



RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamo sklypo riba
	Esama statybos linija (naikinama)
	Esama statybos riba (naikinama)
	Esama statybos zona (naikinama)
	Esami statiniai
	Rengiamu projektu planuojama statybos riba
	Rengiamu projektu planuojama statybos zona
	Perkeliami elektroninių ryšių tinklai

*Pastaba. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto komercinės paskirties objektų teritorijose patenkančiose į gamtinį karkasą - 20 %.

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Projekto užsakovas.....

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo savininkas	Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	PRIVALOMI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI			
				X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis	Statinių aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Inžineriniai tinklai	Automobilių parkavimas	Servitutai
1	Audros 2a, Klaipėda	Adolfina Dambrauskienė				930	K/K1	4 (esamas)	15	15			
2*		Valstybinis žemės fondas				595		0	0	0			
3 (1+2)	Audros 2a, Klaipėda	Adolfina Dambrauskienė	1	6181870,4634	317154,2698	1525	K/K1 komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 12 m	31 %	66 %	Visi planuojami inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto magistralinių tinklų. Pastatų šildymo būdas - dujomis.	Poreikis planuojamam sklypui - 24 parkavimo vietos (1 vt. / 25 m ² naudingo ploto). Sklypo ribose planuojama 13 parkavimo vietų.	Kodas 207**, Kodas 208***.
2		2	6181910,6130	317153,8391									
3		3	6181920,4241	317157,7944									
4		4	6181920,6243	317184,6626									
5		5	6181879,5747	317185,1229									
6		6	6181870,5729	317184,6401									
4		Valstybinis žemės fondas				835	I2 Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	0	0	0		Prie Kopų gatvės - 11 klientų automobilių laikino sustojimo vietų.	

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
- 1 - SKLYPO NUMERIS
 - 2 - PLOTAS (M2)
 - 3 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR/AR POBŪDIS
K1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS; I2 - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
 - 4 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS
 - 5 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAIS
 - 6 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Komercinės paskirties objektų teritorijos | | Gatvės raudonosios linijos (pagal kvartalo Melnrageje tarp Audros, Molo ir Kopų gatvių detalaus suplanavimo projekta) |
| | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai | | Pajūrio juostos riba (pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą) |
| | Esama pėsčiųjų gatvė | | Kurortų apsaugos zonos apribojimų riba (stebėjimų zona) |
| | Esami pėsčiųjų ir dviračių takai | | Esami (saugotini) želdiniai |
| | Planuojama gatvė | | Numatomi šalinti želdiniai |
| | Planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai | | Planuojama želdinų zona |
| | Planuojama klientų automobilių laikino sustojimo zona už sklypo ribų | | Planuojama želdinų zona |
| | Laisvos valstybinės žemės fondas, kurį planuojama prisijungti | | Automobilių stovėjimo vieta |
| | Tvarkoma teritorija už sklypo ribų | | Patekimo į planuojamą sklypą vieta |
| | Statybos riba | | Projektuojami vidutinio slėgio dujotiekio tinklai |
| | Statybos linija | | Naikinami esami elektros tinklai |
| | Statomų statinių zona | | Projektuojami (perkeliama) elektros tinklai |
| | Esami statiniai | | |
| | Esamos žemės sklypų ribos | | |
| | Planuojamos teritorijos riba | | |
| | Planuojamos žemės sklypo ribos | | |
| | Naikinamos žemės sklypo ribos | | |

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas:		UAB "Project 28"		Objektas:	
	H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		2009-12-29 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ADI-2110 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO AUDROS G. 2A, KLAIPĖDOJE, BEI JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.		Pagrindiniai sprendiniai	
TPV 0008	Direktorė	S. Kazlauskienė			Mastelis	1:500
	PV	S. Kazlauskienė			Laidų	0
	Projektuotoja				Lapų	Lapų
EB	Planavimo organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		2023-02-DPK-1		1