

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

## BENDRIEJI DUOMENYS

**Planuojama teritorija:** Žemės sklypai adresu Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypai, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, Klaipėdos mieste. Bendras planuojamos teritorijos plotas - apie 0,72ha;

**Planavimo organizatorius:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g.11, LT-91502;

**Detaliojo plano rengimo iniciatorius:** D.S.

**Detaliojo plano koregavimo rengėjas:** UAB „Restitas“, Taikos pr.24, Klaipėda LT-91222;

**Planavimo pagrindas:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022m. balandžio mėn. 01d. Įsakymas Nr. AD1-426 „Dėl pritarimo iniciatyvai pradėti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūrą“ ir 2022m. balandžio mėn. 28d. įsakymas Nr. AD1-568 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo tikslų“;

**Korektūros rengimo tikslas:** teisės aktų nustatyta tvarka pertvarkyti detaliuoju planu suformuotų žemės sklypų ribas ir plotus ir, detalizuojant bendrojo plano sprendinius, nustatyto teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams; nagrinėti susisiekimo organizavimo ir elektros tinklo iškėlimo klausimus.

**Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma (institucijų išduotose planavimo sąlygose reikalavimo rengti nėra);

**SPAV atlikimas:** neatliekamas;

**Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atlikti:** nerengiamas;

**Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas vertinimas:** nerengiama (institucijų išduotose planavimo sąlygose reikalavimo rengti nėra).

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota UAB Geosmart 2022m. parengta skaitmeninė topografinė nuotrauka (LKS-94 koordinacijų sistema, Baltijos aukščių sistema).

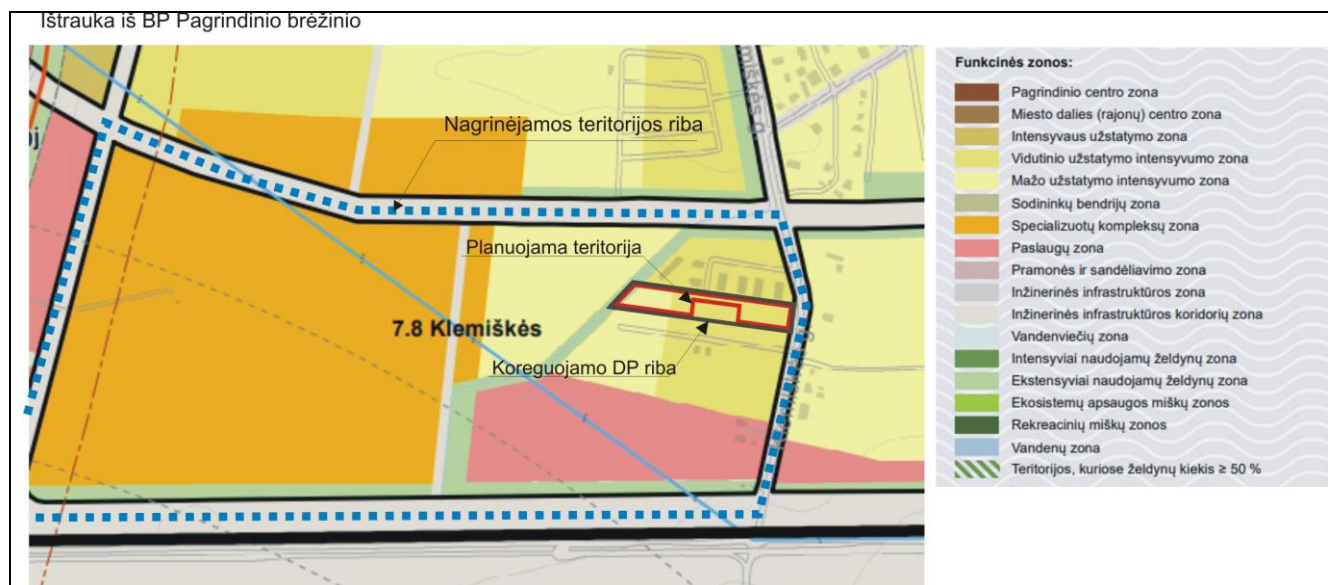
Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restfitas“

## ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

**Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**

### 1. Klaipėdos miesto bendrasis planas, T00086840, 2021-10-06.



Ištrauka iš BP Pagrindinio brėžinio reglamentų lenteles SENDVARIO RAJONAS

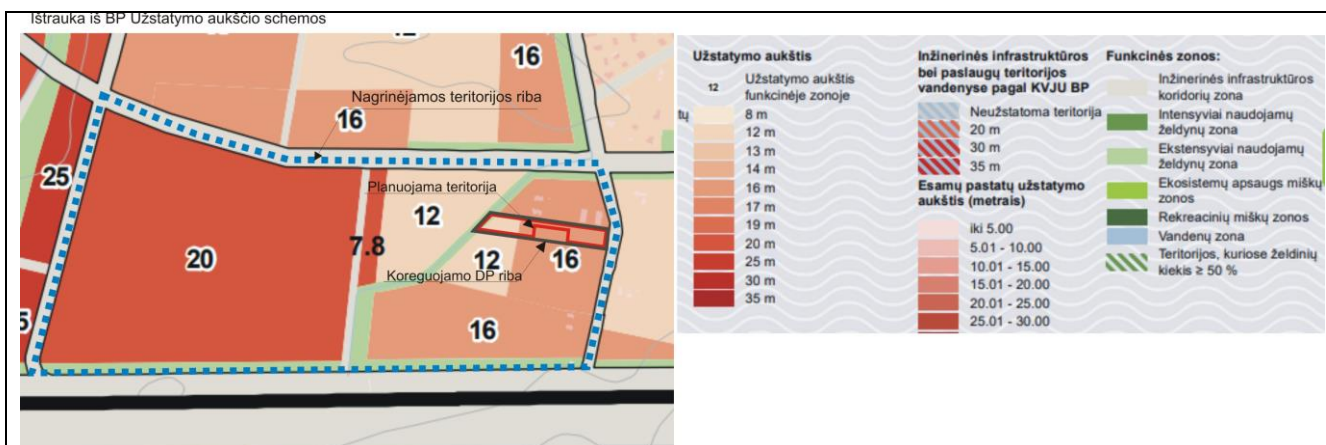
Rajonas / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių stovėjimo būdai	Teritorijos plėtros būdai	Išgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	20	-	1,4	100	-	Nauja plėtra	2	5,14	AZ reikalavimus. Atsargoje prie Tiltės g., bei A13 kelio ir naujai numatomos gatvės Šiaurinėje (ekstensyviai) didžiausias galimas vieno mažmeninės objekto bendras plotas – 8000 m².
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.8	Kleimiškės	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	1,0	100	-	Nauja plėtra	1	3,14	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	1	3,5	
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	16	-	0,8	8000	-	Nauja plėtra	1	3,5	
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	20	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	1	3,5,14	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Planuojamas sklypas yra Kleimiškės rajone, vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų namų statybos zonoje. Prognozuojamas gyventojų skaičius – 500, teritorijos plotas – 11.1ha. Dalis rajono skiriama specializuotų kompleksų zonai.

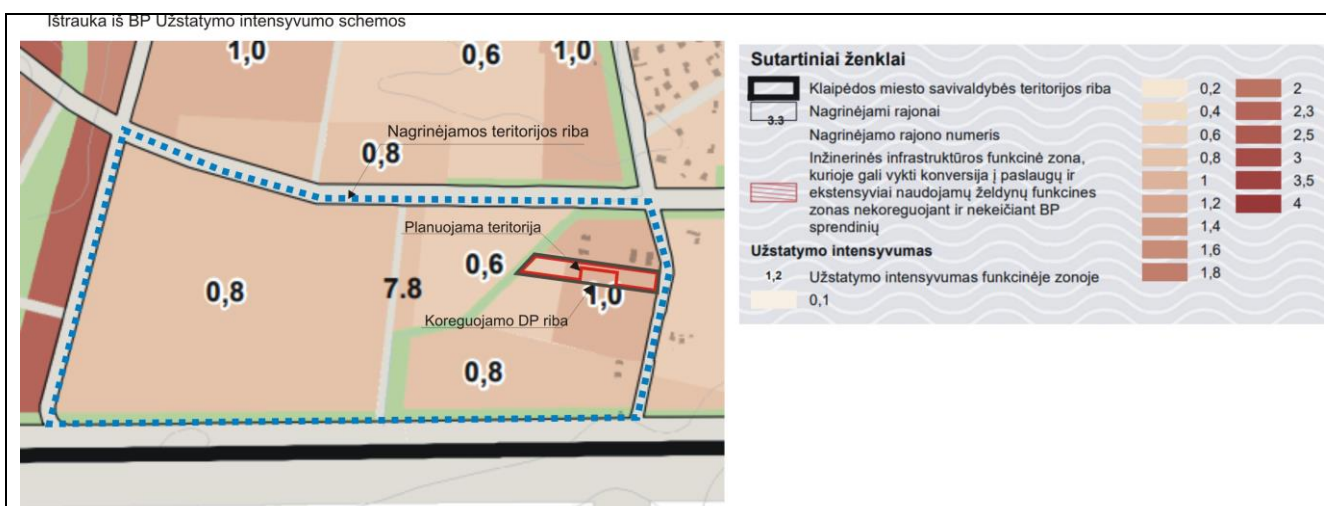
Planuojamos teritorijos naudojimo tipas ir žemės naudojimo būdas atitinka bendrojo plano sprendinius ir jiems neprieštarauja, planuojamas gyventojų skaičiaus padidėjimas rajono atžvilgiu yra nežymus.

