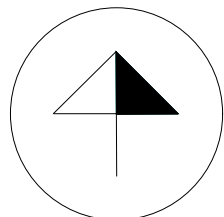
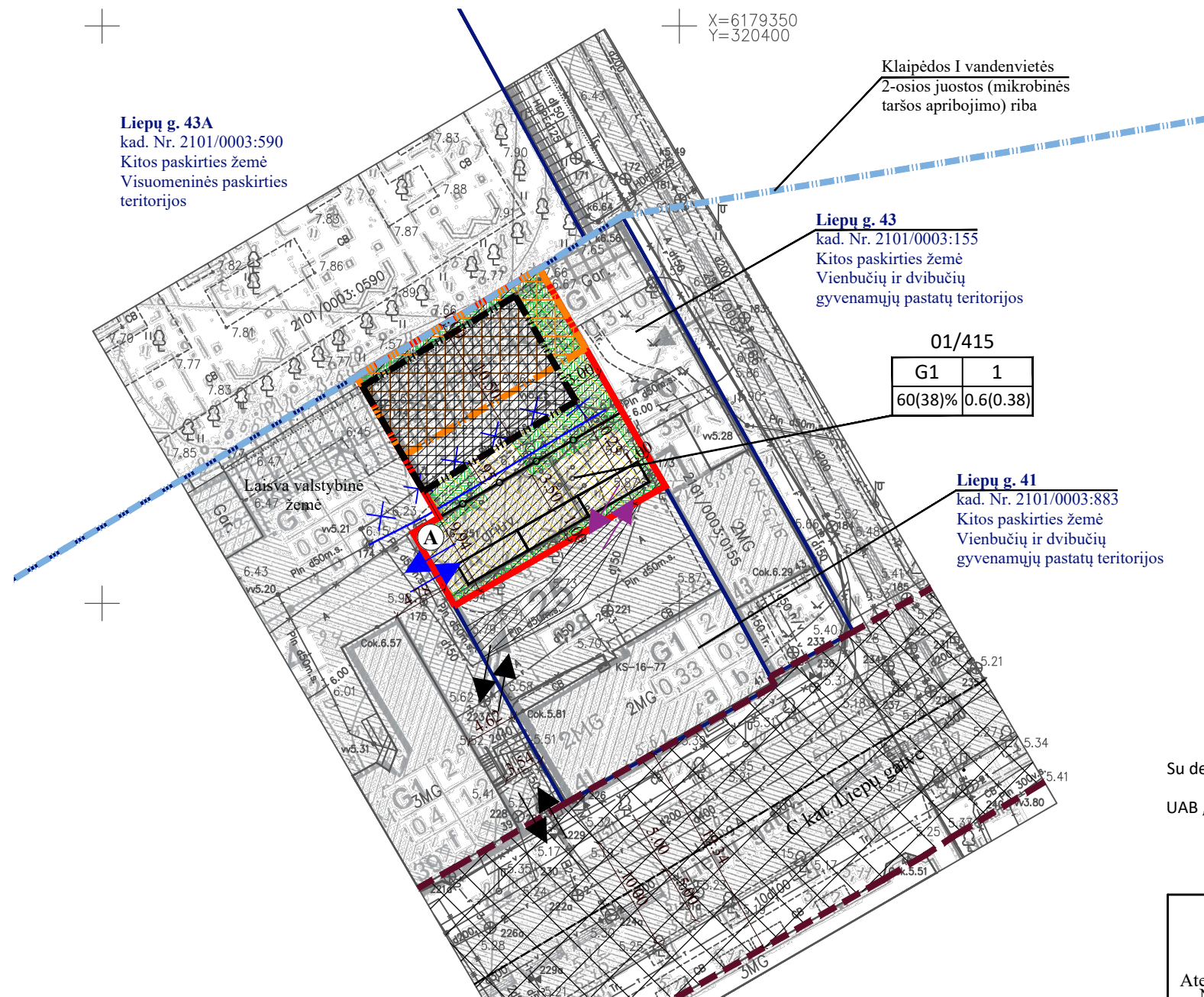


