

**ATSAKYMAI Į PATEIKTAS PASTABAS**

Teikiame atsakymus, dėl „Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų žemės sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. 245 „Dėl teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų žemės sklypų detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje, žemės sklypui S. Daukanto g. 11“, detaliam planui papildytam pagal pateiktas teritorijų planavimo komisijos narių pastabas:

Urbanistikos ir architektūros skyriaus pateiktos pastabos, 2023.01.11 Nr. REG258608 (skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas Marijus Mockus):

1. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau – Taisyklės), patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 2 priedas nustato, kad, kai detalajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitais detalajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę. Tikslinti Detaliojo plano sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendinių aiškinamajame rašte nurodoma, kad „Detaliojo plano sprendiniuose užstatymo riba numatoma nesilaikant Reglamento 193 reikalavimų, kadangi 193 punktu šio Reglamento 193 punkto reikalavimai netaikomi žemės sklypuose, kuriuose istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, kaip planuojamame žemės sklype, todėl šiuo atveju gauti gretimo sklypo savininko sutikimo raštu dėl neišlaikomo atstumo nuo statybos ribos iki sklypo ribos neprivaloma“ bei „Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 193 punkto reikalavimais. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu“. Tikslinti Detaliojo plano sprendinius.
3. Vadovaujantis Taisyklių 325 punktu, detaliųjų planų sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką detaliojo plano sprendiniams. Pagrįsti numatomos statinių paskirties – pagalbinio ūkio paskirties pastatai – būtinumą bei atitikimą Teritorijų planavimo normų bei Žemės naudojimo būdų turinio aprašo reikalavimams.
4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, planavimo iniciatoriai su savivaldybės administracijos direktoriumi prieš tvirtinant teritorijų planavimo dokumentą sudaro teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jeigu šiems sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, <...>. Tikslinti Detaliojo plano sprendinių rengimo medžiagoje pateiktą sprendinių įgyvendinimo programos projektą. Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą paaiškinimą Detaliojo plano sprendinių nederinu.

Atsakymai į jas:

1. Atsižvelgta. Patikslinta aiškinamojo rašto dalis, paminėta visa informacija, sprendinių brėžinyje pakeistas teritorijos reglamento atvaizdavimas į vieną, prioritetinį sklypo naudojimo būdą - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių G2 teritorijos, sutartinis ženklas.
2. Atsižvelgta. Patikslinta, papildyta aiškinamojo rašto dalis „Užstatymo tipas – nekeičiamas, išlieka istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas – kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies



uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetrinis kvartalų užstatymas suformuoja uždaras ar iš dalies uždaras kiemus, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves.

Galiojančių teritorijų planavimo dokumentu planuojamam žemės sklypui nustatyta statybos riba (linija, už kurios pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių statyba negalima) ir statybos zonos (planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys) koreguojamos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ X skirsnyje nustatytais gyvenamojo namo išdėstymo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimais bei įvertinant teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ 7 priedo 7 punktu, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, kur istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas ir (ar) statybos zona yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, todėl STR 2.02.01:2004 193 punkto reikalavimai netaikomi planuojamame žemės sklype ir gauti gretimo sklypo savininko sutikimo raštu dėl neišlaikomo atstumo nuo statybos ribos iki sklypo ribos **neprivaloma**. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad šiuo detaliuoju planu nėra koreguojama užstatymo riba ir zona, ar didinamas pastatų aukštumumas.“

3. Atsižvelgta. Atsisakyta pagalbinio ūkio paskirties pastatai, nes nėra būtinumo, teritorija jau yra visa užstatyta.

3. Atsižvelgta. Patikslinta trūkstama informacija.

Paveldosaugos skyriaus pateiktos pastabos (skyriaus vedėjas, Vitalijus Juška):

1. Paveldosaugos aspektu nėra įvertinti detaliojo plano sprendiniai Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu urbanistinei struktūrai pagal atliktų istorinių – urbanistinių tyrimų išvadas. Detaliojo plano sprendiniuose nėra pateiktas vertinimas ar planuojami sprendiniai nepažeidžia Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, unikalus kodas kultūros vertybių registre 22012, nustatytų vertingųjų savybių.