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Klemiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Klemiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restfitas“



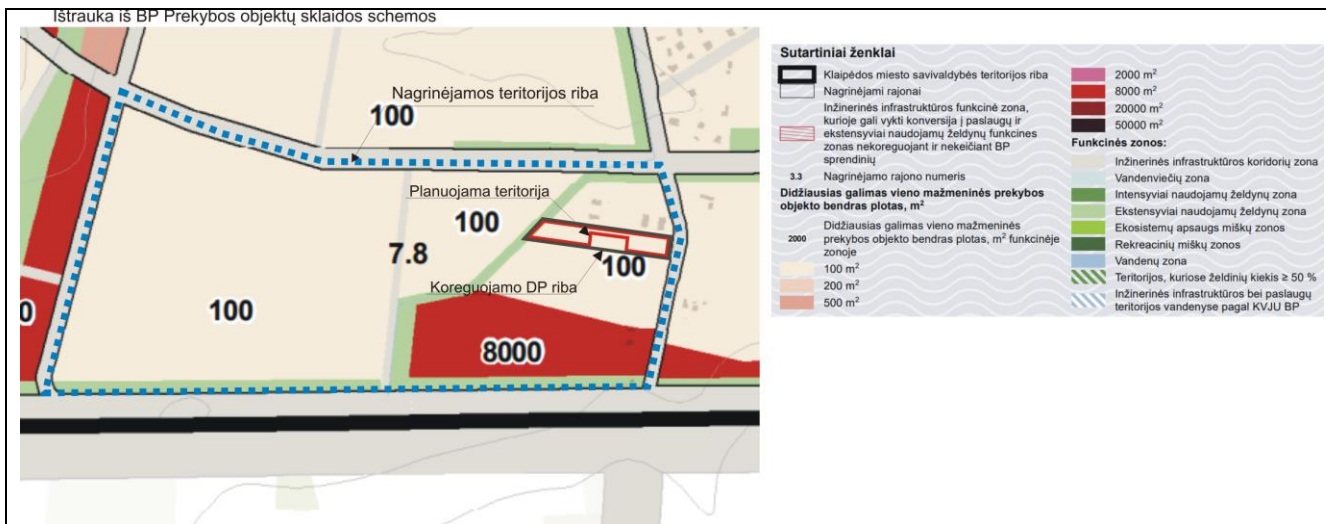
Pagal bendrojo plano užstatymo aukščių schemą, kvartale leidžiamas užstatymo aukštis 12m ir 16m. Planuojamas teritorijos užstatymas iki 10m aukščio statiniais neprieštaraus bendrajame plane numatytam užstatymo aukščiui šioje funkcinėje zonoje.



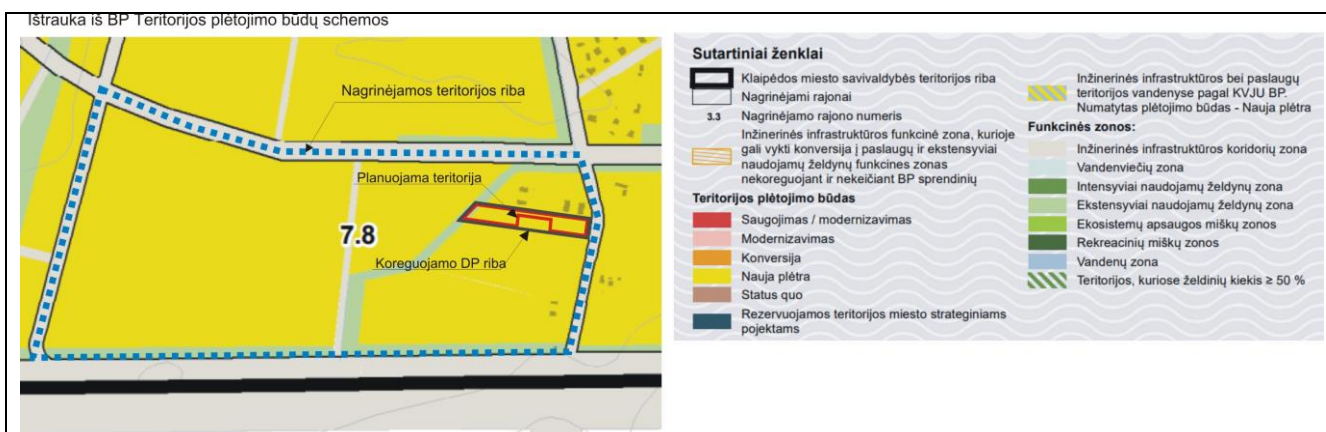
Pagal bendrojo plano užstatymo intensyvumo schemą, kvartale leidžiamas intensyvumas 0.6 ir 1.0. Rengiama detaliojo plano korektūra neviršys numatytų rodiklių.

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Klemiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Klemiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“



Planuojamoje teritorijoje prekybos objektų šiuo metu nenumatoma.

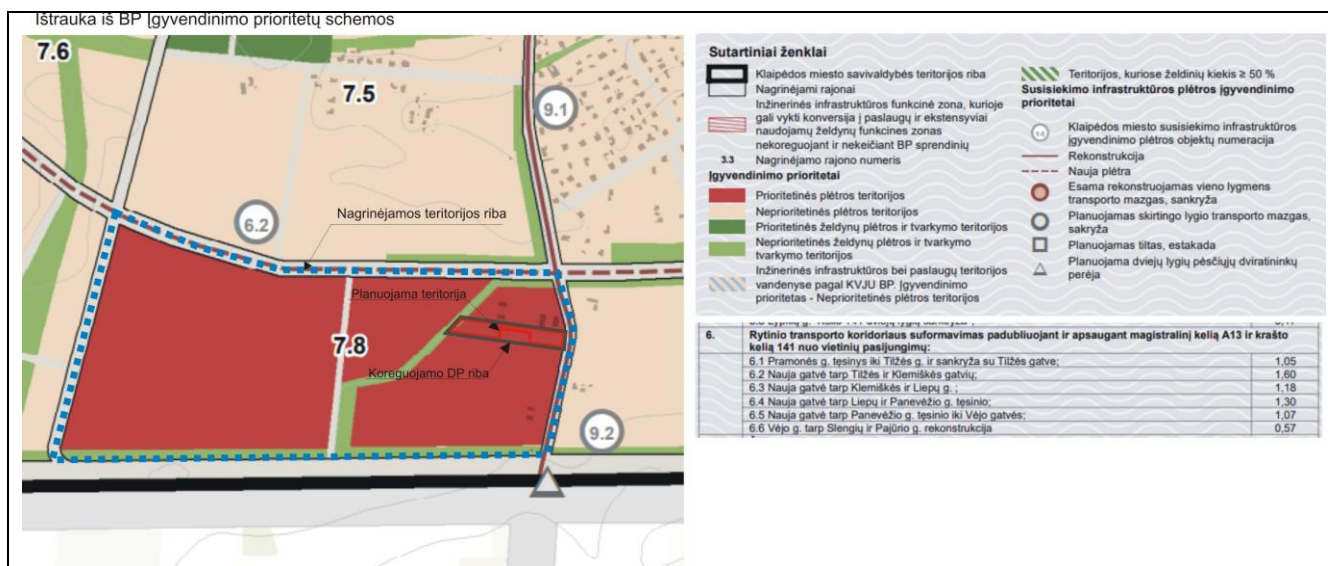


Planuojamoje teritorijoje numatoma nauja plėtra ir išlaikoma ekstensyviai naudojamų želdynų zona. Sprendiniai atitiks BP sprendinius.

