reglamentų pažymima grafiškai ir (ar) nurodoma reglamentų aprašomojoje lentelėje leidžiamasis žemės sklypų užstatymo tankis (%) bei leidžiamasis žemės sklypų užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis). Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje pateikiama klaidinanti informacija – žemės sklypui Nr. 1 bei žemės sklypo daliai 1a nustatomi vienodi leidžiamojo žemės sklypų užstatymo bei leidžiamojo žemės sklypų užstatymo intensyvumo rodikliai. Tikslinti sprendinius.	<u>Pastaba ištaisyta</u> Pagrindinis brėžinys patikslintas ir dėl aiškumo papildytas teritorijos naudojimo reglamentais kiekvienai žemės sklypo Nr. 1 daliai (1a; 1b; 1c; 1d; 1e). Žemės sklypui Nr. 1 ant brėžinio grafinės dalies surašyti visų sklypo dalių teritorijos naudojimo reglamentai (žr. "Pagrindinį brėžinį").
2. Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje bei aiškinamajame rašte žemės sklypo Nr. 1 teritorijos naudojimo reglamentuose nurodoma, kad servitutas „S3“ 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), kuris skirtas patekimui į žemės sklypą Nr. 2 ir į laisvą valstybinę žemės fondo žemę šiaurinėje žemės sklypo Nr. 1 dalyje tarp servituto ribų posūkio kampų (taškų) Nr. 48 ir 46. Vadovaujantis www.regia.lt duomenimis, šiuo įvažiavimu naudojasi ir žemės sklypo kad. Nr. 2101/0002:301 naudotojai / savininkai. Tikslinti Detaliojo plano sprendinių pagrindinį brėžinį bei aiškinamąjį raštą.	<u>Pastaba ištaisyta</u> Vadovaujantis www.regia.lt duomenimis detaliojo plano sprendiniuose papildytas servituto S3 aprašymas, kur patikslinta, kad servitutas S3 taip pat skirtas patekimui į žemės sklypą Kad. Nr. 2101/0002:301 šiaurinėje žemės sklypo Nr. 1 dalyje. Patikslinimai atlikti: - Pagrindinio brėžinio Teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje ir Planuojamų žemės sklypų, žemės sklypų dalių ir servitutų nužymėjimo schemeje (žr. "Pagrindinį brėžinį"); - Aiškinamojo rašto dalyse: 2.2. Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (žr. 7 psl.); 2.4. Teritorijos naudojimo reglamentai (žr. 9 psl.); 2.8. Susisiekimo infrastruktūra (žr. 20 psl.).
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 5 dalis numato, kad sudarydamas teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį planavimo iniciatorius pasirenka teritorijų planavimo dokumentų rengėją, kuris, vadovaujantis Įstatymo 47	<u>Pastaba ištaisyta</u> TPDRIS sistemoje Parengiamojo etapo skiltyje prie dokumentų Reg. Nr. REG234894, kur patalpinta informacija apie plano rengėjo kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus, įkeltas

<p>straipsnio 1 dalimi, teritorijų planavimo procedūras atlieka naudodamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacine sistema (toliau – TPDRIS) šios sistemos nuostatuose nustatyta tvarka. Prašome, vadovaudamiesi aukščiau išdėstyta informacija, TPDRIS pateikti informaciją dėl projekto rengėjo ir vadovo pasikeitimo.</p>	<p>detaliojo plano iniciatoriaus UAB “SPECTATOR NT” 2022-03-28 įgaliojimas Nr. 22/03/28 A detaliojo plano rengėjai Astai Kazlaitei.</p>
<p>4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 3 dalies bei 50 straipsnio nuostatos nurodo, kad „ kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant. teritorijų planavimo dokumentai turi neprieštarauti galiojantiems aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir privalo įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius“. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) sprendiniais, planuojama teritorija ribojasi su Liepų gatve, kuriai nustatytas atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 40-70 metrų bei Šiaurės prospektu, kuriam nustatytas atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 50-62 metrų Tikslinti sprendinius.</p>	<p><u>Pastaba ištaisyta</u></p> <p>Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais patikslinti detaliojo plano sprendiniai papildžius Aiškinamojo rašto “2.8. Susisiekimo infrastruktūra” aprašomąją dalį Klaipėdos miesto bendrojo plano nuostatomis (žr. 19 psl.), o taip pat papildytas Aiškinamojo rašto 5 paveikslas, kur siauriausioje Šiaurės pr. atkarpos, patenkančios į planuojamą teritoriją, vietoje pažymėtas nustatytas atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra 54,36 m (žr. 20 psl. 5 pav.).</p>
<p>Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Aplinkosaugos skyriaus 2023-01-23 rašte Nr. VS-640 pateiktos pastabos dėl detaliojo plano koregavimo:</p>	<p>Pastabų taisymas</p>
<p>1. Detaliajame pateikiama netiksli informacija dėl medžių priskyrimo saugotiniams vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (toliau – Kriterijai). Vadovaujantis Kriterijų 2.2 papunkčiu saugotiniams nepriskiriamai invazinių rūšių medžiai. Šiuo atveju uosialapiai klevai yra invazinė rūšis, kurią rekomenduojama šalinti.</p>	<p><u>Pastaba ištaisyta</u></p> <p>Vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 ir 2.2 papunkčiu detaliojo plano sprendiniuose patikslinta informacija dėl medžių priskyrimo saugotiniams:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pagrindiniame brėžinyje uosialapiai klevai pažymėti kaip rekomenduojami šalinti medžiai (žr. “Pagrindinį brėžinį”); - Pagrindinio brėžinio Planuojamoje teritorijoje esančių medžių taksacijos aprašomojoje lentelėje uosialapiai klevai (medžių Nr. nuo 103 iki 111) pažymėti kaip nesaugotini, pastabose įrašyta, kad

