

Žemės sklypo K.Donelaičio 6B ribų taškų koordinatės LKS-94 koordinacių sistemoje

- 1 X=320274.84 Y=6179475.88
- 2 X=320287.30 Y=6179454.62
- 3 X=320257.79 Y=6179437.24
- 4 X=320242.48 Y=6179457.42
- 5 X=320241.89 Y=6179457.14
- 6 X=320238.58 Y=6179461.05
- 7 X=320234.38 Y=6179466.00
- 8 X=320259.11 Y=6179484.24
- 9 X=320273.02 Y=6179478.99

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

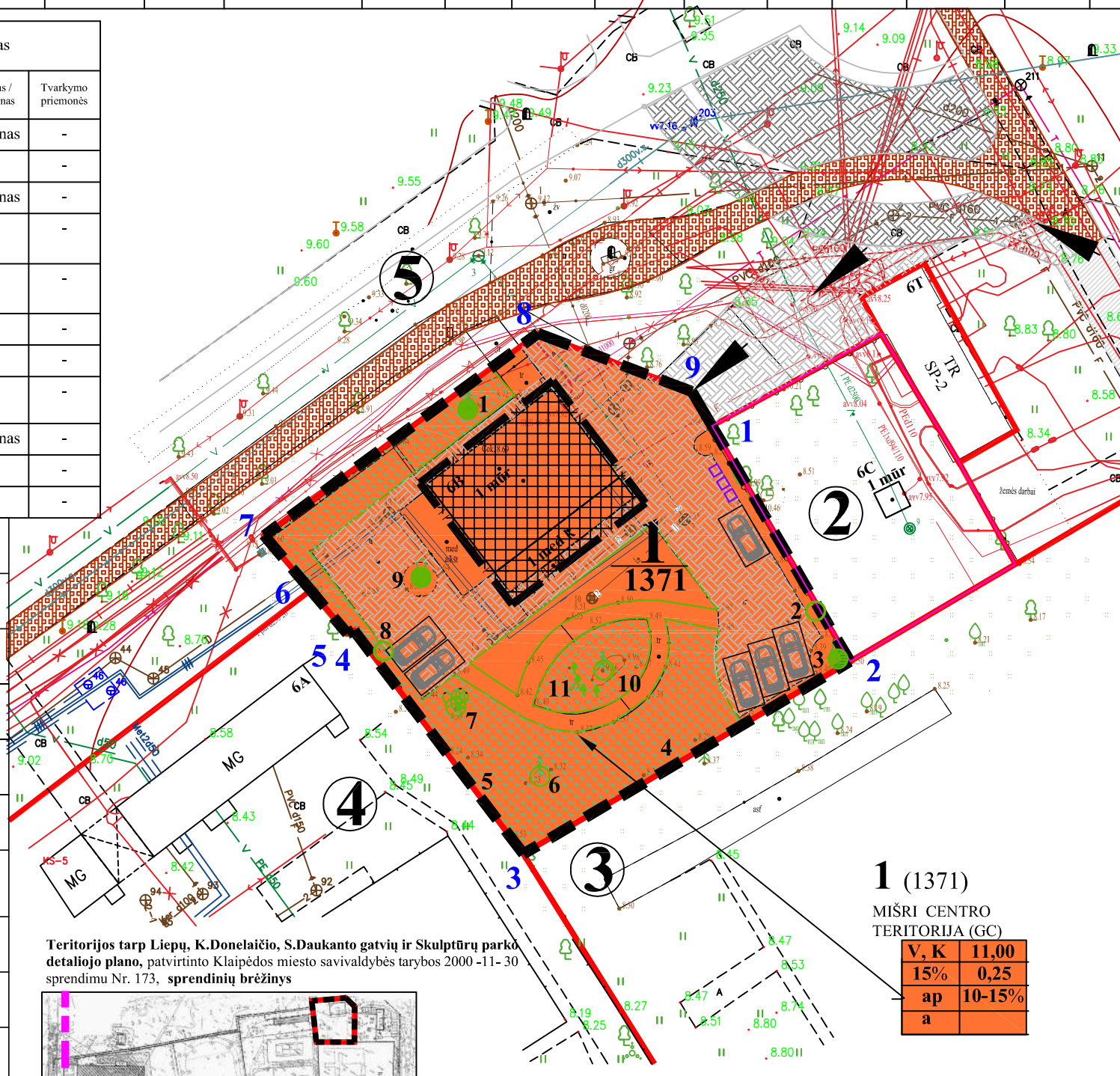
teritorijos adresas, sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
K.Donelaičio g. 6B 1	1371	GC- mišri centro teritorij.	Kitos paskirties žemė KT	Visuomeninės paskirties teritorija V Komerčinės paskirties objektų teritorijos K	esamas (11,00)	esama (19,70)	15 %	0,25	atskirai stovintys pastatai (ap)	1371	1371	15 %	1 aukštas su mansarda	7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniais tikslams (<...> valstybės ir savivaldybės įstaigos, <...> kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai) 7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti (valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai); 7.10. kultūros paskirties pastatai – skirti kultūros reikmėms (kino teatrai, teatrai, kultūros namai, klubai, bibliotekos <...> ir kiti pastatai);	a) žemės sklypas yra Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritorijoje (u.o.k. 22012), darbai šioje teritorijoje vykdomi vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Planuojamoje teritorijoje augančių medžių sąrašas