EKSPLIKACIJA				PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS						NKV U16 (miesto istorinės dalies) PLANUOJAMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTAS			Pastabos	
Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo ar statinių savininkai, naudotojai	Sklypo plotas m ²	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Pastatų aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai	Žemės naudojimo apribojimai	Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas	Tvarkymo darbai	
25	Liepų g. Nr. 41 Liepų g. Nr. 41a	Privatinių butų savininkai P.G	828	Gyvenamoji teritorija G	Mažaaukščių statinių teritorija G1	1-2	0,33 -0,6	0,6 0,9	a - gyvenamo namo pastogėje gali būti įrengtos patalpos, rekonstruojant esamą stogą (didinant nuolydį, įrengiant stoglangius ir pan.) b- griautinas P.G priklausantis kūrybinių dirbtuvių statinys, menkaverčiai sandėliukai. Sandėliukų vietoje siūloma statyti naują tokio paties dydžio, kūrybinių dirbtuvių statinį	Teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas	Restauravimo - pritaikymo	Universalus	Teritorijai – pritaikymo darbai - menkaverčių sandėliukų ir kūrybinių dirbtuvių griovimas, reglamentuota naujo statinio statyba; Statiniams – gyvenamo namo remonto, rekonstravimo ir pritaikymo darbai, gerinant architektūrą.	Liepų g. Nr. 41a kūrybinių dirbtuvių statinį siūloma griauti ir statyti naują kūrybinių dirbtuvių statinį (tokio paties dydžio, kaip turimas) griautinų menkaverčių sandėliukų vietoje. Sandėliukų griovimą vykdo Klaipėdos miesto savivaldybė, kūrybinių dirbtuvių statinį griaua ir naują stato P.G savo išomis.



Liepų g. 43A
kad. Nr. 2101/0003:590
Kitos paskirties žemė
Visuomeninės paskirties teritorijos



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamo sklypo riba** (sutampa su koreguojamos teritorijos riba)		Kaimyniniai žemės sklypai
	Skirtingų reglamentų riba* (nebegalioja)		Vandenvietės apsaugos zonos riba
	Gatvių radonosios linijos		Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriai
	Esama statybos riba*		Planuojama statybos riba
	Esama statybos zona*		Planuojama statybos zona
	Esamas įvažiavimas-išvažiavimas*		Esamas įvažiavimas-išvažiavimas** (naikinamas)
	Planuojamas įvažiavimas-išvažiavimas		Planuojama automobilio stovėjimo vieta
	Esami servitutai** (naikinami)		Planuojamas servitutas
	Naikinama (perkeliama) skirstomojo dujotiekio tinklo trasa		Planuojama skirstomojo dujotiekio tinklo trasa
	Planuojama priklausomųjų želdinių teritorija		Planuojama atliekų aikštelės surinkimo vieta

* - Reglamentai, nustatyti Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 173;
** - Reglamentai, nustatyti Žemės sklypo Liepų g. 41, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 29 įsakymu Nr. AD1-878.

01/415

1.	2.
3.	4.

Sklypo (jo dalies) numeris/Sklypo (jo dalies) plotas, m²

- Galimi žemės naudojimo būdai
- Leistinas pastatų aukštų skaičius
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

Su detaliojo plano sprendinių koregavimu sutinku:

UAB „Ekogruntas“

(parašas)

Pastaba: kadangi Detaliuoju planu užstatymo tankis ir intensyvumas buvo nustatyti kiekvienai sklypo Nr. 25 daliai atskirai, o vėliau sklypas buvo padalintas neatsižvelgiant į sklypo dalių dydžius, šie rodikliai perskaičiuoti atsižvelgiant į dabartinį sklypo plotą. 60% užstatymo tankis, nustatytas 261 m² ploto sklypo daliai, atitinka 38% užstatymo tankį 415 m² ploto sklypui. Abiem atvejais užstatomo ploto dydis tas pats - apie 157 m². 0.6 užstatymo intensyvumas, nustatytas 261 m² ploto sklypo daliai, atitinka 0.38 intensyvumą 415 m² ploto sklypui. Abiem atvejais bendras pastato patalpų plotas - 157 m².

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project28" H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Objektas: Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 173, koregavimas supaprastinta tvarka suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Liepų g. 41A					
	Direktorė	S. Kazlauskienė		Brėžinys:		Mastelis	Laida		
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI			1:500	0	
	Projektuotoja	E. Valmienė					Žymuo:	Lapas	Lapų
	Užsakovas:	UAB "Ekogruntas"			2023-03-DPK-1			1	1