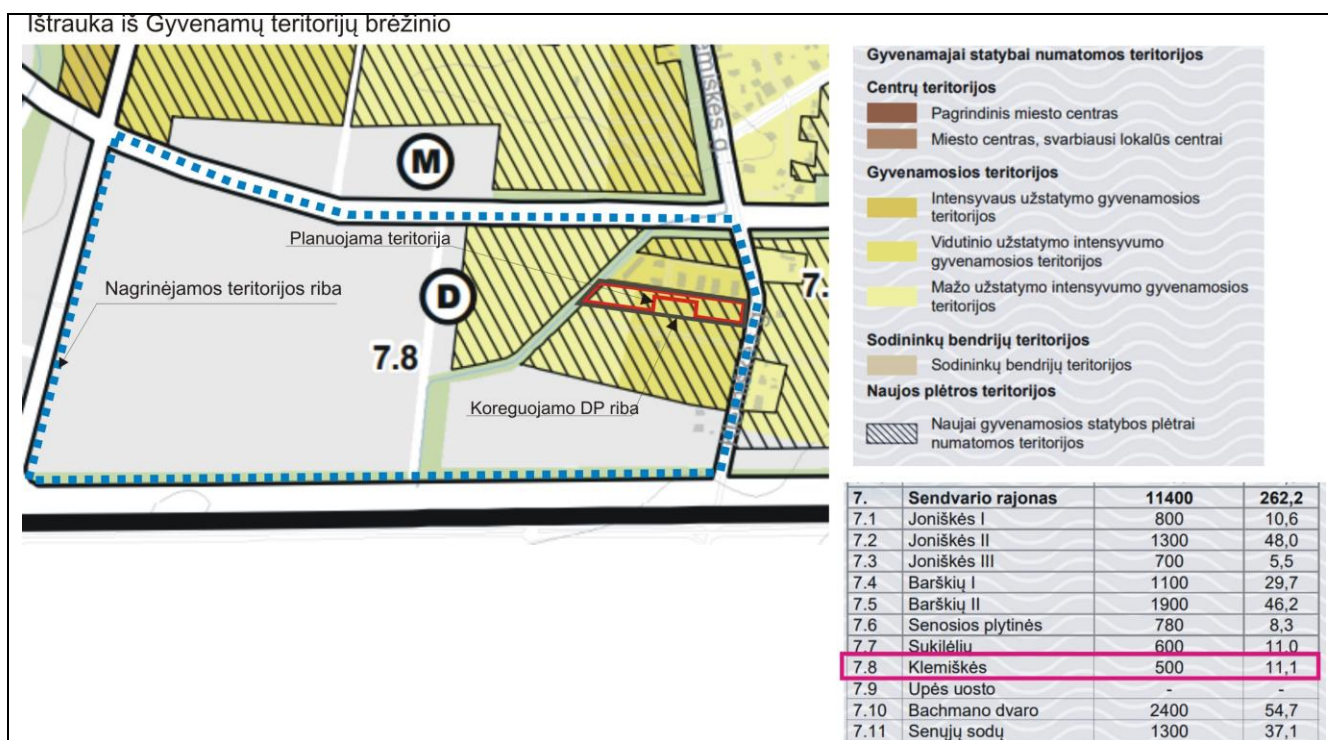


Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Klemiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Klemiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restfilas“



Pagal bendrojo plano įgyvendinimo prioritetų schemą planuojama teritorija patenka į prioritetinės plėtros teritoriją.



Pagal bendrojo plano gyvenamųjų teritorijų schemą, planuojama teritorija patenka vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją, kur numatoma nauja gyvenamosios statybos plėtra. Planuojamos teritorijos naudojimo tipas ir žemės naudojimo būdas atitinka BP sprendinius Klemiškės rajonui.

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Klemiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Klemiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

Ištrauka iš BP Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio



Pagal šio plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo dalies sprendinius planuojama teritorija yra užstatytoje ir užstatomoje zonoje, kuriai gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo ir apsaugos kryptys nenumatomos. Rengiamos detaliojo plano korektūros sprendiniuose numatomi atskirieji rekreacinės paskirties želdynai, tai atitinka BP plano sprendinius.

Ištrauka iš BP Kultūros paveldo tvarkymo ir apsaugos brėžinio

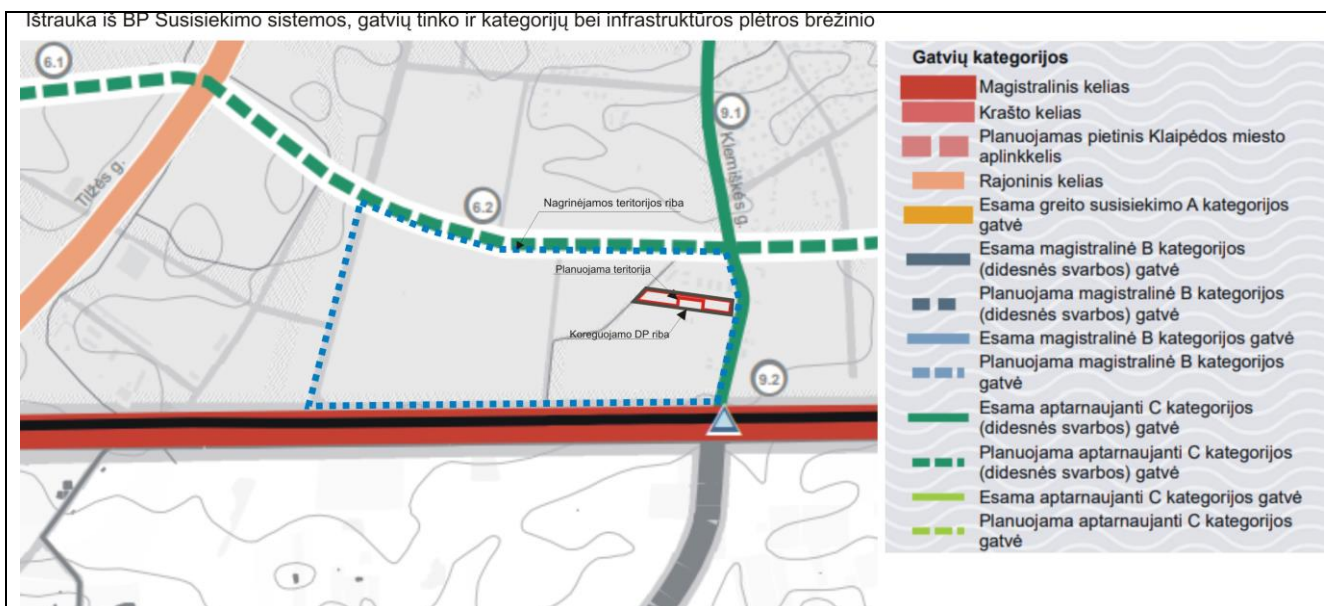


Planuojama teritorija yra prie ekstensyviai naudojamų želdynų. Detalioju planu bus atsižvelgiama į šios teritorijos apribojimus.

