

Klaipėdos m. Savivaldybės administracijai

2023-02-22

Dėl Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Klemiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Klemiškės gatvės per valstybinės žemės plotą, derinimo

Prašom pakartotinai peržiūrėti ir derinti detalų planą, pataisytą pagal 2023-02-01d. Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvadoje REG262071 išreikštas pastabas:

- 2023-02-01d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pateiktos pastabos nurodytos rašte REG 262068:

1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 4 straipsnio 3 dalies bei 50 straipsnio nuostatos nurodo, kad „<...> kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant. <...> teritorijų planavimo dokumentai turi neprieštarauti galiojantiems aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir privalo įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius“. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) sprendiniais, planuojama teritorija ribojasi su Klemiškės gatve, kuriai nustatytas atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 25-30 metrų. Tikslinti sprendinius. –

Atsakymas į pastabą: Sprendinys patikslintas, pataisytas pagrindinis brėžinys.

2. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau – Taisyklės) 283 punktą nurodo, kad esamos būklės įvertinimo stadijoje rengiamas aiškinamasis raštas bei esamos būklės brėžinys, kuriame turi būti pažymima planuojama bei nagrinėjama teritorija. Detaliojo plano esamos būklės brėžinyje nenurodyta numatomų sprendinių įtaką patirianti (nagrinėjama) teritorija. Detaliojo plano rengimo etapo esamos būklės įvertinimo stadijoje neatliktas nagrinėjamo rajono įvertinimas, kaip tai numatyta 2022 m. gegužės 05 d. Klaipėdos administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-612 patvirtintos planavimo darbų programos 1 punkte, 16.3 papunktyje bei 2022-08-23 teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG238446 8 dalies 2, 10 punktuose.

Atsakymas į pastabą: Pakoreguotas esamos situacijos brėžinys ir papildytas aiškinamasis raštas.

3. Vadovaujantis Įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, planavimo iniciatoriai su savivaldybės administracijos direktoriumi prieš tvirtinant teritorijų planavimo dokumentą sudaro teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jeigu šiems sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, <...>. Detaliojo plano sprendiniuose numatomas sklypų pertvarkymas, įvažiavimui iš Klemiškės gatvės įgyvendinti numatomas Klemiškės gatvės rekonstrukcijos projekto sprendinių koregavimas. Tikslinti Detaliojo plano sprendinių aiškinamajame rašte pateiktą sprendinių įgyvendinimo programos projektą.

Atsakymas į pastabą: Atskiru dokumentu pateikiamas sprendinių įgyvendinimo projektas.

**4. Pagal TPDRIS pateiktą visuomenės dalyvavimo ataskaitą, su Detaliojo plano sprendiniais buvo galima susipažinti nuo 2022-12-22 iki 2023-01-06 imtinai. Detaliojo plano rengimo etape po viešo svarstymo procedūrų pabaigos 2023-01-16 patalpinta nauja Detaliojo plano sprendinių versija, nepaaiškinus kokie Detaliojo plano sprendinių pakeitimai buvo atlikti.**

Atsakymas į pastabą: Esamos padėties aiškinamasis raštas buvo papildytas informacija apie esamos gatvės triukšmo įtaką planuojamai teritorijai. Papildyti detaliojo plano dokumentai papildomai viešinami.

**5. Detaliojo plano sprendinių pagrindiniame brėžinyje nurodyti sutartiniai žymėjimai neatitinka Taisyklių 3 priedo reikalavimų.**

Atsakymas į pastabą: Žymėjimai ištaisyti.

**6. TPDRIS pateikta nepilna informacija apie atliktas Detaliojo plano rengimo proceso viešinimo procedūras. Aplinkosaugos skyriaus, Žemėtvarkos skyriaus raštai pridedami.**

Atsakymas į pastabą: Pateikiama visa informacija apie viešinimą.

