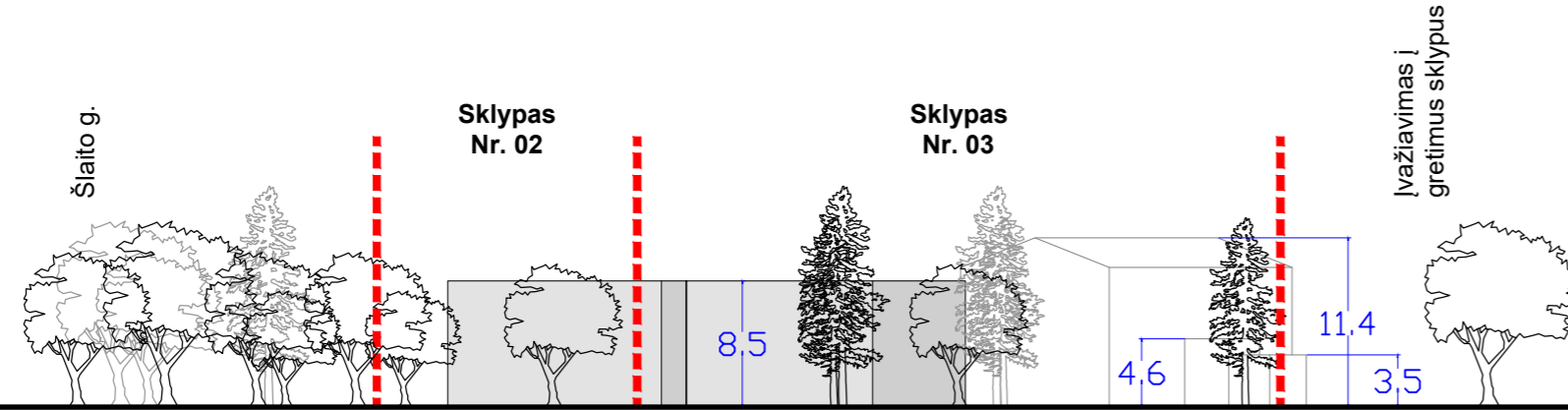
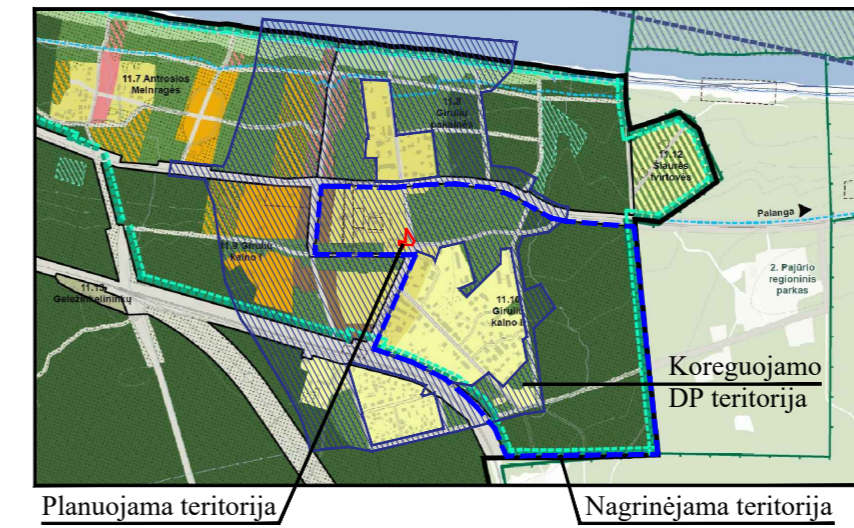


PLANUOJAMOS GATVĖS IŠKLOTINĖ (VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS)



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

<b>n/m</b>	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;
<b>T</b>	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
<b>1 2</b>	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
<b>3 4</b>	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
<b>5 6</b>	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
<b>a b</b>	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
	6 - PRIKLAUSOMŲŲ ŽELDŲNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.
	T - GYVENAMOJI TERITORIJA (GG);
	1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAICIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - KITAS - kt; LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS - lp;
	SODYBINIS UŽSTATYMAS - su;
	6 - PRIKLAUSOMŲŲ ŽELDŲNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - NENUSTATOMA.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS			
		X	Y		
01	1	7	6185472.90	317325.03	
	2	8	6185475.53	317334.95	
	3	9	6185469.52	317336.60	
	4	10	6185466.88	317326.51	
	02	1	2	6185475.37	317302.26
		2	3	6185499.98	317296.23
		3	4	6185507.65	317303.01
		4	5	6185504.81	317317.21
		5	6	6185500.75	317318.21
		6	7	6185472.90	317325.03
		7	8	6185475.53	317334.95
	03	8	9	6185469.52	317336.60
		9	10	6185466.88	317326.51
		10	11	6185458.84	317328.48
11		12	6185456.47	317318.76	
12		13	6185477.94	317313.75	
13		14	6185475.88	317304.55	
03	1	1	6185467.58	317267.58	
	2	2	6185475.37	317302.26	
		3	6185499.98	317296.23	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

<b>G1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲŲ PASTATŲ TERITORIJOS
<b>G2</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GRIAUNAMAS PASTATAS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	PRIKLAUSOMŲŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	NUMATOMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS (≤50 m²) VIETA
	NUMATOMA VIETA RAMIAM POILSIUI
	KAIMYNNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	DP* SUPLANUOTI ŽEMĖS SKLYPAI (NEREGISTRUOTI)
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.

\*Apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-07-24 įsakymu Nr. AD1-2228.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	01	64	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	2.5	25.32	55	0.55	Kitas	-	-	45	1	7.17. Pagalbinio ūkio	-	-
-	02	892	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	8.5	31.19	30	0.6	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	40	1-2	6.3. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)); 7.17. Pagalbinio ūkio	-	III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 142 m²; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 33 m².
-	03	450	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	30.70	30	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	35	1-2	6.1. Gyvenamoji (vieno buto)	-	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 11 m²; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 4 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 50 m²; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 13 m².

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project 28"</b>		Objektas: Girulių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-177 „Dėl Girulių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypai Turistų g. 1 ir šalia esančiai laisvai valstybinei žemei	
	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	S. Kazlauskienė	Brežinys:	
TPV 0008	Direktorė	S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
PS	PV	S. Kazlauskienė	Mastelis Laida	
	Projektuotoja	E. Valmienė	Lapas Lapų	1:500 0
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			Žymuo: K-VT-21-21-775	
			1	1