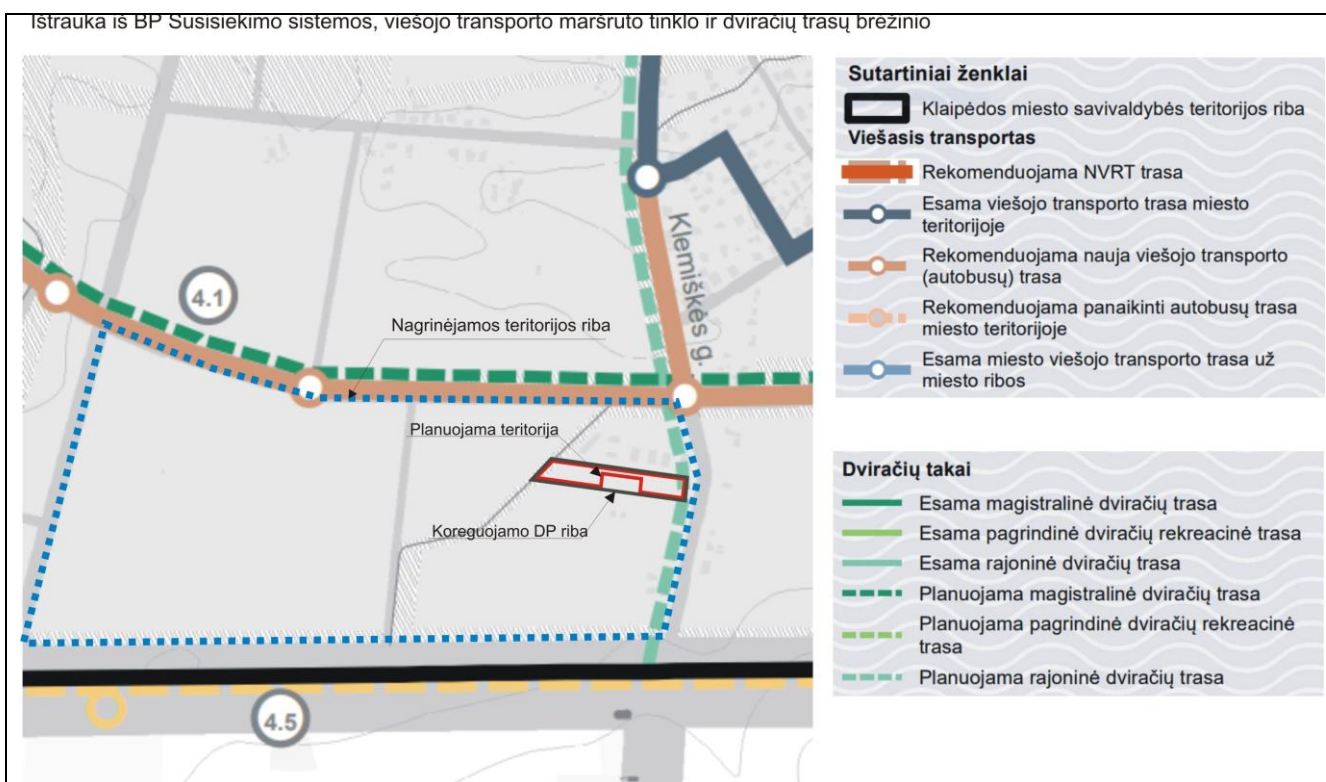


Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Klemiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Klemiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“



Pagal bendrojo plano Gatvių tinko ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinį pakeitimų aplink planuojamą teritoriją nenumatoma, planuojami kvartalo sklypai ribojasi su esama aptarnaujanti C kategorijos gatve. Rengiamas detalusis planas nekeičia BP sprendinių ir jų neįtakoja.

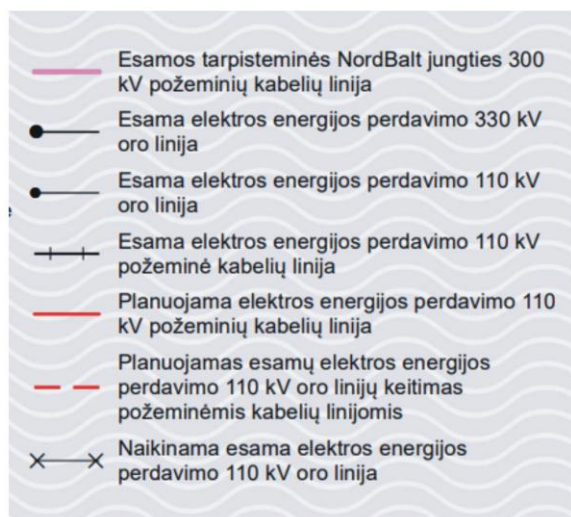
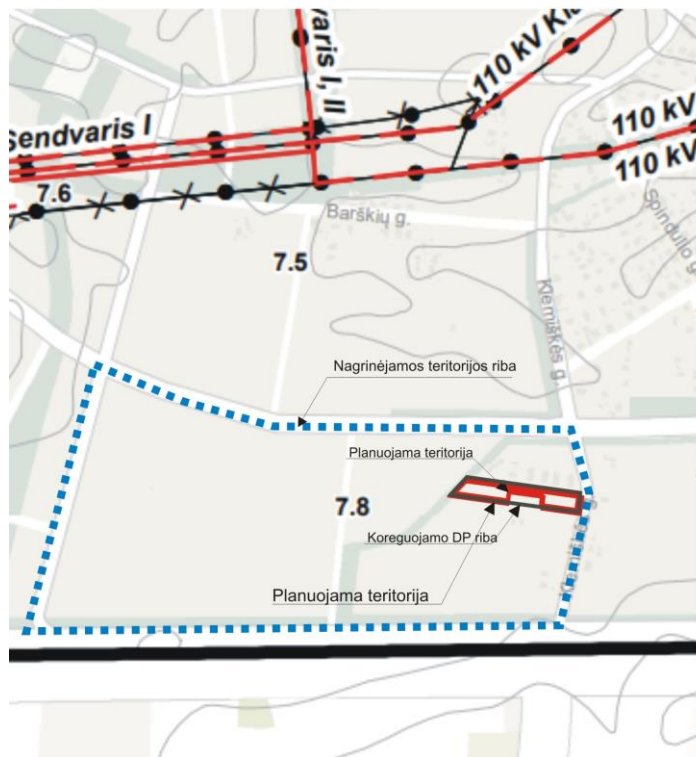


Pagal bendrojo plano Viešojo transporto maršruto tinklo ir dviračių trasų brėžinį, Klemiškės gatvėje planuojama rajoninė dviračių trasa ir maršrutinio miesto transporto plėtra. Maršrutinio tinklo plėtra vykdoma tik nutiesus trūkstantį gatvių atkarpas ir įrengus sankryžas. Rengiamas detalusis planas nekeičia BP sprendinių ir jų neįtakoja. Dviračių trasos suplanuotos už planuojamos teritorijos ribos.

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

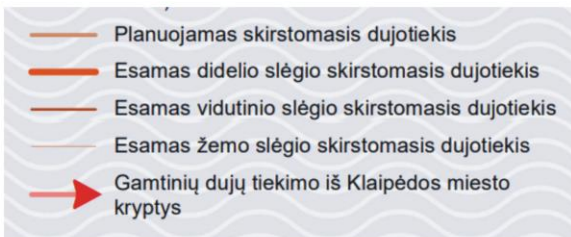
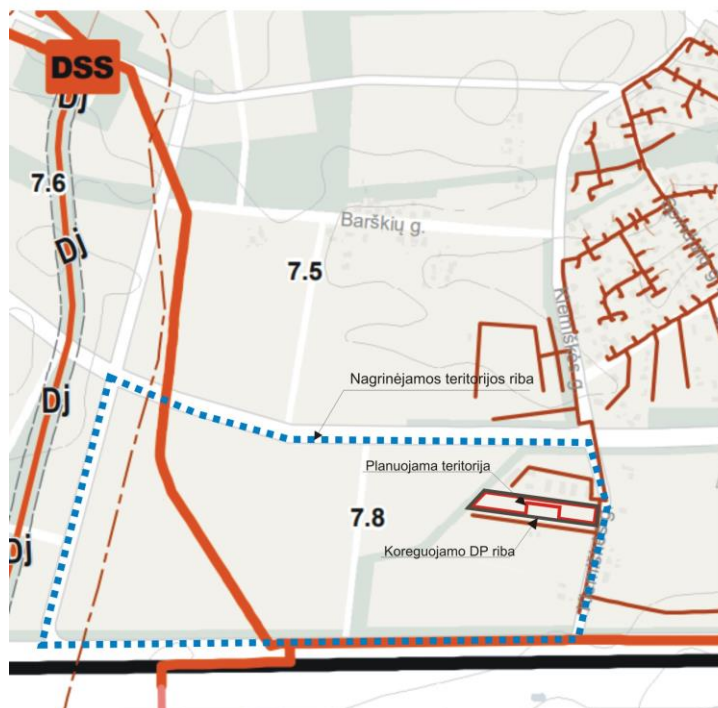
Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

Ištrauka iš BP Inžinerinės infrastruktūros, elektros tiekimo sistemos brėžinio



Pagal bendrojo plano Elektros tiekimo sistemos brėžinį naujų aukštos įtampos tinklų aplink planuojamą teritoriją nenumatoma. Rengiamas detalusis planas neįtakoja BP sprendinių.

Ištrauka iš BP Inžinerinės infrastruktūros, dujų tiekimo brėžinio

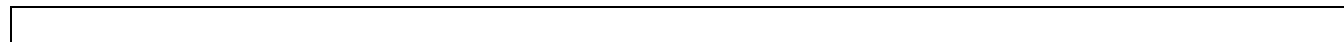


Pagal bendrojo plano Dujų tiekimo brėžinį kvartalas yra prie esamų Kleimiškės gatvės dujotiekio tinklų.



Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“



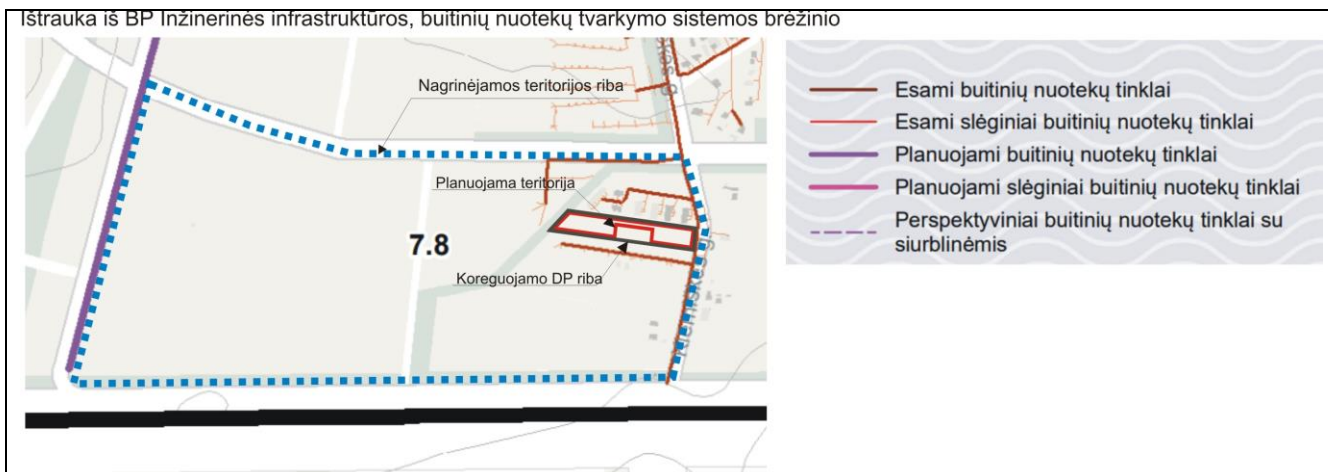
Pagal bendrojo plano Šilumos tiekimo brėžinį šilumos tiekimo tinklų vystymas šioje miesto teritorijoje nenumatomas.



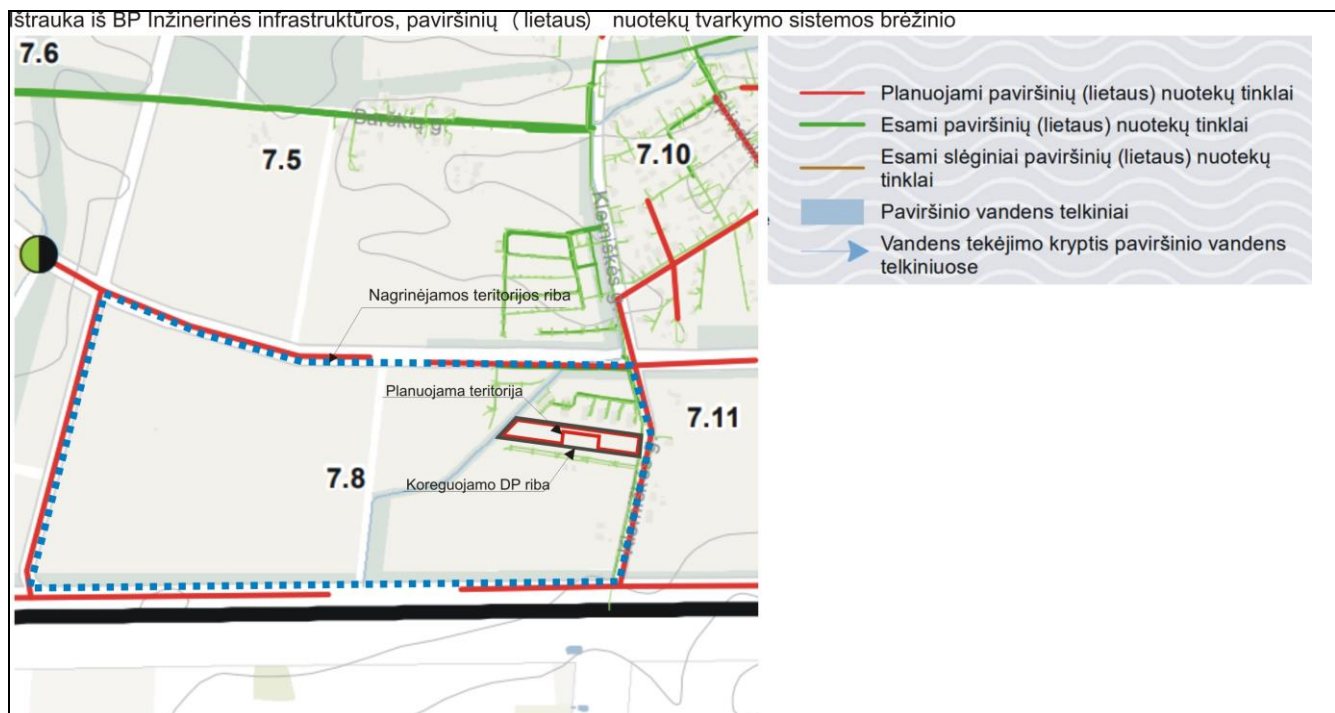
Pagal bendrojo plano Vandens tiekimo brėžinį sklypas yra prie esamų Kleimiškės g. vandentiekio tinklų. Kvartalo vandentiekio tinklų pajungimas prie miesto sistemos atitiks BP sprendinius.

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restfitas“



Pagal bendrojo plano Buitinių nuotekų tvarkymo sistemos brėžinį yra prie esamų Kleimiškės g. buties nuotekų tinklų. Kvartalo buitinių nuotekų tinklų pajungimas prie miesto sistemos atitiks BP sprendinius.



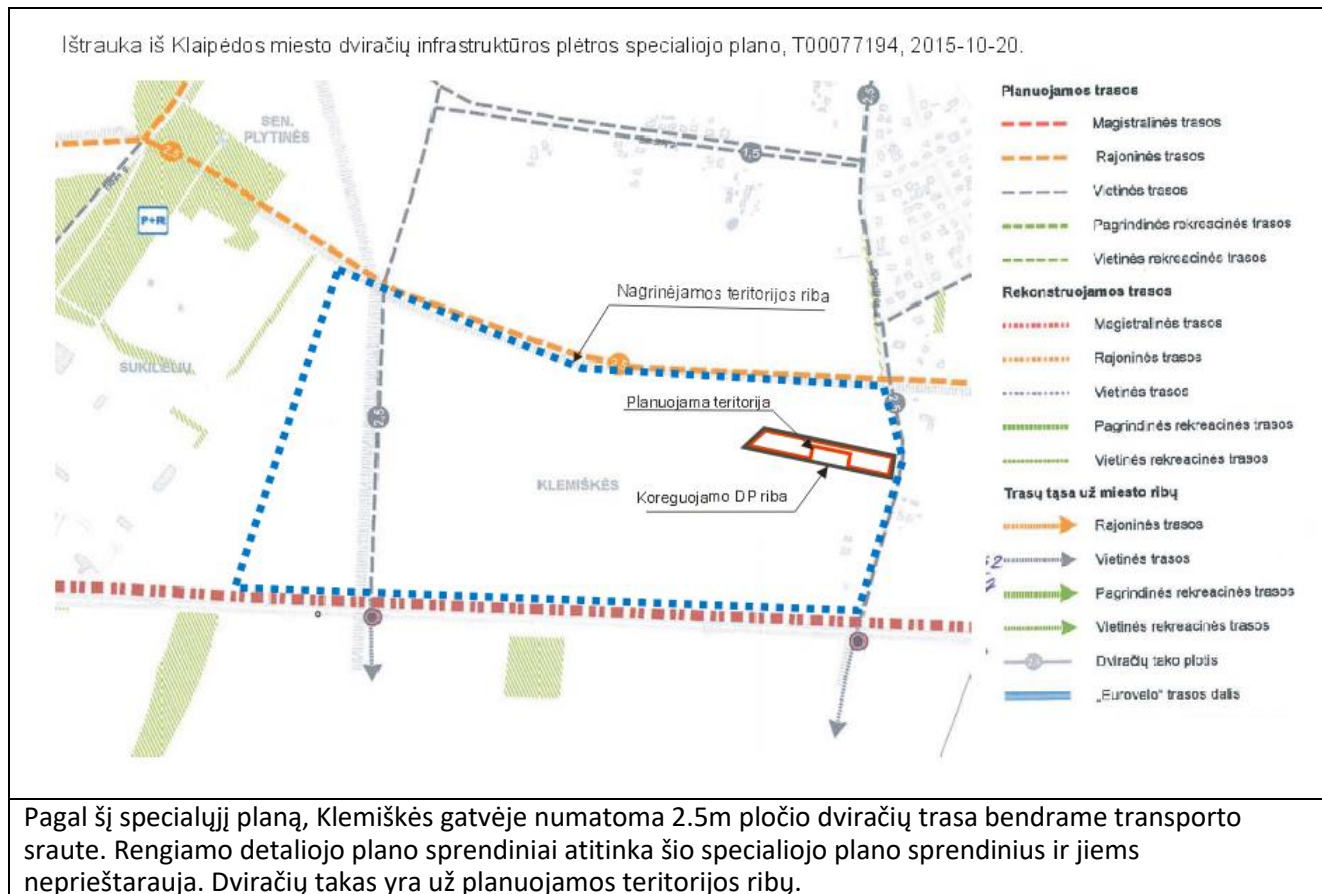
Pagal bendrojo plano Paviršinių lietaus nuotekų tvarkymo sistemos brėžinį sklypas yra prie esamų Kleimiškės g. lietaus nuotekų tinklų. Kvartalo lietaus nuotekų tinklų pajungimas prie miesto sistemos atitiks BP sprendinius.