Atsakymas į ją:

1. Atsižvelgta. Patikslinta aiškinamojo rašto dalis, aprašyti ir įvertinti sprendiniai.

Aplinkosaugos skyriaus pateiktos pastabos (skyriaus vedėja, Rasa Jievaitienė):

1. Detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje priklausomųjų želdynų norma turi būti nustatyta visam planuojamam žemės sklypui, tame tarpe ir jo atskiroms dalims, t.y. priklausomųjų želdynų norma turėti būti bendra, galiojanti visoms sklypo dalims. Pateiktame Detaliojo plano brėžinyje norma nenustatoma sklypo dalimis 1A, 1B, 1C. Detalusis planas turi būti aiškus, visiems suprantamas vienodai, kad ateityje nekiltų ginčytinų situacijų.

2. Detaliojo plano brėžinio tekstinėje dalyje taip pat Aiškinamajame rašte pateikiama perteklinė informacija dėl priklausomųjų želdynų normos. Šiame Detaliajame plane galima vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą aprašo (toliau – Aprašas) 7 punkto dalimi „Šiame žemės sklype negali būti mažinamas esantis priklausomųjų želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už Aprašo priede šio žemės sklypo naudojimo būdai nustatytą plotų normą.“, tuo tarpu Aprašo 7 punkto pirmoji dalis „Žemės sklype, esančiame didelių miestų pagrindinio centro zonoje, taikoma 10 procentų plotų norma, kuri visa gali būti kompensuojama 9 punkte nurodytais būdais.“, yra šiuo atveju neaktuali ir perteklinė.

3. Pateikiama prieštaringa informacija dėl atliekų konteinerių aikštelės vietos. Detaliojo plano aiškinamajame rašte nurodoma, kad buitinių atliekų antžeminiai konteineriai numatomi laikyti, uždaroje pastato patalpoje, Detaliojo plano brėžinyje konteinerių aikštelės vieta rodoma užstatymo zonoje, tuo tarp Detaliojo plano brėžinio tekstinėje dalyje nurodoma, kad atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų sklypo ribose. Detaliojo plano brėžinio tekstinėje dalyje



nurodoma, kad *rengiant techninius projektus vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai*, nors planuojamas tik vienas sklypas.

Atsakymas į jas:

1. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Aprašu, priklausomųjų želdynų plotas yra nustatomas visam žemės sklypui, o ne sklypo dalims, todėl išskiriamose sklypo dalyse 1A, 1B ir 1C nėra rašomas ir atskirai nurodomas.
2. Atsižvelgta. Patikslinta aiškinamojo rašto dalis, panaikinta neaktuali Aprašo 7 punkto pirmoji dalis.
3. Atsižvelgta. Patikslinta aiškinamojo rašto dalis ir sprendinių brėžinio pastaba Nr. 8. “ Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ar tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Parengtame techniniame projekte buitinių atliekų antžeminiai konteineriai numatomi laikyti, uždaroje pastato patalpoje, ta pati vieta nurodoma ir detalajame plane. Patalpa projektuojama vadovaujantis STR 2.02.01:2004“Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Bus užtikrintas patalpos vėdinimas, jos valymas, bei saugus naudojimas. Pagal šiukšlių išvežimo grafiką, konteineriai bus išstumiami prie gatvės, patogios vietos šiukšlių transportui aptarnauti.“

Pagarbiai,
detaliojo plano rengėjas
UAB „Progresyvūs projektai“
projekto vadovė D. Zubavičienė



Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos

2023-02-23

ATSAKYMAI Į PATEIKTAS PASTABAS

Teikiame atsakymus, dėl „Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų žemės sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. 245 „Dėl teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų žemės sklypų detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje, žemės sklypui S. Daukanto g. 11“, detaliam planui papildytam pagal 2023-01-04 pateiktą teritorijų planavimo komisijos nario, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos „Nepritarimo sprendimui derinti motyvai“ raštą Nr. REG257643.