	<p>tai invazinė rūšis, kuri rekomenduojama šalinti (žr. "Pagrindinį brėžinį");</p> <p>- Pagrindiniame brėžinyje ir Aiškinamojo rašto "2.6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys" dalyje papildyta informacija apie saugotinus ir nesaugotinus medžius, o taip pat patikslintas preliminariai detaliojo plano sprendiniuose pažymėtų kertamų ar iš augimo vietos perkeliamų medžių skaičius (žr. "Pagrindinį brėžinį" ir Aiškinamojo rašto 15 psl.).</p>
<p>2. Detaliojo plano teritorijos reglamentų aprašomojoje lentelėje, taip pat aiškinamajame rašte (8, 9 psl.) netinkamai panaudotas priklausomųjų želdynų normos žymėjimas (Priklausomųjų želdynų ir želdinių norma nuo žemės sklypo ploto ≤ 10; 15 %, o turi būti ≥ 10, 15).</p>	<p><u>Pastaba ištaisyta</u></p> <p>Priklausomųjų želdynų normos žymėjimas pataisytas į ženklą daugiau arba lygu "≥":</p> <p>- Pagrindinio brėžinio teritorijos naudojimo reglamentuose ir teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje (žr. "Pagrindinį brėžinį");</p> <p>- Aiškinamojo rašto skyriuje "2.4. Teritorijos naudojimo reglamentai" (žr. Aiškinamojo rašto 9 ir 10 psl.).</p>
<p>Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus 2023-01-23 rašte Nr. VS-616 pateiktos pastabos dėl detaliojo plano koregavimo:</p>	<p>Pastabų taisymas</p>
<p>1. Erdviniuose duomenyse:</p> <p>1.1. sluoksnyje „suformuoti sklypai“ sklypo Nr. 1 plotas nesutampa su brėžinyje ir aiškinamajame rašte nurodytu plotu;</p> <p>1.2. sluoksnyje „reglamentinė zona“ bendras dalių plotas (1a,1b,1d,1c,1e) neatitinka aiškinamajame rašte ir brėžinyje nurodytų sklypo dalių plotų.</p>	<p><u>Pastaba ištaisyta</u></p> <p>- Aiškinamojo rašto "2.2. Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai" dalis papildyta žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0002:858) plotų neatitikimo išaiškinimu (žr. Aiškinamojo rašto 6 psl.);</p> <p>- Papildytas Aiškinamojo rašto 4 priedas žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0002:858) plano kopija (žr. 4 priedą);</p> <p>- Patikslinti žemės sklypo Nr. 1 ir jo dalių (1a,1b,1d,1c,1e) plotai Pagrindiniame brėžinyje ir Aiškinamajame rašte (žr. "Pagrindinį brėžinį" ir Aiškinamojo rašto "2.4. Teritorijos naudojimo reglamentai" dalį 8 psl.).</p>
<p>2. Servituto S4 plotas brėžinyje ir erdviniuose duomenyse nesutampa.</p>	<p><u>Pastaba ištaisyta</u></p> <p>- Patikslintas servituto S4 plotas Pagrindiniame brėžinyje ir Aiškinamajame rašte (žr. "Pagrindinį brėžinį" ir Aiškinamojo rašto "2.4. Teritorijos naudojimo reglamentai" dalį 9 psl.).</p>

Detaliojo plano vadovė
(Atest. Nr. A 1459)



Asta Kazlaitė