**IŠVADA :** Įvertinus Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius planuojamai teritorijai galima teigti, kad rengiamas detalusis planas neprieštaruja ir atitinka galiojančiam aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentui.

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Klemiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Klemiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

## 2. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:





Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Klemiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Klemiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

Ištrauka iš Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetiško formavimo miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano.



ZONAVIMAS 1		TVARKYMAS 1							
Kraštovaizdžio tvarkymo zonos miesto struktūrinių vienetų (mikrorajonų) pagrindu (kraštovaizdžio kokybės etalono apibūdinimas)		Formuojamas zonos erdvių charakteris	Siektnos zonų erdvėse dominuojančios elementų savybės			Orientacinaliai elementų charakterio tipo dominavimo skirtingo charakterio erdvėse proporcijos			
			Forma ar konfigūracija	Sąrangos kompozicija	Medžiagškumas	Gamtiško charakterio elementai	Mišria gamtinio charakterio e.	Mišria miestiško charakterio e.	Miestiško charakterio elementai
T1 – neurbanizuota (gamtinė, neurbanizuojamos teritorijos)		Gamtiško charakterio erdvės	Plastiška	Nesimetriška	Natūralu	> 55 %	< 20 %	< 10 %	> 5 %
T2 – didesne dalimi neurbanizuojama (galimi pavieniai statiniai neurbanizuojamose teritorijose)		Mišria gamtinio charakterio erdvės	var. 1 Plastiška var. 2 Plastiška var. 3 Geometrizuota	Nesimetriška	Dirbtina	> 25 %	> 55 %	< 15 %	> 15 %
T3 – neintensyviai urbanizuojama (ekstensyviaus ir mažo užstatymo intensyvumo zona)	T3/T4	Mišria miestiško charakterio erdvės	var. 1 Plastiška var. 2 Geometrizuota var. 3 Geometrizuota	Simetriška Nesimetriška	Dirbtina	> 15 %	< 15 %	> 55 %	> 25 %
T4 – intensyviai urbanizuojama (vidutinio intensyvumo, vyraujančio miesto užstatymo zona)		Miestiško charakterio erdvės	Geometrizuota	Simetriška**	Dirbtina	> 5 %	< 10 %	< 20 %	> 55 %
T5 – labai intensyviai urbanizuojama (intensyviaus, miesto centrų ir pocienčių užstatymo zona)	T3/T5, T4/T5, T7/T5								
T6 – intensyviausiai urbanizuojama istorinio centro zona (istorinio centro zona)	T4/T6, T5/T6, T7/T6								
T7 – intensyviausiai urbanizuojama (intensyviausiai užstatomo pagrindinio urbanizacijos centro (šerdis) zona)									
T8 – specializuotai urbanizuojama (specializuotų kompleksų, inžinerinės infrastruktūros objektų zona)									
1, 1 T1   Kvarтали grupės žymuo   Tvarkymo zonos žymuo									

ZONAVIMAS 2		TVARKYMAS 2		TVARKYMAS 3 - ŽALIASISTEMĖ		
Susisiekimo ir upių koridorių tvarkymo zonos (kraštovaizdžio kokybės etalono apibūdinimas)		Formuojamas zonos erdvių charakteris*	Formuojama želdynų ir kitas rekreacinės bei pažintinės vertės turinčias teritorijas bei objektus įvairiais ryšiais apjungianti sistema - žaliasistemė*			
M4 – miesto miškų kelių zona (Natūralaus, gamtinio aplinkos įvaizdžio saugojimo, želdiniais formuojamų alėjų, susisiekimo koridorių erdvės teritorijos)	esama / suplanuota	Gamtiško charakterio erdvės	Z1 atskiriej želdynai, priskiriami centriniam miesto želdynams <sup>1,4</sup>	Z2 atskiriej želdynai, priskiriami ragoniniam miesto želdynams <sup>1,4</sup>	Z3 atskiriej želdynai, priskiriami vietiniams miesto želdynams <sup>1,4</sup>	R Rekreacinės teritorijos <sup>1,4</sup>
M3 – gyvenamųjų ir kitų vietinių gatvių zona (Natūralaus, gamtinio aplinkos įvaizdžio saugojimo, želdiniais formuojamų alėjų, susisiekimo koridorių erdvės teritorijos)	esama / suplanuota	Mišria gamtinio charakterio erdvės	Vandens telkiniai			
M2 – mišraus naudojimo centrinių miesto gatvių zona (Infrastruktūros susisiekimui motorizuotai ir nemotorizuotai lygavertė integravimo, daugiafunkcinio erdvės naudojimo teritorijos)	esama / suplanuota	Mišria miestiško charakterio erdvės	Objektai, turintys kultūros paveldo požymių ir gamtos paminklai <sup>1</sup>			
M1 – miesto greito eismo magistralių zona (Miesto transporto infrastruktūros greitam susisiekimui plėtros teritorijos)	esama / suplanuota	Miestiško charakterio erdvės	Planuojamas paženklinė senamiesčio gynybinių pylimų žiedas			
M0 – užmiešio greito eismo magistralių zona (Užmiešio greito susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijos)	esama / suplanuota		Planuojamas svarbiausios želdynų jungtis – "žaliasis tinklas"			