1. Aiškinamojo rašto dalyje „Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja“ sąraše nėra Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo.

2. Aiškinamajame rašte nurodoma „planuojamas žemės sklypas yra registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, kurios yra paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str. 4 d., Žin., 2004, Nr. 153-5571) teritorijoje.“, tačiau konkrečios kultūros vertybės nenurodomos. Nurodyta pasenusi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo redakcija, nuoroda į Žinias, kurios neegzistuoja.

3. Neatsižvelgta į KPD Klaipėdos teritorinio skyriaus 2021-12-22 nustatytų planavimo sąlygų Nr. REG204240 1, 2, 3 p., sprendiniai nėra pakankamai detalieji įvertinti paveldosauginiu aspektu: nėra išnagrinėtas sprendinių poveikis registruotos kultūros vertybės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naumiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012) apskaitos dokumentuose nustatytoms vertingosioms savybėms bei autentiškumui. Nuoroda į parengtą techninį projektą nėra pakankama. Nenumatyti konkretūs sprendiniai kvartalo Nr. 52, kuriame randasi planuojamas žemės sklypas, būdingo užstatymo tipo išsaugojimui. Nagrinėjami aplink esantys nevertingi ir minimą kvartalą nepatenkantys pastatai.

4. Nėra nustatyti įstatymais pagrįsti paveldosaugos reikalavimai, užtikrinantys Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 "Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo" patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano Aiškinamojo rašto 89 psl. nuostatų taikymą, cituojamą teritorijų planavimo sąlygose.

5. Neatsižvelgta į minimų planavimo sąlygų 4 p. - nenumatytas sprendinys dėl archeologinių tyrimų būtinybės. Kitu atveju teritorijų planavimo sudėtyje būtina pateikti „Archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą“ dėl archeologinių tyrimų tikslingumo žemės judinimo darbų metu.

6. Aiškinamajame rašte pateikiami neaiškūs, nekonkretūs urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai, kaip „Spalvinį sprendimą derinti prie kvartalo ir Klaipėdos miestui būdingos aplinkos“. Pastato spalvinį sprendimą, apdailos medžiagas būtina derinti prie Klaipėdos miesto istorinei daliai, vad. Naumiesčiu, būdingų istorinių pastatų. Aiškinamajame rašte pateikiami nebūdingi, nevertingi pastatų pavyzdžiai. Pagrindiniame brėžinyje, planuojamai teritorijai nustatytuose naudojimo reglamentuose šių reikalavimų nėra. Tokie sprendiniai nėra pakankami kad užtikrintų Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d., Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. nuostatų taikymą, užtikrintų Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naumiesčiu ir jo aplinkos autentiškumo išsaugojimą.

7. Nesutampa pateikiama informacija: Teritorijų planavimo dokumente nurodoma „Planuojamoje teritorijoje yra atliktas pastato-sandėlio rekonstrukcijos projektas (išduotas statybos leidimas Nr. LRS-31-210506-00012), [...] detaliam plane nustatomas pastatų aukštų skaičius – 4 aukštai“, tuo tarpu techniniame projekte nurodomas pastato aukštų skaičius – 3 a; Aiškinamajame rašte nagrinėjant funkcinius ir kompozicinius ryšius, nurodoma „Visi namai su šlaitiniais stogais, [...]“, todėl nėra aišku,



kodėl nėra nustatomas reikalavimas projektuoti pastatus su šlaitiniais stogais; Nurodoma, jog „Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą.“, tačiau numatomos apdailos medžiagos ne visiškai atitinka projekte, kuriam yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas, apdailos medžiagas.

