

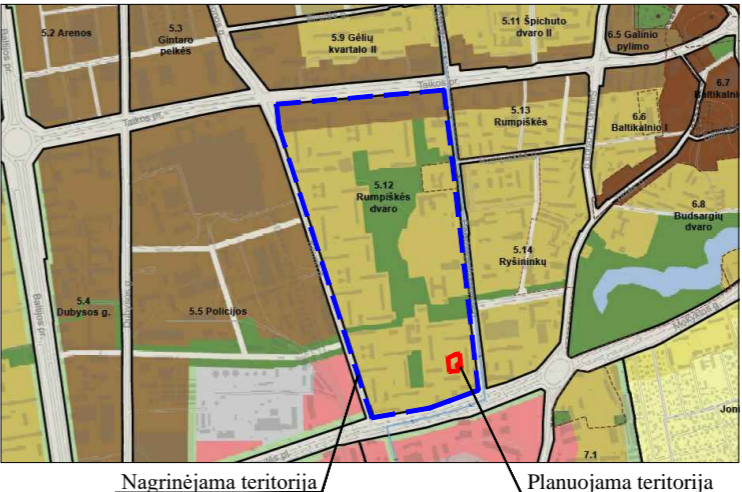
<b>GG</b>	
01/1985 m <sup>2</sup>	
G2	13*
25%*	1.00*
lp	30%

\* - nustatytas įvertinus esamą užstatymą, pagal NTR duomenis.

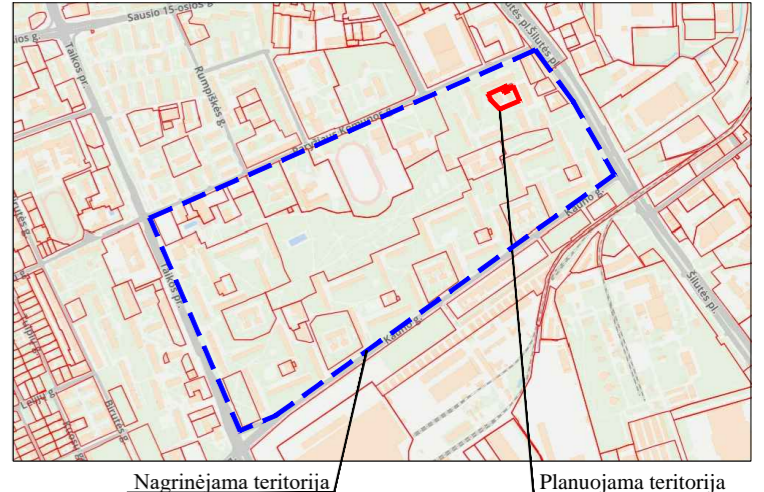
<b>PA</b>	
02/964 m <sup>2</sup>	
K	3,75*
35%*	0,35*
lp	10%

\* - nustatytas įvertinus esamą užstatymą, pagal NTR duomenis.

**IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO**



**SITUACIJOS SCHEMA**



**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

**n** SKLYPO NUMERIS;  
**m** SKLYPO PLOTAS, m<sup>2</sup>;

**T** TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (PA, GG) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT):

**1** ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI - K, G2;  
**2** LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais). Skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško;

**3** LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;  
**4** LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
**5** UŽSTATYMO TIPAS (lp- laisvo planavimo užstatymas). Išreikštas tekstiniai apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);  
**6** PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

**INFORMACIJA APIE KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPUS**

Eil. Nr.	Adresas	Duomenys apie žemės sklypą
1	Paryžiaus Komunos g. 24B	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:250. Kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
2	Paryžiaus Komunos g. 24T	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:314. Kitos paskirties, inžinerinės infrastruktūros teritorijos.
3	-	Laisva valstybinė žemė

Medžių žiniaraštis			
Medžio Nr.	Skersmuo, 1,3m aukštyje	Pavadinimas	Būklė
1	20	Slyva (Prunus)	patenkinama
2	44	Paprastasis ąžuolas (Quercus robur)	gera
3	32	Mažalapė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera
4	45	Mažalapė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera
5	26	Karpotasis beržas (Betula pendula)	gera
6	35	Mažalapė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera
7	56	Paprastasis klevas (Acer platanoides)	gera
8	31	Paprastasis šermukšnis (Sorbus aucuparia)	patenkinama
9	25	Paprastasis uosis (Fraxinus excelsior)	gera
10	26	Karpotasis beržas (Betula pendula)	gera

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
<b>K</b>	Kitos paskirties žemė komercinės paskirties objektų teritorijos
<b>G2</b>	Kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamo sklypo ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Servituto zona
	Automobilių stovėjimo vieta
	Išvažiavimas - išvažiavimas, esimo kryptis
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
	VI Registru centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Esama gatvių ir privažiavimų danga
	Esami pėsčiųjų ir dviračių takai
	Esami pastatai
	Priklausomieji želdiniai
	Zaidimo aikštelės vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	Atliekų konteinerių vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	Ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms (tikslinama techninio projekto rengimo metu)

Pastaba: servituto ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis.

**REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai mažiausi, didžiausi, m <sup>2</sup>	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	1985	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	13*	24.50*	25*	1.0*	laisvo planavimo (lp)	-	-	30	1-4	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučių) pastatai su priklausiniais	Viešpataujantis servitutas, kurio kodas-114. Tarnaujantys servitutai: S1 kodas - 92 - 62 m <sup>2</sup> ; S2 kodas - 92 - 22 m <sup>2</sup> ; S3 kodas - 203 - 71 m <sup>2</sup> ; S4 kodas - 222 - 36 m <sup>2</sup> .	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 886 m <sup>2</sup> ; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 220 m <sup>2</sup> ; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., 12) - 608 m <sup>2</sup> ; - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11) - 181 m <sup>2</sup> ; - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., 6) - 34 m <sup>2</sup> .
-	02	964	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	3,75*	15.25*	35*	0.35*	laisvo planavimo (lp)	-	-	10	1	Prekybos, paslaugų, administracinės paskirties pastatas su priklausiniais	Viešpataujantis servitutas, kurio kodas-114. Tarnaujantys servitutai: S2 kodas - 92 - 11 m <sup>2</sup> ; S5 kodas - 222 - 99 m <sup>2</sup> .	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 263 m <sup>2</sup> ; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 196 m <sup>2</sup> ; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., 12) - 81 m <sup>2</sup> ; - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., 6) - 12 m <sup>2</sup> .

Pastaba\* - nustatytas įvertinus esamą užstatymą, pagal NTR duomenis. Po sklypo padalinimo servitutų plotai tikslinami atliekant kadastrinius matavimus.

**A. Taurosevičienės individuali veikla**  
(Nr.938392).

Atestato Nr.		0091	TPV	A. Taurosevičienė	2022	BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA
ETAPAS		PLANAVIMO ORGANIZATORIUS				PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	1:500	0
PS		Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
						DP-22.06-001	1	1

PROJEKTAS Žemės sklypo Paryžiaus Komunos g. 24A, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto 1999-01-28 sprendimu Nr. 13, korektūros, patvirtintos 2016-08-12 įsakymu Nr. AD1-2467, korektūra. (TPD Nr.K-VT-00-21-810)