

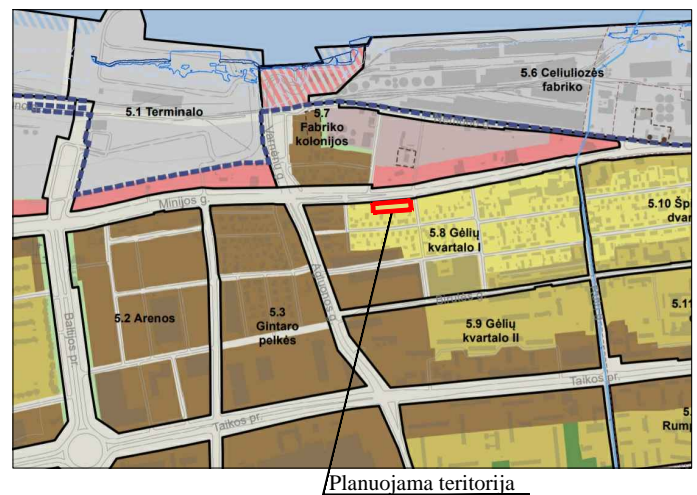
PA	
1/3358m ²	
K	16
40%	1.00
lp	10%

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	prklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servitutų zonos	kiti reglamentai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	3358	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	16	24.60*	40	1.0	laisvo planavimo	-	-	10	1-4	administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai su priklausiniais	-	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 17 m ² ; - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11) - 25 m ² .

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ		
Eil. Nr.	Adresas	Duomenys apie žemės sklypą
1	Minijos g.67	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:98. Kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos.
INFORMACIJA APIE KAIMYNIŠIUS ŽEMĖS SKLYPUS		
2	Minijos g. 63	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:299. Kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos.
3	Gėlių g. 14	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:384. Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos .
4	Gėlių g.16	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:105. Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos .
5	Gėlių g.18	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:136. Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
6	Gėlių g. 20	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:429. Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos .
7	Gėlių g. 22	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:406. Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos .
8	Gėlių g. 24	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:193. Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos .
9	Minijos g. 75A	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:6. Kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos.
10	-	Laisva valstybinė žemė (Minijos g. ir Lakštučių g.).

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n SKLYPO NUMERIS;
m SKLYPO PLOTAS, m²;

T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (PA) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT);

1	2
3	4
5	6

1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - K;
2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais). Skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško;

3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;

4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

5 UŽSTATYMO TIPAS (lp- laisvo planavimo užstatymas). Išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);

6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

K	Kitos paskirties žemė komercinės paskirties objektų teritorijos
—	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamo sklypo ribomis)
—	Esamų sklypų ribos
—	Statybos riba
—	Statybos zona
—	Inžinerinių komunikacijų koridorius
—	Automobilių stovėjimo vieta
—	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
—	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba

LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI

—	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
—	Gatevių raudonosios linijos
—	Esama metalinė segmentinė tvora
—	Esama 1.8 m aukščio mūrinė tvora
—	Esama gatvių važiuojamųjų dalių ir privažiavimų danga
—	Esami šaligatviai
—	Esama automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-2108-4884) Minijos g. raudonųjų linijų ribose
—	Esami Minijos gatvės želdiniai
—	Automobilių pardavimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-0568-2142)
—	Priklausomieji želdiniai
—	2010-02-09 įsakymu Nr. AD1-214 patvirtintu Žemės sklypo Minijos g.63, Klaipėdoje detaliuoju planu suplanuotas užstatymas
—	Esami pastatai
—	Griaujami esami pastatai planuojamame sklype Minijos g.67.
—	Preliminari planuojamo pastato vieta
—	Atliekų konteinerių vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)

Pastaba: servituto ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis.

A. Taurosevičienės individuali veikla
(Nr.938392).

Atestato Nr.				
0091	TPV	A. Taurosevičienė		2022
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			
PS	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			

PROJEKTAS
Kvartalo tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio Klaipėdoje projektinių pasiūlymų patvirtintų Klaipėdos miesto valdybos 1995 m. gruodžio 7 d. sprendimu Nr. 633 korektūros suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypai Minijos g. 67. (TPD Nr.K-VT-21-20-638)

BRĖŽINYS		MASTELIS	LAIDA
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		1:1000	0
BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ
DP-21.02-001		1	1