

Vadovaujantis TPĮ 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 p., 318.3.1 p., koreguojami **teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-01-16 įsakymu Nr. 6**, sprendiniai žemės sklype Užlaukio g. 32, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0036:156), kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 58, koreguojant statybos ribą, statybos zoną. Kiti detalioju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nėra keičiami. Detalioju planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus užstatymo ribą, statinių statybos zoną, nebus viršijamas.

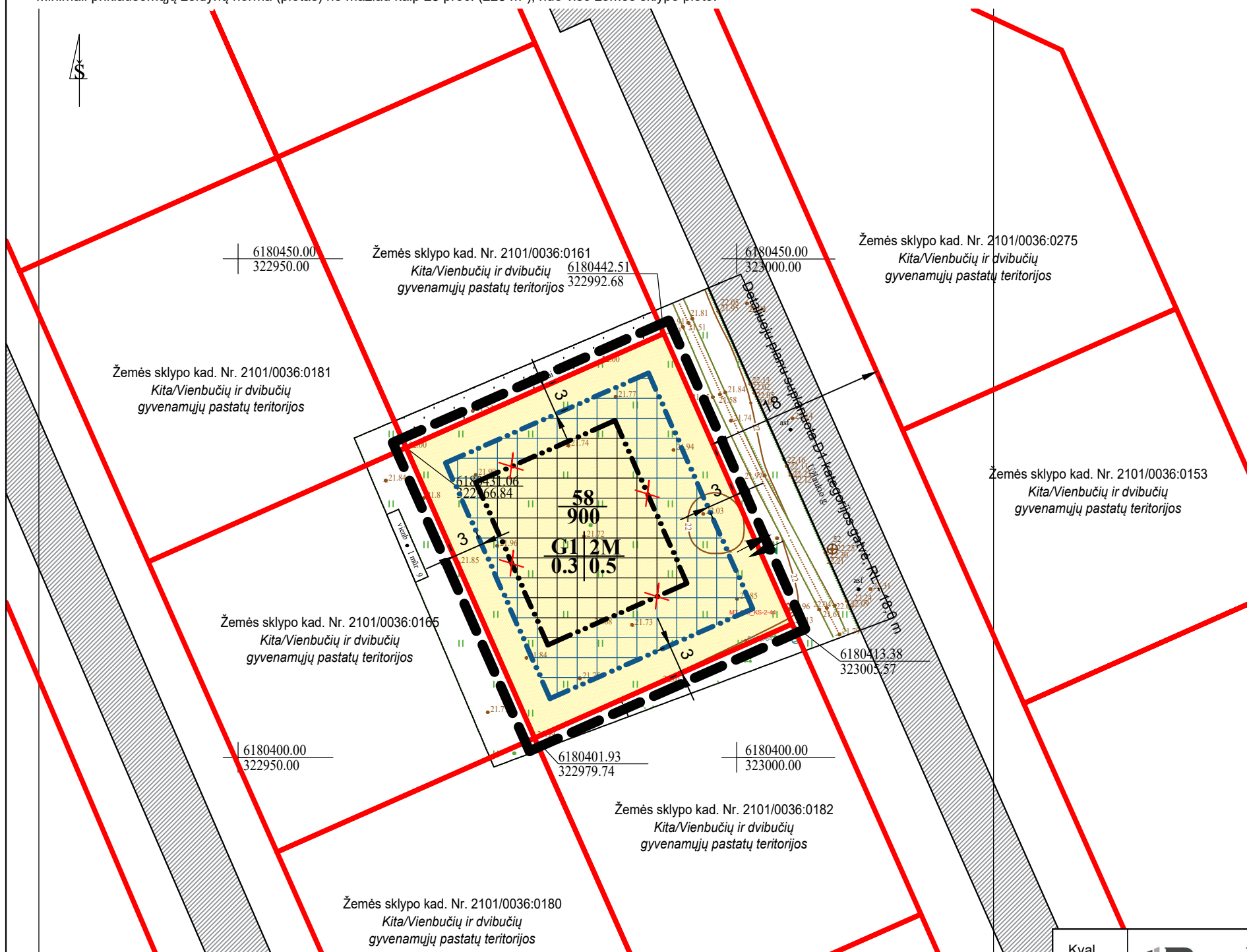
Pastaba: statant naujus statinius vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo dėl statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimais. Mažiausias atstumas nuo 8,5 m aukščio statinių iki gretimo žemės sklypo ribos - 3,0 m, statant statinius aukštesnius nei 8,5 m, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas besiribojančio žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinis sutikimas raštu.

Minimali priklausomųjų želdynų norma (plotas) ne mažiau kaip 25 proc. (225 m²), nuo viso žemės sklypo ploto.

Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano:



Planuojama teritorija



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
$\frac{n}{m}$	n - Sklypo (jo dalies) numeris m - Sklypo plotas (kv. m.)
1 - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis G1 - Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, sodybinio užstatymo	
2 - Leistinas pastatų aukštingumas	$\frac{1}{3} \quad \frac{2}{4}$
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
	Planuojama teritorija
	Kitos paskirties žemė, Gyvenamosios teritorijos Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
	Naikinama esama statybos riba (numatyta detalioju planu)
	Esama statybos zona (numatyta detalioju planu)
	Planuojama statybos riba
	Planuojama papildoma statybos zona
	Įvažiavimas – išvažiavimas, eismo kryptys
	Esamos registruotų sklypų ribos
	Detalioju planu suplanuota D1 kat. gatvė, RL - 18 m

TIIS2-20230119-003654	ADRESAS: Užlaukio g. 32, Klaipėda.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS LAS-07
Individuali versla Nr.977753	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-209 VARDAS IR PAVARDĖ Geodezininkas Skirmantas Alešiūnas DATA 2023.01.25

Kval. Patv. Dok. Nr.	PLAN VESTA Siltutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-01-16 įsakymu Nr. 6, koregavimas žemės sklype Užlaukio g. 32, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0036:156), kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 58.	
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2023 01	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI.	M 1:500 Laida 0
LT	Planavimo iniciatorius: J. S., R. L. (fiziniai asmenys, duomenys nuasmeninti)			2023/01-25-DPK-SPR-02	Lapas 1 Lapų 1