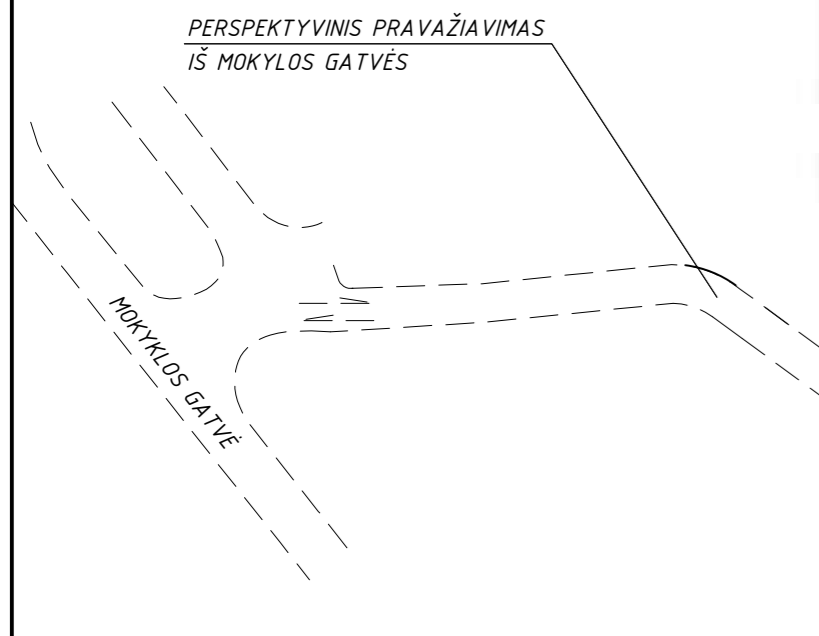
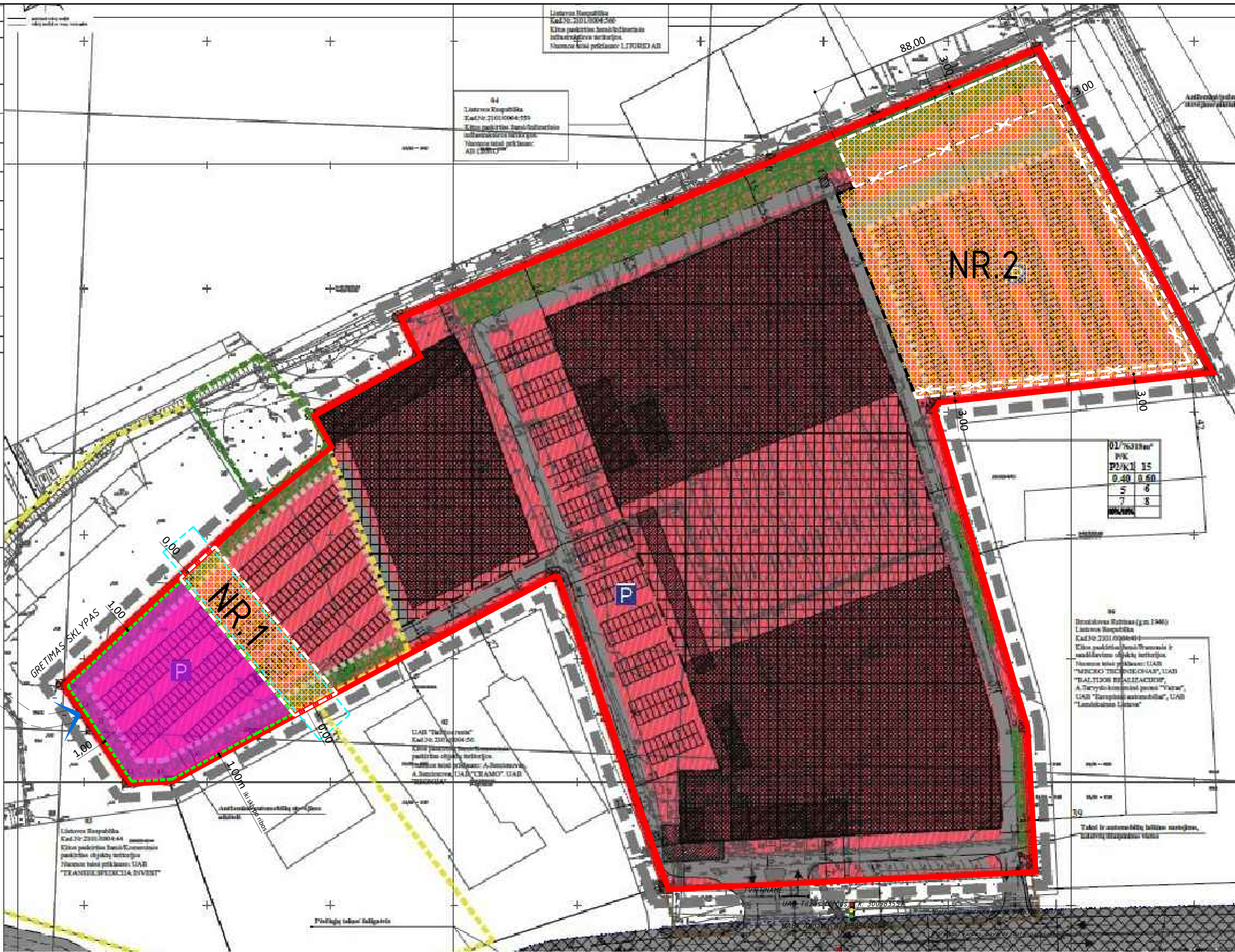