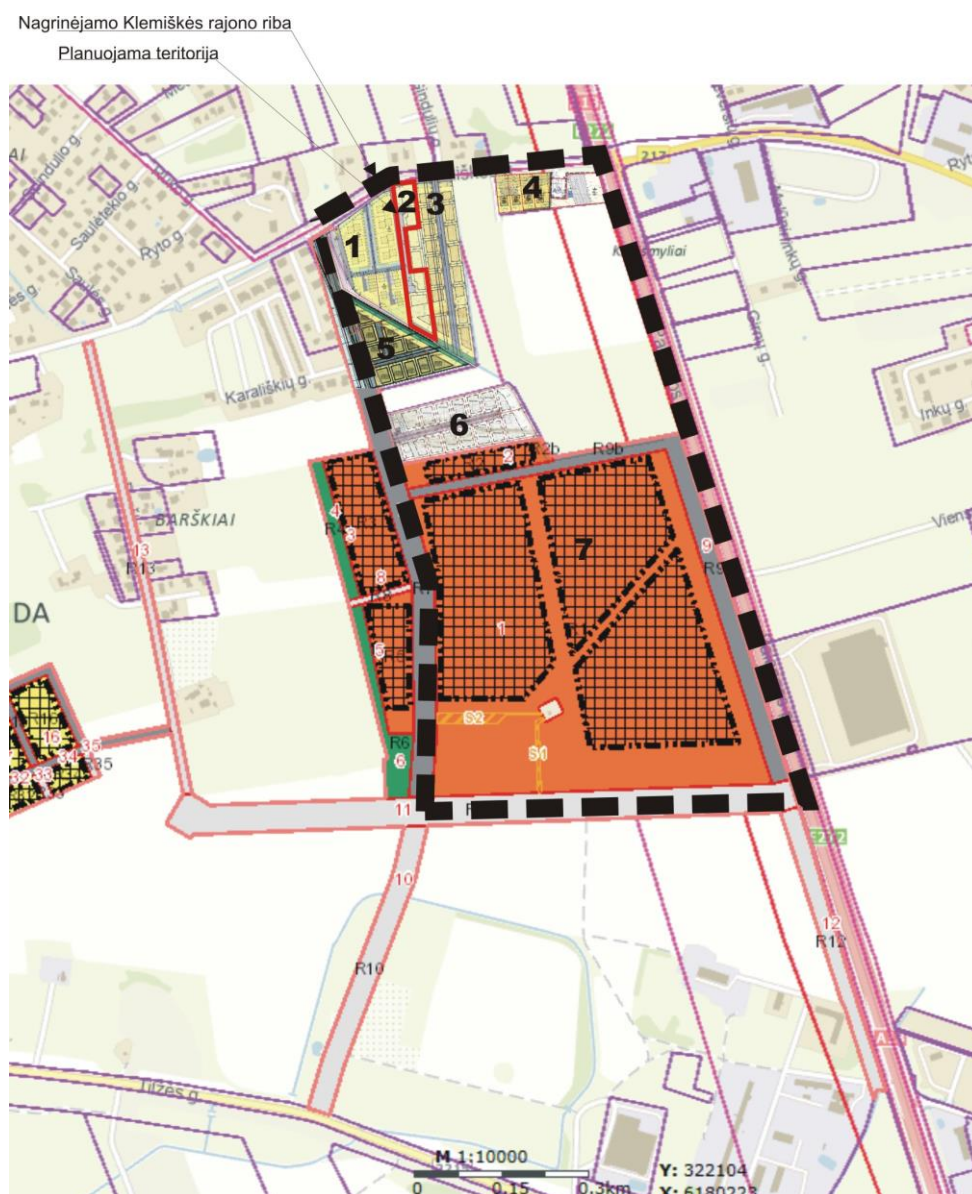
Klemiškės rajono perimetru numatytos labai intensyviai urbanizuojami fragmentai formuojant mišriai miestiško charakterio erdves, o centrinėje kvartalo dalyje numatyta zona, kuri neintensyviai urbanizuojama, formuojamos zonos erdvių charakteris – mišria gamtinio charakterio erdvės. Planuojamas sodybinis užstatymo tipas aplinką papildys gamtiniais elementais tuo pačiu bus formuojamas gamtinio charakterio erdvės charakteris, tai atitiks specialiojo plano sprendinius.

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restfitas“

### 3. Informacija apie Kleimiškės rajone parengtus ir galiojančius vietovės lygmens detaliuosius planus:

Ištrauka iš TPD registro žemėlapio.



Nagrinėjamame Kleimiškės rajone, planuojamos teritorijos gretimybėse yra parengti ir patvirtinti šie detalieji planai:

**1- Žemės sklypo Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m., kadastrinis Nr.2101/0036:72 ir gretimybės Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. kadastrinis Nr. 2101/0036:114, detalusis planas.** Detaliojo planavimo tikslas – žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai, suplanuoti teritoriją

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

magistralinės gatvės tiesimui, numatyti žemės paėmimą visuomenės poreikiams, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas, eismo organizavimo ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo projektinių pasiūlymų, derinant su gretimybėmis parengimas. Numatyta statyti 13 daugiabučių gyvenamųjų namų, arčiau Kleimiškės g. planuojami trikaukščiai po 12 butų turintys pastatai, teritorijos pietinėje pusėje esančiuose sklypuose numatomi blokuotų 2-3 aukštų pastatų statyba.

Šio detaliojo plano sprendiniai turėjo tiesoginį ryšį su rengiama detaliojo plano korektūra, t.y. per šią teritoriją buvo numatytas servitutinis pateikimas į planuojamą teritoriją Kleimiškės g. 44, 44a, 44b, 44c, 44d, 44e. Rengiama detaliojo plano koregavimo metu šis sprendinys paliekamas galioti.

### **2- Žemės sklypo (kad.Nr. 2101/0036:59) buvės Barškių k. Klaipėdoje, detalusis projektas.**

Rengiama detaliojo plano korektūra yra šio detaliojo plano koregavimas.

Pradinio detaliojo plano sprendiniuose buvo numatytas pateikimas į teritoriją nuo gretimybėje detaliuoju planu (reg. Nr.10-10) suplanuotos D2-1 kat. gatvės, į kurią patenkama iš vakarinėje pusėje esančio pravažiavimo. Nutiesus Klaipėdos bendrajame plane numatytą C1 kat. Gatvę, įvažiavimas į suplanuotas teritorijas bus įrengtas iš jos.

Rengiama detaliojo plano korektūros sprendiniai atitiks šiuos detaliojo plano sprendinius, išlaikomas tas pats užstatymo tipas ir statinių paskirtis.

### **3- Žemės sklypų (kad.Nr.2101/0036:157, kadNr.2101/0036:65, kadNr.2101/0036:38) buvės Barškių k., Klaipėdoje detalusis projektas. Projekto Nr.010-007-00-DP.**

Detaliuoju planu suformuoti 17 sklypų vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų statybai ir kvartalo vidaus gatvė. Rengiamos detaliojo plano korektūros teritorija ribojasi su šiuo planu suplanuotais sklypais, bet kitokio ryšio neturi.

### **4- Žemės sklypo (kad.Nr.2101/0036:23) buv. Barškių k., detalusis planas.**

Šiuo detaliuoju planu suformuoti 4 sklypų vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų statybai.

Tiesioginio ryšio planuojama teritorija ir šiuo planu suplanuoti sklypai neturi.

### **5- Žemės sklypų ( kadastriniai Nr. 2101/0036:168, 2101/0036:60), buvusiame Barškių k., Klaipėdoje, detalusis projektas.**

Šiuo detaliuoju planu suformuoti 11 sklypų vienbučių-dvibučių mažaukščių gyvenamųjų namų statybai ir kvartalo vidaus gatvė. Planuojama teritorija pietine sklypo kraštine ribojasi su šiuo planu suplanuotais sklypais. Tiesioginio ryšio, ar susisiekiamumo, šios teritorijos neturi. Sprendiniai neįtakoja vieni kitų.

**6- Žemės sklypų buvusiame Barškių k., ( kadastriniai Nr. 2101/0036:25, 2101/0036:88), Klaipėdos m., detalusis planas.** Šiuo detaliuoju planu suformuoti 14 sklypų vienbučių-dvibučių mažaukščių gyvenamųjų namų statybai ir kvartalo vidaus gatvė. Tiesioginio ryšio, ar susisiekiamumo, su planuojama teritorija šio detaliojo plano teritorija neturi. Sprendiniai neįtakoja vieni kitų.

**7- Teritorijos tarp Tilžės gatvės, geležinkelio, Kleimiškės gatvės ir kelio A13, Klaipėdoje, detalusis planas.** Šio detaliojo plano sprendiniais nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybiniai ir kiekybiniai parametrai, tvarkymo ir naudojimo režimai. Suformuoti žemės sklypai sporto komplekso su nauju stadionu statybai, Kauno gatvės tęsinio tiesimui, naujų statinių statybai, esamiems statiniams, žemės juostos komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai. Nustatyti visuomenės poreikiams paimami plotai, nustatyti užstatymo, erdvių, socialinės infrastruktūros išdėstymo principai ir teritorijos naudojimo tipai. Tiesioginio ryšio rengiama detaliojo plano korektūra su šia suplanuota teritorija neturi,