1. Atsižvelgta. Papildyta aiškinamojo rašto dalis „Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:“ trūkstama informacija.
2. Atsižvelgta. Papildyta aiškinamojo rašto dalis, konkrečios kultūros vertybės, patikslinta Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo redakcija.
3. Atsižvelgta. Papildyta aiškinamojo rašto dalis informacija, kuri pagrindžia paveldosauginius aspektus.
4. Atsižvelgta. Papildyta aiškinamojo rašto dalis informacija, kuri pagrindžia paveldosauginius reikalavimus.
5. Atsižvelgta. Papildyta aiškinamojo rašto dalis. Techninio projekto rengimo metu buvo atliktas pastato planuojamoje teritorijoje vertinimas paveldosauginiu aspektu, buvo atlikti archeologiniai tyrimai. Rengiant techninį projektą buvo atlikti žvalgomieji tyrimai, tad žvalgomieji archeologiniai tyrimai ateityje gali būti atliekami tik likusioje sklypo dalyje- neužstatytoje zonoje. Planuojant naujus žemės judinimo darbus neužstatytoje teritorijoje, prieš tai atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus.
6. Atsižvelgta. Papildyta aiškinamojo rašto dalis, patikslinti urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai.
7. Atsižvelgta. Papildyta aiškinamojo rašto dalis. Techninio projekto sprendiniuose numatytas pastato aukštingumas aukštais – 3 aukštai su cokoliniu aukštu. Kai buvo rengtas galiojantis detalusis planas, pagal kurį parengtas ir techninis projektas, tuo metu pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės cokolinis aukštas nebuvo įskaičiuojamas į aukštų skaičių. Pagal šiuo metu galiojančių Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, aktualią 2023-01-01 redakciją, 98.8 punktą skaičiuojamas „pastato aukštų skaičius – pagal antžeminių aukštų kiekį, neskaitant požeminių aukštų, pastogės patalpų, antstatų“. Tad techniniame projekte numatytas aukštingumas aukštais „pastato cokolinis aukštas + 3 aukštai“ dabar yra traktuojamas kaip 4 aukštų pastatas, todėl šiame detaliojo plano koregavime (konkrečiai 1A sklypo dalyje) pastatų aukštų skaičius nurodomas 4 aukštai.

Pagarbiai,
detaliojo plano rengėjas
UAB „Progresyvūs projektai“
projekto vadovė D. Zubavičienė



Nacionalinis visuomenės sveikatos centras
prie Sveikatos apsaugos ministerijos

2023-02-20

ATSAKYMAI Į PATEIKTAS PASTABAS

Teikiame atsakymus, dėl „Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų žemės sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. 245 „Dėl teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų žemės sklypų detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje, žemės sklypui S. Daukanto g. 11“, detaliam planui papildytam pagal 2023-01-06 pateiktą teritorijų planavimo komisijos nario, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos „Nepitarimo sprendimui derinti motyvai“ raštą Nr. REG257898.

Pateiktos pastabos:

1. Nepateikta informacija apie projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės atitiktį Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. V-1208 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“ reikalavimams.

2. Nepateikta išsami informacija apie oro tarša planuojamoje teritorijoje dėl gatvių ir autotransporto srautų, todėl nėra galimybės įvertinti ar oro tarša atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“; Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Nacionalinius kriterijus, sąrašas ir ribinės aplinkos oro užterštumo vertės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ reikalavimus.

3. Pateikta neišsami ir prieštaringa informacija apie triukšmo lygius (pateiktuose triukšmo žemėlapiuose ir aprašomojoje dalyje), triukšmo lygių viršijimus paros laikotarpiais ir triukšmo mažinimo priemonės (nurodyta, kad gyvenamoji aplinka projektuojama suformuotame vidiniame kieme, tačiau butus numatyta įrengti pastato 2-4 aukštuose ir prie S. Daukanto gatvės) planuojamoje teritorijoje, todėl nėra galimybės įvertinti ar bus užtikrinti leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai projektuojamoje gyvenamojoje aplinkoje (Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“).

Atsakymai į jas:

1. Atsižvelgta. Patikslinta aiškinamojo rašto dalis „*Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu*“ trūkstama informacija: Planuojamas sklype Nr. 1 yra planuojamas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdas. Pagal dabartinius galiojančius įstatymus Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos sklype turi tilpti vaikų



žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažuoliniu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m^2 (čia b - butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $50 m^2$. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ saugos reikalavimus, turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ XII Skirsnio 242 punktą. Žaidimų aikštelė turi būti įrengiama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Detaliojo plano sprendiniuose nurodoma vaikų žaidimų aikštelės vieta atitinka saugos reikalavimus.