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
P/K P2/K1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONŲ STATYBOS, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTŲ RIBOS (ZONOS)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	IŠVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
	ESAMI PASTATAI (GRIAUNAMI/ REKONSTRUOJAMI)
	ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS
	SKLYPŲ GREITIMYBĖS
	SENDVARIO DVARO PIRMOSIOS KAPNĖS
	BUVUSIO SENDVARIO DVARO TERITORIJĄ-REGISTRUOTA KULTŪROS VERTYBĖ
	PRELIMINARI GALIMA PO ŽEMINĖ AR ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖS VIETA
	PLANUOJAMI NAUJI PASTATAI
	PRELIMINARI GALIMA ŽELDYNŲ VIETA
	SKLYPO RIBOS KAMPO TAŠKAS
	AUTOMOBILIŲ EISMO KRYPTYS
	TERITORIJĄ TVARKOMA UŽSAKOVO LEŠOMIS



**PASTABOS:**

- 1.) Statybos zona ir statybos riba naujai nustatoma koreguojamose dalyse Nr.1 ir Nr.2.:
  - 1.1.) Vakarinėje sklypo dalyje archeologinių tyrimų duomenimis pažymėtoje neišlikusio pastato vietoje naujai nustatoma statybos riba ir statybos zona Nr.1 atlikus "Sendvario dvaro sodybės fragmentų (32837) teritorijos Klaipėdoje, Mokytos g. 33 2021 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu rastų statinių dalių architektūros vertinimas". Žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu rastų statinių dalių architektūros vertinimo išvados pateikiama, kad atliktais archeologiniais žvalgymais nebuvo nustatyti dvaro teritorijoje stovėjusių pastatų perimetrai, ne visada fiksuoti pastatų kampai. Sendvario dvaro sodybės ir greičios teritorijos esamos padėties ir atstatymo ar naujos statybos galimybių analizės brėžinyje pateikiama 1936 m. plane pažymėti, neišlikusių pastatų vietos.
  - 1.2.) Koreguojamoje dalyje NR.2 - naujai statomiems statiniams, vadovaujantis reikalavimais statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bei kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- 2.) Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai:
  - 2.1.) Vakarinėje sklypo dalyje numatomas papildomas įvažiamas-išvažiamas dėl perspektyvinio gretimame sklype numatomo pravažiavimo kelio.
  - 2.2.) Vakarinėje sklypo dalyje prie naujai nustatomos statinių statybos ribos ir statybos zonos Nr.1, naujai nustatoma antžeminė ir galima požeminė automobilių parkavimo zona 1 m atstumu nuo sklypo ribos.
  - 2.3.) Koreguojamose dalyse konkretūs transporto judėjimo, transporto organizavimo sprendiniai bei susiekimo komunikacijų išdėstymo principai, automobilių parkavimo vietų poreikis bus detalizuojami rengiant atskirus techninius projektus.
- 3.) Želdiniai. Želdinių vietos sprendžiamos rengiant atskirus techninius projektus. Priklausomųjų želdynų - mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlymus, plotas komercinės paskirties objektų teritorijai, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypui ne mažiau kaip 15 %, o pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijai ne mažiau kaip 10 % viso planuojamo ploto - išlieka, nėra keičiamas.

KOREGAVIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	Archeologinių tyrimų duomenys (1936 m. plane pažymėta neišlikusio pastato vieta)
	NAKINAMA STATYBOS RIBA KOREGUOJAMOJE DALYJE
	NAUJAI NUSTATOMA STATYBOS RIBA KOREGUOJAMOJE DALYJE
	NAUJAI NUSTATOMA STATYBOS ZONA KOREGUOJAMOJE DALYJE
	PLANUOJAMI NAUJI PASTATAI KOREGUOJAMOJE DALYJE
	PROJEKTUJAMAS PAPILDOMAS IŠVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	NAUJAI NUSTATOMA PRELIMINARI GALIMA POŽEMINĖ AR ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖS VIETA KOREGUOJAMOJE DALYJE

Atestato Nr.	<b>S33</b> STUDIJA33	Skardėjų g.3, Klaipėda www.s33.lt, info@s33.lt	PROJEKTAS
PV	0054	M. Šeškauskas	Žemės sklypo Tilžės g. 51, Klaipėdoje, detaliojo plano statybos ribos, statybos zonos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo koregavimas
UŽSAKOVAI	UAB "Tilžės Turgus", i.k. 300983557, UAB "Augama", i.k.305416144		BRĖŽINYS
LT			PAGRINDINIS BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMIS SPRENDINIAIS
			BRĖŽINIO NUMERIS
			20230120-B-01
			Lapa
			0
			Lapu
			1