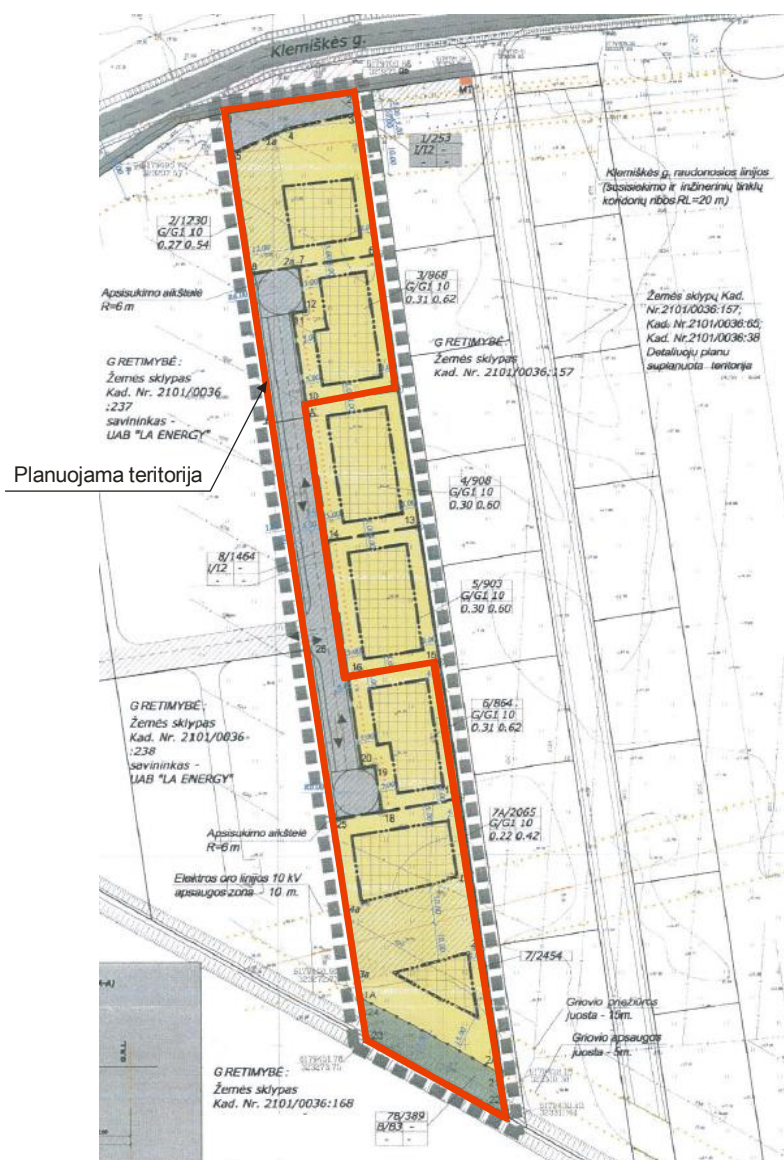
Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

Įgyvendinus šio detaliojo plano sprendinius ateityje planuojamos teritorijos gyventojai turės galimybę naudotis šioje teritorijoje numatytais sporto paskirties statiniais ir įrenginiais.

**IŠVADA:** rengiama detaliojo plano korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282 nedaro įtakos gretimybėse vietovės lygmens detaliaisiais planais suplanuotoms teritorijoms ir jų sprendiniams, išlaiko tą patį vyraujančią teritorijos naudojimo tipą ir žemės naudojimo būdą.

**Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės adm. dir. 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 numatyti reglamentai:**



Ištrauka iš detaliojo plano pagrindinio brėžinio.

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

#### Informacija apie planuojamą teritoriją.

Planuojamas žemės sklypas		
1	Žemės sklypo adresas	Kleimiškės g. 44
2	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2101/0036:284
3	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2390-1648
4	Žemės sklypo plotas	0.1230 ha
5	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
6	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
7	Žemės sklypo savininkas	D.S.
8	Valdymo forma	Nuosavybės teisė
9	Servitutai	nėra
10	Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; - Elektros tinklų apsaugos zonos;

Planuojamas žemės sklypas		
1	Žemės sklypo adresas	Kleimiškės g. 44 A
2	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2101/0036:288
3	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2390-1859
4	Žemės sklypo plotas	0.0869 ha
5	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
6	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
7	Žemės sklypo savininkas	D.S.
8	Valdymo forma	Nuosavybės teisė
9	Servitutai	nėra
10	Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;

Planuojamas žemės sklypas		
1	Žemės sklypo adresas	Kleimiškės g. 44 D
2	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2101/0036:285
3	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2390-1691
4	Žemės sklypo plotas	0.0864 ha
5	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
6	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
7	Žemės sklypo savininkas	D.S.
8	Valdymo forma	Nuosavybės teisė
9	Servitutai	nėra
10	Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

Planuojamas žemės sklypas		
1	Žemės sklypo adresas	Kleimiškės g. 44 E
2	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2101/0036:289
3	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2390-1937
4	Žemės sklypo plotas	0.2454 ha
5	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
6	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
7	Žemės sklypo savininkas	D.S.
8	Valdymo forma	Nuosavybės teisė
9	Servitutai	nėra
10	Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; - Elektros tinklų apsaugos zonos;

Planuojamas žemės sklypas		
1	Žemės sklypo adresas	-
2	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2101/0036:282
3	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2390-1559
4	Žemės sklypo plotas	0.0263 ha
5	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
6	Naudojimo būdas	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
7	Žemės sklypo savininkas	D.S., A.B.;
8	Valdymo forma	Nuosavybės teisė
9	Servitutai	nėra
10	Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos	- Kelių apsaugos zonos; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; - Elektros tinklų apsaugos zonos;

Planuojamas žemės sklypas		
1	Žemės sklypo adresas	-
2	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2101/0036:283
3	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2390-1570
4	Žemės sklypo plotas	0.1464 ha
5	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
6	Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
7	Žemės sklypo savininkas	D.S., A.B.
8	Valdymo forma	Nuosavybės teisė
9	Servitutai	nėra
10	Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; - Elektros tinklų apsaugos zonos;



Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiam Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiam Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

### **Sklypo gretimų vertinimas.**

Planuojama teritorija patenka į kvartalo teritoriją (ribojamą Pilupėnų g., Kleimiškės g. ir melioracinio griovo), kurioje vystoma vienbučių, dvibučių gyvenamų namų statyba. Planuojamo kvartalo sklypai šiaurėje ribojasi su Kleimiškės g., iš rytų, pietų ir vakarų su privačių namų valdų žemės sklypais. Vyraujanti paskirtis – kita, naudojimo pobūdis - vienbučių dvibučių pastatų teritorijos ir daugiabučių gyvenamų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Pastatų aukštingumas nuo 1 iki 3 aukštų, statiniai sutaptintais arba šlaitiniais stogais. Būdingiausias statinių ugniai atsparumas – II. Teritorija išvystyta inžinerinių komunikacijų požiūriu. Sklypuose yra vandentiekio, buities ir lietaus nuotekų, elektros, dujotiekio ir ryšių tinklai. Vyraujantis apželdinimas sodo augalais ir medžiais. Numatomų sprendinių įtaką patirianti aplinkinė teritorija detaliojo plano sprendiniais neigiamos įtakos nepatirs, kadangi atitinka tą pačią, esamą, žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

### **Inžinerinė infrastruktūra.**

Sklype kad.Nr. 2101/0036:282 yra vandentiekio tinklai. Kleimiškės gatvės ribose yra pakloti vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, dujotiekio, ryšių, elektros tinklai.

### **Susisiekimas.**

Esamas susisiekimas yra numatytas iš Kleimiškės g. per kaimyninį sklypą Kleimiškės g.42, servitutu.

### **Želdiniai.**

Planuojamo kvartalo ribose auga jauni nedideli 3 medžiai, kuriuos statybų metu planuojama persodinti.

### **Gamtos ir kultūros paveldo objektai**

Planuojamoje teritorijoje nėra gamtos objektų ir registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis.

### **Aplinkos apsaugos, oro, vandenų, dirvožemio fizinės taršos lygio vertinimas.**

Detaliojo plano korektūros sprendiniai įtakos neturės.

### **Visuomenės sveikatos saugos.**

Planuojamas žemės sklypas nepatenka į sanitarinių apsaugos zonų ir apsaugos zonų ribas, todėl detaliojo plano korektūros sprendiniai visuomenės sveikatos saugai įtakos neturės.

### **Teritorijos vystymo tendencijos.**

Rengiamu detalioju planu koreguojami žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiam Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės adm. dir. 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425, sprendiniai suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjama galimybė suplanuoti įvažiavimą į kvartalo gatvę tiesiogiai iš Kleimiškės g. per valstybinės žemės plotą.

### **Probleminių situacijų nustatymas.**

Planuojamoje teritorijoje probleminių situacijų nėra.

### **Detaliojo plano rengimo etapai:**

Parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiam Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiam Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

### **Teritorijų planavimo viešinimo procedūrų tvarka.**

Bendroji (kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių keitimo atvejais ).

PV , kval. at. ATP1080



Ingrida Kiminiutė

2022m. rugsėjo mėn.