2. Atsižvelgta. Papildyta esamos būklės aiškinamojo rašto dalis „*Klaipėdos miesto oro užterštumo sklaidos žemėlapiui*“ trūkstama informacija. Papildyta ir aiškinamojo rašto konkretizavimo stadijos dalis „*Gretimųbių poveikis formuojamai gyvenamajai aplinkai*“.

3. Atsižvelgta. Informacija pakoreguota ir papildyta. Projektuojama gyvenamoji aplinka (pagal išduotą statybos leidimą) yra pastato 2-4 aukštuose. Prevenciškai projekte numatomos triukšmą mažinančios priemonės. Projekto sprendiniuose gyvenamuosiuose patalpose numatomas naturalus vėdinimas, tai yra ventiliacijos kaminėliai ir varstomi langai su spec. orlaidėmis (varstomi langai yra būtini dėl praktiškumo juos prižiūrėti - valyti ar atlikti patikras). Praktikoje varstomi langai nebūna atviri visą parą, tad sukliamas triukšmas gali veikti tik trumpu laikotarpiu. Tačiau kaip priemonė, kad nereiktų varstyti langų patalpų vėdinimui, langai ties Daukanto g., projektuojami su specialiomis priešgarsinėmis orlaidėmis. Patys langai suprojektuoti aliuminio rėmo su dvigubais stiklo pakeitais, kurie yra puikūs garso izoliatoriai ir viršijamą 5dB triukšmą nesunkiai sulaikys.

Projektuojama pastato konstrukcija ir fasado apdailos konstrukcija iš gerai garsą izoluojančių medžiagų: silikatinis blokelis, termo izoliacijos sluoksnis su ventiliuojama fasado sistema. Tokie konstrukciniai sprendimai įprastai sulaiko daugiau nei 50dB. Todėl gyvenamuosiuose patalpose bus neviršijamos HN nustatytos garso slėgio ribinės vertės.

Pagarbiai,
detaliojo plano rengėjas
UAB „Progresyvūs projektai“
projekto vadovė D. Zubavičienė

Originalas nebus siunčiamas.



AB „Klaipėdos vanduo“

2023-02-23

ATSAKYMAI Į PATEIKTAS PASTABAS

Teikiame atsakymus, dėl „Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų žemės sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. 245 „Dėl teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų žemės sklypų detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje, žemės sklypui S. Daukanto g. 11“, detaliam planui papildytam pagal 2023-01-04 pateiktą teritorijų planavimo komisijos nario, Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO" „Nepritarimo sprendimui derinti motyvai“ raštą Nr. REG257603.

Pateiktos pastabos:

1. Aiškinamajame rašte pateikta informacija neteisinga: Nuotekų tinklai pajungiami prie centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, esančių S. Daukanto gatvėje.
2. Lietaus nuotekų sprendiniai turi būti patikslinti, kadangi gatvėje yra centralizuoti lietaus nuotekų tinklai, reikalinga numatyti prisijungimą prie jų. Aiškinamajame rašte numatyta infiltracija.

Atsakymai į jas:

1. Atsižvelgta. Patikslinta aiškinamojo rašto dalis „Inžineriniai tinklai“ trūkstama informacija. Vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, esančių S. Daukanto gatvėje. Prijungimas numatomas pagal atskirą projektą, pagal išduotas planavimo sąlygas.
2. Atsižvelgta. Patikslinta aiškinamojo rašto dalis „Inžineriniai tinklai“ trūkstama informacija. Lietaus nuotekos nuvedamos į miesto lietaus nuotekų tinklus. Prijungimas numatomas pagal atskirą projektą, pagal išduotas planavimo sąlygas.

Pagarbiai,
detaliojo plano rengėjas
UAB „Progresyvūs projektai“
projekto vadovė D. Zubavičienė

Originalas nebus siunčiamas.