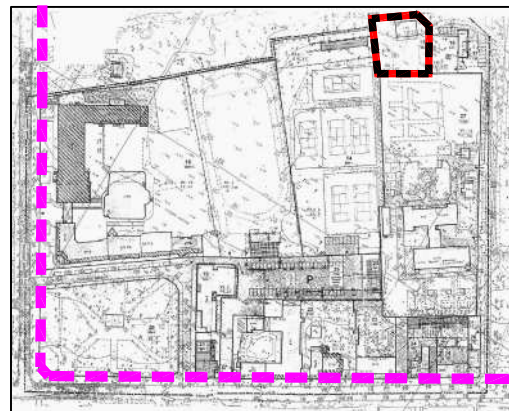
Nr.	Rūšis	Skersmuo	Būklė	Saugotinas / Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
1	Kėnis	24	patenkinama	Saugotinas	-
2	Vyšnia	16	patenkinama	-	-
3	Uosis	61	gera	Saugotinas	-
4	Gebenė lipikė		gera, auga vaikų darželio teritorijoje, palet tvora ir persimetusi į gretimą sklypą	-	-
5	Forzitija		patenkinama, karpoma gyvatvorė	-	-
6	Tuja	28	gera	-	-
7	Šermukšnis	vid. 7	gera, 6 kamienai	-	-
8	Obelis	28, 28	patenkinama, 2 kamienai	-	-
9	Uosis	58	labai gera	Saugotinas	-
10	Pušis	16, 18	gera, 2 kamienai	-	-
11	Kalnapiušės		gera, 4 vnt	-	-

Sutartiniai ženklai

	Planuojamos teritorijos riba
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	visuomeninės paskirties teritorijos (V)
	statybos riba
	statybos zona
	dviračių tako danga (klinkerio plytelės)
	trinkelio dangos pėsčiųjų takai
	vieta mišriųjų buitinių atliekų konteinerių pastatymui
	priklausomųjų želdynų plotai
	saugotini želdiniai
	nesaugotini želdiniai
	automobilių stovėjimo vietos
	įvažiavimas- išvažiavimas, eismo kryptis



Teritorijos tarp Liepų, K.Donelaičio, S.Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173, sprendinių brėžinys



PASTABOS

1. Pastatas K.Donelaičio g. 6B stovi Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. 22012) teritorijoje. Teritorijos ribų plane pastatas įvardintas kaip urbanistinės struktūros objektas.
2. Kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą, kitais detalijame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

1 (1371)	V, K	11,00
	15%	0,25
	ap	10-15%
	a	

Planuojamos teritorijos eksplikacija

Eil. Nr.	Adresas	Duomenys apie žemės sklypą	Pastatų savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma	Pastabos
1	K.Donelaičio g. 6B	Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, kad. Nr. 2101/0003:576. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas Nacionalinei žemės tarnybai, sudaryta nuomos sutartis su Klaipėdos miesto savivaldybės tautinių kultūrų centru.	Sklype stovi: administracinis pastatas (u.k. 2191-6000-2010), Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybė, turto patikėjimo teise perduotas Klaipėdos miesto savivaldybės tautinių kultūrų centrui;	Keičiamas teritorijos naudojimo būdas į visuomeninės paskirties teritoriją (galimas naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija)
Kaimyninių žemės sklypų eksplikacija				
2	K.Donelaičio g. 6C	Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, kad. Nr. 2101/0003:405. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas Nacionalinei žemės tarnybai, sudaryta nuomos sutartis su AB "Klaipėdos vanduo".	Sklype įrengtas vandens gręžinys, kurį eksploatuoja AB "Klaipėdos vanduo".	
3	Liepų g. 43A	Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, kad. Nr. 2101/0003:590. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas Nacionalinei žemės tarnybai, sudaryta panaudos sutartis su Klaipėdos lopšelio-darželiu "Svirpliuukas".	Sklype stovi mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis ir pagalbinių pastatai. Pastatai - Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybė, turto patikėjimo teise valdomi Klaipėdos lopšelio-darželio "Svirpliuukas".	
4	K.Donelaičio g. 6A	Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, kad. Nr. 2101/0003:487. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas Nacionalinei žemės tarnybai, sudaryta panaudos sutartis su UAB "Ferteksos transportas".	Sklype stovi administracinis pastatas, sandėlis, teniso aikštelės. Pastatai ir statiniai yra UAB "Ferteksos transportas" nuosavybė. Objektui išduotas statybą leidžiantis dokumentas	
5	Skulptūrų parkas (teritorija tarp K.Donelaičio, S.Daukanto, Trilapio, Liepų g. ir K.Donelaičio a.)	Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas Nacionalinei žemės tarnybai. Sudaryta panaudos sutartis su Klaipėdos miesto savivaldybe.		

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas"
A 702	PV, arch. M.Ramanauskienė
0538	NKPA spec. M.Ramanauskienė
A 1572	arch. A.Kinderienė

Teritorijos tarp Liepų, K.Donelaičio, S.Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 173 "Dėl teritorijos tarp Liepų, K.Donelaičio, S.Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano patvirtinimo", korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypai, koreguojamame detalijame plane pažymėtam Nr. 15

pagrindinis brėžinys M 1 : 500

Planavimo organizatorius - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502, Klaipėda.