- *Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Aplinkosaugos skyriaus pateiktos pastabos nurodytos rašte VS-492:*

**1. Sklypui Nr.7 neturi būti nustatoma priklausomųjų želdynų norma, nes vadovaujantis LR želdynų įstatymu priklausomasis želdynas – želdynas, esantis statiniams ir įrenginiams skirtame žemės sklype. Sklypas Nr.7 nėra skirtas statiniams ir įrenginiams.**

Atsakymas į pastabą: Ištaisyta.

**2. Detalijame plane nepateikta informacija apie planuojamą buityje susidarančių atliekų tvarkymą, atliekų konteinerių pastatymo vietas kaip tai buvo numatyta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Aplinkosaugos skyriaus 2022-08-11 raštu Nr. VS-7179 išduotose reikalavimuose.**

Atsakymas į pastabą: Papildytas sprendinių aiškinamasis raštas, (žr. p.11, „Buitinės atliekos“).

- *Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Žemėtvarkos skyriaus pateiktos pastabos nurodytos rašte Nr. VS-469:*

**1. aiškinamajame rašte:**

**1.1. turi būti aiškiai aprašyti sprendiniai, kaip pertvarkomos sklypų ribos – kokie plotai prijungiami prie konkrečių sklypų;**

Atsakymas į pastabą: papildytas aiškinamasis raštas.

**1.2 nėra nurodyta, kuriems sklypams (jų dalims) keičiamas žemės naudojimo būdas;**

Atsakymas į pastabą: papildytas aiškinamasis raštas.

**1.3 neaprašyti sprendiniai dėl Nekilnojamojo turto registre (NTR) įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (SŽNS) taikymo/ netaikymo (kelio AZ); nepaaiškinta, kodėl NTR įregistruotos SŽNS skiriasi nuo detaliojo plano sprendiniuose nurodytų SŽNS.**

Atsakymas į pastabą: neatitikimai ištaisyti.

**1.4 nėra nurodyta kokios SŽNS taikomos pertvarkytiems sklypams NR.1-7; ne visos SŽNS nurodytos sklypui Nr.2101/36:282;**

Atsakymas į pastabą: papildytas aiškinamasis raštas.

**1.5 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pavadinimai neatitinka Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų pavadinimų (nurodyti negaliojantys pavadinimai);**

Atsakymas į pastabą: neatitikimai ištaisyti.

**2. pagrindiniame brėžinyje:**

**2.1. sklypui Nr.1 servitutų plotas nesutampa aiškinamajame rašte, erdviniuose duomenyse ir brėžinyje;**

Atsakymas į pastabą: neatitikimai ištaisyti.

**2.2. sklypams Nr.2-7 nėra nurodyti viešpataujantys servitutai;**

Atsakymas į pastabą: ištaisyta.

**2.3 vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo II skyriaus II skirsnio 6 straipsniu, brėžinyje turi būti nurodytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai) – nėra nurodyta, kad pertvarkomi sklypai patenka į Klaipėdos miesto I vandenvietės apsaugos zoną ir jiems taikomas SŽNS;**

Atsakymas į pastabą: neatitikimai ištaisyti.

**3. erdviniuose duomenyse:**

**3.1. Pagal Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijos, patvirtintos LR aplinkos ministerijos 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009, 3 lentelės 8 punktu, erdvių duomenų specifikacijoje privalomai turi būti pateikti erdvėje visi orientuoti brėžiniai;**

Atsakymas į pastabą: pateikiami visi brėžiniai.

**3.2. Sklypui Nr. 1 nėra servituto 207, 208 sluoksniu.**

Atsakymas į pastabą: ištaisyta.

**4. projekte pridėti 2012m žemės nuosavybės dokumentai, kas neatitinka realios situacijos.**

Atsakymas į pastabą: pateikiami šiuo metu galiojantys dokumentai.

**5. toponuotraukoje nurodyti esami melioracijos statiniai ant kurių suplanuotas užstatymas, tačiau sprendiniai dėl jų naikinimo nėra aprašyti.**

Atsakymas į pastabą: papildytas aiškinamasis raštas (žr. aiškinamojo rašto psl. 5, „Inžineriniai tinklai ir servitutai“).

Pagarbiai,

Projekto vadovė



Ingrida Kiminiutė